

SZANOWNI PAŃSTWO!

W kolejnym 12 numerze naszego „Biuletynu” przedstawiamy:

- Informację z zebrań Grup członkowskich,
- Informację z Zebrania Przedstawicieli,
- Zadłużenia w opłatach czynszowych i za wodę
- sprawy różne.

Zarząd PSM

Działając na podstawie § 134 ust.3 Statutu PSM oraz w oparciu o Uchwałę Rady Nadzorczej Nr 15/2005 z dnia 26.02.2005r., Zarząd PSM przeprowadził siedem Zebrań Grup Członkowskich.

Z ramienia Rady Nadzorczej w każdym zebraniu uczestniczyli:

- Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- Sekretarz Rady Nadzorczej,
- oraz członkowie Rady Nadzorczej reprezentujący poszczególne osiedla.

Z ramienia Zarządu w zebraniach uczestniczyli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa Zarządu
- Członek Zarządu
- Główny Księgowy
- Radca prawny
- Pracownik Sekcji Organizacyjnej
- Administrator danego osiedla

Porządek obrad zebrań obejmował:

1. Otwarcie Zebrania.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Przyjęcie regulaminu Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania.
6. Wybór Komisji:
 - a) Wnioskowej,
 - b) Skrutacyjnej.
7. Rozpatrzenie sprawozdania:
 - a) Rady Nadzorczej z działalności za 2004 rok.
 - b) Zarządu z działalności Spółdzielni za 2004 rok.
8. Omówienie spraw, które będą przedmiotem obrad Zebrania Przedstawicieli
9. Wybory Członków Rady Nadzorczej.
10. Wybory Przedstawicieli.
11. Dyskusja nad sprawozdaniami.
12. Podjęcie uchwał i wniosków w sprawach objętych porządkiem obrad.
13. Wolne wnioski i pytania uczestników.
14. Zamknięcie zebrania.

Jedynie na Zebraniu Grupy św. Jana porządek obrad nie obejmował wyborów Członka Rady Nadzorczej.

Przebieg zebrań na poszczególnych osiedlach przedstawia się następująco:

1. Osiedle „KMIECIE i Wieniawskiego”

W zebraniu w dniu **18.04.2005r.** w godz. **17⁰⁰ – 22¹⁵** uczestniczyło 64 mieszkańców, w tym 60 członków.

W wyniku przeprowadzonych tajnych wyborów na funkcje Członków Rady Nadzorczej wybrani zostali:

Fil Krzysztof, Noworol Zdzisław, Policht Mieczysław.

Na Przedstawicieli wybrani zostali:

Bachurski Zbigniew, Cwynar Teresa, Głowacz Andrzej, Gudzelak Stanisława, Jędruch Andrzej, Kril Zofia, Mazur Józef, Orzechowski Józef, Osiczko Aleksandra, Policht Mieczysław, Póltorak Eugeniusz, Stawarz Kazimiera, Świetlicka Krystyna, Wiśniowska Barbara.

2. Osiedle „Salezjańskie i Warneńczyka”

W zebraniu w dniu **19.04.2005r.** w godz. **17⁰⁰ – 21³⁰** uczestniczyło 80 mieszkańców, w tym 72 członków.

W wyniku przeprowadzonych tajnych wyborów na funkcje Członków Rady Nadzorczej wybrani zostali:

Cyrano Edward, Krzysztoforski Andrzej, Pawlak Stanisław.

Na Przedstawicieli wybrani zostali:

Bandurska Jadwiga, Bembnowicz Michał, Buszkowska Maria, Cyrano Edward, Draganik Maria, Gerula Edward, Głuszyk Zbigniew, Krzysztoforski Andrzej, Pawlak Stanisław, Rydzik Maria, Stanisławek Tadeusz, Torzecki Ryszard, Warchol Stanisława, Żdziebło Zdzisława.

3. Osiedle Krasieńskiego - Rogozińskiego

W zebraniu w dniu **20.04.2005r.** w godz. **17⁰⁰ – 21³⁰** uczestniczyło 82 mieszkańców w tym 76 członków.

W wyniku przeprowadzonych tajnych wyborów na funkcje Członków Rady Nadzorczej wybrani zostali:

Barnuś Mariusz, Gierlak Robert, Walów Zbigniew, Zub Bolesław.

Na Przedstawicieli wybrani zostali:

Barnuś Mariusz, Duda Jadwiga, Dziedzic Witold, Frankiewicz Ryszard, Gierlak Robert, Inglot Lucyna, Kasprzyk Eugeniusz, Kasyan Janusz, Łuszczyszyn Zbigniew, Meinhardt Jan, Piława Zbigniew, Pobidyńska Maria, Sawicka Emilia, Szafert Teresa, Walów Zbigniew, Winiarski Zbigniew, Zaucha Janusz, Zub Bolesław.

4. Osiedle „Kazanów”

W zebraniu w dniu **21.04.2005r.** w godz. **17⁰⁰ – 21³⁰** uczestniczyło 80 mieszkańców w tym 70 członków.

W wyniku przeprowadzonych tajnych wyborów na funkcje Członków Rady Nadzorczej wybrani zostali:

Lorenowicz Jan, Zięba Bogdan.

Na Przedstawicieli wybrani zostali:

Bruździńska Danuta, Cisło Andrzej, Galiszkiwicz Alicja, Kędzińska Maria, Korecki Kazimierz, Kowal Paulina, Lorenowicz Jan, Maliczowski Tadeusz, Paczkowska Anna, Pieńiądz Władysław, Trzeciak Janusz, Zięba Bogdan.

5. Osiedle „Rycerskie”.

W zebraniu w dniu **12.04.2005r.** w godz. **17⁰⁰ – 21³⁰** uczestniczyło 50 mieszkańców, w tym 49 członków.

W wyniku przeprowadzonych tajnych wyborów na funkcje Członków Rady Nadzorczej wybrani zostali:

Bożena Baraniecka,, Henryk Pawłowski..

