

W bieżącym numerze przedstawiamy:

- informację z przebiegu Zebrań Grup członkowskich,
- informację z obrad Zebrania Przedstawicieli,
- harmonogram dyżurów członków Rady Nadzorczej,
- zadłużenia w opłatach czynszowych i za wodę
- informację w sprawie wymiany zaworów,
- informację w sprawie wdrażania ustawy o spółdzielniach z dnia 15.12.2001r.

Zarząd PSM

* * *

Informacja

z przebiegu Zebrań Grup członkowskich w 2001r.

Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 10/2001 z dnia 22 marca 2001r. w sprawie podziału członków na grupy członkowskie, Zarząd PSM przeprowadził siedem Zebrań Grup członkowskich. W zebraniach tych ogółem wzięło udział łącznie **181** członków zamieszkałych na osiedlach PSM w tym **46** przedstawicieli na ZP (na **76** wybranych).

Z ramienia Rady Nadzorczej w każdym zebraniu uczestniczyli :

- Przewodniczący Rady,
- Z-ca Przewodniczącego Rady,
- Sekretarz Rady
- oraz członkowie Rady reprezentujący poszczególne osiedla.

Z ramienia Zarządu w zebraniach uczestniczyli :

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa Zarządu
- Członek Zarządu
- Główny Księgowy
- Radca prawny
- administrator danego osiedla

oraz pracownik obsługujący zebranie od strony technicznej.

Porządek obrad zebrań obejmował:

1. Otwarcie Zebrania.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Przyjęcie regulaminu Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zebrania.
6. Wybór Komisji:
 - a) Wnioskowej.
7. Rozpatrzenie sprawozdania:
 - a) Rady Nadzorczej z działalności za 2000 rok.
 - b) Zarządu z działalności Spółdzielni za 2000 rok.
8. Omówienie spraw związanych z utrzymaniem klubów osiedlowych.
9. Omówienie spraw, które będą przedmiotem obrad Zebrania Przedstawicieli.

10. Dyskusja nad sprawozdaniami.
11. Podjęcie uchwał i wniosków w sprawach objętych porządkiem obrad.
12. Wolne wnioski i pytania uczestników.
13. Zamknięcie zebrania.

jedynie na zebraniach Grupy osiedla Kazanów i Grupy Członków Oczekujących na mieszkania porządek został rozszerzony o :

- wybór jednego przedstawiciela na ZP na osiedlu Kazanów ,
- wybór 9 przedstawicieli na Zebraniu Grupy Członków Oczekujących na mieszkania, gdyż w roku 1999 z powodu małej frekwencji wybrano tylko 6 przedstawicieli i w ubiegłym roku również z powodu małej frekwencji nie wybrano żadnego przedstawiciela (a zgodnie z Uchwałą Rady zebranie powinno wybrać 15 przedstawicieli).

Oprócz tematów objętych porządkiem obrad zebrani poruszali sprawę wdrożenia ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. Informacji w tym zakresie udzielali członkowie Zarządu i członkowie Rady Nadzorczej. Ponadto Prezes Zarządu poinformował, że w miesiącu wrześniu lub październiku zostaną zwołane ponownie zebrania grup członkowskich w celu omówienia zmian w Statucie dotyczących wspomnianej ustawy. Przyjęte zmiany zostaną zatwierdzone na Nadzwyczajnym Zebraniu Przedstawicieli.

Przebieg zebrań na poszczególnych osiedlach przedstawia się następująco:

I. Osiedle Kmiecie.

W zebraniu w dniu **20.04.2001r.** w godz. **17⁰⁰ - 21³⁰** uczestniczyło 27 członków w tym 7 przedstawicieli na ZP (na 14 wybranych).

Zebrani podjęli następujące wnioski:

1. Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2000 rok.
2. Przyjąć sprawozdanie Zarządu za 2000 rok.
3. Zlikwidować żywopłot przy chodniku ul. Rzeczna w kierunku drogi osiedlowej przy bloku Grunwaldzka 121.
4. Poszerzyć i wymienić chodnik w tym miejscu jak punkt. 1
5. Sprawa chodnika na zakręcie z ulicy Grunwaldzkiej i ul. Rzecznej od strony Ostrowa:
 - a) zlikwidować żywopłot, który przysłania widoczność wyjeżdżających z ul. Rzecznej do Grunwaldzkiej,
 - b) poszerzyć chodnik w tym miejscu,
 - c) przenieść słup energetyczny podwójny, który bardzo przeszkadza w ruchu pieszych.
6. Postawić znak zakaz postoju na odcinku ok. 30 m przed garażami koło bloku Grunwaldzka 127.

7. Usprawnić informację o dyżurach członków Rady poprzez stosowne wywieszki w klatkach schodowych bloków.
8. Poprawić bezpieczeństwo w ruchu drogowym na skrzyżowaniu drogi i Rzeczna pierwsza przecznica poprzez likwidację żywopłotu oraz poszerzenie chodnika, a także zawnioskowanie o likwidację słupa elektrycznego na rogu Grunwaldzka – Rzeczna.
9. Celem zapobieżeniu dewastacji ulic wewnątrzsiedlowych przystępować wcześniej do ich wiosennych remontów.
10. Doprowadzić do likwidacji wewnątrzsiedlowego boiska sportowego obok bloku Nr 4 przy Rzecznej.
11. Ze względu na duże natężenie ruchu na ul. Rzecznej doprowadzić do ograniczenia szybkości, a także poprzez umieszczenie specjalnych luster wglądu na skrzyżowaniach.
12. Przeprowadzić okresową kontrolę zewnętrznej konserwacji stolarki okiennej – braki w tym zakresie widoczne, zaś wcześniejsza reakcja obniży koszty wymiany stolarki.
13. Przeprowadzić planowe zadrzewienia w osiedlu Wieniawskiego.
14. Usprawnić wentylację w bloku Rzeczna 4 głównie w klatce czwartej.
15. Wnioskować do organów bezpieczeństwa i porządku publicznego o uczestotliwienie nadzoru i kontroli na terenie osiedla Kmiecie.
16. W Biuletynach zamieszczać informację od osiedlowych administracji na temat uwag związanych z eksploatacją poszczególnych osiedli.
17. Wygospodarowanie dodatkowych miejsc parkingowych w osiedlach.
18. Egzekwować w dostępnych prawnie formach należności czynszowe od zalegających z opłatami czynszów.
19. Zachować działalność klubu osiedlowego Kmiecie i zapewnić niezbędne finansowanie jego przedsięwzięć.
20. Czynić dalsze przedsięwzięcia w zakresie budowy własnych - spółdzielczych systemów grzewczych stosownie do ekonomicznego uzasadnienia.
21. Wykonać w rejonie parkingu przy sklepie „Centrum” ul. Grunwaldzka stosowne pole pozwalające na zawracanie pojazdów.
22. W bloku Rzeczna 10 w rejonie klatki 11 poprawić stan rynien, które po zimie przeciekają.
23. W 2002 r. obowiązkowo przeznaczyć niezbędne środki na konieczne remonty chodników i dróg osiedlowych.
24. Podjąć starania w kierunku ograniczenia po godz. 16⁰⁰ ruchu drogowego w weekendy na ul. Wyb. Ojca św. Jana Pawła II.

