

SZANOWNI PAŃSTWO!

W kolejnym 11 numerze naszego „Biuletynu” przedstawiamy:

- informację z przebiegu Zebrań Grup członkowskich,
- informację z obrad Zebrania Przedstawicieli,
- zadłużenia w opłatach czynszowych i za wodę
- informację w sprawie zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych,
- sprawy różne.

Zarząd PSM

Informacja

z przebiegu Zebrań Grup członkowskich w 2003r.

Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 13/2003 z dnia 27.02.2003r. Zarząd PSM przeprowadził siedem Zebrań Grup członkowskich. W zebraniach tych wzięło udział **231** członków zamieszkałych na osiedlach PSM w tym **60** przedstawicieli na ZP (na **75** wybranych).

Z ramienia Rady Nadzorczej w każdym zebraniu uczestniczyli :

- Przewodniczący Rady,
- Z-ca Przewodniczącego Rady,
- Sekretarz Rady
- oraz członkowie Rady wybrani na poszczególnych osiedlach.

Z ramienia Zarządu w zebraniach uczestniczyli :

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa Zarządu
- Członek Zarządu
- Główny Księgowy
- Radca prawny
- administrator danego osiedla

oraz pracownik obsługujący zebranie od strony technicznej.

Porządek obrad zebrań obejmował:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Przyjęcie regulaminu Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zebrania.
6. Wybór komisji Wnioskowej.
7. Rozpatrzenie sprawozdania:
 - Rady Nadzorczej z działalności za 2002 rok.
 - Zarządu z działalności za 2002 rok.
8. Omówienie wyników lustracji Spółdzielni.
9. Omówienie spraw, które będą przedmiotem obrad Zebrania Przedstawicieli.
10. Omówienie zmian w Statucie PSM.
11. Omówienie zmian w Regulaminie Zebrania Przedstawicieli.
12. Omówienie zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej .
13. Omówienie sprawy wydzielenia Grupy członków zam. św. Jana 11,13,15.
14. Dyskusja nad sprawozdaniami.
15. Wyrażenie opinii i podjęcie wniosków w sprawach objętych porządkiem obrad.
16. Wolne wnioski i pytania uczestników.
17. Zamknięcie zebrania.

Przebieg zebrań na poszczególnych osiedlach przedstawia się następująco:

I. Osiedle Kmiecie.

W zebraniu w dniu **22.04.2003r.** w godz. **17⁰⁰ - 21³⁰** uczestniczyło 50 członków w tym 9 przedstawicieli na ZP (na 14 wybranych).

Zebrani podjęli następujące wnioski:

1. Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej.
2. Przyjąć sprawozdanie Zarządu.
3. Przyjąć projekt zmian w Statucie.
4. Przyjąć informację dot. spraw przewidzianych do rozpatrzenia przez Zebranie Przedstawicieli.
5. Przyjąć projekt zmian w „Regulaminie Zebrania Przedstawicieli”.
6. Przyjąć projekt zmian do „Regulaminu Rady Nadzorczej”.
7. Przyjąć informację w sprawie wydzielenia Grupy Członków zamieszkałych w budynkach przy ul. św. Jana 11,13,15.
8. Zadrzewić teren między blokami Wieniawskiego 16 a 36.
9. Podjąć prace planistyczne i organizacyjne na rzecz zwiększenia ilości miejsc parkingowych.
10. Wykonać remont pomieszczeń klubowych oraz zakupić sprzęt niezbędny do prowadzenia działalności dydaktyczno – wychowawczej.
11. Wymienić drzwi wejściowe do klatki schodowej.
12. Załatwienie potrzeb fizjologicznych przez psy przed blokiem i na placu zabaw dla dzieci.
13. Ogrodzić piaskownice i uzupełnić plac zabaw przy bloku.
14. Uchwalić na Walnym zgromadzeniu bonifikaty w wysokości 60% dla członków Spółdzielni, którzy zechcą przekształcić swoje lokatorskie prawo do lokalu w prawo własnościowe do lokalu spółdzielczego.
15. Spowodować udrożnienie wszystkich studni awaryjnych na osiedlu,
16. Dokonać planowanych wycinek drzew.
17. Sprzątanie klatki schodowej – co najmniej raz w tygodniu żeby była myta.
18. Zadrzewić plac pomiędzy blokiem 36 a sąsiednim w celu likwidacji boiska do koszykówki.
19. Odmalować klatkę nr 6 w tym bloku.
20. Powiększyć parking na samochody.
21. Zgoda na wydzielenie budynków św. Jana 11,13,15 ale tylko po spłacie przez nich zadłużeń wraz z odsetkami.
22. Wniosek dotyczy zanieczyszczania osiedli przez psy oraz zagrożenia dzieci przez agresywne zwierzęta.
23. Wykonać chodnik przy bloku 80,
24. Udostępnić lokatorom wózkarnie w klatkach schodowych.

II. Osiedle Salezjańskie i Warneńczyka.

W zebraniu w dniu **23.04.2003r.** w godz. **17⁰⁰ - 21⁰⁰** uczestniczyło 31 członków w tym 10 przedstawicieli na ZP (na 15 wybranych).

Zebrani podjęli następujące wnioski:

1. Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej.
2. Przyjąć sprawozdanie Zarządu.
3. Przyjąć projekt zmian w Statucie.
4. Przyjąć informację dot. spraw przewidzianych do rozpatrzenia przez Zebranie Przedstawicieli.
5. Przyjąć projekt zmian w „Regulaminie Zebrania Przedstawicieli”.
6. Przyjąć projekt zmian do „Regulaminu Rady Nadzorczej”.
7. Przyjąć informację w sprawie wydzielenia Grupy Członków zamieszkałych w budynkach przy ul. św. Jana 11,13,15.
8. Jadwiga Bandurska ul. B-pa Glazera 6/1:
9. Zagrozić „dzikie przejścia” przy bloku Glazera 6 od strony parkingu.
10. Dopasować drzwi w I klatce Glazera 6.
11. Uzupełnić ubytki muru oporowego wzdłuż parzystej strony ul. Glazera.