Na Przedstawicieli wybrani zostali:

Bachurski Andrzej, Baraniecka Bożena , Biernat Jan, Jęczalik Czesław, Kawecka Ewa, Kurosz Zbigniew, Łesejko Zygmunt, Pawłowski Henryk, Słaby Stanisława, Sobol Tadeusz.

6. Członkowie zamieszkali w budynkach przy ul. Św. Jana Nepomucena 11,13,15.

Na zebranie w dniu **13.04.2005r.** przybył tylko jeden członek, w związku z czym zebranie nie odbyło się.

7. Członkowie oczekujący na mieszkania.

W zebraniu w dniu **14.04.2005r.** w godz. **17⁰⁰ – 18³⁰** uczestniczyło 5 członków oczekujących na mieszkania.

W wyniku przeprowadzonych tajnych wyborów na funkcję Członka Rady Nadzorczej wybrana została Alicja Szeterlak.

Na Przedstawicieli wybrani zostali:

Jerski Paweł, Jędruch Anna, Kość Eugeniusz, Krupski Lesław,

Szeterlak Alicja.

Informacja z przebiegu Zebrania Przedstawicieli.

Zebranie Przedstawicieli Członków Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się w dniu **22 czerwca 2005r.** w sali klubu osiedlowego „Nadzieja” przy ul. Borelowskiego 1A.

W Zebraniu Przedstawicieli wzięło udział **63** Przedstawicieli na **73** wybranych.

Zebranie Przedstawicieli podjęło łącznie 35 uchwał w tym:

- uchwałę zatwierdzającą sprawozdanie finansowe Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2004r. Opinia biegłego rewidenta potwierdziła, że sprawozdanie jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa, statutem Spółdzielni i przedstawia jasno i rzetelnie wszystkie informacje istotne dla oceny wyniku finansowego działalności gospodarczej za okres od.01.01.2004r. do 31.12.2004r. Informacje zawarte w sprawozdaniu w roku sprawozdawczym są zgodne z informacjami w zbadanym sprawozdaniu finansowym.
- uchwałę zatwierdzającą sprawozdanie Rady Nadzorczej i Zarządu z działalności w 2004r.
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium za działalność w 2004r. członkom Zarządu. Zebranie udzieliło absolutorium Prezesowi Zbigniewowi Kuroszowi, Zastępcy Prezesa Tadeuszowi Sobolowi, Członkowi Zarządu Janowi Gawlikowi,
- uchwałę w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań
- na zaciągnięcie kredytu na budowę budynku mieszkalnego przy ul. B-pa Glazera

- uchwałę w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia dla Członków Rady Nadzorczej,

- uchwałę w sprawie zbycia na rzecz PWiK sieci wodociągowej,

- uchwałę w sprawie zamiany lokalu użytkowego dla Sp-ni „Inwest-Projekt”

Zebranie Przedstawicieli odrzuciło uchwałę w sprawie zbycia na rzecz MPEC-u sieci ciepłowniczych.

Do Zebrania Przedstawicieli wpłynęły 22 odwołania od Uchwał Rady Nadzorczej dotyczących wykluczenia ze Spółdzielni za zadłużenia opłat eksploatacyjnych.

Zebranie Przedstawicieli po rozpatrzeniu odwołań i wysłuchaniu przybyłych osób (na 22 zaproszonych przybyło 14 osób) - mając na uwadze fakt spłacenia zadłużenia w całości lub w części, złożoną deklarację ratalnego spłacania zadłużenia oraz terminowe wnoszenie bieżących opłat, w 13 przypadkach uznało za celowe uchylenie uchwały Rady Nadzorczej i przywrócenie członkostwa odwołującej się osoby. Natomiast w pozostałych 9 przypadkach Zebranie Przedstawicieli mając na uwadze fakt wysokiego zadłużenia oraz to, że nie płacone bieżących opłat narusza interes Spółdzielni i pozostałych członków, uznało za celowe utrzymanie w mocy uchwał Rady Nadzorczej o zastosowaniu najbardziej surowego środka organizacyjnego jakim jest wykluczenie ze Spółdzielni.

Letnie parowanie podzielników

Gdy grzejnik nie oddaje ciepła, również mamy do czynienia z odparowaniem cieczy w podzielniku. Bardzo często ludzie zadają sobie pytania typu: „ Przecież w ogóle nie odkręcałem zaworu a kreskę mi ubyło?” Jest to tak zwane „zimne” parowanie zwane również biernym lub częściej letnim. Odparowanie to jest kilkunastokrotnie (około 12 razy) mniejsze od odparowania efektywnego, pochodzącego od grzejnika. Zimne odparowanie jest zjawiskiem normalnym i uwzględnionym w konstrukcji podzielnika w postaci naddatku – przepelnienia rurki kapilarnej powyżej punktu „0”. W zdecydowanej większości podzielników naddatek ten wynosi cztery kreski i wystarcza na ok. 220 dni parowania w temperaturze cieczy 20 st.C. Właśnie to bierne parowanie „konsumuje” wyżej wspomniane cztery kreski naddatku. Nie podnosi to jednak kosztów ogrzewania w mieszkaniu, ponieważ są one związane tylko ze zużyciem ciepła rejestrowanym przez licznik ciepła w węźle cieplnym. Do podziału kosztów przyjmowana jest tylko ilość kresek występująca poniżej poziomu „0” na podziałce pomiarowej podzielnika. Nie można jednak wykluczyć, że w wyniku np. długiego, gorącego lata przy wyłączonym przez cały rok grzejniku powstanie nieznaczne wskazanie zużycia na podzielniku. To zjawisko będzie miało jednak miejsce w każdym mieszkaniu i nie ma wpływu na wynik podziału kosztów ogrzewania. Jest to istotna cecha podzielnika, odróżniająca go od zwykłego licznika – zwiększenie wskazań podzielnika nie musi oznaczać wzrostu kosztów ogrzewania naszego mieszkania.

Informujemy o możliwości całkowitego wyeliminowania wpływu letniego odparowania podzielników, przez montaż

podzielników elektronicznych. Dla zamontowania podzielników elektronicznych w budynku musi być zgoda wszystkich lokatorów.