II. Osiedle „Rogozińskiego”.

W zebraniu w dniu **18.04.2001r.** w godz. 17⁰⁰ - 22⁰⁰ uczestniczyło 57 członków w tym 10 przedstawicieli na ZP (na 18 wybranych).
Zebrani podjęli następujące wnioski:

1. Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2000 rok.
2. Przyjąć sprawozdanie Zarządu za 2000 rok.
3. Rozważyć możliwość opomiarowania bloków mieszkalnych w liczniki energii cieplnej.
4. Utrzymać kluby osiedlowe.
5. Wymienić instalację elektryczną (aluminium na miedź) w przyłączy energetycznym od tablicy rozdzielczej budynku do pierwszego zabezpieczenia każdego mieszkania.
6. Opracować i przedstawić mieszkańcom rozliczenie funduszu remontowego i termomodernizacyjnego na poszczególnych blokach osiedla Krasieńskiego – Rogozińskiego.
7. Dokonać zmiany w regulaminie rozliczeń stolarki okiennej, umożliwiając zwiększenie ilości wymienionej stolarki okiennej.
8. Przedstawione nadwyżki środków z roku 2000 przeznaczyć na wymianę stolarki okiennej.
9. Rozważyć możliwość zwiększenia miejsc parkingowych dla mieszkańców bloku Borelowskiego 17.
10. Zwiększyć ilość kontenerów na śmieci dla mieszkańców bloku Borelowskiego 17.

III. Osiedle „Kazanów”.

W zebraniu w dniu 19.04.2004r. w godz. 17⁰⁰ – 22⁰⁰ uczestniczyło 40 członków w tym 10 przedstawicieli na ZP (na 12 wybranych).
Zebrani podjęli następujące wnioski:

1. Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2000 rok.
2. Przyjąć sprawozdanie Zarządu za 2000 rok.
3. Wskazać imiennie osobę odpowiedzialną za odbiór terenu po wykopach gazowych .
4. Zwrócenie uwagi na psy, które chodzą bezpiecznie i bez kagańców – podatek.
5. Zobowiązanie kierownictwa Administracji Osiedlowej o spowodowanie wyeliminowania parkowania samochodów na trawnikach oraz miejscach niedozwolonych.
6. Wymalowanie klatki schodowej Nr 5 przy Kordiana 10/56.
7. Przekształcenie pustostanów na pomieszczenia mieszkalne.
Wniosek nie był głosowany.
8. Malowanie klatek schodowych Kordiana 10.
Wniosek nie był głosowany.
9. Wymalowanie klatek schodowych przy ul. Paderewskiego 18 klatka 4
10. Wykonanie nawierzchni betonowej lub asfaltowej przy bud. 14b od strony klatek.

11. Zabezpieczenie trawników przy budynku 14b przed niszczeniem trawników przez samochody dostawcze i parkujące.
12. Prowadzenie planowej gospodarki zasadzania drzew i krzewów wraz z eliminacją już posadzonych na „dziko”.
13. Wyeliminowanie parkowania samochodów przed blokiem 20 przez mieszkańców bloku 20a, który jest własnością PGM.
14. Udostępnienie placu po kotłowni na parkowanie samochodów dla członków Sp-ni.
15. Docieplenie podłogi w mieszkaniu na parterze przy ul. Opalińskiego 11/1.
16. Zebranie grup członkowskich raz na 3 miesiące.
17. Zebranie Przedstawicieli 2 razy w roku.
18. Józef Domek wnosi o opomiarowanie łazienki w jego mieszkaniu.
19. Wymiana chodnika przy bloku nr 20.
20. Wyeliminowanie dodatkowych rur kominowych w bloku Opalińskiego 17/35.
21. Docieplenie osiedla Kazanów do 5 lat.
22. Pojemnik na makulaturę.
23. Wynając pomieszczenia użytkowe nieużywane za kwotę 1,- zł.
24. Zmienić Regulamin RN by tylko 1 członek był z każdego osiedla.
25. Zebranie Przedstawicieli – zaprosić p. prof. Bielę.
26. Dalsze utrzymanie i działalność klubu na osiedlu Kazanów.
27. Ustalić czynsz dla Straży Miejskiej.
28. Część odpłatności lokalu użytkowanych przez Urząd Poczty, Bibliotekę przeznaczyć na zakup gier i mebli.
29. Czynsz klubów obciążyć kosztami eksploatacji jak i inne pomieszczenia klubowe.
30. Pobory dla pracowników klubu finansować z kosztów ogólnozakładowych.

IV. Osiedle „Rycerskie”.

W zebraniu w dniu **25.04.2001r.** w godz. **17⁰⁰ – 21³⁰** uczestniczyło 23 członków w tym 7 przedstawicieli na ZP (na 10 wybranych).

Zebrani podjęli następujące wnioski:

1. Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2000 rok.
2. Przyjąć sprawozdanie Zarządu za 2000 rok.
3. Przyjęcie do planu remontów i termorenowacji na rok 2002 kompleksowego docieplenia budynków na osiedlu „Rycerskie” wg kolejności budowy i zgodnie z obecnie obowiązującymi normami.
4. Wyasfaltować parking przy ul. Sikorskiego 15. (wniosek zgłaszany od 3 lat).
5. Przyjąć do planu remontów i termorenowacji na rok 2002 malowanie drzwi wejściowych do klatek schodowych i balustrad.
6. Przyjąć do planu remontów i termorenowacji na rok 2002 remonty dróg i chodników osiedlowych.

7. Rozpoczęcie budowy garaży na osiedlu Rycerskie – ogłosić nabór chętnych członków do nabywania prawa do garażu.
8. Rozpocząć etapami budowę wyasfaltowanego boiska do kosza w uzgodnionym miejscu.
9. Wykonanie miejsc postojowych przed budynkami ul. Bielskiego 66 i 64 zgodnie z wnioskiem z roku ubiegłego.
10. Przeniesienie ½ etatu pracownika KO z os. Kazanów na os. Rycerskie.
11. Mieszkańcy ul. Sikorskiego 1 proszą o poprawienie schodów położonych obok sklepu Mołonia (grożą wypadkiem).
12. Malowanie klatek w całym budynku.
13. Zwracam się z prośbą o przyspieszenie prac związanych z przygotowaniem Spółdzielni do wymogów ustawy z dn. 24.04.2001.
14. Ułożenie dywaniku na płytach drogowych na drodze dojazdowej do garaży.
15. Ogrodzenie śmietników na os. Rycerskim.
16. Naprawa ogrodzenia boiska do kosza przy ul. Sikorskiego – Glazera.
17. Podjęcie decyzji co dalej z placem po byłej betoniarni.
18. Modernizacja – wyrównanie boisk do piłki nożnej.
19. Spowodować usunięcie niesprawnych samochodów (wraków) z ulicy i chodnika przy ul. Sikorskiego. Straż Miejska nie może tego wykonać bez zlecenia tego przez Spółdzielnię. Stan taki szpeci osiedle.
20. Dotyczy placu zabaw dla dzieci:
 - a) ogrodzenie słupów wysokiego napięcia, które znajdują się na wymienionym placu (były przypadki, że na w/w słupy wchodziły dzieci które mogą być porażone przez prąd) (słupy własnością elektrowni).
 - b) ogrodzenie placu zabaw dla dzieci, które by ograniczało wyprowadzanie psów; są tablice, które informują o zakazie ale nie jest to przeszkodą dla czworonogów.
 - c) posadzić parę drzew, które po paru latach dałyby cień, pod którymi postawiłoby się ławeczki.
21. Utwardzenie pasa powyżej garażów naprzeciw bloku 11b. Wniosek zgłoszony w roku 2000)
22. Proszę podać kalkulację opłat za garaże na osiedlu Rycerskim. Obecnie czynsz wynosi 26 zł w skali miesiąca. Garaże są własnościowe. te kalkulacje powinny być podane w biuletynie osiedlowym.
23. Wnioskuje o odmalowanie klatki I – II bloku 56 przy ul. Bielskiego.
24. Wnioskuje o zrobienie boiska do gry w koszykówkę i siatkówkę przy budynku przy ul. Bielskiego 56 tj. na miejscu po byłym placu zabaw lub poniżej bloku 58.

V. osiedle Salezjańskie i Warneńczyka.

W zebraniu w dniu **23.04.2001r.** w godz. **17⁰⁰ – 22⁰⁰** uczestniczyło 28 członków w tym 9 przedstawicieli na ZP (na 15wybranych). Zebrani podjęli następujące wnioski:

1. Zlikwidować śmietnik przed 10 klatką schodową budynku Glazera 18.
2. Ustawić znak zakazu postoju na drodze osiedlowej wzdłuż budynku Glazera 18.
3. Wystąpić do Zarządu Miasta Przemysła o wykonanie chodnika wzdłuż całej ulicy Bielskiego.
4. Zorganizować parking przed pawilonem PSM przy ul. Glazera 10 i sklepem ogrodniczym.
5. Zlecić dokumentację na remont kapitalny instalacji c.o w budynkach Glazera 2,4,6 i 8. (wniosek ponowiony z 2000 roku).
6. Poszerzyć działalność k.o w Klubie Osiedlowym przy ul. Glazera o spotkania z twórcami sztuki.
7. Dokonać sprawdzenia instalacji wentylacyjnej w budynku Glazera 20.
8. Podnieść próg od ulicy przed budynkiem Glazera 6 by zlikwidować zalewanie wodami opadowymi garaży w tym budynku.
9. Przyciąć drzewa przed budynkiem Glazera 12.
10. Zlikwidować zalewanie wodami opadowymi przejście pod budynkiem Glazera 18.
11. Przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej PSM, sprawozdania Zarządu PSM oraz sprawozdania z realizacji wniosków z poprzedniego zebrania grupy członkowskiej.
12. Zorganizować parking samochodowy na terenie samochodowy na terenie byłej kotłowni.
13. Odpowiednio oznakować znakami drogowymi drogi osiedlowe.
14. Utrzymanie klubu Osiedlowego i wymagać od pracowników zatrudnionych w klubie rozwoju działalności Klubu.
15. Do 15 maja br. dokonać przeglądu osiedla pod kątem utrzymania i kwalifikowania do remontu.
16. Opracować na 2002 rok plan malowania klatek schodowych na oś. Salezjańskim.
17. Opracować na 2002 rok plan remontu dróg i chodników osiedlowych.
18. Zorganizować parking przed budynkiem Glazera 6 poprzez zlikwidowanie ustawionej skrzyni.
19. Dokończenie dociepleń budynków na oś. Warneńczyka, w tym budynku Grunwaldzka 56 (chodzi o wymianę filarków szczególnie zachodniej ściany szczytowej bu. Grunwaldzka 56) – wniosek ponowiony.
20. Dokończyć prace z wymianą chodników – położyć chodnik przy bud. Grunwaldzka 56 tak jak jest wydeptany trawnik.
21. Ocieplić ściany szczytowe budynku Glazera 6.
22. Wymienić drzwi wejściowe do budynku Glazera 6.
23. Przełożyć na inną ścianę skrzynkę na listy w I klatce budynku Glazera 6.

VI. Członkowie zamieszkali w bud. przy ul. św. Jana 11, 13, 15.

Na zebranie w dniu 17.04.2001r. w godz. 17⁰⁰ – 18⁰⁰ przybyło 2 członków, którzy ponowili wniosek o zwołanie Zebrania Grupy Członkowskiej w innym terminie.

Prezes Zarządu poinformował, że nie było możliwości przesunięcia terminu tego zebrania, a tryb zwołanie zebrania na wniosek członków określa Statut i Regulamin Zebrań Grup członkowskich.

VII. Członkowie Oczekujący na mieszkania.

Pomimo dwukrotnego ogłoszenia w lokalnej prasie tj. w „Życiu Podkarpackim” informacji o terminie i miejscu zebrania tj. **27.04.2001r. godz. 17⁰⁰** na zebranie członków oczekujących przybyło tylko 4 członków i w związku z tak małą ilością zebranie nie odbyło się. Zebrani w formie dyskusji przedstawili swoje zapytania, na które odpowiedzi udzielili członkowie Rady nadzorczej Zarządu i pracownicy Spółdzielni.

* * *

Informacja z przebiegu Zebrania Przedstawicieli.

Zebranie Przedstawicieli Członków Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się w dniu **19 czerwca 2001r.** w sali konferencyjnej hotelu „**GROMADA**”. Aby zapobiec różnym spekulacjom informujemy, że opłata za wynajęcie sali na przeprowadzenie zebrania wyniosła 420,- zł.

W Zebraniu Przedstawicieli wzięło udział 54 Przedstawicieli na 75 wybranych.

Zebranie podjęło uchwałę zatwierdzającą sprawozdanie finansowe Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2000r. Opinia biegłego rewidenta potwierdziła, że sprawozdanie jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa, statutem Spółdzielni i przedstawia jasno i rzetelnie wszystkie informacje istotne dla oceny wyniku finansowego działalności gospodarczej za okres od.01.01.2000r. do 31.12.2000r. Informacje zawarte w sprawozdaniu w roku sprawozdawczym są zgodne z informacjami w zbadanym sprawozdaniu finansowym.

Zebranie Przedstawicieli PSM przyjęło i zatwierdziło sprawozdanie Rady Nadzorczej i Zarządu z działalności w 1999r.

Zebranie Przedstawicieli PSM udzieliło absolutorium za działalność w 2000r. członkom Zarządu: Prezesowi Zbigniewowi Kuroszowi, Zastępcy Prezesa Tadeuszowi Sobolowi oraz Zenonowi Wróblewskiemu.

Ponadto Zebranie Przedstawicieli podjęło uchwały w sprawach:

- ustalenia najwyższej sumy zobowiązań na zaciągnięcie kredytu na:
 - a) budowę budynku mieszkalnego przy ul. B-pa Glazera
 - b) budowę kotłowni gazowych,

- c) modernizację sieci centralnego ogrzewania.
- ustalenia wysokości wynagrodzenia dla Członków Rady Nadzorczej,
- zbycia części działki na rzecz osób fizycznych.

Do Zebrania Przedstawicieli wpłynęło 6 odwołań od Uchwał Rady Nadzorczej dotyczących wykluczenia ze Spółdzielni.

Zebranie Przedstawicieli po rozpatrzeniu odwołań i wysłuchaniu przybyłych osób (na 6 zaproszonych przybyło 4 osoby) w jednym przypadku uchyliło uchwałę Rady Nadzorczej o wykluczeniu z członkostwa a w pięciu przypadkach utrzymało w mocy uchwały Rady Nadzorczej o wykluczeniu z członkostwa.

Ponadto Zebranie Przedstawicieli przyjęło następujące wnioski:

1 . Rozważyć możliwość przywrócenia obowiązku Spółdzielni w pośredniczeniu zamian mieszkań spółdzielczych. jest to niezbędne dla ludzi starszych, chorych oraz zadłużonych.

2 . Ograniczyć stan Rady Nadzorczej do 11 osób. Do RN powinni wchodzić ludzie kompetentni. Zmniejszą się koszty nawet wówczas gdy zostaną podniesione stawki (dla RN) o kilka procent. Łatwiej podjąć konkretną decyzję i łatwiej o zebranie się członków Rady.

3 . Uregulowanie granic działek pomiędzy zasobami PSM a terenami miasta Przemyśl. Chodzi o poprawienie infrastruktury na tzw. terenach granicznych „niczyich”, do których utrzymania nikt się nie poczuwa.

4 . W związku z planowanym zbyciem terenu dla prywatnego właściciela na osiedlu Kazanów obok bloku nr 20, zobowiązać Zarząd PSM aby wstrzymał decyzję o sprzedaży do czasu wykonania drogi zjazdowej lub uzyskania pozwolenia na budowę drogi w kierunku ul. Paderewskiego.

- 5. Docieplenie osiedla Kazanów w terminie do 5 lat.
- 6. Wymiana płyt balkonowych azbestowych w bloku na osiedlu Kmiecie nr. 76,76A, BC, D.