12. Załatwić pozytywnie wnioski z poprzednich zebrań a to: przeniesienie skrzynki pocztowej na inną ścianę oraz przeniesienie grzejnika spod drzwi wejściowych.
 13. Docieplenie budynków oś. Glazera, szczególnie punktowców tj.: Glazera 7,15,17,21,23 i Noskowskiego 9,11,13.
 14. Nałożenie tynku na loggię mieszkania nr 13 Glazera 21.
 15. Wykonanie chodnika przy wejściu do bud. Glazera 21 i 23.
 16. Zainstalowanie filtrów wodnych w bud. Glazera 6.
 17. Ocieplić ściany szczytowe w bud. Glazera 6.
 18. Przedłużenie daszków nad wejściem do bud. Glazera 6.
 19. Położyć kostkę chodnikową przed budynek Glazera 6.
 20. Naprawić nawierzchnię dróg osiedlowych na oś. Salezjańskim w tym naprawa nawierzchni wzdłuż garaży bud. Glazera 20.
 21. Naprawa murów oporowych wzdłuż ul. Glazera 2 do 6. Istniejące ubytki w wyniku działań atmosferycznych są z każdym rokiem powiększane co w efekcie będzie powodowało wzrost kosztów naprawy a przy jej braku ruinację muru oporowego.
 22. Podjąć energiczne i nadzwyczajne działania w stosunku do lokatorów bloku przy ul. Hoffmanowej 3 – najbardziej zadłużonych w skali całej Spółdzielni.
 23. Wymiana, naprawa gniazd – wyłączników światła w holu i klatce schodowej ul. Glazera 14.
 24. Zabezpieczenie i uporządkowanie kabli z domofonów.
 25. Zabezpieczenie i uporządkowanie kabli z TV kablowej TOYA przez właściciela (ul. Glazera 14 i inne budynki).
 26. Poprawienie lub wymiana oraz podniesienie chodnika między blokami 13 i 15 z ul. Glazera do Goszczyńskiego.
 27. Wyciszenie – uszczelnienie lub wymiana drzwi głównych oś. Glazera.
 28. Wyrównanie i naprawa chodników w rejonie bloków 12,14,16 ul. Glazera oraz odprowadzenie wód deszczowych przy wejściu do ww. budynków.
 29. Zaakceptować propozycję Zarządu dot. zaciągnięcia korzystnych kredytów na docieplenie budynków i przeznaczenie części środków z opłat członków na fundusz remontowy na spłatę i obsługę zobowiązań z tego wynikających w terminach uzgodnionych z bankami i zatwierdzonych przez Zebranie Przedstawicieli.
 30. Wydzielenie grupy członków zam. w bud. św. Jana 11,13,15 rozważyć:
 - Wariant I po wpłaceniu wkładów budowlanych przez zalegających i zakończenie spraw sądowych.
 - Wariant II – jak wyżej i doprowadzenie do ugody po wpłacie należności głównej w kwocie 289.974,- zł i rozważenie udzielenia abolicji dla części odsetek 743.000,- zł.
 31. Likwidacja rampy samochodowej przy kotłowni Noskowskiego i wykonanie chodnika dla pieszych w tym miejscu.
 32. Doprowadzić do indywidualnego rozliczenia i ewidencjonowania budynków w zakresie ponoszonych kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi (energii elektrycznej, wody, gazu ze zbiorczych liczników c.cw.).
 33. Dokonać zdjęcia asfaltu przy części bloku 52 od strony ul. Grunwaldzkiej (po byłych składach opału, gdy funkcjonowała kotłownia osiedlowa) Z uzyskanego asfaltu połatać dziury na drogach osiedlowych.
 34. Wykonać opaski w sposób profesjonalny wokół budynków oś. Warneńczyka, zgodnie z terminem oddawania do zasiedlenia budynków.
 35. Ocieplenie ścian szczytowych w bud. Glazera 6.
 36. Zamontowanie tablic informacyjnych.
 37. Zobowiązać właścicieli sklepów do zginiatania pudeł tekturowych celem zwiększenia pojemności kontenerów na inne odpady.
 38. Ocieplenie bud. nr 9 przy ul. Noskowskiego przynajmniej ściany od głównej ulicy ze względu na duże wstrząsy samochodowe.
 39. Naprawa jezdni i chodnika ul. Noskowskiego.
 40. Dokonać naprawy nawierzchni drogowej przed bud. Glazera 36 i 38.
 41. Dokonać naprawy osłony śmietnikowej przed bud. Glazera 36, 38.
 42. Uzupelnąć zieleni przed budynkiem Glazera 36,38.
 43. Na klatkach schodowych i korytarzach założyć przykrywkę na puszkach elektrycznych.
 44. Założyć szczelne siatki i dobrze umocować na wszystkich oknach w piwnicach i suszarniach.
 45. Zasadzić nowe drzewa w miejscu złamanych i wyciętych po wichurach.
 46. Przeczyszczać przynajmniej 2 razy w miesiącu węzłowicami miejsca newralgiczne w piwnicy zalewane z kanałów co spowoduje, że piwnice będą suche i nie będzie fetoru.
- III. Osiedle Krasieńskiego- Rogozińskiego.**
W zebraniu w dniu **24.04.2003r.** w godz. **17⁰⁰ - 21⁰⁰** uczestniczyło 57 członków w tym 10 przedstawicieli na ZP (na 18 wybranych). Zebrani podjęli następujące wnioski:
1. Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej.
 2. Przyjąć sprawozdanie Zarządu.
 3. Przyjąć projekt zmian w Statucie.
 4. Przyjąć informację dot. spraw przewidzianych do rozpatrzenia przez Zebranie Przedstawicieli.
 5. Przyjąć projekt zmian w „Regulaminie Zebrania Przedstawicieli”.
 6. Przyjąć projekt zmian do „Regulaminu Rady Nadzorczej”.
 7. Przyjąć informację w sprawie wydzielenia Grupy Członków zamieszkałych w budynkach przy ul. św. Jana 11,13,15.
 8. Pomalowanie klatki schodowej Rogozińskiego 4.
 9. Likwidacja płyt azbestowych i docieplenie budynku Hoffmanowej 3.
 10. Likwidacja pustej części kotłowni przy bud. Hoffmanowej 3.
 11. Pomalowanie klatek schodowych w bloku Borelowskiego 1A.
 12. Remont kanalizacji i nawierzchni drogi – Borelowskiego 17/17A.
 13. Zmniejszenie ilości członków Rady Nadzorczej przy przejściu niektórych zadań przez Zarząd Spółdzielni jak: remonty, zaległości czynszowe, przetargi itp.
 14. Wyegzekwowanie zakazu parkowania samochodów na chodniku – Rogozińskiego 2.
 15. Wyremontować i wymalować klatkę schodową Rogozińskiego 2.
 16. Wykonać zadaszanie nad śmietnikami przy torach kolejowych obok garaży na oś. Kołataja.
 17. Poprawić oznakowanie budynku przy ul. Krasieńskiego 31.
 18. Naprawić drogę osiedlową wzdłuż garaży i bloków 15,19,21,23.
 19. Ułożyć chodnik pomiędzy byłą kotłownią przy bloku nr 11 a torami kolejowymi.
 20. Kontrola wiosenna stanu dróg osiedlowych i zieleni (całe osiedle).
 21. Naprawa balkonów Kosynierów 2.
 22. Wyczyszczenie studzienek kanalizacyjnych (całe osiedle).
 23. Likwidacja płyt azbestowych – 22 Stycznia 15.
 24. Pomalowanie klatek w bloku Borelowskiego 11.
 25. Oświetlenie na zewnątrz budynku.
 26. Pokrycie sufitu kasetonami w Osiedlowym Klubie „Nadzieja” przy ul. Borelowskiego 1a.

IV. Osiedle Kazanów.

W zebraniu w dniu **25.04.2003r.** w godz. **17⁰⁰ - 21⁰⁰** uczestniczyło 51 członków w tym 8 przedstawicieli na ZP (na 12 wybranych).