Koszty zakupu i montażu podzielników elektronicznych, jaki musi ponieść każdy lokator wynoszą 45zł za jeden podzielnik. Firmy rozliczeniowe zadeklarowały możliwość rozłożenia opłat za wymianę podzielników wyparkowych na elektroniczne na raty z okresem płatności do 6 miesięcy.

W związku z licznymi uwagami lokatorów na przedłużanie się terminu rozliczenia c.o. informujemy, że rozliczenie z podzielników jest całościowym podziałem kosztów ogrzania budynku. W sezonie letnim odczyty podzielników odbywają się w okresie 1-31 sierpnia. **W br. z winy niektórych mieszkańców ostatnie odczyty wykonane zostały 15 września.** Firmy rozliczeniowe Ista i Techem wykonały dość sprawnie rozliczenie kosztów c.o. za okres rozliczeniowy 1.08.2004 -31.07.2005 w ciągu dwóch tygodni. Umowny termin wykonania rozliczenia przez firmy rozliczeniowe wynosi 6 tygodni od zakończenia odczytu.

Oszczędzajmy, ale bez przesady...

Niektórzy mieszkańcy bardzo wzięli sobie do serca potrzebę oszczędzania energii cieplnej poprzez zakręcanie grzejników i uszczelnienie mieszkania – popadając przy tym w szkodliwą dla zdrowia przesadę. Zalepiają np. kratki wentylacyjne, wymieniają okna na nowe nie pamiętając o rozszczelnianiu, uszczelniają drzwi, wychładzają nadmiernie mieszkania.

W mieszkaniu niezbędna jest stała wymiana powietrza.

Długotrwałe niedotlenienie jest bardzo szkodliwe dla zdrowia, a jego objawy to - złe samopoczucie, bóle głowy, nawet omdlenia. Szczególnie dużo powietrza zużywa palący się gaz, wydziela zaś szkodliwe dla nas produkty spalania. Jeśli w kuchni nie będzie właściwej wentylacji, możemy poważnie ucierpieć na zdrowiu.

Gdy wymieniliśmy okna na szczelne, korzystajmy z wentryzników, jeśli okna są w nie zaopatrzone, albo z możliwości rozszczelnienia (tzw. mikrowentylacja).

Dla naszego zdrowia i w celu prawidłowego gospodarowania ciepłem winniśmy zapewnić nie tylko stałą wentylację, lecz i wietrzyć mieszkanie we właściwy sposób.

A ten właściwy sposób to wietrzenie stosunkowo częste i intensywne przy zamkniętych zaworach termostatycznych.

Należy więc zakręcić zawór na minimum i otworzyć na około 3 minuty szeroko okno. Można też wywołać przeciąg otwierając okna w naprzemianległych pomieszczeniach.

Wtedy wystarczy około jednej minuty na całkowitą wymianę powietrza. Nie należy wietrzyć poprzez nieznaczne uchylanie okna. Ten sposób jest dobry w lecie i wówczas, gdy grzejniki nie działają.

Jak poznać, że w naszym mieszkaniu nie ma prawidłowej wentylacji?

Nie można polecić żadnych prostych przyrządów do mierzenia składu powietrza, bo nie ma w handlu takich urządzeń do zastosowań domowych. Zresztą, nie są potrzebne.

Wchodząc z zewnątrz do mieszkania źle wietrzonego od razu czujemy zaduch, „ciężką atmosferę”, wyraźny brak „czegoś” w powietrzu. Temu „pierwszemu odczuciu” w tym

wypadku można wierzyć. Po drugie, objawem złego wietrzenia jest skraplanie się pary wodnej na szybach, zwłaszcza w dolnej ich części. W bardziej drastycznych przypadkach para wodna skrapla się również na ścianach mieszkań. Dzieje się tak niestety najczęściej w miejscach trudno dostępnych (dla nas, lecz nie dla pary wodnej) – za meblami w narożnikach, tuż przy podłodze.

Mokra ściana – to zwiastun zagrzybienia, a ono jest szkodliwe nie tylko dla ściany, lecz i dla zdrowia. We własnym interesie należy więc zachować rozsądek w oszczędzaniu ciepła i uszczelnianiu mieszkania.

Wiemy, że po wprowadzeniu podzielników niektórzy postanowili o wiele bardziej oszczędzać i mają na minimum zakręcone ogrzewanie. Niebezpieczne jest jednak i dla zdrowia i dla mieszkania dopuszczanie do utrzymania się przez dłuższy czas w jakimś pomieszczeniu temperatury poniżej 15 stopni.

TO CO ZYSKAMY NA CIEPLE MOŻEMY WYDAĆ NA REMONT MIESZKANIA I LEKARZY.

UWAGA!

CZY BEZPIECZNIE UŻYTKUJESZ URZĄDZENIA GAZOWE?

(kuchenki, piecyki i termy gazowe)

Przypominamy wszystkim mieszkańcom o właściwym użytkowaniu urządzeń gazowych. Aby uniknąć niebezpieczeństwa, trzeba co najmniej raz w ciągu roku **dokonać konserwacji** kuchenek, piecyków i term gazowych. **Utrzymanie ich w dobrym stanie technicznym jest obowiązkiem każdego użytkownika.**

Pamiętajmy, aby w ciągu dnia wietrzyć mieszkanie, zapewniając tym swobodny dopływ świeżego powietrza do spalania gazu. Nie zasłaniać kratki wentylacyjnych (nawiewnych w drzwiach łazienkowych i wywiewnych pod sufitem), bo to one chronią nas przed śmiertelnym zatruciem!

Ostrzegamy przed samowolnymi przeróbkami instalacji gazowej. Są to działania niezgodne z warunkami technicznymi i prawem budowlanym. Tam najczęściej ulatnia się gaz, powstaje zagrożenie zdrowia i życia użytkowników mieszkań. Nie lekceważmy zaleceń i uwag po okresowej kontroli instalacji i wykonujemy wszystkie ustalenia wskazane w protokołach.

