

### Zasady dokonywania wymiany stolarki okiennej

1. Wymiana stolarki okiennej w zasobach Spółdzielni wymaga każdorazowo zgody Zarządu .
2. Nowo wbudowana stolarka okienne musi być typowa dla systemu, w jakim wybudowany został budynek i nie może odbiegać wyglądem od architektury budynku.
3. Wymiana stolarki okiennej może być dokonana przez :
  - 1) spółdzielnię na pisemny wniosek członka spółdzielni, po dokonaniu przez niego odpowiedniej wpłaty.
  - 2) członka spółdzielni na własny koszt z prawem zwrotu części kosztów, po uprzednim złożeniu wniosku o wymianę stolarki we własnym zakresie i uzyskaniu zgody zarządu PSM.
4. Podstawą do wymiany stolarki okiennej, o której mowa w pkt. 3, jest protokół oceny stanu technicznego stolarki dokonany przez służby techniczne PSM.
5. Członek spółdzielni lub lokator nie będący członkiem spółdzielni, za zgodą zarządu spółdzielni może wymienić stolarkę na swój koszt bez uprzedniego zakwalifikowania jej przez służby techniczne PSM, zachowując typ stolarki wymienianej. W takim przypadku wszelkie koszty zakupu i wymiany stolarki okiennej ponosi wyłącznie członek spółdzielni lub lokator nie będący członkiem spółdzielni.
6. Spółdzielnia dokonuje wymiany stolarki okiennej lub zwrotu części kosztów za wymianę stolarki dokonanej we własnym zakresie przez członka spółdzielni w terminie wynikającym z kolejności złożonego wniosku, wpisanego do rejestru osób oczekujących na wymianę stolarki okiennej.
7. Wysokość wymaganej od członka wpłaty za wymianę stolarki przez spółdzielnię ustala się w terminie, o którym mowa w pkt.6, na podstawie ceny 1 m powierzchni stolarki okiennej określonej przez wykonawcę robót wyłonionego przez spółdzielnię, pomnożonej przez ilość m<sup>2</sup> wymienianej stolarki oraz przez procentowy udział członka spółdzielni w odpłatności.
8. Wysokość zwrotu części poniesionych przez członka kosztów za wymianę dokonaną we własnym zakresie ustala się w terminie, o którym mowa w pkt.6, na podstawie ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni stolarki okiennej określonej przez wykonawcę robót wyłonionego przez spółdzielnię w ramach przetargu, pomnożonej przez ilość m wymienionej stolarki oraz procentowy udział spółdzielni.
9. Procentowy udział członka spółdzielni w odpłatności ustalony na podstawie wieku budynku, określonego na dzień wymiany stolarki lub zwrotu części kosztów za wymianę według niżej podanych zasad:
 

- wiek budynku do 15 lat	- odpłatność 50%
- wiek budynku od 16 do 20 lat	- odpłatność 40%
- wiek budynku od 21 do 25 lat	- odpłatność 30%
- wiek budynku od 26 do 30 lat	- odpłatność 20%
- wiek budynku powyżej 30 lat	- odpłatność 15%
10. Mieszkanie, w którym spółdzielnia ma wymienić stolarkę okienną, nie może być obciążone zadłużeniem czynszowym, ani innymi opłatami w stosunku do spółdzielni. Wymiana stolarki następuje w kolejności wynikającej z rejestru, po dokonaniu przez członka spółdzielni wpłaty w wysokości i terminie ustalonym przez zarząd PSM.



11. Zwrot części poniesionych kosztów z tytułu wymiany stolarki okiennej dokonanej przez członka spółdzielni we własnym zakresie (za zgodą zarządu PSM), w wysokości ustalonej wg. zasad określonych w pkt. 9, następuje w terminie wynikającym z kolejności wpisu do rejestru, po złożeniu następujących dokumentów : protokół kwalifikujący stolarkę okienną do wymiany, faktura za wymianę stolarki okiennej, protokół odbioru wbudowanej stolarki.
12. Zwrot części kosztów, o których mowa w pkt. 11, przysługuje również członkom spółdzielni, którzy nabyli mieszkanie w drodze spadku lub darowizny jako zstępni lub wstępni.
13. W przypadkach, o których mowa w pkt. 11 i 12, przysługujący zwrot kosztów pomniejsza się o wszelkie zaległości (zadłużenia) w stosunku do Spółdzielni.
14. W przypadku zbycia mieszkania (sprzedaży, zamiany) zwrot części kosztów z tytułu dokonanej wymiany stolarki okiennej nie przysługuje ani stronie zbywającej, ani nabywającej.
15. Spółdzielnia Mieszkaniowa partycypuje w kosztach wymiany stolarki okiennej w danym mieszkaniu tylko jeden raz. W przypadku kolejnych wymian stolarki okiennej pełne koszty finansowe ponosi członek spółdzielni (bez prawa do zwrotu części kosztów). Zapis ten nie dotyczy tej części stolarki, która nie była wymieniana w danym mieszkaniu,
16. Osoba dokonująca zamiany lub sprzedaży mieszkania zostaje wykreślona z rejestru. Zarząd może odstąpić od wykreślenia osoby z rejestru, jeżeli zamiana lub sprzedaż mieszkania dotyczy wstępnych lub zstępnych.
17. Zarząd może w szczególnych przypadkach odstąpić od zapisów zawartych w pkt. 11 dotyczących protokołu kwalifikacyjnego oraz faktury za wymianę stolarki okiennej w mieszkaniu.

Rada Nadzorcza PSM

Sekretarz  
Rady Nadzorczej PSM

*Handwritten signature of Maria Godos*  
Maria Godos

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej PSM

*Handwritten signature of mgr Bogusław Pruchnik*  
mgr Bogusław Pruchnik