Zebrani podjęli następujące wnioski:

1. Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej.
2. Przyjąć sprawozdanie Zarządu.
3. Przyjąć projekt zmian w Statucie.
4. Przyjąć informację dot. spraw przewidzianych do rozpatrzenia przez Zebranie Przedstawicieli.
5. Przyjąć projekt zmian w „Regulaminie Zebrania Przedstawicieli”.
6. Przyjąć projekt zmian do „Regulaminu Rady Nadzorczej”.
7. Przyjąć informację w sprawie wydzielenia Grupy Członków zamieszkałych w budynkach przy ul. św. Jana 11,13,15.
8. Wykonać nowy chodnik przy bloku 20 i zabezpieczyć przed parkowaniem samochodami – skorygować plan remontów na 2003r.
9. Zagospodarować puste obiekty mieszczące się w blokach 9 i 13 ul. Opalińskiego oraz 14 b przy ul. Paderewskiego.
10. Zagospodarować teren dawnej kotłowni na parking lub udostępnić na budowę garaży.
11. Zwiększyć kwotę funduszy na remonty i zadania celowe na osiedlu Kazanów. Osiedle posiada małe zadłużenie natomiast przydział środków jest odwrotnie proporcjonalny i są najniższe.
12. Zmniejszyć liczbę członków Rady Nadzorczej z 15 osób do 10 oraz ograniczyć do 2 kadencji możliwość piastowania stanowiska w radzie nadzorczej.
13. Wykonać nową nawierzchnię z kostki brukowej lub asfaltu przed blokiem nr 14 b od strony klatek.
14. Dokonać docieplenia sieci przesyłowych c.o aby zlikwidować straty ciepła.
15. Wyłożyć kostką chodnik przy ul. bloku 14 „b”.
- 16. Adam Żmuda:**
17. Zamontować lampę oświetleniową na bloku 14 „a” lub 14 „c” albo wyremontować lampę osiedlową koło bloku 14 „c”.
- 18. Stanisława Solarz:**
19. Wykonać kryte osłony śmietników przy budynkach 13 i 17 Opalińskiego.
20. Podwyższyć bonifikatę przy wykupie mieszkania z 40% do co najmniej 60%.
21. Umieścić tablicę przy bloku nr 15 o zakazie gry w piłkę.
22. Docieplenie bloku 11 przy ul. Opalińskiego.
23. Wykonać remont balkonów w bloku 15.
24. Malowanie klatek w bloku 15.
25. Docieplenie bloku nr 15.
26. Problemy na osiedlu Kazanów należy traktować priorytetowo, gdyż osiedle to budowano w okresie niepokojów społecznych przełomu lat 70 i 80, stawiając na ilość na nie jakość.
27. W § 3 pkt 1 ppkt. 25 projektu Regulaminu PSM w Przemysłu po słowach” na każdy rok kalendarzowy” po przecinku dodać: „w wysokości nie mniejszej niż 40% bonifikaty określonej w § 1 uchwały nr 47/2000 Rady Nadzorczej z dnia 23.11.2000r.”

V. Osiedle Rycerskie.

W zebraniu w dniu **28.04.2003r.** w godz. **17⁰⁰ - 21⁰⁰** uczestniczyło 24 członków w tym 9 przedstawicieli na ZP (na 10 wybranych).

Zebrani podjęli następujące wnioski:

1. Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej.
2. Przyjąć sprawozdanie Zarządu.
3. Przyjąć projekt zmian w Statucie.
4. Przyjąć informację dot. spraw przewidzianych do rozpatrzenia przez Zebranie Przedstawicieli.

5. Przyjąć projekt zmian w „Regulaminie Zebrania Przedstawicieli”.
6. Przyjąć projekt zmian do „Regulaminu Rady Nadzorczej”.
7. Przyjąć informację w sprawie wydzielenia Grupy Członków zamieszkałych w budynkach przy ul. św. Jana 11,13,15.
8. Wykonanie (drenowanie) odwodnienia terenu boiska za blokiem Bielskiego 66.
9. Remont chodnika przed blokiem ul. Bielskiego 66 oraz odcinka chodnika od sklepu spożywczego do bloku Bielskiego 56.
10. Naprawa ogrodzenia z uwzględnieniem wykonania nowych wejść na teren placu zabaw dla dzieci za blokami ul. Bielskiego 64.
11. Rozważenie możliwości wykonania placu postojowego koło bloku Bielskiego 66 dla zabezpieczenia miejsc postojowych dla mieszkańców ul. Bielskiego 64.
12. Opracowanie planu remontów na dany rok kalendarzowy winno się odbywać przy współudziale członków Rady Nadzorczej danego osiedla, delegatów na walne oraz Administratora Osiedla.
13. Ująć w planie remontów na 2004 wymianę płytek chodnikowych na kostki brukowe w ciągach pieszych zad. Rycerskie I (budynki Sikorskiego 1,1a, 5b, 5a, 5, 3).
14. Wyguzekować od wykonawcy napraw gwarancyjnych podestów przed klatkami schodowymi (odklejanie się płytek).
15. Zobowiązać PWiK do naprawy nawierzchni jezdni uszkodzonych przy studzienkach kanalizacyjnych.
16. Zabezpieczenie schodów przejściowych powyżej bloków 11 i 13, przed podmywaniem przez wodę.
17. Zasianie trawy na skarpach i boiskach oraz przy śmietniku przy bloku 13 i 15.
18. Usunięcie usterek nowo położonych chodników i uporządkowanie trawników i skarp przez układających chodniki.
19. Zabezpieczenie śmietników a zwłaszcza przy ul. Bielskiego.
20. Umieścić tablicę informującą przy placu zabaw dla dzieci usytuowanym przy bl. 56 (ul. Bielskiego), że plac zabaw przeznaczony jest dla dzieci, a nie dla osób – amatorów zakupionego piwa w pobliskim sklepie. Młodzież spożywająca zakupione piwo zaśmieca plac zabaw puszkami po piwie, oraz takie zachowanie ujemnie oddziałuje na bawiące się dzieci na tym placu zabaw. PSM winna zwrócić uwagę agentowi tego punktu sprzedaży aby przestrzegał pewnego porządku i nie sprzedawał piwa osobom, które nie spożywają te napoje wokół sklepu. Mógłby zakupić stoliki, parasole i to rozwiązałoby problem.
21. Wymiana chodnika przy bloku 56 ul. Bielskiego.
22. Uszczelnienie bloku 56 (Bielskiego) od str. wschodniej.
23. Nasadzenia drzew i krzewów na skarpie przy bloku nr 1.
24. Remont schodów i chodników przy bloku nr 1 i 1A.
25. Udostępnienie suszarni w bloku 56 (III klatka m 2-30) ul. Bielskiego. Suszarnia ta została bezprawnie zajęta przez młodzież, która zaśmieca pomieszczenia piwniczne.
26. Wykonanie parkingu przy bloku nr 7 na chodniku, który jest bardzo szeroki.
27. W roku 2003 (w okresie wakacyjnym) wyasfaltować parking przed blokiem Sikorskiego 15.
28. Wyremontować w miarę możliwości, chociaż częściowo prowizoryczny parking na blokami 11 i 13, chodzi o zniwelowanie nierówności i dziur oraz zjazd na ulicę (jest za wysoki).
29. Dokonać modernizacji pieszych ciągów komunikacyjnych przy blokach 1A, 5B, 5A, 1 wraz z wykonaniem dojazdu dla samochodów lekkich od strony kiosku P. Kocaja.
30. Wykonać rzetelny remont schodów.

31. Dokonać zabezpieczenia klatki nr 1 w bloku nr 1 przed systematycznym zalewaniem i tworzenie się bajorka.

VI. Członkowie zamieszkali w budynkach przy ul. św. Jana Nepomucena 11,13,15.

W zebraniu w dniu **29.04.2003r.** w godz. **17⁰⁰ - 20⁰⁰** uczestniczyło 18 członków.