Pamiętajmy, aby w czasie silnego wiatru, dużej wilgotności powietrza i przy niskiej temperaturze zewnętrznej, kiedy zdarzają się chwilowe zakłócenia w swobodnym odprowadzaniu spalin, jak najmniej korzystać z piecyka łazienkowego! Każde, nawet najmniejsze zakłócenie w działaniu instalacji gazowej należy zgłaszać do Zakładu Konserwacyjno remontowego (tel. 670 55 43) w celu ich wyjaśnienia.

BEZ PRAWA DO POŻYTKÓW!

Problem osób niebędących członkami spółdzielni, a posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokali, powodować będzie powstawanie wielu istotnych komplikacji, co będzie wymagało dalszych zmian ustawowych. Komplikacje te mogą powstawać także w sferze rozliczeń finansowych.

Nie ulega wątpliwości, że zgodnie z art. 4 ust. 6 pkt. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych osoby te są zobowiązane wносить do spółdzielni opłaty określone w tej ustawie i statucie spółdzielni.

Nie oznacza to jednak, że mają to być opłaty identyczne do tych, które wnoszą członkowie. Osobom niebędącym członkami spółdzielni nie będzie przysługiwać możliwość korzystania z pożytków uzyskiwanych z własnej działalności spółdzielni. To prawo mają tylko członkowie Spółdzielni. Tak więc może się zdarzyć, że opłaty dla identycznych mieszkań będą się różniły; opłata dla członka spółdzielni będzie niższa.

Opóźnienie w opłatach za mieszkanie poszczególnych osób może powodować opóźnienie w płatnościach Spółdzielni do dostawców ciepła, energii i wody, co niepotrzebnie zwiększałoby koszty o naliczone odsetki, a także uniemożliwiłoby realizację zamierzonych prac remontowych.

Ze smutkiem stwierdzamy, że nie wszyscy to rozumieją lub nie chcą zrozumieć. Nie wszyscy niestety czują się współodpowiedzialni za losy Spółdzielni, której są członkami. Ich oczekiwania od administracji Spółdzielni są zazwyczaj wysokie, tymczasem sami utrudniają lub wręcz uniemożliwiają realizację wszystkich planów zalegając z opłatami za mieszkanie. Taka postawa jest nie do zaakceptowania przez wszystkich członków, którzy rozumieją istotę spółdzielczości i nie jest im obojętny stan zasobów, w których mieszkają.

Rozumiemy, że wiele rodzin ma trudności z regulowaniem opłat, ale mając na uwadze dobro ogółu spółdzielców, stabilność finansową spółdzielni i konieczność należytego spełnienia zadań związanych z eksploatacją zasobów mieszkaniowych podejmujemy wszelkie kroki, aby skutecznie egzekwować od członków należne opłaty za użytkowanie mieszkań. Są to w pierwszym rzędzie rozmowy zmierzające do rozwiązania problemu spłaty zadłużenia. W uzasadnionych przypadkach spłata długu rozkładana jest na raty. Ostateczną formą dochodzenia roszczeń jest eksmisja z zajmowanego lokalu.

Zadłużenia wg stanu na dzień 31.09.2005r.

Osiedle Kmiecie	Czynsz	Woda
Grunwaldzka 97	7 593,91	3 664,61
Grunwaldzka 121	17 144,18	8 681,99
Grunwaldzka 125	4 562,85	2 316,81
Grunwaldzka 127	48 511,44	12 524,34
Grunwaldzka 97a	2 224,97	1 847,40
Grunwaldzka 97b	33,57	691,83
Jagiellońska 7	35 940,71	5 529,06
Rzeczna 4	5 925,13	1 233,48
Rzeczna 8	3 620,35	1 864,63
Rzeczna 10	15 176,69	5 805,00
Wieniawskiego 18	9 079,20	4 916,70
Wieniawskiego 20	6 440,97	1 918,45
Wieniawskiego 24	2 180,80	802,49
Wieniawskiego 26	1 490,31	2 648,84
Wieniawskiego 28	13 477,42	6 299,35
Wyb.Oj.Św.J.P.li 36	42 121,67	6 940,90
Wyb.Oj.Św.J.P.li 72	7 753,60	1 880,32

Wyb.Oj.Św.J.P.li 76	7 767,30	1 548,98
Wyb.Oj.Św.J.P.li 76ab	14 923,50	3 293,89
Wyb.Oj.Św.J.P.li 76cd	17 278,25	6 692,26
Wyb.Oj.Św.J.P.li 80	21 061,78	10 607,43
Wyb.Oj.Św.J.P.li 82	5 839,32	2 270,65
Wyb.Oj.Św.J.P.li 86	14 479,02	5 546,38
Razem osiedle	304 626,94	99 525,79

Osiedle Salezjańskie i

Warneńczyka	Czynsz	Woda
Bpa J.Glazera 2	9 027,17	1 671,95
Bpa J.Glazera 4	8 036,06	1 088,70
Bpa J.Glazera 6	12 305,68	549,37
Bpa J.Glazera 7	1 359,25	247,35
Bpa J.Glazera 8	4 889,19	1 438,05
Bpa J.Glazera 12	6 165,02	2 637,74
Bpa J.Glazera 14	1 706,47	1 875,83
Bpa J.Glazera 15	3 322,70	780,77
Bpa J.Glazera 16	8 472,62	2 694,04
Bpa J.Glazera 17	1 217,85	255,21
Bpa J.Glazera 18	16 379,35	5 331,97
Bpa J.Glazera 19	683,14	456,31
Bpa J.Glazera 20	52 389,05	14 696,73
Bpa J.Glazera 21	2 164,10	624,97
Bpa J.Glazera 23	1 362,69	146,05
Bpa J.Glazera 36	1 028,31	554,23
Bpa J.Glazera 38	829,79	182,71
Grunwaldzka 48	20 214,86	6 945,73
Grunwaldzka 50	4 590,95	3 577,86
Grunwaldzka 50 A	44 149,64	21 671,13
Grunwaldzka 50 B	21 767,07	5 393,02
Grunwaldzka 52	13 444,85	4 666,93
Grunwaldzka 52 A	4 582,47	2 513,46
Grunwaldzka 52 B	116 037,20	8 394,13
Grunwaldzka 56	18 353,10	10 036,32
Grunwaldzka 58	19 443,53	10 392,61
Noskowskiego 9	1 893,75	1 532,90
Noskowskiego 11	3 151,76	1 261,83
Noskowskiego 13	2 930,37	960,77
Św.Jana Nepomuc. 11	2 880,67	2 008,60
Św.Jana Nepomuc. 13	11 599,17	4 251,32
Św.Jana Nepomuc. 15	8 139,22	2 879,92
Św.Jana Nepomuc. 28	2 333,79	1 349,52
Razem Osiedle	426 850,84	123 068,03