* * *

**Harmonogram
dyżurów członków Rady Nadzorczej PSM
od 07.2001r. do 05.02.2002r.**

| Lp. | Nazwisko i imię | Funkcja | Data dyżuru |
|-----|-----------------|---------|-------------|
|-----|-----------------|---------|-------------|

| | | | | |
|-----|------------------------|-----------------------|-------|-------|
| 1. | Lis Marian | Przew. Kom. Rew. | 03.07 | 16.10 |
| 2. | Pachla Zbigniew | Z-ca Przewod. | 10.07 | 23.10 |
| 3. | Pawlak Stanisław | Przew. Kom. Techn. | 15.07 | 30.10 |
| 4. | Pawłowski Henryk | Członek | 24.07 | 06.11 |
| 5. | Szeterlak Alicja | Członek | 31.07 | 13.11 |
| 6. | Walów Ryszard | Członek | 07.08 | 20.11 |
| 7. | Zięba Bogdan | Członek | 14.08 | 27.11 |
| 8. | Zub Bolesław | Członek | 21.08 | 04.12 |
| 9. | Baraniecka Bożena | Sekretarz | 28.08 | 11.12 |
| 10. | Barnuś Mariusz | Członek | 04.09 | 18.12 |
| 11. | Gawlik Jan | Przewodn. | 11.09 | 08.01 |
| 12. | Gierlak Robert | Członek | 18.09 | 15.01 |
| 13. | Jędruch Andrzej | Członek | 25.09 | 22.01 |
| 14. | Zaucha Janusz | Członek | 02.10 | 29.01 |
| 15. | Krzysztoforski Andrzej | Przew.Kom. Organizac. | 09.10 | 05.02 |

Członkowie Rady pełnią dyżury w każdy wtorek w godz. 16⁰⁰–17⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wyb. Ojca św. Jana Pawła II 70.

* * *

Realizując wniosek Grupy członkowskiej osiedla Rycerskiego poniżej przedstawiamy kalkulację opłat za garaże.

- | | | |
|----|--|--------------|
| a. | Koszty eksploatacji przypadające na garaże Średni koszt eksploatacji zasobów mieszkaniowych PSM (bez podatku od nieruchomości i opłat za wieczyste użytkowanie – 1,12 zł/m ² p.u. miesięcznie. | 127.757,- zł |
| b. | Podatek od nieruchomości – 5,29 zł/m ² rocznie według uchwały Rady Miejskiej m. Przemysła z dn. 11.12.2000r. | 50.285 zł. |
| c. | Opłaty za tereny 0,01 zł/m ² p.u. miesięcznie | 1.492 zł |
| d. | Opłata za wieczyste użytkowanie 0,03 zł/m ² p.u. miesięcznie | 3.042 zł |
| 1. | Łączne koszty eksploatacji 590 garaży (a+b+c+d) | 182.576 zł |
| 2. | koszty eksploatacji przypadające na 1 garaż | 309,45 zł |
| 3. | Odpłatność za garaż obowiązująca od 01.03.2001r. | 26 zł |

Kalkulacja opłat sporządzona jest na podstawie Regulaminu w sprawie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali w PSM, zatwierdzonego Uchwałą Nr 1/97 Rady Nadzorczej PSM.

* * *

Zaległości czynszowe i za wodę według stanu na 31.08.2001r. w rozbiciu na poszczególne osiedla przedstawiają się następująco:

| Osiedle "Kmiecie" | Czynsz | Woda |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Wieniawskiego 18 | 2 158,89 | 1 435,09 |
| Wieniawskiego 26 | 400,52 | 1 658,61 |
| Wieniawskiego 28 | 7 602,52 | 5 051,22 |
| Wieniawskiego 24 | 2 976,05 | 3 382,49 |
| Grunwaldzka 97 | 4 703,56 | 2 250,47 |
| Grunwaldzka 97B | 4 323,35 | 2 335,90 |
| Grunwaldzka 97A | 1 627,04 | 880,42 |
| Grunwaldzka 121 | 12 165,63 | 5 020,09 |
| Grunwaldzka 125 | 16 968,29 | 2 438,51 |
| Grunwaldzka 127 | 31 676,87 | 12 563,03 |
| Rzeczna 4 | 1 441,10 | 944,13 |
| Rzeczna 8 | 12 171,67 | 973,76 |
| Rzeczna 10 | 5 236,34 | 4 162,89 |
| Wyb.Oj.św.J.P.II 72 | 3 328,24 | 848,49 |
| Wyb.Oj.św.J.P.II 80 | 16 577,68 | 6 417,19 |
| Wyb.Oj.św.J.P.II 82 | 8 723,97 | 1 173,63 |
| Wyb.Oj.św.J.P.II 86 | 8 484,82 | 3 518,86 |
| Wyb.Oj.św.J.P.II 36 | 18 759,85 | 3 335,11 |
| Wyb.Oj.św.J.P.II 76 AB | 2 836,39 | 1 890,14 |
| Wyb.Oj.św.J.P.II 76 CD | 7 463,52 | 3 883,03 |
| Wyb.Oj.św.J.P.II 76 | 5 601,73 | 2 178,41 |
| Jagiellońska 7 | 21 869,78 | 2 687,35 |
| Wieniawskiego 20 | 11 980,17 | 2 933,19 |
| Razem osiedle | 209 077,98 | 71 962,01 |

| Osiedle Salezjańskie i Warneńczyka | Czynsz | Woda |
|---|---------------|-------------|
| Bpa J. Glazera 2 | 8 846,46 | 648,42 |
| Bpa J. Glazera 4 | 199,87 | 196,76 |
| Bpa J. Glazera 6 | 442,02 | 394,64 |
| Bpa J. Glazera 7 | 1 704,55 | 383,15 |
| Bpa J. Glazera 8 | 4 557,26 | 1 061,99 |
| Bpa J. Glazera 12 | 3 730,01 | 1 149,34 |
| Bpa J. Glazera 14 | 3 694,62 | 344,23 |
| Bpa J. Glazera 15 | 30,71 | 462,72 |
| Bpa J. Glazera 16 | 6 155,12 | 947,51 |
| Bpa J. Glazera 17 | 599,18 | 570,19 |
| Bpa J. Glazera 18 | 49 333,53 | 6 091,96 |
| Bpa J. Glazera 20 | 30 082,70 | 9 641,68 |
| Bpa J. Glazera 19 | 688,52 | 806,18 |
| Bpa J. Glazera 21 | 588,10 | 562,62 |
| Bpa J. Glazera 23 | 3 318,93 | 1 100,39 |
| Bpa J. Glazera 36 | 1 303,07 | 808,45 |
| Bpa J. Glazera 38 | 77,08 | 297,30 |
| Noskowskiego 9 | 7 700,90 | 2 354,06 |
| Noskowskiego 11 | 1 773,46 | 1 847,75 |
| Noskowskiego 13 | 2 437,61 | 807,23 |
| św. J.Nepomuc.28 | 2 339,01 | 4 672,36 |
| św. J.Nepomuc. 11 | 3 121,91 | 3 826,58 |
| św. J.Nepomuc.15 | 7 740,37 | 8 018,62 |
| św. J.Nepomuc. 13 | 7 799,12 | 3 884,35 |
| Grunwaldzka 52 | 9 699,29 | 8 069,43 |
| Grunwaldzka 48 | 15 174,82 | 10 918,10 |
| Grunwaldzka 50 A | 27 661,58 | 12 685,24 |
| Grunwaldzka 50 | 6 776,78 | 8 438,31 |