Zebrani podjęli następujące wnioski:

1. Naprawienie elewacji zewnętrznej i udroźnienie rur spustowych w budynku nr 13 ul. św. Jana.
2. Wniosek o remont klatki schodowej w bloku 15 klatka „C”.
3. Zamontowanie w stolarce okiennej nawiewników, które spowodują prawidłowe działanie wentylacji wewnątrz mieszkań. Sprawa dotyczy bloków przy ul. św. Jana 11 i 15 w całości.
4. Pomalowanie elewacji zewnętrznej i założenie barierki przy I klatce bloku 13.

VII. Zebranie członków oczekujących na mieszkania nie odbyło się z uwagi na to, że na zebranie przybyła tylko jedna osoba.

Informacja z przebiegu Zebrania Przedstawicieli.

Zebranie Przedstawicieli Członków Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się w dniu 21 maja 2003r. w sali klubu osiedlowego „Nadzieja” przy ul. Borelowskiego 1A.

W Zebraniu Przedstawicieli wzięło udział **54** Przedstawicieli na **76** wybranych.

Zebranie Przedstawicieli podjęło łącznie 30 uchwał w tym:

- uchwałę zatwierdzającą sprawozdanie finansowe Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2002r. Opinia biegłego rewidenta potwierdziła, że sprawozdanie jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa, statutem Spółdzielni i przedstawia jasno i rzetelnie wszystkie informacje istotne dla oceny wyniku finansowego działalności gospodarczej za okres od 01.01.2002r. do 31.12.2002r. Informacje zawarte w sprawozdaniu w roku sprawozdawczym są zgodne z informacjami w zbadanym sprawozdaniu finansowym.
- uchwałę zatwierdzającą sprawozdanie Rady Nadzorczej i Zarządu z działalności w 2002r.
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium za działalność w 2002r. członkom Zarządu. Zebranie udzieliło absolutorium Prezesowi Zbigniewowi Kuroszowi, Zastępcy Prezesa Tadeuszowi Sobolowi oraz Członkowi Zarządu Zenonowi Wróblewskiemu.
- uchwałę w sprawie zmian w Statucie,
- uchwałę w sprawie zmian w „Regulaminie Rady Nadzorczej PSM”,
- uchwałę w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań na zaciągnięcie kredytu na:
 - a) budowę budynku mieszkalnego przy ul. B-pa Glazera
 - b) docieplenie budynków mieszkalnych i remont elewacji,
 - c) budowę kotłowni gazowych,
- uchwałę w sprawie upoważnienie Zarządu PSM do ugodowego załatwienia sprawy wydzielenia tzw. Spółdzielni „NOVUM”,
- uchwałę w sprawie upoważnienia Zarządu PSM do ugodowego załatwienia spraw z powództwa PSM przeciwko członkom Spółdzielni zamieszkałym w budynkach przy ul. św. Jana Nepomucena 11,13,15 o uzupełnienie wkładów budowlanych,
- uchwałę w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia dla Członków Rady Nadzorczej,
- uchwały w sprawie zbycia części działek na rzecz osób fizycznych,

Do Zebrania Przedstawicieli wpłynęło 9 odwołań od Uchwał Rady Nadzorczej dotyczących wykluczenia ze Spółdzielni za zadłużenia czynszowe.

Zebranie Przedstawicieli po rozpatrzeniu odwołań i wysłuchaniu przybyłych osób (na 9 zaproszonych przybyło 6 osób) - mając na uwadze fakt spłacenia zadłużenia w części, złożoną deklarację ratalnego spłacania zadłużenia oraz terminowe opłacanie bieżącego czynszu, tylko w jednym przypadku uznało za celowe uchylenie uchwały Rady Nadzorczej i przywrócenie członkostwa odwołującej się osoby.

Natomiast w pozostałych 7 przypadkach Zebranie Przedstawicieli mając na uwadze fakt wysokiego zadłużenia oraz to, że nie płacenie bieżących opłat narusza interes Spółdzielni i pozostałych członków, uznało za celowe utrzymanie w mocy uchwał Rady Nadzorczej o zastosowaniu najbardziej surowego środka organizacyjnego jakim jest wykluczenie ze Spółdzielni.

Ponadto Zebranie przyjęło następujące wnioski do realizacji:

1. Wykonać z kostki brukowej odcinek bardzo ważnej drogi osiedlowej na osiedlu „Warneńczyka” biegnącej od ul. Dolińskiego wzdłuż bloków Grunwaldzka 52 a ulicą Narutowicza, który to odcinek drogi od kilkunastu lat jest prowizorycznie wykonany z płyt drogowo-budowlanych.
2. Przyjąć do planu remontów na 2004 r i kolejne lata remont kapitalny wszystkich dróg osiedlowych.
3. Opracować plan zagospodarowania terenów zielonych na Osiedlu „Warneńczyka”, w tym nasadzeń drzew i krzewów.
4. Zastanowić się nad rozwiązaniem technicznym wydłużenia okapu dachowego w budynkach docieplanych gdyż krótki okap powoduje zaciekanie ścian i niszczenie elewacji. W budynkach aktualnie docieplanych problem ten rozwiązać łącznie z ociepleniem W budynkach już docieplonych w przypadku potrzeby oraz w miarę posiadanych środków finansowych.
5. Wymiana chodnika przy bloku Nr 20 na osiedlu Kazanów.
6. Odpisy na wyodrębniony fundusz remontowy obniżyć do 0,60 zł/m² p.u, a 0,20 zł/m² p.u przeznaczyć na pozostały fundusz remontowy (z pozostałego funduszu remontowego wykonywane by były roboty zewnętrzne takie jak chodniki, drogi, mała architektura).
7. Zainstalowanie deflektorów na budynku przy ul. Noskowskiego 11/18, dotyczy ciągów wentylacyjnych mieszkań, w których wymieniono stolarkę okienną.
8. Poprawić chodnik przed blokiem Noskowskiego 11/18, który w wyniku działań wód podziemnych uległ zapadnięciu
9. Wymienić zniszczone płytki chodnikowe wokół pawilonu spółdzielczego przy Glazera 10 na kostkę chodnikową.

Sprawy organizacyjne.

Zarząd PSM informuje, że w m-cu kwietniu 2003r. Członek Zarządu Pan mgr inż. Zenon Wróblewski złożył rezygnację z zajmowanej funkcji. Na tę funkcję Rada Nadzorcza powołała Pana mgr Jana Gawlika dotychczasowego Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Natomiast na funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej został wybrany Pan mgr inż. Zbigniew Pachla (dotychczas pełnił funkcję Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej). Zastępcą Przewodniczącego Rady Nadzorczej został Pan mgr Andrzej Krzysztoforski, a Przewodniczącym Komisji Samorządowo – Organizacyjnej został Pan Bolesław Zub.

Informacja dotycząca rozliczania kosztów wody.

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje członków Spółdzielni o obowiązku opomiarowania wody w lokalach mieszkalnych w terminie do końca 2003 roku.

Spółdzielnia w b.r. wykonuje montaż wodomierzy przez firmę Viterra Lublin, która wygrała przetarg na powyższe prace instalacyjne. Całkowity koszt montażu jednego wodomierza wraz z materiałem wynosi 100,58 zł. brutto. Zgodnie z Regulaminem GZM, koszt montażu wodomierzy pokrywa lokator, natomiast legalizację wodomierzy (poprzez wymianę na nowe) wykonuje Spółdzielnia z funduszu remontowego. Terminy legalizacji wodomierzy obowiązują:

- dla wodomierzy zimnej wody co 5 lat,
- dla wodomierzy ciepłej wody co 4 lata.