Osiedle Krasińskiego -

Rogozińskiego	Czynsz	Woda
22-Stycznia 3	15 422,28	5 746,51
22-Stycznia 11	18 610,44	6 081,07
22-Stycznia 15	8 773,87	4 785,72
22-Stycznia 17	25 970,30	9 738,42
Borelowskiego 1a	4 953,36	3 900,61
Borelowskiego 9	778,02	268,19
Borelowskiego 9a	4 164,17	1 491,00
Borelowskiego 10	9 789,11	3 433,61
Borelowskiego 11	6 287,62	3 440,14
Borelowskiego 13	7 298,90	5 695,01
Borelowskiego 15	8 359,60	11 682,42
Borelowskiego 17	5 224,66	3 332,20

Borelowskiego 17a	7 882,16	7 127,70
K.Hoffmanowej 3	79 480,21	26 999,58
Kołątaja 6	27 235,82	12 308,66
Kołątaja 8	9 015,52	5 284,66
Kołątaja 10	1 715,93	645,37
Kołątaja 12	6 251,46	2 667,67
Kosynierów 1	50 181,42	9 470,61
Kosynierów 9	434,22	117,02
Kosynierów 11	12 909,43	3 097,39
Krasińskiego 7a	2 100,10	740,48
Krasińskiego 20	5 199,04	1 063,60
Krasińskiego 21	1 412,04	380,14
Krasińskiego 23	1 965,40	393,28
Krasińskiego 26	11 414,00	5 832,93
Krasińskiego 27	12 395,35	1 853,36
Krasińskiego 30	21 265,25	9 479,43
Krasińskiego 31	2 839,67	896,98
Rogozińskiego 1	31 630,09	5 402,66
Rogozińskiego 2	26 962,37	16 349,08
Rogozińskiego 3	14 785,51	7 314,56
Rogozińskiego 4	13 355,92	6 216,93
Rogozińskiego 5	24 714,46	5 535,66
Rogozińskiego 11	2 761,25	853,32
Rogozińskiego 13	41 459,25	10 714,80
Rogozińskiego 15	7 176,55	4 847,81
Rogozińskiego 17	6 568,22	2 403,45
Rogozińskiego 19	15 818,28	2 814,06
Rogozińskiego 21	2 349,01	805,26
Rogozińskiego 23	14 870,77	1 233,98
Traugutta 5	5 580,60	3 442,83
Razem Osiedle	577 361,63	215 888,16

Osiedle Kazanów

	Czynsz	Woda
B.Spiechowicza 6	2 367,20	2 047,29
Kordiana 7	21 501,45	8 499,56
Kordiana 10	40 364,12	13 193,14
Ofiar Katynia 12a	21 085,96	3 201,32
Opalińskiego 9	12 719,89	3 820,79
Opalińskiego 11	1 353,80	994,3
Opalińskiego 13	19 851,73	4 365,11
Opalińskiego 15	9 673,26	1 547,69
Opalińskiego 17	36 011,97	13 576,33
Opalińskiego 19	37 348,26	9 299,01
Opalińskiego 19a	18 405,19	3 917,86
Opalińskiego 21	4 240,73	819,71
Opalińskiego 23	34 234,46	9 196,57
Paderewskiego 10a	565,07	300,64
Paderewskiego 12	28 177,04	1 928,25
Paderewskiego 12a	2 779,27	1 238,53
Paderewskiego 14	21 547,51	2 135,77
Paderewskiego 14a	4 701,38	1 567,89
Paderewskiego 14b	7 824,30	2 592,97
Paderewskiego 14c	3 202,99	632,54
Paderewskiego 18	15 230,05	3 735,44
Paderewskiego 20	13 099,13	5 264,28
Razem Osiedle	356 284,76	93 874,99

Osiedle Rycerskie

	Czynsz	Woda
Bielskiego 52	12 048,94	6 706,48

Bielskiego 54	6 688,01	5 491,03
Bielskiego 56	5 995,78	3 069,03
Bielskiego 58	20 240,54	9 678,33
Bielskiego 62	18 846,87	10 347,72
Bielskiego 64	25 892,67	13 174,26
Bielskiego 66	9 612,60	4 666,00
Sikorskiego 1	5 442,31	4 784,12
Sikorskiego 1a	9 440,41	4 934,09
Sikorskiego 3	2 202,06	6 550,53
Sikorskiego 5	15 220,16	14 310,07
Sikorskiego 5a	27 098,57	6 669,61
Sikorskiego 5b	51 168,26	13 639,81
Sikorskiego 7	15 409,59	9 882,72
Sikorskiego 9	33 130,84	6 125,33
Sikorskiego 9a	23 326,45	17 539,41
Sikorskiego 11	37 371,16	8 023,46
Sikorskiego 11a	3 194,06	2 171,29
Sikorskiego 11b	9 024,84	1 719,59
Sikorskiego 13	29 153,56	20 299,83
Sikorskiego 13a	17 114,41	6 462,33
Sikorskiego 13b	38 961,43	4 587,90
Sikorskiego 15	4 470,04	2 244,43
Słowackiego 78a	12 635,04	498,95
Razem Osiedle	433 688,60	183 576,32