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Grunwaldzka 56 | 14 615,46 | 6 969,56 |
| Grunwaldzka 58 | 27 556,58 | 8 602,80 |
| Grunwaldzka 52 A | 3 160,85 | 3 338,20 |
| Grunwaldzka 52 B | 58 125,71 | 9 042,40 |
| Grunwaldzka 50 B | 6 581,24 | 7 394,51 |
| Razem osiedle | 317 616,42 | 126 337,03 |

Osiedle Krasińskiego Rogozińskiego

| | Czynsz | Woda |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Kosynierów 1 | 26 494,27 | 3 360,00 |
| Kosynierów 9 | 1 004,44 | 93,40 |
| Kosynierów 11 | 5 169,95 | 823,15 |
| Krasińskiego 21 | 2,14 | 184,61 |
| Krasińskiego 23 | 1 122,03 | 331,24 |
| Krasińskiego 27 | 3 439,97 | 696,25 |
| Krasińskiego 31 | 3 983,57 | 453,96 |
| Traugutta 5 | 3 498,70 | 1 663,58 |
| 22 Stycznia 3 | 9 535,46 | 3 653,81 |
| Borelowskiego 9 | 1 651,29 | 1 352,76 |
| Borelowskiego 13 | 7 500,05 | 3 273,89 |
| Borelowskiego 15 | 22 095,40 | 11 749,97 |
| Borelowskiego 17 A | 10 826,05 | 6 544,92 |
| Borelowskiego 17 | 9 052,35 | 4 525,63 |
| Borelowskiego 1A | 11 838,20 | 2 063,13 |
| Rogozińskiego 5 | 5 003,37 | 3 342,82 |
| Rogozińskiego 4 | 9 131,56 | 5 626,04 |
| Rogozińskiego 2 | 12 009,17 | 10 008,20 |
| Rogozińskiego 1 | 17 886,30 | 9 016,64 |
| Rogozińskiego 3 | 36 223,22 | 17 437,29 |
| Borelowskiego 10 | 6 884,67 | 4 115,09 |
| Rogozińskiego 11 | 2 892,79 | 1 038,59 |
| Rogozińskiego 13 | 24 153,83 | 4 218,97 |
| Rogozińskiego 15 | 10 258,41 | 3 411,77 |
| Rogozińskiego 17 | 5 682,14 | 2 316,28 |
| Rogozińskiego 19 | 4 895,77 | 1 373,32 |
| Rogozińskiego 21 | 6 782,49 | 2 594,93 |
| Rogozińskiego 23 | 6 819,81 | 2 203,47 |
| 22 Stycznia 17 | 9 220,99 | 11 437,84 |
| K.Hoffmanowej 3 | 48 608,11 | 22 013,90 |
| 22 Stycznia 15 | 6 526,31 | 2 896,08 |
| Krasińskiego 30 | 2 062,77 | 4 462,52 |
| Krasińskiego 26 | 5 102,22 | 3 808,36 |
| 22 Stycznia 11 | 22 477,93 | 12 184,70 |
| Kołatąja 10 | 3 076,54 | 1 874,22 |
| Kołatąja 12 | 2 096,55 | 874,27 |
| Kołatąja 8 | 10 571,57 | 5 240,55 |
| Borelowskiego 11 | 17 222,34 | 3 331,02 |
| Kołatąja 6 | 8 129,64 | 5 539,67 |
| Borelowskiego 9 A | 399,24 | 932,75 |
| Krasińskiego 20 | 3 058,19 | 893,99 |
| Krasińskiego 7A | 153,99 | 38,25 |
| Razem osiedle | 404 543,79 | 183 001,83 |

| | Czynsz | Woda |
|------------------|---------------|-------------|
| Paderewskiego 18 | 6 553,91 | 1 766,74 |
| Paderewskiego 20 | 12 273,07 | 4 308,61 |
| Opalińskiego 23 | 14 336,33 | 3 867,40 |
| Paderewskiego 12 | 16 021,58 | 731,00 |
| Opalińskiego 17 | 18 091,61 | 6 877,97 |
| Paderewskiego 14 | 5 924,73 | 1 582,01 |

| | | |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Opalińskiego 21 | 507,46 | 388,06 |
| Kordiana 7 | 11 222,72 | 3 508,94 |
| Opalińskiego 19 | 25 823,13 | 5 332,47 |
| Kordiana 10 | 21 039,85 | 4 670,52 |
| Opalińskiego 15 | 15 248,07 | 3 160,25 |
| Opalińskiego 19 A | 15 345,88 | 1 565,31 |
| Opalińskiego 11 | 2 239,25 | 998,84 |
| Paderewskiego 10 A | 1 679,23 | 705,91 |
| Paderewskiego 12 A | 1 853,89 | 417,05 |
| Paderewskiego 14 A | 4 557,41 | 2 789,90 |
| Opalińskiego 13 | 9 793,62 | 1 631,25 |
| Opalińskiego 9 | 6 667,88 | 2 947,62 |
| Paderewskiego 14 C | 653,11 | 615,12 |
| Paderewskiego 14 B | 12 090,23 | 1 494,45 |
| Ofiar Katynia 12 A | 7 863,13 | 1 617,62 |
| B.Spiechowicza 6 | 3 444,46 | 4 654,54 |
| Razem osiedle | 213 230,55 | 55 631,58 |

