

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Przemyśle usytuowanych wg niżej podanych lokalizacji:

1. Osiedle Rogozińskiego – Krasińskiego tel nr 16 670 98 08

Rogozińskiego 19	– 2 klatki schodowe z wiatrołapami
Rogozińskiego 21	– 2 klatki schodowe z wiatrołapami
Rogozińskiego 23	– 3 klatki schodowe z wiatrołapami
22 Stycznia 15	– 4 klatki schodowe

2. Osiedle Kazanów tel nr 16 670 10 40

Paderewskiego 12a	– 2 klatki schodowe z wiatrołapami
-------------------	------------------------------------

Przewidywany zakres robót (dla 1 klatki schodowej):

1. malowanie 2 kr. farbą emulsyjną w kolorze jasnym starych tynków wewn. ścian i sufitów klatki schodowej (wraz z przyległymi korytarzami jeżeli takie występują),
 - a/ zeszkrobanie i zmycie starej farby, wykonanie reperacji pęknięć rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynków,
 - b/ w razie konieczności uzupełnienie brakujących tynków oraz naprawa tynków istniejących,
 - c/ zagruntowanie powierzchni, w razie potrzeby skasowanie wykwitów i zacieków,
2. malowanie 2 kr. farbą olejną starych tynków wewn. dawniej malowanych z 1 krotnym szpachlowaniem,
3. w przypadku stolarki okiennej drewnianej- lakierowanie stolarki f. olejną 2 krotnie obustronnie,
4. lakierowanie stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe do mieszkań) f. olejną 2 krotnie jednostronnie od strony kl. schodowej w zależności od potrzeb i zgody lokatora,
5. malowanie balustrady prostej f. olejną 1 krotnie,
6. j.w. lecz powierzchnie metalowe pełne,
7. j.w. lecz pow. metalowe pełne o pow. do 0.25 m²,
8. w przypadku stolarki drzwiowej wejściowej do budynku innej niż aluminiowa (PCV) – lakierowanie 2 krotne farbą olejną obustronnie,
9. w przypadku grzejników radiatorowych i rurowo-żebrowych - lakierowanie 1 krotne farbą olejną,
10. j.w. lecz w przypadku rur stalowych o średnicy do 50 mm – lakierownie 1 krotne farbą olejną i innych elementów nie wyszczególnionych w w/w opisie (np. zelpy z ponumerowaniem, wykończenie policzków biegów schodowych),
11. wymiana pochwyty PCW na poręczach balustrad,
12. odcięcie cokolików farbą olejną w kolorze odmiennym od lamperii,
13. zabezpieczenie przed pobrudzeniem w okresie robót malarskich drzwi wejściowych do mieszkań od strony kl. schodowej.

II. Termin realizacji: do 15 grudnia 2021 r.

III. Termin i wymagania dotyczące sporządzania, składania, otwarcia i oceny oferty :

Oferta winna zawierać:

- a) cena ryczałtowa netto i brutto za pomalowanie 1 klatki schodowej oddzielnie dla każdego budynku,
- b) wartość ryczałtowa netto i brutto za pomalowanie klatek schodowych wg ilości podanych w specyfikacji oddzielnie dla każdego budynku.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo podziału zamówienia, jak również zmiany zakresu zamówienia.
2. Ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Malowanie klatek schodowych w budynkach PSM**” prosimy przesać na adres Spółdzielni lub wrzucić do skrzynki znajdującej się przy wejściu głównym do siedziby PSM przy Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II nr 70 w Przemyśle **w terminie do 21.09.2021 r. do godz. 12⁰⁰.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.09.2021 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie zamawiającego. Część jawna prac komisji przetargowej ze względu na okres pandemii, odbędzie się bez udziału oferentów. Zainteresowani otrzymają stosowny protokół z tej części przetargu.
4. **Okres związania z ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert i wynosi 28 dni.**
5. **Wadium:** /kserokopię wpłaty wadium załączyć do oferty/Wadium wynosi **6.000,00 zł. na całość zamówienia.** Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium na konto Spółdzielni w terminie do dnia **21.09.2021 r. do godz. 12⁰⁰.**

Bank PKO BP - 23 1020 4274 0000 1302 0001 7632

6. Kryteria oceny i wyboru ofert:

najkorzystniejsza cena	65 %
wiarygodność	30 %
czasookres udzielonej gwarancji	5 %

7. Wymagania wobec oferentów

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy złożą:

- oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków wynikających z art. 22 Ustawy o Zamówieniach Publicznych,
- oświadczenie oferenta, że przed złożeniem oferty zapoznał się z zakresem zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do których nie wnosi zastrzeżeń,
- aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej;
- aktualne zaświadczenie z ZUS,
- aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu płatności,
- oświadczenie, czy jest płatnikiem podatku VAT,
- referencje dotyczące przedmiotu zamówienia,
- okres gwarancji na zakres zamówienia – minimum 36 miesięcy,
- kserokopia dowodu wpłaty wadium,

8. Warunki istotne postanowienia umowy, która ma być zawarta wg. wyniku przetargu:

- termin zapłaty faktur 28 dni od daty otrzymania faktury,
- kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania robót ustala się w wys. 0,10% za każdy dzień zwłoki licząc od wartości robót określonych w umowie,
- cena umowna obowiązuje od chwili zawarcia umowy do końca realizacji przedmiotu umowy,
- w zakresie wykonywania zadań wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia do obowiązków wykonawcy należy zorganizowanie wywózki ewentualnie powstałego gruzu.

Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 6.000,00 zł.

(słownie: sześć tysięcy zł^{00/100}).

9. Ustalenia dodatkowe:

Pracownik uprawniony do kontaktu z oferentami i udzielania informacji:

Aleksander Słotylak tel. nr (16) 670 76 24 wew. 29

od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 10⁰⁰

lub

wskazane wyżej Administracji Osiedlowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

sporządził:

insp. ds. budowlanych

Aleksander Słotylak

Inspektor ds. Budowlanych
Aleksander Słotylak
Inz. bud. nr BAW/386/10/88
PDK/BO/0318/06

zatwierdził:

Z-ca Prezesa Zarządu

Witold Dziedzic