Całkowite zadłużenie 2 098 812,77 715 933,29

Każdemu może się zdarzyć nagromadzenie zaległości czynszowych. Wiele osób ma duże problemy z ich regulowaniem. PSM apeluje aby nie dopuszczać do zadłużenia. Starajmy się płacić w miarę możliwości regularnie, i co istotne w razie narastających problemów kontaktujmy się ze spółdzielnią. Z każdej sytuacji, nawet tej najbardziej dramatycznej, zawsze jest wyjście. Nikt nie chce czyjejs krzywdy. Zarząd podchodzi indywidualnie do każdej sprawy i proponowane są rozwiązania najbardziej korzystne dla lokatorów. Pamiętajmy, że ważna jest chęć współpracy i dobrej woli obu stron. Niestety zdarzają się takie sytuacje, iż wszelkie działania zawodzą i wtedy, na szczęście bardzo rzadko, zostaje przeprowadzona eksmisja.

Pragniemy przypomnieć, że wszystkie uzyskane przez Spółdzielnię wyroki eksmisyjne zaopatrzone w klauzulę wykonalności są przez komorników przeprowadzane nawet wówczas, gdy nie zabezpieczono w nich tzw. lokali socjalnych.

Dlatego, jeszcze raz apelujemy. Regulujmy zaległości choćby po trochu i powoli, ale systematycznie.

**Przypominamy, że zgodnie z Ustawą o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21.06.2001r. (Dz.U. Nr 71 z 2001r., poz. 734 z późn. zm.) każdemu mieszkańcowi naszej Spółdzielni przysługuje przy okresowych ustawo-
wo dochodach dodatek mieszkaniowy (dodatek do czynszu). Nawet mając zadłużenie czynszowe na mieszkaniu, mogą Państwo ubiegać się o przyznanie środków na pokrycie bieżących opłat czynszowych. Wszelkich informacji o zasadach przyznawania dodatków mieszkaniowych udzielają Administracje Osiedli oraz Dział Czynszów Spółdzielni.**

Od czego zależy przyznanie dodatku?

1. Średni dochód na miesiąc

Dochód gospodarstwa domowego oblicza się, dodając wszystkie dochody brutto osób, które stale zamieszkują razem w tym gospodarstwie. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania (ale nie podatku) oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe.

UWAGA.

Muszą to być dochody brutto (czyli z podatkiem) z 3 ostatnich miesięcy sprzed daty złożenia wniosku. Do dochodów nie wlicza się: dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, jak też dodatków mieszkaniowych.

Średni dochód na miesiąc oblicza się, dzieląc dochód gospodarstwa domowego przez 3 (liczba miesięcy) i przez liczbę osób w gospodarstwie domowym. O dodatek można się ubiegać, jeżeli po obliczeniu okazuje się, że średni dochód na jedną osobę nie przekracza:

- wysokości **175%** najniższej emerytury (brutto) – dla osoby mieszkającej samotnie

- wysokości **125%** najniższej emerytury (brutto) – dla rodziny, w której są co najmniej dwie osoby.

Wysokość najniższej emerytury zmienia się w ciągu roku, w zależności od waloryzacji świadczeń (obecnie: **562,58 zł**).

UWAGA.

O dodatek można ubiegać się, gdy dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym jest większy od wyżej wymienionych, ale kwota tej nadwyżki nie może przekroczyć wysokości dodatku. W takiej sytuacji przyznający dodatek obniża się o tę kwotę.

2. Powierzchnia zajmowanego lokalu

Przy ustalaniu powierzchni użytkowej lokalu bierze się pod uwagę wszystkie pomieszczenia, takie jak: pokoje, kuchnie, spiżarnie, przedpokoje, alkowy, hole, korytarze, łazienki i inne pomieszczenia, służące potrzebom mieszkalnym i gospodarczym. Nie wlicza się: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek na opał.

Ustalona w ten sposób powierzchnia użytkowa nie może być większa niż powierzchnia określona ustawowo (powierzchnia normatywna). Dodatek mieszkaniowy przysługuje także w sytuacji, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego przekracza normatywną powierzchnię lokalu, ale nie więcej niż o: - 30% albo - 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni nie przekracza 60%.

Oznacza to, że odpowiednio do liczby osób w rodzinie (gospodarstwie domowym) powierzchnia lokalu nie może być większa od:

- **45,5 m² dla 1 osoby**
- **52,0 m² dla 2 osoby**
- **58,5 m² dla 3 osoby**

- **71,5 m² dla 4 osób**
- **84,5 m² dla 5 osób**
- **91,0 m² dla 6 osób**

Dodatek nie zostanie przyznany, jeśli na osobę przypada więcej metrów kwadratowych powierzchni lokalu, niż dopuszcza ustawa.

3. Dodatkowe warunki

Jeśli w lokalu mieszka więcej niż 6 osób – dla każdej następczej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną o 5m².

Jeśli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku, lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju, wielkość powierzchni normatywnej zwiększa się o **15 m²**.

Gdzie można odwoływać się od decyzji w sprawie przyznania dodatku?

Odwołanie od decyzji instytucji przyznającej dodatki mieszkaniowe należy złożyć (za pośrednictwem organu, który wydał decyzję) w ciągu 14 dni od daty otrzymania decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Jeśli organ, który wydał decyzję uzna, iż odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie, może w ciągu 7 dni od otrzymania odwołania wydać nową decyzję, w której uchyli lub zmieni zaskarżoną decyzję. W przeciwnym wypadku przekazuje sprawę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Jeśli osoba ubiegająca się o dodatek uzna, iż nastąpiło naruszenie prawa, bądź jej interesu prawnego, może wnieść skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Adresy wojewódzkich sądów można znaleźć na stronie internetowej Naczelnego Sądu Administracyjnego, pod adresem <http://www.nsa.gov.pl>.

UWAGA:

- decyzja organu gminy w sprawie dodatku mieszkaniowego powinna zawierać pouczenie - w jakim trybie służy od niej odwołanie,

- decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego powinna zawierać pouczenie o dopuszczalności wniesienia skargi do WSA.