| | Czynsz | Woda |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Sikorskiego 1 A | 4 295,39 | 3 752,98 |
| Sikorskiego 5 B | 43 461,96 | 16 887,84 |
| Sikorskiego 1 | 4 248,25 | 2 769,74 |
| Sikorskiego 5 A | 11 426,26 | 4 195,68 |
| Sikorskiego 5 | 9 618,01 | 8 819,15 |
| Sikorskiego 7 | 12 001,21 | 5 682,45 |
| Sikorskiego 3 | 3 094,24 | 6 238,17 |
| Sikorskiego 11 | 39 903,99 | 8 982,59 |
| Sikorskiego 9 | 10 257,36 | 4 863,66 |
| Sikorskiego 11 A | 17 732,61 | 7 405,81 |
| Sikorskiego 13 A | 3 395,17 | 4 706,53 |
| Sikorskiego 13 | 19 391,00 | 6 666,22 |
| Sikorskiego 9 A | 14 688,26 | 6 032,56 |
| Sikorskiego 11 B | 3 665,26 | 5 453,37 |
| Sikorskiego 13 B | 22 002,90 | 4 688,35 |
| Bielskiego 62 | 12 675,88 | 8 340,69 |
| Bielskiego 52 | 2 371,87 | 841,50 |
| Bielskiego 56 | 4 679,19 | 3 134,61 |
| Bielskiego 58 | 6 229,91 | 4 404,82 |
| Bielskiego 54 | 7 397,42 | 5 667,18 |
| Bielskiego 66 | 6 487,51 | 5 354,20 |
| Bielskiego 64 | 20 464,28 | 4 921,54 |
| Sikorskiego 15 | 1 536,26 | 5 366,56 |
| Słowackiego 78 A | 7 014,21 | 2 082,58 |
| Razem osiedle | 288 038,40 | 137 258,78 |

* * *

Zarząd PSM informuje, że istnieje możliwość wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie (na pisemny wniosek zainteresowanego), która zostanie zakwalifikowana przez komisję techniczną przy refundacji Spółdzielni uzależnionej od wieku budynku:
 wiek budynku do 15 lat - 50% udział PSM
 wiek budynku od 16 do 20 lat - 60% udział PSM
 wiek budynku od 21 do 25 lat - 70% udział PSM
 wiek budynku od 26 do 30 lat - 80% udział PSM
 wiek budynku powyżej 30 lat - 85% udział PSM
 Ponadto informujemy, że członek Spółdzielni ma prawo do roszczeń z tytułu należności poniesionych

kosztów na wymianę stolarki okiennej z chwilą realizacji pozycji z rejestru osób oczekujących, w oparciu o obowiązujący w tym czasie „Regulamin” oraz zasady dokonywania wymiany stolarki okiennej. „Regulamin” jest do wglądu w siedzibie PSM.

W chwili obecnej zrealizowano wymianę stolarki (lub zwrot części poniesionych kosztów) do pozycji 374. z Rejestru osób oczekujących na wymianę stolarki. Przy nakładach na wymianę stolarki w wysokości 500.000,- zł rocznie PSM realizuje około 110 pozycji z w/w rejestru.

* * *

W związku z brakiem zapowiadanej nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. oraz prawa spółdzielczego, planowane zebrania Grup Członkowskich w miesiącu październiku br. Zarząd przesunął na miesiąc listopad a Zebranie Przedstawicieli na miesiąc grudzień br.

W chwili obecnej trwają prace dotyczące scalania i podziału gruntów, inwentaryzacji pomieszczeń piwnicznych oraz zmian w Statucie.

W realizacji ustawy utrudnienia stwarza brak odpowiednich rozporządzeń, które pozwoliłyby na dokonanie zmian.

* * *

W związku ze zmianą taryfy na dostawę ciepła, Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że z dniem 1 października 2001r. wprowadza rozliczenie kosztów podgrzania wody oddzielnie na każdym węźle. Zaliczkowa opłata od 1 października za podgrzanie m³ wody oraz ryczałty za podgrzanie wody na osobę (uwzględniając koszty stałe i zmienne) ustalone zostały na okres przejściowy do 31 grudnia 2001r.

Od 1 stycznia 2002 r. opłata zaliczkowa za podgrzanie wody składać się będzie z dwóch części – opłaty stałej oraz opłaty zmiennej. Opłata stała zawierać będzie koszty stałe na m² powierzchni użytkownika na danym węźle. Opłata zmienna zawierać będzie koszty zmienne wg. wskazań urządzeń pomiarowych zużycia ciepłej wody.

* * *

Administracje osiedlowe zwracają się z apelem do mieszkańców, aby zwrócili uwagę na sposób korzystania przez swoje dzieci z urządzeń zabawowych na placach zabaw. Kilka razy w ciągu roku urządzenia te są naprawiane. Powstałe uszkodzenia elementów drewnianych i metalowych nie wynikają ze zużycia materiału lecz powstają w wyniku dewastacji. Bardzo często dewastacja tych urządzeń odbywa się na oczach rodziców przebywających na placu zabaw z dziećmi i nie powoduje to żadnej reakcji z ich strony. Dewastowane place zabaw stają się coraz bardziej ubogie w urządzenia, gdyż brak środków finansowych nie pozwala na zakup nowych. Coraz częściej dochodzi nawet do całkowitej likwidacji i tak nielicz-

nych już placów zabaw. Pamiętajmy, że uszkodzone urządzenia stanowią poważne zagrożenia dla bawiących się tam dzieci.

* * *

Administracje osiedlowe zwracają się z prośbą do mieszkańców aby nie wyprowadzali swoich piesków na place zabaw. Mimo ustawionych tablic i ogłoszeń wywieszonych na klatkach schodowych, w dalszym ciągu część właścicieli psów wypuszcza psy na place zabaw i zezwala na to, że załatwiają swoje potrzeby przy urządzeniach a nawet w piaskownicach. Naraża to małe dzieci nie tylko na ubrudzenie się ale stwarza zagrożenie zarażenia się chorobami. Ponadto prosimy o nie wyprowadzanie psów na trawniki bezpośrednio pod oknami. W okresie wiosennym i letnim mieszkańcy parterów nie mogą otwierać okien z uwagi na unoszące się „zapachy”.