Spółdzielnia wystąpiła z pismami do wszystkich lokatorów, którzy nie posiadają opomiarowania wody z propozycją zamontowania wodomierzy. Część lokatorów skorzystała z naszych propozycji. Jednak niewielka ilość mieszkań nie posiada w dalszym ciągu zamontowanych wodomierzy. Niezrozumiałe jest stanowisko tych uporczywych lokatorów, którzy płacą za zużycie wody wysokie ryczałty od osób zamieszkałych, niejednokrotnie przewyższające rzeczywiste zużycie wody w mieszkaniu.

Nadmienia się, że ryczałty w dalszym ciągu będą musiały być zwiększone, ponieważ część lokatorów nie posiadających opomiarowania wody, nie oszczędza zużycia wody i nie dba o stan techniczny urządzeń instalacji wodociągowej, lekceważąc przecieki z zaworów czerpalnych, spłuczek itp. Woda ucieka do kanalizacji i wraz z nią pieniądze.

Zatem opomiarowanie wody jest konieczne i nie daje możliwości ponoszenia kosztów wody za innych, niekiedy trudnych lokatorów.

Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zobowiązuje członków Spółdzielni do pokrywania wszystkich wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości (budynku). W związku z powyższym Ustawa nakazuje między innymi rozliczanie pełnych kosztów zużycia wody dla każdego budynku oddzielnie.

Spółdzielnia informuje, że dokonała rozliczenia kosztów zużycia wody za okres I półrocza 2003 roku. Z rozliczenia wynika, że wystąpiły różnice we wskazaniach wodomierzy głównych w budynku a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych o średnio 12 %, w tym na:

- Osiedlu Kmiecie - 8,5 %
- Osiedlu Salezjańskim - 13,7 %
- Osiedlu Kras.-Rogozińskiego - 14,4 %
- Osiedlu Kazanów - 12,2 %
- Osiedlu Rycerskim - 12,4 %.

Jaskrawe rozbieżności w bilansie sumy wskazań wodomierzy mieszkaniowych i wodomierza głównego wystąpiły w następujących budynkach:

Grunwaldzka 97B, Wyb.Ojca Św. Jana Pawła II 76AB, Grunwaldzka 48, 52, 50, 56, Glazera 2, 15, 16, 18, 21, Noskowskiego 11, Św. Jana 11, 28, Rogozińskiego 1, 2, 3, 4, 5, 13, 17, 21, 22 Stycznia 3 11, 17, Hoffmanowej 3, Krasieńskiego 7A, 20, 30, Kołtąta 6, 8, 10, 12, Borelowskiego 11, 9A, 17, 17A, Ofiar Katynia 12A, Paderewskiego 10A, Kordiana 10, Opalinskiego 15, Sikorskiego 9A, 13B, 13, 9, 11A, 5B, Bielskiego 54, 66.

Aby wyeliminować i zapobiec tworzącym się różnicom w zużyciu wody, Spółdzielnia zwróciła się do lokatorów z apelem o bieżącą kontrolę urządzeń instalacji wodociągowej, urządzeń pomiarowych oraz likwidację zauważonych przecieków z instalacji wodociągowej w mieszkaniu lub w piwnicy.

Ponadto pracownicy Spółdzielni od miesiąca sierpnia b.r. w budynkach o dużych różnicach wykonują:

- sprawdzenia stanu technicznego instalacji wodociągowej, eliminując na bieżąco źródło przecieków,
- sprawdzenia montażu wodomierzy mieszkaniowych,
- sprawdzenia plomb wodomierzy,
- kontroli odczytów wodomierzy mieszkaniowych i głównych w budynku.

Kontrole zostały już przeprowadzone na Osiedlu Kmiecie i Osiedlu Salezjańskim i częściowo na Osiedlu Kazanów. Do stwierdzonych usterek należą:

- niektóre wodomierze nie wskazują zużycia wody (stoja),
- nieprawidłowe opomiarowanie wody,
- niewielkie przecieki ze spłuczki i zaworów czerpalnych nie wykazują zużycia na wodomierzu mieszkaniowym,
- błędy w odczytach wodomierzy.

Zauważone usterki wprawdzie nie należą do licznych i powtarzających się, są na bieżąco likwidowane przez odpowiednie służby Spółdzielni.

Nasuwać się pytania skąd biorą się różnice we wskazaniach wodomierzy mieszkaniowych i wodomierza głównego w budynku, skoro Spółdzielnia dokonuje prawidłowych odczytów wodomierzy mieszkaniowych, obciąża kosztami zużycia wody lokale użytkowe, lokale na potrzeby własne, jak: Administracje, kluby, wynajęte przez lokatorów pralnie oraz pomieszczenia sprzątaczy posesji, gdzie pobór wody jest do celów utrzymania czystości w budynkach. Wszystkie lokale na potrzeby własne są opomiarowane.

Notowane rozbieżności w odczytach wodomierzy mogą wynikać z:

- nie rejestrowanie przez wodomierze mieszkaniowe małych poborów wody, przede wszystkim przecieków z zaworów czerpalnych, spłuczek itp.
- nieprawidłowe opomiarowanie wody,
- błędy w odczytach (wielu lokatorów sami dokonują odczytów wodomierzy i podają telefonicznie stany wodomierzy lub pracownikowi, który dokonuje odczytów),
- awarie wodomierzy (stoja),
- dopuszczalne błędy dokładności wodomierzy (dla wirnikowych wodomierzy + - 5%).

P.S.M. informuje, że od 2004 roku będzie inaczej rozliczać koszty z tytułu różnic we wskazaniach wodomierza głównego w budynku a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych. Do tej pory występujące różnice finansowane były w pozycji eksploatacja. W przyszłym roku będą rozliczane koszty na każdy budynek oddzielnie, różnica zużycia wody wynikająca z rozliczeń budynku, dzielona będzie do ilości urządzeń pomiarowych (wodomierzy).

Spółdzielnia przypomina członkom Spółdzielni o obowiązku płacenia za zużycie wody, ustalonych miesięcznych zaliczek, wynikających ze zużycia wody. Zaliczki za wodę należy opłacać przy opłatach czynszowych w terminie do 15-go każdego miesiąca. Rozliczenie zużycia wody i wpłaconych zaliczek, Spółdzielnia dokonuje dwa razy w roku (obowiązkowo na koniec roku). Dokonywanie opłat za użytą wodę z miesięcznym opóźnieniem przez niektórych lokatorów, jest niezgodne z Regulaminem rozliczania kosztów gzm i stanowić będzie podstawę naliczania ustawowych odsetek. Miesięczne opóźnienie w opłatach stanowi dużą pozycję w zadłużeniu na wodzie. Nadmienia się, że Spółdzielnia również płaci miesięczne zaliczki do dostawcy wody PWiK, które rozliczane są co kwartał na podstawie odczytów wodomierzy głównych w budynkach.

Zarząd PSM informuje, że zgodnie z aktualnym Statutem PSM istnieje możliwość przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Rada Nadzor-

cza PSM Uchwałą Nr 33/2003 z dnia 28.08.2003r. podjęła decyzję o zastosowaniu 40% bonifikaty przy przekształceniu. Bonifikata nie dotyczy mieszkań objętych zadłużeniem kredytowym wobec budżetu państwa.

Wszelkich wyjaśnień udziela Dział Księgowości pok. nr 11 w godzinach urzędowania tj:

- wtorek 7⁰⁰ – 17⁰⁰
 - piątek 7⁰⁰ – 13⁰⁰
 - pozostałe dni tygodnia 7⁰⁰ - 15⁰⁰
- lub telefonicznie 670 77 30 wew. 20."

Zadłużenia wg stanu na dzień 31.08.2003r.

Osiedle „Kmiecie”

Adres	Czynsz	Woda
Wieniawskiego 18	5 405,93	2 388,53
Wieniawskiego 26	1 433,22	3 448,26
Wieniawskiego 28	10 936,01	6 133,29
Wieniawskiego 24	6 078,09	3 739,00
Grunwaldzka 97	6 518,47	3 287,01
Grunwaldzka 97b	1 348,87	357,83
Grunwaldzka 97a	5 534,51	1 809,89
Grunwaldzka 121	17 709,34	6 061,81
Grunwaldzka 125	7 739,02	3 649,17
Grunwaldzka 127	40 109,44	10 004,48
Rzeczna 4	5 124,69	1 913,17
Rzeczna 8	5 175,19	1 584,53
Rzeczna 10	14 849,03	4 819,55
Wyb.Oj.Św.J.P.li 72	4 380,60	2 382,92
Wyb.Oj.Św.J.P.li 80	21 309,95	8 372,30
Wyb.Oj.Św.J.P.li 82	10 563,34	1 885,14
Wyb.Oj.Św.J.P.li 86	10 113,83	3 647,29
Wyb.Oj.Św.J.P.li 36	30 969,20	7 562,15
W.Oj.Św.J.P.li 76 Ab	11 741,19	1 777,31
W.Oj.Św.J.P.li 76 Cd	16 704,62	5 115,08
Wyb.Oj.Św.J.P.li 76	7 270,41	2 046,40
Jagiellońska 7	25 088,95	4 667,54
Wieniawskiego 20	13 618,19	4 552,15
Razem osiedle	279 722,09	91 204,80

Osiedle Salezjańskie i Warneńczyka

Bpa J.Glazera 2	13 910,22	589,45
Bpa J.Glazera 4	1 143,49	469,61
Bpa J.Glazera 6	3 174,10	98,61
Bpa J.Glazera 7	2 610,30	475,88
Bpa J.Glazera 8	15 631,39	1 517,54
Bpa J.Glazera 12	5 130,36	1 720,89
Bpa J.Glazera 14	745,55	982,78
Bpa J.Glazera 15	2 305,00	392,80
Bpa J.Glazera 16	6 950,85	2 069,83
Bpa J.Glazera 17	2 589,33	461,93
Bpa J.Glazera 18	69 633,91	11 844,72
Bpa J.Glazera 20	38 706,89	8 707,32
Bpa J.Glazera 19	1 182,93	298,45
Bpa J.Glazera 21	1 228,90	458,92
Bpa J.Glazera 23	1 121,76	158,04
Bpa J.Glazera 36	389,56	210,20
Bpa J.Glazera 38	240,02	226,00
Noskowskiego 9	1 158,05	1 079,02
Noskowskiego 11	5 065,11	2 780,32
Noskowskiego 13	6 572,12	1 076,69

Św.Jana Nepomucena28	4 803,44	2 149,01
Św.Jana Nepomuc. 11	3 649,28	3 867,16
Św.Jana Nepomuc.15	9 437,96	4 810,36
Św.Jana Nepomuc. 13	12 088,84	4 517,59
Grunwaldzka 52	19 100,70	10 323,82
Grunwaldzka 48	18 893,68	8 178,94
Grunwaldzka 50 A	29 794,91	18 475,73
Grunwaldzka 50	12 396,38	8 607,71
Grunwaldzka 56	12 893,90	5 371,28
Grunwaldzka 58	18 553,81	9 837,12
Grunwaldzka 52 A	12 362,04	3 838,31
Grunwaldzka 52 B	91 231,28	9 330,89
Grunwaldzka 50 B	16 346,94	11 670,49
Razem Osiedle	441 043,00	136 597,41

Osiedle Krasieńskiego Rogozińskiego

Kosynierów 1	46 731,49	6 037,92
Kosynierów 9	435,50	177,28
Kosynierów 11	6 777,98	910,48
Krasieńskiego 21	1 082,36	465,31
Krasieńskiego 23	7 260,25	1 219,53
Krasieńskiego 27	9 579,33	1 256,57
Krasieńskiego 31	4 589,92	797,18
Traugutta 5	4 616,39	1 910,36
22-Stycznia 3	19 219,16	6 202,47
Borelowskiego 9	5 659,76	2 930,65
Borelowskiego 13	6 199,47	3 488,74
Borelowskiego 15	14 301,29	8 448,76
Borelowskiego 17 A	15 754,58	4 572,09
Borelowskiego 17	8 521,01	3 359,00
Borelowskiego 1a	10 934,54	2 369,88
Rogozińskiego 5	11 122,53	3 607,61
Rogozińskiego 4	17 419,34	8 270,96
Rogozińskiego 2	15 537,72	12 098,95
Rogozińskiego 1	25 427,04	12 182,98
Rogozińskiego 3	10 578,40	4 356,09
Borelowskiego 10	3 620,13	2 476,01
Rogozińskiego 11	153,08	0,00
Rogozińskiego 13	31 458,20	7 037,41
Rogozińskiego 15	8 645,17	2 413,80
Rogozińskiego 17	3 921,90	2 021,20
Rogozińskiego 19	10 792,33	2 381,11
Rogozińskiego 21	5 358,18	1 401,18
Rogozińskiego 23	6 313,57	1 995,85
22 Stycznia 17	20 415,23	11 969,54
K.Hoffmanowej 3	73 793,44	30 502,28
22-Stycznia 15	7 409,17	5 089,12
Krasieńskiego 30	7 675,64	8 252,28
Krasieńskiego 26	13 019,85	6 615,54
22-Stycznia 11	22 149,31	7 096,52
Kołątaja 10	3 808,03	1 337,98
Kołątaja 12	2 902,83	2 352,09
Kołątaja 8	11 894,00	4 106,04
Borelowskiego 11	5 427,69	3 099,75
Kołątaja 6	15 582,49	8 359,07
Borelowskiego 9 A	1 033,89	628,92
Krasieńskiego 20	5 385,95	768,67
Krasieńskiego 7a	285,65	47,99
Razem osiedle	502 793,79	194 615,16

Osiedle Kazanów

Paderewskiego 18	9 377,92	2 572,48
Paderewskiego 20	14 437,93	4 605,57
Opalińskiego 23	23 541,76	5 725,76
Paderewskiego 12	18 441,27	1 112,35
Opalińskiego 17	27 558,89	9 037,60
Paderewskiego 14	12 452,76	2 588,78
Opalińskiego 21	932,80	272,11
Kordiana 7	12 761,73	5 672,80
Opalińskiego 19	26 053,19	7 206,97
Kordiana 10	35 373,63	9 562,99
Opalińskiego 15	9 466,40	2 521,36
Opalińskiego 19 A	17 665,62	4 333,36
Opalińskiego 11	3 143,09	1 148,06
Paderewskiego 10 A	1 649,68	494,81
Paderewskiego 12 A	2 295,10	716,94
Paderewskiego 14 A	4 143,54	1 784,03
Opalińskiego 13	14 253,79	2 943,17
Opalińskiego 9	12 957,60	3 409,23
Paderewskiego 14 C	1 956,14	739,92
Paderewskiego 14 B	7 635,40	2 720,35
Ofiar Katynia 12 A	16 319,21	4 427,93
B. Spiechowicza 6	3 637,22	4 112,07
Razem osiedle	276 054,67	77 708,64

Osiedle Rycerskie

Sikorskiego 1 A	8 680,28	3 962,40
Sikorskiego 5 B	37 970,26	4 673,07
Sikorskiego 1	381,03	1 201,80
Sikorskiego 5 A	19 840,58	4 705,17
Sikorskiego 5	11 449,97	9 336,49
Sikorskiego 7	15 070,87	9 907,63
Sikorskiego 3	9 955,60	6 161,11
Sikorskiego 11	64 896,46	16 072,05
Sikorskiego 9	18 145,03	5 047,42
Sikorskiego 11 A	5 450,76	4 175,28
Sikorskiego 13 A	10 142,85	4 295,23
Sikorskiego 13	21 882,09	9 231,95
Sikorskiego 9 A	24 501,14	4 841,22
Sikorskiego 11 B	8 581,78	2 684,19
Sikorskiego 13 B	31 020,51	4 835,25
Bielskiego 62	31 894,66	21 936,16
Bielskiego 52	11 084,94	3 225,56
Bielskiego 56	10 381,48	4 111,19
Bielskiego 58	13 468,89	6 417,99
Bielskiego 54	9 236,01	7 693,59
Bielskiego 66	5 388,95	5 391,03
Bielskiego 64	28 087,71	12 889,76
Sikorskiego 15	4 020,72	2 004,32
Słowackiego 78 A	10 468,05	2 303,16
Razem osiedle	412 000,62	157 103,02

Zarząd PSM informuje, że od dnia 1 października 2003r. można dokonywać wpłat za czynsz i wodę we wszystkich placówkach pocztowych na terenie miasta Przemysła bez dodatkowych opłat.

Komunikat

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że stwierdza się coraz więcej przypadków niewłaściwie funkcjonującej wentylacji w mieszkaniach. Kontrole kominiarskie wykazują, że najczęstszą przyczyną osłabienia lub braku ciągu w wentylacji jest niedostateczna

ilość dopływającego powietrza do mieszkania z zewnątrz poprzez drzwi i okna.

Nowe szczelne okna utrudniają naturalną wymianę powietrza. Następstwem jest wzrost wilgotności w mieszkaniu, wykraplanie się pary wodnej na szybach okien i chłodnych elementach ścian oraz wzrost zanieczyszczeń w powietrzu mieszkania. W skrajnych przypadkach przy nadmiernie uszczelnionych oknach i drzwiach może wystąpić tzw. **ciąg wsteczny** czyli napływ powietrza do mieszkania poprzez przewód wentylacyjny lub spalinowy /do przewodu spalinowego podłączony jest gazowy podgrzewacz wody/

W przypadku stwierdzenia nadmuchu zimnego powietrza z przewodu spalinowego należy natychmiast zaprzestać korzystać z urządzenia gazowego. Celem doprowadzenia do właściwej pracy wentylacji musi być dostarczona do mieszkania ilość powietrza określona w Polskich Normach a współczynnik infiltracji /przenikania/ powietrza przez okno nie może być niższy od 0,5m³/h. Należy podkreślić, że do spalania 1 m³ gazu potrzeba ok. 10 m³ powietrza a minimalna wielkość wymiany powietrza powinna wynosić 70 m³/godz dla kuchni z oknem zewnętrznym, wyposażonej w kuchenkę gazową.

Praktyczna realizacja zwiększenia napływu powietrza do mieszkania polega na likwidacji uszczelki w górnej części okna jak również częste wietrzenie mieszkania.

Źle działająca wentylacja może być powodem zatrucia tlenkiem węgla, złego samopoczucia, bólu głowy, nadmiernego rozwoju grzybów i pleśni, dolegliwości alergicznych

Pamiętaj

- nie wolno dokonywać żadnych przeróbek w podłączeniach do ciągów wentylacyjnych i spalinowych
- nie wolno zakrywać kratki wentylacyjnych oraz kratki nawiewnych znajdujących się w dolnej części drzwi do pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia gazowe
- spaliny mogą swobodnie wydostać się z pomieszczenia do przewodu spalinowego tylko wówczas jeżeli do pomieszczenia zostanie doprowadzona taka sama ilość powietrza jak wytworzonych spalin.
- nie dokonuj żadnych przeróbek instalacji gazowej samowolnie.
- nie montuj okapów z wentylatorami mechanicznymi nad kuchenkami.

„Regulamin porządku domowego” obowiązuje wszystkich mieszkańców, dlatego ponownie poniżej przypominamy kilka z jego postanowień:

Trzepanie pościeli, dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych, w godzinach od 8⁰⁰ do 19³⁰. zabrania się trzepania dywanów chodników itp. na balkonach, loggiach, na klatkach schodowych i przez okna.

Umocowanie wszelkich pojemników na kwiaty powinno gwarantować warunki bezpieczeństwa, a sposób podlewania kwiatów nie powinien powodować niszczenia elewacji sąsiednich balkonów brudząc położone niżej okna i balkony, oraz narażać na oblewanie wodą przechodniów i mieszkańców niżej położonych loggi.

Suszyć bieliznę należy w specjalnie na ten cel przeznaczonych pomieszczeniach (suszarniach).

Zabrania się palenia papierosów i używania niebezpiecznego „otwartego” ognia (światła) w piwnicach i klatkach schodowych.

Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców w budynku (osiedlu) jest ściśle przestrzeganie regulaminu, niesienie sobie wzajemnej pomocy i nie zakłócanie spokoju. W związku z tym należy:

Przestrzegać aby dzieci nie bawiły się i nie przebywały w kłatkach schodowych, korytarzach piwnic, na strychach. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci i wszelkie szkody wyrządzone przez nie, odpowiedzialność ponoszą rodzice lub opiekunowie.

Bezwzględnie przestrzegać ciszy nocnej w godz. od 22⁰⁰ – 6⁰⁰ rano, zaś w ciągu dnia zachowywać się w sposób nieuciążliwy dla sąsiadów.

1. Aparaty radiowe lub telewizyjne i inne urządzenia techniczne winny być używane w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów. Dotyczy to również przypadków wykonywania zawodu w mieszkaniach.
2. O mających się odbyć uroczystościach rodzinnych w mieszkaniach (imieniny, chrzciny, wesela itp.) powiadomić najbliższych sąsiadów zachowując jednocześnie umiar w zakłócaniu spokoju podczas trwania uroczystości.

Przypominamy, że pomieszczenia suszarni winny służyć do suszenia bielizny, natomiast wózkami do przechowywania rowerów, sanek, wózków. Stwierdza się, że pomieszczenia wykorzystywane są przez niektórych lokatorów do przechowywania rzeczy zbędnych i niepotrzebnych. Taki stan powoduje niezadowolenie sąsiadów oraz sprzyja rozmnażaniu się gryzoni i owadów.

W związku z powyższym prosimy o zabranie przechowywanych przedmiotów z w/w pomieszczeń. Informujemy, że pomieszczenia będą kontrolowane przez poszczególne Administracje, a przechowywane przedmioty będą wywożone na wysypisko śmieci jako niczyje i bezużyteczne,

Celem uporządkowania spraw związanych z ewidencją zamieszkałych osób w poszczególnych mieszkaniach prosimy o zgłaszanie wszelkich zmian meldunkowych w Administracjach osiedli. Aktualne dane osobowe będą pomocne do prawidłowego naliczania opłat czynszowych, przydzielania dotacji na mieszkania, wydawania zaświadczeń, itp.,

W związku z obowiązkiem realizacji przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. „o spółdzielniach mieszkaniowych”, Spółdzielnia wykonała szereg prac niezbędnych do określenia przedmiotu odrębnej własności dla każdego lokalu mieszkalnego.

W wyniku ogłoszonego przetargu na wykonanie usługi geodezyjnej w zakresie zniesienia istniejących działek, podziału działek oraz sporządzenie pełnej dokumentacji geodezyjnej terenów Spółdzielni, wybrane przez Komisję Przetargową Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-kartograficznych „GEOMIAR” w Jarosławiu kontynuuje prace. W związku ze skomplikowanym stanem własnościowym prace powyższe w najlepszym przypadku mogą zakończyć się z końcem 2003 roku.

1. Powyższe komplikacje mogą być rozwiązane tylko i wyłącznie przez Urząd Miasta i mimo ponagieł nie mamy sprecyzowanego terminu zakończenia przygotowywania materiałów niezbędnych do przekazania nam gruntów.
2. Spółdzielnia wystąpiła do Prezydenta Miasta Przemyśla o wykup gruntów z udzieleniem maksymalnej bonifikaty. Rada Miasta tylko w przypadku terenów św. Jana 11,13,15 podjęła uchwałę o zbyciu terenów z 50% bonifikatą, na pozostałe tereny żadnej uchwały nie podjęto.
3. 13 sierpnia 2003 r. został zarejestrowany Statut PSM uwzględniający nowelizację Ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych z

dnia 19.XII.2002r. W miesiącu październiku Zarząd wystąpi do Rady Nadzorczej o przyjęcie i zatwierdzenie nowego regulaminu rozliczania kosztów GZM, w który, zostaną ustalone m. in. zasady rozliczania z członkami PSM występującymi o uwłaszczenie.

4. Przewidywany termin pierwszych uchwał Zarządu w sprawie uwłaszczenia planowany jest na miesiąc listopad br.

Ogłoszenie

W dniu 30 września 2003r. została wybrana nowa Rada Osiedla Nr 2 „KMIECIE” na czteroletnią kadencję w latach 2003-2007.

Skład Rady Osiedla:

Pani Elżbieta Binduga - Przewodniczącą

Pan Daniel Kulawiec - Zastępcą Przewodniczącego.

Skład Zarządu Osiedla Nr 2:

Pan Zdzisław Naworoł – Przewodniczący

Pan Jakiel Stanisław – Zastępca Przewodniczącego

Siedziba Rady Osiedla Nr 2 „KMIECIE” znajduje się w Klubie Osiedlowym PSM przy ul. Wyb. Ojca św. Jana Pawła II 70.

Okres jesieni to czas, w którym część lokatorów na własną rękę dokonuje nasadzeń drzew i krzewów na terenach osiedli. Często dokonującym nasadzeń brakuje wyobraźni, że krzew lub drzewo rosną i z czasem stają się nie ozdoba ale problemem dla tych, którzy je posadzili lub ich sąsiadów. Część nasadzeń jest dokonywana na ciągach ciepłowniczych, w miejscach przebiegu instalacji wod-kan, elektrycznych i telekomunikacyjnych, co stanowi problem z chwilą konieczności usuwania awarii. **KAŻDE USUNIĘCIE DRZEWA LUB KRZEWU WYMAGA UZYSKANIA DECYZJI PREZYDENTA MIASTA.** Osiedla Salezjańskie i Kmiecie posiadają projekty modernizacji zieleni, które określają gatunki krzewów i drzew oraz miejsca ich nasadzeń. Dlatego też przed dokonywaniem nasadzeń prosimy o kontaktowanie się z Administracjami Osiedlowymi co pozwoli uniknąć błędów w wyborze odpowiednich miejsc. **KRZEWY I DRZEWA, KTÓRE ZOSTANA POSADZONE W NIEWŁAŚCIWYCH MIEJSCACH BĘDĄ PRZESADZANE PRZEZ PRACOWNIKÓW ADMINISTRACJI.**

APEL

Sekcji Prewencji Komendy Miejskiej Policji w Przemyślu Włamania do piwnic, garaży i Komórek

Najbardziej dotkliwe dla mieszkańców przemyskich osiedli przestępstwa to kradzieże i włamania do piwnic, garaży, komórek .

Dlaczego tak się dzieje? Jak temu przeciwdziałać ?

W piwnicach, komórkach, składzikach, garażach często przechowujemy bardzo wartościowe rzeczy takie jak rowery, kosiarki, wiertarki, szlifierki i przeróżne inne cenne przedmioty. Łatwy dostęp do tego typu pomieszczeń, brak stałego nadzoru sprawia, że zgromadzone w nich dobra padają często łupem drobnych rzezimieszków. Niezależnie od wysokości strat, takie zdarzenia zawsze wywołują zachwianie naszego poczucia bezpieczeństwa i „zwyczajną złość” Są to bowiem nasze rzeczy i nikt nie ma prawa nam ich zabierać.

Musimy sobie uświadomić, iż bezpieczeństwo naszego mienia w dużej mierze zależy od nas samych i my sami możemy skutecznie o nie zadbać.

A co możemy zrobić?

Przede wszystkim zabezpieczamy i wzmacniamy drogi wejścia potencjalnych włamywaczy :

- należy obić ażurowe drzwi do piwnicy, zamienić skobel i kłódkę na zamek.

- ograniczyć wejście dodatkowo kratą lub następnymi drzwiami,

- jeśli w pomieszczeniu jest okno to należy zamontować okiennice zamykane od wewnątrz,
- należy również zamontować zamek na drzwiach głównych, i najważniejsze pamiętać o ich każdorazowym zamykaniu na klucz,
- zawsze zwracamy uwagę na sprawność domofonu , zgłaszajmy wszelkie usterki administratorowi,

Policja często odzyskuje utracone w wyniku przestępstwa mienie. Powstaje wówczas problem identyfikacji poszczególnych rzeczy. Sposobem zabezpieczenia naszego mienia jest także jego właściwe oznaczenie oraz posiadanie danych identyfikacyjnych. Stąd wskazane jest dokonanie spisu numerów seryjnych (fabrycznych) przechowywanych przedmiotów, oznakowanie ich w sposób nieznanymi sprawcy , np. naszym numerem PESEL oraz sfotografowanie tych przedmiotów.

W związku z napływającymi od lokatorów sygnałami dotyczącymi „zasypywania – zaśmiecania” klatek schodowych reklamami handlowymi, prosimy o nie otwieranie domofonami bram roznościelom ulotek.