Co powoduje wstrzymanie wypłaty dodatku?

Jeśli osoba, której przyznano dodatek nie opłaca na bieżąco czynszu za lokal, to wypłata dodatku jest wstrzymywana do czasu pokrycia zaległości.

Decyzja o przyznaniu dodatku wygasa, jeżeli zaległości nie zostaną pokryte w ciągu 3 miesięcy od dnia ich powstania.

O ponowne przyznanie dodatku można wystąpić dopiero po uregulowaniu zaległości.

Kto jest uprawniony?

Ustawa wskazuje krąg osób uprawnionych do otrzymania dodatku mieszkaniowego. Przysługuje on:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, (dotyczy to zarówno mieszkań będących własnością gminy - czyli lokali komunalnych, będących własnością zakładu pracy - tzw. mieszkań zakładowych, jak i mieszkań w domu prywatnym czynszowym, mieszkań wynajmowanych na wolnym rynku)
- członkom spółdzielni mieszkaniowych zamieszkującym na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego,
- osobom zajmującym lokale mieszkalne w budynkach sta-

nowiących ich własność i właścicielom lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem (na przykład na skutek umowy użyczenia),
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PARKINGÓW OSIEDLOWYCH

Parkingi – miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych są **miejscami ogólnodostępnymi** przewidzianymi ze względu na wytrzymałość utwardzonych miejsc **dla samochodów osobowych**. Miejsca te nie są przypisane do konkretnych pojazdów samochodowych i przeznaczone są do korzystania wyłącznie dla członków tut. Spółdzielni i osób zamieszkałych z nimi. Ponadto z parkingów mogą również korzystać również osoby odwiedzające mieszkańców Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W przypadku notorycznego korzystania z parkingów Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez osoby inne niż wymienione wyżej jak również parkowania samochodów większych niż osobowe, prosimy o zgłaszanie takich faktów właściwym administracjom osiedlowym, podając markę pojazdu i nr rejestracyjny.

Miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych.

Miejsca takie, odpowiednio oznakowane tzw. „kopertą”, **które są również ogólnodostępne (nie przypisane do konkretnych pojazdów)** przewidziane są przede wszystkim dla niepełnosprawnych kierowców posiadających stosowne uprawnienia.

DLA INFORMACJI PODAJEMY UPRAWNIENIA WYNIKAJĄCE Z POSIADANIA KARTY PARKINGOWEJ

Osoba niepełnosprawna, która kieruje pojazdem samochodowym zaopatrzoną w kartę parkingową, może nie stosować się do znaków zakazu ruchu lub postoju określonych w rozporządzeniu Ministra spraw wewnętrznych i administracji z 31.07.2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. Nr 170, poz. 1393).

DO ZNAKÓW TYCH NALEŻĄ:

- B-1 „zakaz ruchu w obu kierunkach”,
- B-3 „zakaz wjazdu pojazdów silnikowych, z wyjątkiem motocykli jednośladowych”,
- B-3a „zakaz wjazdu autobusów”,
- B-4 „zakaz wjazdu motocykli”,
- B-10 „zakaz wjazdu motorowerów”,
- B-35 „zakaz postoju”,
- B-37 „zakaz postoju w dni nieparzyste”,
- B-38 „zakaz postoju w dni parzyste”,
- B-39 „strefa ograniczonego postoju”.

Powyższy przepis ma także zastosowanie do kierującego pojazdem, przewożącego osobę niepełnosprawną. Karta parkingowa powinna być umieszczona za przednią szybą pojazdu samochodowego, w sposób umożliwiający jej odczytanie.

APEL ADMINISTRACJI OSIEDLOWYCH

- każdy lokator zgłaszający telefonicznie lub osobiście usterkę lub problem powinien się przedstawić. W przypadku anonimowości sprawy mogą nie być rozpatrywane,
- na klatkach schodowych obowiązuje bezwzględny zakaz palenia papierosów,
- ze względu na bezpieczeństwo p-poż zabrania się składowania i przechowywania niebezpiecznych przedmiotów w piwnicach i korytarzach piwnicznych,
- celem zgodnego współżycia mieszkańców i zachowania warunków sanitarnych zabrania się wystawiania przed drzwiami na klatce schodowej worków ze śmieciami,
- klatka schodowa jest wspólną własnością i każdy lokator ma prawo do swobodnego przejścia. W związku z powyższym ustawianie na klatkach szafek, wieszanie półek jest zabronione a przedmioty już wystawione winne być usunięte,
- pomieszczenia ogólnego użytku jak suszarnie i wózkarnie winne służyć wszystkim mieszkańcom, a nie jako składowisko różnych przedmiotów indywidualnych lokatorów. W przypadku użytkowania pomieszczeń niezgodnie z ich przeznaczeniem, składowane przedmioty będą wywożone na wysypisko śmieci,
- ze względu na wykonane docieplenia budynków i w trosce o stan elewacji oraz ubiory przechodniów, zabrania się dokarmiania gołębi z okien mieszkań
- w związku z nasilającą się dewastacją mienia Spółdzielni, i związanego z tym wzrostu kosztów naprawy prosimy o zwrócenie uwagi na powyższe, a stwierdzone akty wandalizmu i niszczenia wspólnego mienia należy zgłaszać do Straży Miejskiej /tel. bezpłatny nr.986/, Policji lub Administracji osiedli.

Zwracamy się z apelem do właścicieli samochodów o nie parkowanie przy osłonach śmietnikowych – utrudnia to wywóz śmieci. W przypadku dalszego utrudniania wywozu śmieci miejsca te zostaną oznakowane a osoby, które nadal będą parkować na tych miejscach zostaną zdyscyplinowani przez Policję lub Straż Miejską.

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa zwraca się z apelem do wszystkich mieszkańców o zabezpieczenie mieszkań i piwnic przed stratami ciepła.

Wykonanie tych czynności zabezpieczy budynek przed niekorzystnym wpływem zimowych warunków atmosferycznych między innymi zapobiegnie zamarznięciu instalacji sanitarnych.

