

## Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Przemysłu usytuowanych wg niżej podanych lokalizacji:

#### 1. osiedle Kmiecie-Wieniawskiego:

bud. Grunwaldzka 121 – 7 kl. schodowych

#### 2. osiedle Salezjańskie–Warneńczyka:

bud. Noskowskiego 9 – 1 kl. schodowa  
 bud. Noskowskiego 11 – 1 kl. schodowa  
 bud. Noskowskiego 13 – 1 kl. schodowa

#### 3. osiedle Rogozińskiego – Krasieńskiego:

bud. Kosynierów 9 – 1 kl. schodowa  
 bud. Kosynierów 11 – 1 kl. schodowa  
 bud. Krasieńskiego 21 – 1 kl. schodowa  
 bud. Krasieńskiego 23 – 1 kl. schodowa  
 bud. Rogozińskiego 11 – 2 kl. schodowe

#### 4. osiedle Kazanów:

bud. Opalińskiego 23 – 10 kl. schodowych

#### 5. osiedle Rycerskie:

bud. Bielskiego 62 (wysoki) – 1 kl. schodowa

### Przewidywany zakres robót (dla 1 klatki schodowej)

1. Malowanie 2 kr. farbą emulsyjną w kolorze jasnym starych tynków wewn. ścian i sufitów klatki schodowej (wraz z przyległymi korytarzami jeżeli takie występują);
  - a/ zeszkobanie i zmycie starej farby, wykonanie reperacji pęknięć rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynków;
  - b/ w razie konieczności uzupełnienie brakujących tynków oraz naprawa tynków istniejących;
  - c/ zagruntowanie powierzchni, w razie potrzeby skasowanie wykwitów i zacieków.
2. Malowanie 2 kr. farbą olejną starych tynków wewn. dawniej malowanych z 1 krotnym szpachlowaniem;
3. W przypadku stolarki okiennej drewnianej- lakierowanie stolarki f. olejną 2 krotnie obustronnie;
4. Lakierowanie stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe do mieszkań) f. olejną 2 krotnie jednostronnie od strony kl. schodowej w zależności od potrzeb i zgody lokatora;
5. Malowanie balustrady prostej f. olejną 1 krotnie;
6. J.w. lecz powierzchnie metalowe pełne;
7. J.w. lecz pow. metalowe pełne o pow. do 0.25 m<sup>2</sup>;
8. W przypadku stolarki drzwiowej wejściowej do budynku innej niż aluminiowa (PCV) – lakierowanie 2 krotnie farbą olejną obustronnie;
9. W przypadku grzejników radiatorowych i rurowo-żebrowych - lakierowanie 1 krotnie farbą olejną;

10. J.w. lecz w przypadku rur stalowych o średnicy do 50 mm – lakierownie 1-krotnie farbą olejną i innych elementów nie wyszczególnionych w w/w opisie (np. zelpy z ponumerowaniem, wykończenie policzków biegów schodowych);
11. Wymiana pochwyty PCW na poręczach balustrad;
12. Odcięcie cokolków farbą olejną w kolorze odmiennym od lamperii;
13. zabezpieczenie przed pobrudzeniem w okresie robót malarskich drzwi wejściowych do mieszkań od strony kl. schodowej

**II. Termin realizacji: od 1 marca 2020 r. do 30 listopada 2020 r.**

**III. Termin i wymagania dotyczące sporządzania, składania, otwarcia i oceny oferty :**

**Oferta winna zawierać:**

- a) Cena ryczałtowa netto i brutto za pomalowanie 1 klatki schodowej oddzielnie dla każdego budynku.
- b) Wartość ryczałtowa netto i brutto za pomalowanie klatek schodowych wg ilości podanych w specyfikacji oddzielnie dla każdego budynku .

Zamawiający zastrzega sobie prawo podziału zamówienia, jak również zmiany zakresu zamówienia.

Zamkniętą kopertę z ofertą oznaczoną „Malowanie klatek schodowych w zasobach PSM” należy składać w siedzibie PSM- Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II 70 w Przemyślu do dnia **7.02.2020 r. do godz. 12-tej.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.02.2020 r. o godz. 11-tej** w siedzibie zamawiającego.

**3. Okres związania z ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert i wynosi 28 dni.**

**4. Wadium:** /kserokopię wpłaty wadium załączyć do oferty/

Wadium wynosi **10 000 zł. na całość zamówienia.** Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w kasie Spółdzielni w terminie do dnia **7.02.2020 r. do godz. 12-tej.**

**Kasa czynna w godz. od 7<sup>00</sup> do 8<sup>00</sup> i od 11<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> (w piątki od 7<sup>00</sup> do 8<sup>00</sup> i od 11<sup>00</sup> do 12<sup>15</sup>)**

**5. Kryteria oceny i wyboru ofert:**

najkorzystniejsza cena	75%
wiarygodność	20 %
czasokres udzielonej gwarancji	5 %

**6. Wymagania wobec oferentów:**

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy złożą:

- oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków wynikających z art. 22 Ustawy o Zamówieniach Publicznych;
- oświadczenie oferenta, że przed złożeniem oferty zapoznał się z zakresem zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do których nie wnosi zastrzeżeń;
- aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej;
- aktualne zaświadczenie z ZUS;
- aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu płatności;
- oświadczenie, czy jest płatnikiem podatku VAT;
- referencje dotyczące przedmiotu zamówienia;
- okres gwarancji na zakres zamówienia – minimum 36 miesięcy;
- kserokopia dowodu wpłaty wadium;

**7. Warunki istotne postanowienia umowy, która ma być zawarta wg. wyniku przetargu:**

- termin zapłaty faktur 28 dni od daty otrzymania faktury;
- kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania robót ustala się w wys. 0,10% za każdy dzień zwłoki licząc od wartości robót określonych w umowie;
- cena umowna obowiązuje od chwili zawarcia umowy do końca realizacji przedmiotu umowy;
- bez zgody zamawiającego wykonawca nie może powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia (lub jego części) innemu wykonawcy;
- w zakresie wykonywania zadań wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia do obowiązków wykonawcy należy zorganizowanie wywózki zdemontowanych drzwi, okien i gruzu;

ustala się zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 10 000 zł. (słownie: dziesięć tysięcy zł.)

**8. Ustalenia dodatkowe:**

Pracownik uprawniony do kontaktu z oferentami i udzielania informacji - Jerzy

1. Danielewicz telefon 16 670-76-24. w 37 od poniedziałku do piątku w godz. od 8<sup>30</sup> do 10<sup>30</sup>

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

sporządził:  
insp. ds. budowlanych  
Jerzy Danielewicz

zatwierdził: