

SZANOWNI PAŃSTWO!

W kolejnym piątym już numerze naszego „Biuletynu” przedstawiamy:

- informację w sprawie wypełniania książeczek opłat czynszowych,
- informację z przebiegu Zebrań Grup członkowskich,
- informację z obrad Zebrania Przedstawicieli,
- zadłużenia w opłatach czynszowych i za wodę
- informację w sprawie wymiany zaworów,
- informację w sprawie wymiany wodomierzy,
- sprawy różne.

Zarząd PSM

* * *

W związku z tym, że wiele osób błędnie wypełnia książeczki czynszowe, na wstępie zwracamy się do wszystkich z gorącym apelem o prawidłowe ich wypełnianie.

Aby prawidłowo wypełnić książeczkę poniżej przedstawiamy dwa przykłady wypełniania.

Przykład pierwszy dotyczy mieszkań nie posiadających liczników zużycia wody.

Przykład drugi dotyczy mieszkań wyposażonych w liczniki zużycia wody.

Przykład I.

W mieszkaniach nie posiadających indywidualnych liczników wody w pozycji „czynsz” należy wpisywać kwotę czynszu wraz z naliczonym ryczałtem za zużycie wody a w pozycji „woda” wstawić kreskę (wzór nr 1.)

Wzór nr 1.

Potwierdzenie dla wpłacającego

570 45

słownie
złotych

gr

pięćset siedemdziesiąt złotych 45/100

Informacja

z przebiegu Zebrań Grup członkowskich w 2000r.

Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 20/2000 z dnia 27.04.2000r. Zarząd PSM przeprowadził siedem Zebrań Grup członkowskich. W zebraniach tych wzięło udział 119 członków zamieszkałych na osiedlach PSM w tym 60 przedstawicieli na ZP (na 75 wybranych).

Z ramienia Rady Nadzorczej w każdym zebraniu uczestniczyli :

Opłata za miesiąc :

Czynsz 570,45

Woda -----

Razem 570,45

Bank PKO BP O/Przemysł

97 102042274 114940141

PRZEMYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II nr 70
37-700 Przemysł

Platne do 15 każdego miesiąca

podpis przyjmującego

czterysta pięćdziesiąt złotych 55/100

Przykład II.

W mieszkaniach posiadających indywidualne opomiarowanie zużycia wody w pozycji „czynsz” należy wpisać tylko kwotę za czynsz a w pozycji „woda” kwotę wynikającą za zużycie wody podaną indywidualnie każdemu lokatorowi (wzór nr. 2).

wzór nr 2.

Potwierdzenie dla wpłacającego

450 55

zł

gr

słownie

złotych

Opłata za miesiąc :

Czynsz 330,25

Woda 120,30

Bank PKO BP O/Przemysł

97 102042274 114940141

Razem 450,55

PRZEMYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II nr 70
37-700 Przemysł

Platne do 15 każdego miesiąca

podpis przyjmującego

* * *

- Przewodniczący Rady,
- Z-ca Przewodniczącego Rady,
- Sekretarz Rady
- oraz członkowie Rady wybrani na poszczególnych osiedlach.

Z ramienia Zarządu w zebraniach uczestniczyli :

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa Zarządu
- Członek Zarządu
- Główny Księgowy
- Radca prawny
- administrator danego osiedla

oraz pracownik obsługujący zebranie od strony technicznej.

1. Otwarcie Zebrania.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Przyjęcie regulaminu Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zebrania.
6. Wybór Komisji:
 - a) Wnioskowej.
7. Rozpatrzenie sprawozdania:
 - Rady Nadzorczej z działalności za 1999 rok.
 - Zarządu z działalności Spółdzielni za 1999 rok.
8. Zmiany w Statucie PSM.
9. Zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej.
10. Omówienie spraw, które będą przedmiotem obrad Zebrania Przedstawicieli.
11. Dyskusja nad sprawozdaniami.
12. Podjęcie uchwał i wniosków w sprawach objętych porządkiem obrad.
13. Wolne wnioski i pytania uczestników.
14. Zamknięcie zebrania.

jedynie na zebraniach Grupy osiedla Rogozińskiego i Grupy Członków Oczekujących na mieszkania porządek został rozszerzony o :

- wybór Członka Rady Nadzorczej i jednego przedstawiciela na ZP na osiedlu Rogozińskiego,
- wybór 9 przedstawicieli na Zebraniu Grupy Członków Oczekujących na mieszkania, gdyż w ubiegłym roku z powodu małej frekwencji wybrano tylko 6 przedstawicieli (a zgodnie z Uchwałą Rady zebranie powinno wybrać 15 przedstawicieli).

Przebieg zebrań na poszczególnych osiedlach przedstawia się następująco:

I. Osiedle Kmiecie.

W zebraniu w dniu **24.05.2000r.** w godz. **17⁰⁰ - 20³⁰** uczestniczyło 14 członków w tym 8 przedstawicieli na ZP (na 14 wybranych). Zebrani podjęli następujące wnioski:

1. Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej za 1999r.
2. Przyjąć sprawozdanie Zarządu za 1999r.
3. Przyjąć propozycje przedstawionych zmian w Statucie PSM.
4. Uniemożliwić przejazd samochodów przez boisko do koszykówki przed blokiem Grunwaldzka 121.
5. Odnowić na zewnątrz budynek przy Wyb. Ojca św. Jana Pawła II nr 70.
6. Od nowej kadencji zmniejszyć ilość członków Rady Nadzorczej od 7 – 9 osób.
7. Naprawić i wyrównać chodniki i dojścia do budynków na całym osiedlu Kmiecie.

Porządek obrad zebrań obejmował:

8. Dojścia i dojazdy do garaży przed blokiem Grunwaldzka 127:
 - wybetonować pobocza oraz skarpę aby zabezpieczyć przed spływaniem żwiru i mułu w czasie opadów deszczu.
9. Dokonać eksmisji osób niepłacących czynszu, którym sąd wydał wyroki w sprawie eksmisji.
10. Wystąpić do Straży Miejskiej o wysyłanie patroli w porze nocnej celem zabezpieczenia bezpieczeństwa i spokoju mieszkańców bloków przy ul. Grunwaldzka 121,125,127, oraz Rzeczna 4,8,10.
11. Odgrodzić place zabaw celem zabezpieczenia przed zanieczyszczaniem przez psy. Oznakować zakaz wprowadzania psów.
12. Wystąpić do władz miejskich o wyegzekwowanie przestrzegania szybkości pojazdów na drogach osiedlowych.
13. Wykonać oświetlenie placu oraz chodnika przy blokach Rzeczna 4,8 i 10.
14. Sprawdzić skuteczność działania wentylacji w bloku Rzeczna 4.
15. Wystąpić do zarządzającego terenem przy ul. Wyb. Ojca św. Jana Pawła II nr 36 o likwidację boiska.
16. PSM powinna utrzymywać Klub Osiedlowy na osiedlu Kmiecie.
17. Odpowiednio przyciąć krzewy zasłaniające balkony na parterze przed blokiem Rzeczna 10 i innych budynków osiedla Kmiecie po uzgodnieniu z mieszkańcami.
18. Zlikwidować drzewa blisko posadzone przy budynku Wyb. Ojca św. Jana Pawła II nr 36.
19. Odnowić małą salę klubu osiedlowego „Kmiecie”.

II. Osiedle „Rogozińskiego”.

W zebraniu w dniu **30.05.2000r.** w godz. **17⁰⁰ - 21⁰⁰** uczestniczyło 31 członków w tym 10 przedstawicieli na ZP (na 18wybranych).

Zebrani podjęli następujące wnioski:

1. Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej za 1999r.
2. Przyjąć sprawozdanie Zarządu za 1999r.
3. Przyjąć propozycje przedstawionych zmian w Statucie PSM.
4. Opracować metodę o skuteczniejsze ściąganie składek za czynsz i wodę indywidualne dla każdego zadłużonego członka.
5. Odpowiadać na zażalenia i wnioski członków Spółdzielni w przewidzianym terminie – na zebraniach grup członkowskich.
6. Uczulić administratora na tematy związane z pracą podległych mu ludzi (brygada remontowa, sprzętaczki) aby zwrócił uwagę na stan techniczny budynków.

7. Sprawić aby Spółdzielnia przekazywała informację na temat swojej działalności na klatkach schodowych.
8. Przeanalizować koszty za ciepło PSM pobrane z MPEC-u – zbyt duże koszty stawki opłat dla lokatorów.
9. Rozważyć możliwość uruchomienia świetlicy dla dzieci i młodzieży na terenie osiedla Krasińskiego.
10. Złożyć wniosek do MPEC-u w sprawie remontu rynien i spustów na wymienniku ciepła przy bloku nr 11 Rogozińskiego.
11. Naprawić drogę dojazdową pomiędzy blokami 13 i 17.
12. Kiedy lokatorzy, którzy wymienili okna na własny koszt dostaną zwrot z refundacji wg kolejności.
13. Powołać komisję do oceny stanu technicznego okien na terenie osiedla Krasińskiego.
14. Przeanalizować zasadność utrzymania grupy remontowej przy PSM.
15. Podzielić osiedle na dwie grupy członkowskie Krasińskiego – Rogozińskiego.
16. Doprowadzić teren po awarii do stanu przed (wygzekwować od ekip remontowych).
17. Wykonać remont boiska do koszykówki na osiedlu Rogozińskiego.

III. Osiedle „Kazanów”.

W zebraniu w dniu **29.05.2000r.** w godz. **17⁰⁰ – 20³⁰** uczestniczyło 23 członków w tym 6 przedstawicieli na ZP (na 12wybranych). Zebrani podjęli następujące wnioski:

1. Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej za 1999r.
2. Przyjąć sprawozdanie Zarządu za 1999r.
3. Usunięcie natychmiastowe drzew iglastych na trawniku obok parkingu przy ul. Kordiana 10. Usunięcie rur blokujących dojazd do parkingu przy ul. Kordiana 7. (Droga ewakuacyjna).
4. Wykonać naprawę schodów przy ul. Opalińskiego 9/21
 - dokonać izolacji fundamentów,
 - pomalować klatki schodowe przy ul. j.w.
5. Zaasfaltować parking przy blokach 14, 14A, 14B, 14C w okresie letnim przejazdu samochodowe wzbijają kurz. Wykonać część chodnika przy bloku nr 14 (chodnik do przystanku MZK jest w fatalnym stanie).
6. Utrzymanie klubu osiedlowego.
7. Poprawienie schodów do klatki I blok 9.
8. Prośba o interwencje u władz miejskich aby rozwiązać sprawę parkowania samochodów naprzeciw bloku 17 w obrębie przystanku MPK. Wysiadający z autobusu nie mogą przejść na drugą stronę jezdni. Gdzie właściciele pojazdów mają parkować.

9. Naprawa chodników przy bloku nr 20.
10. Ustalić wysokość czynszów w takiej wysokości by pustostany lokali użytkowych były zagospodarowane.

IV. Osiedle „Rycerskie”.

W zebraniu w dniu **17.05.2000r.** w godz. **17⁰⁰ – 20³⁰** uczestniczyło 20 członków w tym 9 przedstawicieli na ZP (na 10 wybranych). Zebrani podjęli następujące wnioski:

1. Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej za 1999r.
2. Przyjąć sprawozdanie Zarządu za 1999r.
3. Utrzymać na dotychczasowych zasadach współpracę z placówką przedszkolną (świetlicą) na osiedlu Rycerskim w bloku przy ul. Sikorskiego 9a.
4. Wykonanie miejsc postojowych przed budynkiem Bielskiego 54 i 58 poprzez nawiezenie ziemi i poszerzenie miejsc postojowych. Wyłącznie wynajmować odpłatnie kluby stowarzyszeniom przy ul. Glazera i w ten sposób uzyskiwać pieniądze na działalność tych klubów. Wykonanie miejsc postojów przy budynku Bielskiego 66.
5. Zmiana ilości członków Rady Nadzorczej do 11 osób poprzez zmianę zasady wyboru członka Rady Nadzorczej. Zamiast ilości 460 osób wprowadzić takie limity, które w całości dawałyby skład 11 osobowy Rady Nadzorczej.
6. Przed montowaniem podzielników ciepła dokonać modernizacji instalacji c.cw., c.o i sieci osiedlowej, dokonać montażu termozaworów, opomiarować wszystkie budynki za pomocą liczników ciepła (zgodnie z prawem energetycznym).
7. Przyjąć do realizacji zadanie zakończenia robót na parkingu przy ul. Sikorskiego 15 (wybetonowanie). Poprawić stan nawierzchni chodników osiedlowych – rozważyć możliwość ułożenia kostki.
8. wykonanie progów zwalniających w rejonie sklepu spożywczego ulicy osiedlowej pomiędzy budynkami 11A, 11 ze względu na duże niebezpieczeństwo szybkiej jazdy na dość wąskiej i krętej uliczce.
9. i krętej uliczce.
10. Wykonanie utwardzenia terenu przy garażach.
11. Remont chodników. Remont lub wykonanie nowego zabezpieczenia piaskownicy – blok 5 (koło boiska). Postawić pojemniki na śmieci koło garaży.
12. Remont klatki schodowej w bloku nr 5.
13. Właściwe oznakowanie dróg osiedlowych.
14. Zobowiązanie delegatów grupy członków osiedla Rycerskie do głosowania przeciw zwiększeniu ilości członków Rady Nadzorczej.

V. osiedle Salezjańskie i Warneńczyka.

W zebraniu w dniu **18.05.2000r.** w godz. **17⁰⁰ – 20³⁰** uczestniczyło 20 członków w tym 12 przedstawicieli na ZP (na 15 wybranych).

1. Zmniejszyć o połowę parking przed budynkiem Glazera 6 - pierwsza klatka schodowa.
2. Dokończyć docieplanie budynków na Os. Warneńczyka, oraz budynku Grunwaldzka 56.
3. Ocieplić ścianę północną budynku Glazera 7.
4. Stworzyć zespół mediacyjny w Spółdzielni egzekwujący od dłużników spłaty zaległości czynszowych - (w skład zespołu powinien wchodzić prawnik, psycholog, socjolog, ekonomista).
5. Skutecznie egzekwować wnoszenia wpłat przez członków zalegających z opłatami czynszowymi oraz przestrzegać i dopilnować, by opłaty czynszowe były wnoszone przez członków regularnie – bez zaległości.
6. Wykonać plan zagospodarowania terenów zielonych na osiedlu Glazera i Warneńczyka. Doprowadzić do likwidacji topól i dokonać na sadzeń nowych drzew i krzewów jeszcze w sezonie jesiennym bieżącego roku.
7. Dokończyć przełożenia chodników na os. Warneńczyka.
8. Dokonać analizy możliwości wykorzystania przez Spółdzielnię ogrzewania mieszkań z innego źródła ciepła niż MPEC.
9. Opracować na 2001 rok plan malowania klatek schodowych na os. Warneńczyka i Glazera.
10. Wprowadzić do planu na 2001 rok dokończenie budowy drogi osiedlowej i jej modernizację na odcinku od ul. Dolińskiego do ul. Narutowicza obok bloków mieszkalnych Grunwaldzka 48 i 52.
11. W związku z remontem ulicy Glazera i zmianą organizacji ruchu zniszczeniu uległy drogi osiedlowe. Wystąpić do urzędu Miasta o współfinansowanie naprawy zniszczonych dróg osiedlowych.
12. Założyć wszędzie gdzie to możliwe w klatkach schodowych automatów oświetleniowych czasowych celem oszczędzania energii elektrycznej.
13. Dokonać przeglądu piwnic i innych pomieszczeń pod kątem wyeliminowania nielegalnego poboru energii elektrycznej.
14. Kratkę ściekową w drodze pomiędzy budynkami Glazera 2 i 4 przenieść w miejsce spełniające jej rolę.
15. Ująć w planach na 2001 rok i zlecić dokumentację na remont kapitalny instalacji centralnego ogrzewania (wewnętrznej) w budynkach Glazera 2 i 8 będącej w najgorszym stanie.
16. Dokończyć modernizację instalacji centralnego

ogrzewania na os. Glazera, łącznie z opomiarowaniem węzłów i mieszkań celem zmniejszenia opłat wnoszonych przez członków.

17. Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej za 1999r.
18. Przyjąć sprawozdanie Zarządu za 1999r.
19. Utrzymać klub osiedlowy.

VI. Członkowie zamieszkali w bud. przy ul. św. Jana 11, 13, 15.

Na zebranie w dniu **31.05.2000r.** w godz. **17⁰⁰ – 18⁰⁰** przybyło 11 członków zamieszkałych w tych budynkach. Na wstępie jeden z członków tego osiedla złożył wniosek (podpisany tylko przez siebie) o ponowne zwołanie Zebrania Grupy Członkowskiej. Po otwarciu zebrania przez Prezesa Zarządu, zebrani nie zgłosili kandydatur do prezydium zebrania w związku z czym Prezes Zarządu zamknął obrady.

VII. Członkowie Oczekujący na mieszkania.

Pomimo dwukrotnego ogłoszenia w lokalnej prasie tj. w „Życiu Podkarpackim” i w „Pograniczu” informacji o terminie i miejscu zebrania tj. **01.06.2000r.** godz. **17⁰⁰**, na zebranie nikt z członków oczekujących nie przyszedł.

* * *

Zebranie Przedstawicieli.

Zebranie Przedstawicieli Członków Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się w dniu 29 czerwca 2000r. w sali konferencyjnej hotelu „GROMADA”. **Już na wstępie informujemy, że wbrew krążącym plotkom opłata za wynajętą salę nie była najwyższa od dotychczas wynajmowanej sali w MPEC, wyniosła bowiem 490,- zł brutto i wcale z tego tytułu nie grożą podwyżki czynszu. W ubiegłym roku wynajęcie sali kosztowało PSM 500 zł.** Ponadto sala w hotelu „Gromada” jest profesjonalnie nagłośniona. Żadna z sal klubowych – własnych PSM nie spełnia takich warunków aby mogło odbyć się tam Zebranie Przedstawicieli.

W Zebraniu Przedstawicieli wzięło udział 56 Przedstawicieli na 75 wybranych.

Zebranie podjęło uchwałę zatwierdzającą sprawozdanie finansowe Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 1999r. Opinia biegłego rewidenta potwierdziła, że sprawozdanie jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa, statutem Spółdzielni i przedstawia jasno i rzetelnie wszystkie informacje istotne dla oceny wyniku finansowego działalności gospodarczej za okres od 01.01.1999 do 31.12.1999r. Informacje zawarte w sprawozdaniu w roku sprawozdawczym są zgodne z informacjami w zbadanym sprawozdaniu finansowym.

Zebranie Przedstawicieli PSM przyjęło i zatwierdziło sprawozdanie Rady Nadzorczej i Zarządu z działalności w 1999r.

Zebranie Przedstawicieli PSM udzieliło absolutorium za działalność w 1999r. Prezesowi Zbigniewowi Kurosowski, Zastępcy Prezesa Tadeuszowi Sobolowi oraz członkowi Zarządu Zenonowi Wróblewskiemu.

Ponadto Zebranie Przedstawicieli podjęło uchwały w sprawach:

- ustalenia najwyższej sumy zobowiązań na zaciągnięcie kredytu na:
 - a) budowę budynku mieszkalnego przy ul. B-pa Glazera
 - b) budowę kotłowni gazowych,
 - c) modernizację sieci centralnego ogrzewania.
- ustalenia wysokości wynagrodzenia dla Członków Rady Nadzorczej,

Do Zebrania Przedstawicieli wpłynęło 9 odwołań od uchwał Rady Nadzorczej dotyczących wykluczenia ze Spółdzielni.

Zebranie Przedstawicieli po rozpatrzeniu odwołań i wysłuchaniu przybyłych osób (na 9 zaproszonych przybyło 5 osób i jedna osoba usprawiedliwiła swoją nieobecność) w pięciu przypadkach uchwały Rady Nadzorczej o wykluczeniu z członkostwa a w czterech przypadkach utrzymało w mocy uchwały Rady Nadzorczej o wykluczeniu z członkostwa.

Ponadto Zebranie Przedstawicieli przyjęło następujące wnioski do realizacji:

1. Przeprowadzić głęboką restrukturyzację:
 - Zakładu Konserwacyjno-Remontowego
 - Zakładu Transportu
 - Osiedlowych Klubów
2. Fundusze (odpisy) na kulturę powinny pozostawać na poszczególnych osiedlach.
3. Wprowadzić w dokumentacji jednolite nazewnictwo osiedla Rogozińskiego – Krasińskiego.

4. Dokonać analizy możliwości wykorzystania przez Spółdzielnię ogrzewania mieszkań z innego źródła niż MPEC.
5. Sprawdzić przewody kominowe w bloku ul. Grunwaldzka 121 klatka 10.
6. Zebrania Przedstawicieli nie organizować w święta kościelne.
7. Rozważenie przez Zarząd PSM możliwości odpracowywania przez członków – dłużników kwot należnych PSM wynikających z naliczanych odsetek od zadłużeń.

* * *

ZADŁUŻENIA

Zadłużenia opłat czynszowych i opłat za zużycie wody w rozbiciu na poszczególne osiedla i budynki wg. stanu na dzień 31.07.2000 przedstawiają się następująco:

OSIEDLE KMIECIE	CZYNsze	WODA
Wieniawskiego 18	2 758,86	613,70
Wieniawskiego 26	845,56	907,67
Wieniawskiego 28	7 243,44	6 835,57
Wieniawskiego 24	2 514,44	1 857,97
Grunwaldzka 97	4 111,74	1 610,69
Grunwaldzka 97B	4 612,80	1 087,74
Grunwaldzka 97A	1 980,34	378,63
Grunwaldzka 121	8 591,78	2 847,94
Grunwaldzka 125	11 818,25	2 125,01
Grunwaldzka 127	43 826,95	6 539,32
Rzeczna 4	2 850,85	1 274,68
Rzeczna 8	9 882,65	654,06
Rzeczna 10	9 536,11	1 859,79
Wyb.Oj.św.J.P.II 72	4 372,70	557,80
Wyb.Oj.św.J.P.II 80	20 507,31	3 872,13
Wyb.Oj.św.J.P.II 82	6 856,29	753,78
Wyb.Oj.św.J.P.II 86	6 790,15	1 940,97
Wyb.Oj.św.J.P.II 36	15 414,11	3 860,43
Wyb.Oj.św.J.P.II 76 AB	7 116,17	1 224,72
Wyb.Oj.św.J.P.II 76 CD	10 269,14	3 260,18
Wyb.Oj.św.J.P.II 76	3 536,51	1 201,07
Jagiellońska 7	20 174,19	1 341,91
Wieniawskiego 20	10 495,51	1 154,38
RAZEM OSIEDLE KMIECIE	216 105,8547	760,14

OSIEDLE SALEZJAŃSKIE I WARNEŃCZYKA

	CZYNsze	WODA
--	---------	------

Bpa J.Glazera 2	12 792,90	382,57
Bpa J.Glazera 4	542,12	44,86
Bpa J.Glazera 6	1 886,60	302,16
Bpa J.Glazera 7	2 169,08	1 119,81
Bpa J.Glazera 8	3 523,07	283,04
Bpa J.Glazera 12	3 734,67	954,16
Bpa J.Glazera 14	1 903,02	527,86
Bpa J.Glazera 15	2 213,81	287,91
Bpa J.Glazera 16	2 423,92	530,62
Bpa J.Glazera 17	694,72	488,73
Bpa J.Glazera 18	39 256,11	3 369,95

Bpa J.Glazera 20	20 695,79	5 907,05
Bpa J.Glazera 19	607,94	398,27
Bpa J.Glazera 21	2 212,93	527,26
Bpa J.Glazera 23	3 228,54	248,13
Bpa J.Glazera 36	1 049,34	271,31
Bpa J.Glazera 38	4,95	67,84
Noskowskiego 9	2 495,65	406,51
Noskowskiego 11	1 767,08	1 005,38
Noskowskiego 13	1 872,56	649,13
św. Jana 28	3 648,22	2 329,03
św. Jana 11	2 236,90	1 841,29
św. Jana .15	4 749,37	3 338,88
św. Jana 13	4 460,01	5 069,72
Grunwaldzka 52	14 109,78	5 282,59
Grunwaldzka 48	8 269,88	4 254,56
Grunwaldzka 50 A	29 409,42	8 379,87
Grunwaldzka 50	6 778,72	6 877,14
Grunwaldzka 56	16 552,98	8 186,37
Grunwaldzka 58	17 899,07	5 315,93
Grunwaldzka 52 A	2 901,14	1 799,02
Grunwaldzka 52 B	43 747,32	3 897,19
Grunwaldzka 50 B	9 032,31	7 753,90
RAZEM OSIEDLE Sa- lezjańskie	268 869,92	82 098,04

OSIEDLE Rogozińskiego

CZYNsze WODA

Kosynierów 1	24 568,95	2 566,79
Kosynierów 9	1 117,06	154,47
Kosynierów 11	10 299,06	469,04
Krasińskiego 21	1 110,16	174,26
Krasińskiego 23	1 631,55	500,23
Krasińskiego 27	3 485,50	397,05
Krasińskiego 31	3 213,13	469,11
Traugutta 5	2 401,05	1 167,93
22 Stycznia 3	7 962,28	1 213,36
Borelowskiego 9	887,72	873,15
Borelowskiego 13	8 013,29	3 287,66
Borelowskiego 15	12 023,84	8 256,21
Borelowskiego 17 A	15 699,16	2 988,13
Borelowskiego 17	6 834,24	3 831,47
Borelowskiego 1A	4 067,97	393,82
Rogozińskiego 5	5 790,49	2 609,61
Rogozińskiego 4	11 475,21	4 678,91
Rogozińskiego 2	8 362,97	5 704,97
Rogozińskiego 1	20 599,07	5 355,82
Rogozińskiego 3	34 507,94	12 415,45
Borelowskiego 10	5 106,45	4 059,43
Rogozińskiego 11	263,42	830,58
Rogozińskiego 13	27 882,42	3 094,48
Rogozińskiego 15	7 775,67	1 448,13
Rogozińskiego 17	14 881,41	1 578,67
Rogozińskiego 19	1 823,85	622,73
Rogozińskiego 21	3 847,30	2 132,36
Rogozińskiego 23	5 531,36	1 058,40
22 Stycznia 17	11 041,15	6 686,83
K. Hoffmanowej 3	37 324,12	13 473,51
22 Stycznia 15	4 458,70	2 374,27

Krasińskiego 30	1 091,69	2 179,09
Krasińskiego 26	32 965,54	2 788,27
22 Stycznia 11	22 662,79	9 045,19
Kołatąja 10	2 059,51	933,47
Kołatąja 12	4 368,96	2 017,30
Kołatąja 8	7 659,80	2 819,43
Borelowskiego 11	7 546,40	1 581,09
Kołatąja 6	5 474,30	7 417,52
Borelowskiego 9 A	1 165,50	408,55
Krasińskiego 20	3 476,46	378,78
Krasińskiego 7A	0,00	147,96
RAZEM OSIEDLE RO- GOZIŃSKIEGO	392 457,44	124 583,48

OSIEDLE KAZANÓW CZYNsze WODA

Paderewskiego 18	4 522,38	1 779,72
Paderewskiego 20	15 428,34	3 006,62
Opalińskiego 23	9 772,29	2 098,07
Paderewskiego 12	16 439,79	653,28
Opalińskiego 17	13 506,11	5 617,37
Paderewskiego 14	4 391,23	805,55
Opalińskiego 21	874,04	252,03
Kordiana 7	5 601,02	2 797,24
Opalińskiego 19	15 598,22	2 919,02
Kordiana 10	18 538,99	2 651,96
Opalińskiego 15	11 681,77	2 249,37
Opalińskiego 19 A	17 042,49	442,89
Opalińskiego 11	653,41	1 370,74
Paderewskiego 10 A	591,59	188,20
Paderewskiego 12 A	1 016,46	219,84
Paderewskiego 14 A	5 784,88	1 273,12
Opalińskiego 13	9 090,44	1 194,08
Opalińskiego 9	5 442,53	2 033,55
Paderewskiego 14 C	651,86	382,08
Paderewskiego 14 B	13 145,33	1 037,82
Ofiar Katynia 12 A	11 418,19	1 427,98
B. Spiechowicza 6	2 052,76	1 401,22
RAZEM OSIEDLE	183 244,12	35 801,75

OSIEDLE RYCERSKIE CZYNsze WODA

Sikorskiego 1 A	2 749,65	2 776,71
Sikorskiego 5 B	43 755,48	12 086,08
Sikorskiego 1	3 512,80	1 338,33
Sikorskiego 5 A	7 437,62	2 987,00
Sikorskiego 5	10 947,40	7 681,01
Sikorskiego 7	6 682,47	4 454,23
Sikorskiego 3	5 469,58	2 655,31
Sikorskiego 11	29 270,62	8 755,75
Sikorskiego 9	11 337,96	2 916,27
Sikorskiego 11 A	17 179,74	5 985,24
Sikorskiego 13 A	6 354,89	3 491,83
Sikorskiego 13	20 871,70	3 636,68
Sikorskiego 9 A	11 496,45	4 655,50
Sikorskiego 11 B	3 600,94	3 489,97
Sikorskiego 13 B	21 375,65	2 416,76
Bielskiego 62	12 296,73	4 888,82
Bielskiego 52	8 813,04	2 255,19
Bielskiego 56	5 577,78	2 593,97
Bielskiego 58	5 452,70	3 510,59

Bielskiego 54	36 013,27	3 036,70
Bielskiego 66	8 678,45	3 729,48
Bielskiego 64	15 780,06	4 041,39
Sikorskiego 15	2 277,46	3 184,83
Słowackiego 78 A	5 026,55	2 363,00
RAZEM OSIEDLE RY- CERSKIE	301 958,99	98 930,64

Zarząd PSM ponownie informuje, że istnieje możliwość uzyskania dotacji do czynszu z Urzędu Miejskiego.

Aby uzyskać dotację należy przedłożyć do Urzędu Miejskiego Wydział Gospodarki Lokalowej ul. Mostowa 3 w Przemysłu następujące dokumenty:

- wniosek o przyznanie dotacji,
- kserokopię przydziału na mieszkanie,
- wydruk o wysokości czynszu i opłat za wodę,
- zaświadczenie o zarobkach z ostatnich 3-ch miesięcy „brutto” lub odcinek emerytury,
- w mieszkaniach, w których nie ma ciepłej wody z ciepłowni – kserokopię książeczki opłat za energię elektryczną.

Ponadto warunkiem otrzymania dotacji jest dochód brutto na jedną osobę w rodzinie 470,51 zł, a na osobę samotną 705,77 zł.

Powierzchnia zajmowanego mieszkania nie może przekroczyć:

- 45,5 m² – dla 1 osoby
- 52,0 m² – dla 2 osób
- 58,5 m² – dla 3 osób
- 71,5 m² – dla 4 osób
- 84,5 m² – dla 5 osób
- 91,0 m² – dla 6 osób

W przypadku zamieszkiwania w lokalu osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim powierzchnię powiększa się o 10 m².

Ponadto informujemy, że od miesiąca października br. w lokalnej telewizji „TOYA” rozpoczniemy emitowanie list osób zadłużonych.

Prosimy o sprawdzenie stanu opłat i uregulowanie zaległości.

* * *

W związku z podwyżką opłat za dostawę ciepła dokonaną przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Przemysłu od dnia 01.09.2000 r. o 14,1 % , Zarząd PSM Uchwałą Nr 94/2000 z dnia 06.09.2000 zwiększył opłaty od dnia 01.10.2000 r. średnio o 12% jak niżej:

1. Średni wzrost opłat za c.o. o 0,18zł/m²p.u.,
2. Wzrost opłat za podgrzaną wodę o 0,50 zł/m³ (ryczałt na osobę o 2,00 zł.)
3. Wzrost odpisu na fundusz termorenowacyjny o 0,10 zł/m² p.u.

Przy ustalaniu stawek opłat za c.o. na poszczególne węzły, Zarząd wyważy wysokość zaliczek do niezbędnego minimum.

Zwiększenie funduszu termorenowacyjnego pozwoli na wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania oraz rozliczanie kosztów indywidualnego zużycia energii cieplnej dla potrzeb c.o. w całych zasobach mieszkaniowych..

Modernizacja centralnego ogrzewania obejmuje

wymianę starych zaworów grzejnikowych na zawory termostatyczne, przeróbkę systemu odpowietrzania zbiorczego na odpowietrzniki automatyczne, wykonanie regulacji pod pionami oraz montaż podzielników kosztów centralnego ogrzewania.

W bieżącym roku PSM planuje jeszcze wykonać modernizację instalacji centralnego ogrzewania w 27 budynkach:

- Bielskiego 52
- Bielskiego 54
- Bielskiego 56
- Bielskiego 58
- Bielskiego 62
- Bielskiego 64
- Bielskiego 66
- Traugutta 5
- Krasińskiego 7A
- Krasińskiego 20
- Krasińskiego 21
- Krasińskiego 23
- Krasińskiego 27
- Krasińskiego 31
- Kosynierów 1
- Kosynierów 9
- Kosynierów 11
- 22Stycznia 3
- Hoffmanowej 3
- Grunwaldzka 97
- Grunwaldzka 97A
- Grunwaldzka 97B
- Wieniawskiego 18
- Wieniawskiego 20
- Wieniawskiego 24
- Wieniawskiego 26
- Wieniawskiego 28

W roku 2001 zostanie wykonana modernizacja instalacji c.o. w pozostałych budynkach oraz zostaną zamontowane podzielniki kosztów centralnego ogrzewania w całych zasobach mieszkaniowych. Powyższe zamierzenie jest rezultatem podjętych wniosków na zebraniach Grup Członkowskich i powinno przynieść oszczędności w ciepłe w wysokości do 20 % , tak jak w innych Spółdzielniach w kraju, po wykonaniu tego typu przedsięwzięć.

* * *

A P E L D O M I E S Z K A Ń C Ó W

Nieuchronnie zbliża się zima i jak co roku Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa zwraca się z apelem do wszystkich mieszkańców o zabezpieczenie mieszkań i piwnic przed stratami ciepła.

Wykonanie tych czynności zabezpieczy budynki przed niekorzystnym wpływem zimowych warunków atmosferycznych /między innymi zapobiegnie zamarznięciu instalacji sanitarnych /.

Jednocześnie prosimy o sygnalizowanie administratorom osiedli o występujących nieprawidłowościach mających wpływ na wielkość strat ciepła w budynkach.

Przypominamy, że w okresie zimowym należy bezwzględnie zamykać bramy wejściowe, drzwi i okna w pomieszczeniach wspólnych.

Jedynie wspólnym staraniem możemy uniknąć uciążliwości jakie stwarza okres zimowy i dlatego liczymy że apel spotka się z pełnym zrozumieniem ze strony mieszkańców.

Nie utrudniajmy sobie życia i starajmy się przestrzegać postanowień obowiązującego regulaminu porządku domowego szczególnie w punkcie zakazującym palenia tytoniu na klatkach schodowych i

w korytarzach piwnic. „Klatkowi palacze” nie chcą palić w domu lecz wolą zatruwać sąsiadów, gdyż nie zdają sobie chyba sprawy z tego, że dym unosi się do góry i mieszkania z wyższych pięter są zadytmione.

* * *

Informacja o wymianie wodomierzy

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa planuje w latach 2000 - 2001 wykonać legalizację wodomierzy w mieszkaniach, polegającą na wymianie dotychczasowych wodomierzy na nowe firmy ABB-Kent Polska.

Wymianą zostaną objęte wszystkie wodomierze na zimną i ciepłą wodę, zamontowane w mieszkaniach przez lokatorów przed końcem 1994 roku.

Ogólna ilość wodomierzy do wymiany wynosi 6.751 (w tym 2.282 na ciepłą wodę).

Legalizację wodomierzy będzie wykonywała Firma VITERRA Services Sp. z o.o. Oddział w Lublinie, która wygrała przetarg na w/w roboty, przeprowadzony przez Spółdzielnię. W roku 2000 Spółdzielnia planuje wykonać wymianę 2.909 szt. wodomierzy w n/w budynkach.

Lokatorzy, u których będzie wykonywana wymiana wodomierzy, będą powiadomieni oddzielnymi pismami, Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa prosi lokatorów o udostępnienie mieszkań oraz instalacji wodnej w celu sprawnego i szybkiego wykonania prac. Legalizacja wodomierzy jest obowiązkowa i regulują ją przepisy: DZ.U. MiP Nr 15 Warszawa z dn. 6.07.95 Zarządzenie Nr 80 i 81 oraz DZ.U. MiP Nr 3 Warszawa z dnia 15.01.96 Zarządzenie Nr 10. Legalizacja wodomierzy będzie finansowana przez Spółdzielnię z funduszu remontowego.

Prace do wykonania w 2000 roku.

1. A-1 Osiedle Kmiecie Wieniawskiego

Lp	adres nieruchomości	ilość wodom. wody zimnej	ilość wodom. wody ciepłej
1	Wieniawskiego 18	18	18
2	Wieniawskiego 20	18	18
3	Wieniawskiego 24	18	18
4	Wieniawskiego 26	17	17
5	Wieniawskiego 28	13	13
6	Wyb.O.Św.J.P.II 36	35	0
7	Grunwaldzka 97	23	23
8	Grunwaldzka 97 A	7	7
9	Grunwaldzka 97 B	16	16
10	Grunwaldzka 121	124	0
11	Grunwaldzka 125	21	0
12	Grunwaldzka 127	90	0
13	Rzeczna 4	46	0
14	Jagiellońska 7	2	0
Razem		448	130

2. A-2 Osiedle Salezjańskie – Warneńczyka

1	Św. Jana 11	80	80
---	-------------	----	----

2	Św. Jana 15	70	70
3	Św. Jana 28	19	19
4	Grunwaldzka 48	47	47
5	Grunwaldzka 50	17	17
6	Grunwaldzka 50 A	28	28
7	Grunwaldzka 50 B	12	12
8	Grunwaldzka 52 A	16	16
9	Grunwaldzka 52 B	17	17
Razem		306	306

3. A-3 Osiedle Krasińskiego – Rogozińskiego

1	Hoffmanowej 3	41	41
2	Krasińskiego 7A	6	6
3	Krasińskiego 21	4	0
4	Krasińskiego 23	17	0
5	Krasińskiego 27	8	0
6	Krasińskiego 31	19	0
7	Krasińskiego 20	7	0
8	Krasińskiego 26	12	12
9	Krasińskiego 30	10	10
10	Traugutta 5	29	0
11	22 Stycznia 3	55	0
12	22 Stycznia 11	37	37
13	22 Stycznia 15	31	31
14	22 stycznia 17	39	39
15	Kosynierów 1	47	0
16	Kosynierów 9	6	0
17	Kosynierów 11	8	0
18	Rogozińskiego 11	9	0
19	Rogozińskiego 13	59	0
20	Rogozińskiego 15	37	0
21	Rogozińskiego 17	43	0
22	Rogozińskiego 19	8	0
23	Rogozińskiego 23	34	0
Razem		566	176

4. A-4 Osiedle Kazanów

1	Ofiar Katynia 12A	55	0
2	Kordiana 7	39	0
3	Kordiana 10	58	0
4	Opalińskiego 9	11	0
5	Opalińskiego 11	31	0
6	Opalińskiego 13	12	0
7	Opalińskiego 15	25	0
8	Opalińskiego 17	69	0
9	Opalińskiego 19	67	0
10	Opalińskiego 19A	7	0
11	Opalińskiego 21	16	0
12	Opalińskiego 23	52	0
13	Paderewskiego 12	24	0
14	Paderewskiego 12A	9	0
15	Paderewskiego 14B	6	0
Razem		481	0

5. A-5 Osiedle Rycerskie

1	Sikorskiego 5A	28	28
---	----------------	----	----

2	Sikorskiego 11B	30	30
3	Sikorskiego 11	46	46
4	Sikorskiego 13 A	34	34
5	Sikorskiego 13 B	38	38
6	Sikorskiego15	48	48
7	Słowackiego 78 A	27	0
Razem		251	224
SUMA OGÓŁEM W 2000 ROKU:		2052	857

* * *

**UPRASZA SIĘ MIESZKAŃCÓW O ODBIERANIE
KORRESPONDENCJI DOSTARCZANEJ PRZEZ
SŁUŻBY ADMINISTRACYJNE SPÓŁDZIELNI.
RÓWNOCZEŚNIE PROSIMY O UDOSTĘPNIANIE
LICZNIKÓW WODY W CELU ICH ODCZYTU
ORAZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWA-
NIA W CELU WYKONANIA MODERNIZACJI.**

* * *