Jednocześnie prosimy o sygnalizowanie administratorom osiedli o występujących nieprawidłowościach mających wpływ na wielkość strat ciepła w budynkach.

Przypominamy, że w okresie zimowym należy bezwzględnie zamykać bramy wejściowe, drzwi i okna w pomieszczeniach wspólnych.

Jedynie wspólnym staraniem możemy uniknąć uciążliwości jakie stwarza okres zimowy i dlatego liczymy że apel spotka się z pełnym zrozumieniem ze strony mieszkańców.

Ze względu na bezpieczeństwo p.poż. przypomina się o bezwzględnym zakazie przechowywania i przelewania w pomieszczeniach piwnicznych paliw samochodowych.

Nie przechodźmy i nie patrzmy obojętnie na widok niszczonego i dewastowanego wind. Pamiętajmy, że zdecydowana nasza postawa zapobiegnie ich niszczeniu a tym samym zwiększy nasze bezpieczeństwo w korzystaniu z wind. Wszelkie przemyślenia wandalizmu zgłaszajmy Straży Miejskiej tel. 986 a nieprawidłowości w pracy wind służbom technicznym PSM tel. 670 55 43.

Realizując Uchwałę Nr 71/2004 Rady Nadzorczej PSM z dnia 28.10.2004r., Zarząd PSM przystąpił do wykupu działek zabudowanych budynkami mieszkaniowymi wielorodzinnymi będącymi w zasobach naszej Spółdzielni.

Zgodnie z Uchwałą Nr 85/2004 Rady Miejskiej w Przemyślu, wykup działek odbywa się w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99%. Uchwała Nr 85/2004 nie obejmuje bonifikaty na wykup działek niezabudowanych oraz zabudowanych boksami garażowymi (PSM może wykupić te działki za 100% wartości szacunkowej). Do chwili obecnej Zarząd wykupił 90% działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi objętymi bonifikatą.

Na pisemne żądanie członka spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia jest zobowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego spłaty określonych zobowiązań oraz wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego wkładu mieszkaniowego. Koszty określenia wartości rynkowej lokalu, koszty zawarcia umowy oraz koszty założenia i wpisu do księgi wieczystej dla tego lokalu obciążają członka spółdzielni, na rzecz którego dokonuje się przeniesienia własności lokalu. Przepisy ustawy gwarantują preferencyjne stawki w zakresie kosztów związanych z tym przekształceniem. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt założenia i wpisu do księgi wieczystej zostały w obu wypadkach ustalone na poziomie 1/3 najniższego wynagrodzenia.

Taka możliwość oraz analogiczne zasady dotyczą również spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, z tą różnicą, iż w tym przypadku odpada obowiązek wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego wkładu mieszkaniowego.

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że wpłaty z tytułu: czynszu, opłat eksploatacyjnych, za wodę, rat kapitałowo – odsetkowych można dokonywać bez opłat w:

- Banku PKO BP, jego oddziałach i agencjach.
- na poczcie,
- w Punkcie kasowym Banku Spółdzielczego w Dynowie mieszczącego się przy ul. Paderewskiego 14B w Przemyślu,
- Filii Banku Spółdzielczego w Dynie mieszczącej się przy Placu Legionów 1 w Przemyślu.

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że posiada w swoich zasobach wolne lokale użytkowe z przeznaczeniem na biura, sklepy, działalność gastronomiczną, gabinety itp.:

- Wyb. Ojca św. Jana Pawła II 70	- 20,00 m2
- Wyb. Ojca św. Jana Pawła II 70	- 114,92 m2
- Wyb. Ojca św. Jana Pawła II 70	- 52,71 m2
- ul. Jagiellońska 7	- 163,33 m2
- ul. Jagiellońska 7	- 246,50 m2
- ul. B-pa Glazera 18	- 60,00 m2
- ul. B-pa Glazera 18	- 202,00 m2
- ul. Borelowskiego 1	- 13,45 m2
- ul. Borelowskiego 1	- 45,41 m2
- ul. Borelowskiego 1A	- 167,22 m2
- ul. Paderewskiego 14B	- 214,30 m2
- ul. Opalińskiego 9	- 76,20 m2
- ul. Opalińskiego 9	- 76,40 m2
- ul. Opalińskiego 13	- 201,45 m2

W przypadku zainteresowania proponujemy przeglądnąć naszą stronę internetową t. www.psm70.republika.pl, na której umieszczone są między innymi wiadomości na temat innych wolnych lokali i terenów pozostających w naszym posiadaniu.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu **(016) 670 77 17.**

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że z dniem 14 czerwca 2005r. weszła w życie nowelizacja ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych

Opublikowana w Dzienniku Ustaw nr 94 z dnia 30 maja 2005r.

1. Nowelizacja ustawy wydłuża o 4 kwartały pełne zawieszenie miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego (dotyczy gospodarstw domowych, których dochód w poprzednim kwartale wyniósł mniej niż 110% najniższej emerytury obecnie jest to kwota 618,84 zł.).

2. Wydłużony został o kolejne 3 lata tj. do 31.12.2008r. termin dokonania przez kredytobiorców całkowitej spłaty zadłużenia z tytułu kredytów mieszkaniowych na preferencyjnych warunkach (umorzenie 70% odsetek przejściowo wykupionych przez budżet państwa)

3. Na wniosek kredytobiorcy, który od 1 stycznia 1998r. lub od każdego następnego kwartału lecz nie później niż od dnia 1 stycznia 2006r. dokonywał przez okres 20 lat systematycznej i terminowej spłaty kredytu, w wymaganej wysokości, bank umarza pozostałe zadłużenie z tytułu skapitalizowanych odsetek oraz z tytułu przejściowego wykupu odsetek.

Szczegółowe informacje dotyczące zadłużenia z tytułu kredytu jak i możliwości spłaty udzielane są w siedzibie spółdzielni pok. nr 11 tel. 670 77 30 wewn. 20.