

Zasady dokonywania wymiany stolarki okiennej

1. Wymiana stolarki okiennej w zasobach Spółdzielni wymaga każdorazowo zgody Zarządu.
2. Nowo wbudowana stolarka okienna musi być typowa dla systemu, w jakim wybudowany został budynek i nie może odbiegać wyglądem od architektury budynku.
3. Wymiana stolarki okiennej może być dokonana przez :
 - 1) spółdzielnię na pisemny wniosek członka spółdzielni, po dokonaniu przez niego odpowiedniej wpłaty.
 - 1) członka spółdzielni na własny koszt z prawem zwrotu części kosztów, po uprzednim złożeniu wniosku o wymianę stolarki we własnym zakresie i uzyskaniu zgody zarządu PSM.
4. Podstawą do wymiany stolarki okiennej, o której mowa w pkt 3, jest protokół oceny stanu technicznego stolarki dokonany przez służby techniczne PSM.
5. Członek spółdzielni lub lokator nie będący członkiem spółdzielni, za zgodą zarządu spółdzielni może wymienić stolarkę na swój koszt bez uprzedniego zakwalifikowania jej przez służby techniczne PSM, zachowując typ stolarki wymienianej. W takim przypadku wszelkie koszty zakupu i wymiany stolarki okiennej ponosi wyłącznie członek spółdzielni lub lokator nie będący członkiem spółdzielni.
6. Spółdzielnia dokonuje wymiany stolarki okiennej lub zwrotu części kosztów za wymianę stolarki dokonanej we własnym zakresie przez członka spółdzielni w terminie wynikającym z kolejności złożonego wniosku, wpisanego do rejestru osób oczekujących na wymianę stolarki okiennej.
7. Wysokość wymaganej od członka wpłaty za wymianę stolarki przez spółdzielnię ustala się w terminie, o którym mowa w pkt 6, na podstawie ceny 1 m powierzchni stolarki okiennej określonej przez wykonawcę robót wyłonionego przez spółdzielnię, pomnożonej przez ilość m² wymienianej stolarki oraz przez procentowy udział członka spółdzielni w odpłatności.
8. Wysokość zwrotu części poniesionych przez członka kosztów za wymianę dokonaną we własnym zakresie ustala się w terminie, o którym mowa w pkt 6, na podstawie ceny brutto 1 m² tj. 430,38 zł powierzchni stolarki okiennej, pomnożonej przez ilość m² wymienionej stolarki oraz procentowy udział spółdzielni.
9. Procentowy udział członka spółdzielni w odpłatności ustalony na podstawie wieku budynku, określonego na dzień wymiany stolarki lub zwrotu części kosztów za wymianę według niżej podanych zasad:

- wiek budynku od 21 do 25 lat	- odpłatność 30%
- wiek budynku od 26 do 30 lat	- odpłatność 20%
- wiek budynku powyżej 30 lat	- odpłatność 15%
10. Mieszkanie, w którym spółdzielnia ma wymienić stolarkę okienną nie może być obciążone zadłużeniem czynszowym, ani innymi opłatami w stosunku do spółdzielni. Wymiana stolarki następuje w kolejności wynikającej z rejestru, po dokonaniu przez członka spółdzielni wpłaty w wysokości i terminie ustalonym przez zarząd PSM.
11. Zwrot części poniesionych kosztów z tytułu wymiany stolarki okiennej dokonanej przez członka spółdzielni we własnym zakresie (za zgodą zarządu PSM), w wysokości ustalonej wg zasad określonych w pkt 9, następuje w terminie wynikającym z kolejności wpisu do rejestru. Dokumentem niezbędnym do zwrotu części kosztów jest protokół odbioru

sporządzony przez służby techniczne PSM potwierdzający prawidłowe zamontowanie stolarki okiennej w mieszkaniu.

12. Zwrot części kosztów, o których mowa w pkt 11, przysługuje również członkom spółdzielni, którzy nabyli mieszkanie w drodze spadku lub darowizny jako zstępni lub wstępni.
13. W przypadkach, o których mowa w pkt 11 i 12, przysługujący zwrot kosztów pomniejsza się o wszelkie zaległości (zadłużenia) w stosunku do Spółdzielni.
14. W przypadku zbycia mieszkania (sprzedaży, zamiany) zwrot części kosztów z tytułu dokonanej wymiany stolarki okiennej nie przysługuje ani stronie zbywającej, ani nabywającej.
15. Spółdzielnia Mieszkaniowa partycypuje w kosztach wymiany stolarki okiennej w danym mieszkaniu tylko jeden raz. W przypadku kolejnych wymian stolarki okiennej pełne koszty finansowe ponosi członek spółdzielni (bez prawa do zwrotu części kosztów). Zapis ten nie dotyczy tej części stolarki, która nie była wymieniana w danym mieszkaniu,
16. Osoba dokonująca zamiany lub sprzedaży mieszkania zostaje wykreślona z rejestru. Zarząd może odstąpić od wykreślenia osoby z rejestru, jeżeli zamiana lub sprzedaż mieszkania dotyczy wstępnych lub zstępnych

tekst obejmuje zmiany zatwierdzone :

Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 28/2021 z dnia 16.12.2021 r.