* * *

Odrębnym problemem jest dokarmianie ptaków. W okresie wiosennym, letnim i jesiennym lokatorzy dokarmiają ptaki poprzez wysypywanie pożywienia na parapety. Jest to na pewno humanitarne ale trzeba pomyśleć o lokatorach mieszkających na niższych kondygnacjach. Rozgrzebywane przez ptaki pożywienie opada przez otwarte okna do mieszkań niżej położonych, a ptasie odchody zanieczyszczają im okna. Również wysypywane pożywienie na trawniki, chodniki, jezdnie w dużej mierze stanowi pożywienie dla szczurów. Dlatego każdy kto chce dokarmiać ptaki powinien używać do tego celu karmnika ustawionego w takim miejscu aby nie przeszkadzał naszym sąsiadom.

* * *

Coraz częstszym zjawiskiem sygnalizowanym przez wielu lokatorów jest wystawianie śmieci w workach foliowych na klatki schodowe. Wysypujące się śmieci są roznoszone po całej klatce schodowej. Worki te stoją nawet po kilka dni i zdarza się że dokładane są świeże. Wypływające strużki cieczy, unoszące się zapachy i roje owadów z tych piramidek umilają sąsiadom życie. Wynoszenie tych śmieci nie należy do obowiązków sprzątaczy a wręcz uniemożliwia dokładne sprzątnięcie klatek. Czy najlepszym wyjściem byłoby ustawienie kontenera w każdej klatce a może nawet na każdej kondygnacji?! Zdarzają się też przypadki wyrzucania śmieci przez okna, zwłaszcza przy remontach mieszkań. Ciekawe czy ci którzy to robią byliby zadowoleni gdyby sąsiad z wyższego piętra postąpił w taki sam sposób?

* * *

Kluby osiedlowa zapraszają:
Klub Osiedlowy „Kmiecie” przy ul. Wyb. Ojca św. Jana Pawła II 70 zaprasza młodzież na zajęcia w klubie. Klub czynny jest w godz. 12⁰⁰ – 20⁰⁰. Klub proponuje gry i zabawy – tenis stołowy, szachy, kursy

tańca, akrobatyka sportowa. Rodziców zapewniamy o pełnej kontroli i opiece nad młodzieżą.

Podział zajęć w tygodniu:

Poniedziałek – środa - piątek młodzież do lat 16

Wtorek – czwartek młodzież od 16 lat.

Klub Osiedlowy „Salezjańskie” przy ul. B-pa Glazera 10 zaprasza dzieci i młodzież do udziału w zajęciach:

- plastyczne spotkania w poniedziałki, środy, piątki godz. 16⁰⁰
- spotkania teatralne w poniedziałki piątki godz. 16⁰⁰
- techniczne wtorek, czwartek godz. 15⁰⁰ profilaktyczne „Spotkania z Harry Potterem” środa godz. 17⁰⁰

Imprezy kulturalne na IV kw. br.

1. Wystawa plastyczna – Malarstwo Tadeusza Łaby 3.X.2001r. (trwać będzie do 30.X.2001r.)
2. Wieczór wspomnień poświęcony pamięci Heleny Siess działaczki Klubu Seniora celem uczczenia 25 rocznicy śmierci,
3. Wieczór poezji Rity Leguminy Tompalskiej połączony z wystawą prac plastycznych w dniu 11.12.2001r.,
4. Konkurs plastyczny na „Szopkę Noworoczną” – prace składać do 20.12.2001r. w siedzibie Klubu.
5. 11.XI.2001r. „Dziady” A. Mickiewicza w wykonaniu grupy teatralnej klubu (na Rynku Przemyskim).
6. Grudzień/styczeń – Jasełka w wykonaniu Grupy teatralnej Klubu.

Klub Osiedlowy „Nadzieja” przy Borelowskiego 9:

1. Październik – miesiącem walki z „Rakiem Piersi” – spotkanie ze Stowarzyszeniem Ruch Kobiet do Walki z rakiem Piersi „Europa Donna”.
2. Wystawa prac malarstwa nieprofesjonalistów Pani Alicji Lach i Pana Władysława Włocha.
3. Wieczór z poezją Pani Teresy Paryny i Pana Władysława Włocha.
4. Gimnastyka zdrowotna dla osób zainteresowanych.
5. Zajęcia dydaktyczno-wychowawcze z młodzieżą przy współpracy ze Strażą Miejską, Dzielnicowym i Nadkomisarzem P. Faberem.
6. Spotkania z pedagogiem w rozwiązywaniu problemów wychowawczych młodzieży i dzieci.

Klub Osiedlowy „Kazanów” przy ul. Opalińskiego 11A zaprasza dzieci, młodzież i dorosłych na ciekawe zajęcia i miłe spędzenie czasu od poniedziałku do piątku do:

- świetlicy czynnej codziennie od 12⁰⁰ – 19⁰⁰,
- pracowni plastycznej wtorek, czwartek, piątek 15⁰⁰-19⁰⁰
- na zajęcia profilaktyczne wtorek 15⁰⁰-17⁰⁰
- do Klubu Seniora środa 16³⁰ - 19³⁰
- dla młodzieży starszej stół do gry w ping - ponga

Ponadto:

w październiku br.:

- rozstrzygnięcie Konkursu Plastycznego dla Dzieci

pod nazwą „Rysuję, Maluję bo Lubię”, wręczenie nagród i wyróżnień oraz wystawa pokonkursowa czynna do końca br.

w listopadzie br.:

- „Andrzejki” w Klubie Seniora
- „Andrzejki w świetlicy dla dzieci,

w grudniu br.:

- „Mikołajkowo” dla dzieci z rodzin ubogich,
- rozstrzygnięcie „Konkursu na najlepszą kartkę świąteczną”.

ZAPRASZAMY do Klubów

* * *