

UCHWAŁA Nr. 12/2015

Rady Nadzorczej Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 26.03.2015 ✓

w sprawie: wprowadzenia zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i zasad ustalania wysokości opłat za lokale w Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” zatwierdzonego uchwałą nr 116/06 Rady Nadzorczej PSM z dnia 26.10.2006 r. (tekst jednolity z dnia 27.01.2011 r.) z późn. zmianami.

Działając na podstawie § 124 ust. 1 pkt 13 Statutu Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz przepisów ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z dnia 17 października 2013 r. poz. 1222), Rada Nadzorcza PSM

**p o s t a n a w i a :**

§1

Uchwalić zmiany do „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i zasad ustalania wysokości opłat za lokale w Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” zgodnie z aneksem Nr 9 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Za realizację uchwały czyni się odpowiedzialnym Zarząd Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.09.2015 ✓

Załączniki: 1

Sekretarz  
Rady Nadzorczej PSM

*mgr Bożena Baraniecka*  
Sekretarz Rady  
Nadzorczej

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej PSM

*mgr Andrzej Krzysztoforski*  
Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

### Aneks nr 9

do „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i zasad ustalania wysokości opłat za lokale w Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” zatwierdzonego uchwałą nr 116/06 Rady Nadzorczej PSM z dnia 26.10.2006 r. (tekst jednolity z dnia 27.01.2011 r.) z późn. zmianami

#### § 1

W „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i zasad ustalania wysokości opłat za lokale w Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” zatwierdzonego uchwałą nr 116/06 Rady Nadzorczej PSM z dnia 26.10.2006 r. (tekst jednolity z dnia 27.01.2011 r.) z późn. zmianami” wprowadza się następujące zmiany:

1. wprowadza się § 11a o następującej treści:

#### **§ 11 a. Rozliczanie kosztów wywozu odpadów komunalnych.**

1. Podstawą ustalenia kosztów wywozu odpadów komunalnych dla lokali mieszkalnych jest kwota opłaty za wywóz odpadów komunalnych wynikająca ze złożonej przez Spółdzielnię deklaracji o wysokości opłat za gospodarkę odpadami komunalnymi (wyliczona w oparciu o stawki zawarte w stosownej uchwale Rady Miasta).
2. Koszty wywozu odpadów komunalnych dla lokali mieszkalnych rozliczane są proporcjonalnie do liczby osób zamieszkałych.
3. Na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych dla użytkowników lokali mieszkalnych ustala się miesięczne opłaty. Opłata miesięczna dla danego lokalu to iloczyn liczby osób zamieszkałych i stawki wynikającej ze złożonej przez Spółdzielnię deklaracji o wysokości opłat za gospodarkę odpadami komunalnymi.
2. do § 5 dodaje się ust. 8 o następującej treści: „**wywozu odpadów komunalnych**”.
3. do § 17 dodaje się ust 8 o następującej treści: „**Koszty wywozu odpadów komunalnych rozlicza się według § 11a niniejszego regulaminu.**”
4. do § 23 ust, 2 dodaje się pkt. 6 o następującej treści: „**opłatę na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych ustala się według § 11a niniejszego regulaminu.**”
5. do § 24 ust 2 dodaje się pkt 5 o następującej treści: „**opłatę na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych ustala się według §11a niniejszego regulaminu.**”
6. do § 25 ust 2 dodaje się pkt 5 o następującej treści: „**opłatę na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych ustala się wedlue § 1 la niniejszego regulaminu.**”
7. do § 26 ust 2 dodaje się pkt 6 o następującej treści: „**opłatę na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych ustala się według §1 la niniejszego regulaminu.**”
8. do § 27 ust 2 dodaje się pkt. 6 o następującej treści: „**opłatę na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych ustala się według § 11a niniejszego regulaminu.**”
9. w § 35 w ust 3 po słowach „**od nieruchomości:**” dopisuje się: „**utrzymania pojemników do zbierania odpadów komunalnych, wywozu odpadów komunalnych,**”.
10. do § 37.ust 2 dodaje się pkt 7 o następującej treści: „**opłaty za wywóz odpadów komunalnych.**”

11. w § 41 w ust. 2 wykreśla się wyrazy: „powyżej sześciu miesięcy”.

12. w § 41 ust 6 otrzymuje brzmienie: „Jeżeli w danym lokalu nie ma osób zameldowanych ani zgłoszonych do zamieszkania do rozliczenia przyjmuje się 1 osobę (nie dotyczy wywozu odpadów komunalnych).”

13. § 23 ust 4 otrzymuje brzmienie: „Oplaty członków Spółdzielni zamieszkałych w nieruchomościach zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe, a których Spółdzielnia jest członkiem ustalone są na podstawie rachunków wystawianych przez Wspólnoty. Dodatkowo zobowiązani są do wnoszenia opłat na pokrycie kosztów podatków od nieruchomości.”

## § 2

**Pozostałe zapisy** „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i zasad ustalania wysokości opłat za lokale w Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” **pozostają bez zmian.**

Sekretarz  
Rady Nadzorczej PSM  
*mgr Bożena Baranicka*

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej PSM  
*mgr Andrzej Krzysztoforski*