



Zdrowych i Wesołych Świąt Wielkanocnych

**wszystkim członkom, Ich rodzinom
i sympatykom Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
życzy
Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

SZANOWNI PAŃSTWO!

*W kolejnym 13 numerze naszego „Biuletynu”
przedstawiamy:*

- *Informację o stanie zadłużenia w opłatach czynszowych, za wodę oraz z tytułu rat kapitałowo – odsetkowych,*
- *Informację o wymianie stolarki okiennej,*
- *Załącznik nr 4 – do Regulaminu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,*
- *Historię mieszkaniówki spółdzielczej między 1800r. a II wojną światową,*
- *Terminy Zebrań Grup Członkowskich,*
- *Sprawy różne.*

Zarząd PSM

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że zadłużenie całkowite z tyt. opłat eksploatacyjnych na dzień 31.12.2005r wynosi: 1 932 490,13 zł.

W wyżej wymienionej kwocie oprócz zadłużenia z tyt. opłat eksploatacyjnych, które wynosi: 1 693 882,39 zł zaksięgowana jest również kwota 200 400,80 zł związana z opłatami z tyt. skierowanych spraw na drogę postępowania sądowego przeciwko dłużnikom oraz kwota 38 206,94 zł pozostała po eksmisjach .

W 2005r skierowano na drogę postępowania sądowego sprawy przeciwko 89 lokatorom zasobów PSM o wysokim stopniu zadłużenia z tyt. opłat eksploatacyjnych i wody oraz w stosunku do 7 najemców lokali użytkowych zalegających z bieżącą zapłatą należności czynszowych.

Zarząd Spółdzielni zorganizował w 2005r. 23 spotkania z zadłużonymi powyżej 1 500 zł za opłaty eksploatacyjne i wodę zamieszkałych w zasobach PSM. Na spotkania zaproszono 226 osób zalegających z bieżącymi opłatami. Przedstawiciele Spółdzielni podejmowali próbę uzgodnienia sposobu spłaty zadłużenia oraz udzielali informacji o możliwości uzyskania pomocy w dofinansowaniu

zobowiązań za mieszkanie od stosownych służb socjalnych z Urzędu Miasta. Rozmowy z dłużnikami prowadziła w 2005r również Komisja Samorządowo-Organizacyjna Rady Nadzorczej PSM i zaprosiła 292 osoby zalegające z opłatami do kwoty 1 500 zł.

W 2005r skierowano 18 spraw do komornika w celu egzekucji należności lub też w celu przeprowadzenia eksmisji na lokale socjalne. Dokonano 1 eksmisję. Zaległości za mieszkanie są wynikiem zarówno skomplikowanych problemów osobistych dłużników jak też problemami subiektywnymi osób zadłużonych.

PSM posiada w swoich zasobach mieszkaniowych wolne pomieszczenia, które spełniają wymogi pomieszczeń tymczasowych do wskazania ich wykluczonym członkom na czas oczekiwania na otrzymanie lokalu socjalnego z gminy, bądź do wskazania ich komornikowi do wszczęcia eksmisji z mieszkania (w przypadku gdy nie przyznano uprawnienia do lokalu socjalnego).

Zgodnie z przepisami pomieszczenie tymczasowe powinno nadawać się do zamieszkania, zapewniać co najmniej pięć metrów kwadratowych powierzchni mieszkalnej na jedną osobę, posiadać dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do wc, posiadać oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, zapewniać możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków.

A można przecież zapobiec takiej przeprowadzce. Zarząd PSM jest otwarty na wszelkie działania, chce pomagać lokatorom np. poprzez zamianę obecnie zajmowanego zadłużonego mieszkania na mniejsze i tańsze oraz pokrycie zaległości z różnicy wkładów mieszkaniowych. Czy nie warto z tego skorzystać?

Zarząd wytypował 18 osób o największym zadłużeniu posiadających prawo do spółdzielczego lokalu własnościowego w celu przeprowadzenia licytacji i sprzedaży tych mieszkań wraz z lokatorami.

Jest rozważana również możliwość zgłoszenia do Krajowego Rejestru Dłużników tych osób, które mimo posiadania możliwości spłaty zadłużenia uchylają się od płacenia.

Zarząd pragnie również poinformować, że obciążenia eksploatacyjne za lokale mieszkalne w grudniu 2005r w stosunku do obciążeń na grudzień 2003r nie wzrosły, co oznacza, że wysokość opłat z tyt. posiadanych mieszkań w PSM utrzymuje się od przeszło 2 lat na niezmiennym poziomie.

Obciążenie w grudniu 2003r dla całej Spółdzielni wyniosło - 1 774 685,33 zł , w grudniu 2005r -1 784 959,05 zł

Zarząd pragnie podziękować tym wszystkim, którzy mimo trudności dokonują wpłat bieżących opłat oraz tym, którzy posiadali zadłużenie w opłatach i zdołali dokonać spłaty tych zaległości.

Osiedle „Kmiecie”

	opł. eksploat.	woda
Grunwaldzka 97	7 971,05	4 612,29
Grunwaldzka 97a	2 820,78	2 460,74
Grunwaldzka 97b	1 153,36	882,85
Grunwaldzka 121	11 017,02	12 504,21
Grunwaldzka 125	3 626,16	2 606,16
Grunwaldzka 127	46 306,06	14 933,53
Jagiellońska 7	15 018,03	2 923,27

Rzeczna 4	6 341,25	1 833,30
Rzeczna 8	1 863,34	1 704,70
Rzeczna 10	11 251,24	6 962,16
Zieniawskiego 18	12 359,97	6 225,21
Zieniawskiego 20	5 551,98	2 391,43
Zieniawskiego 24	3 174,89	1 332,72
Zieniawskiego 26	2 443,75	2 767,46
Zieniawskiego 28	9 069,74	5 204,14
Wyb.Oj.Św.J.P.li 36	42 510,33	6 758,66
Wyb.Oj.Św.J.P.li 72	5 383,95	1 709,84
Wyb.Oj.Św.J.P.li 76	6 814,72	3 634,67
Wyb.Oj.Św.J.P.li 76 Ab	10 902,94	4 635,48
Wyb.Oj.Św.J.P.li 76 Cd	16 373,75	7 373,40
Wyb.Oj.Św.J.P.li 80	14 574,04	9 777,18
Wyb.Oj.Św.J.P.li 82	5 591,98	3 201,65
Wyb.Oj.Św.J.P.li 86	12 107,22	5 383,48
Garáže	1 740,01	0,00
Razem osiedle	255 967,56	111 818,53

22-Stycznia 11	14 485,41	6 124,95
22-Stycznia 15	8 613,05	7 677,89
22-Stycznia 17	22 542,64	10 030,34
Borelowskiego 1 A	1 964,88	3 727,09
Borelowskiego 9	1 454,28	534,33
Borelowskiego 9 A	2 498,93	1 344,50
Borelowskiego 10	9 905,07	3 853,78
Borelowskiego 11	4 545,73	3 397,88
Borelowskiego 13	7 131,03	5 563,30
Borelowskiego 15	7 785,68	9 799,29
Borelowskiego 17	6 957,02	3 911,13
Borelowskiego 17 A	8 532,96	7 137,74
K.Hoffmanowej 3	77 220,22	27 389,84
Kołątaja 6	28 134,95	13 784,94
Kołątaja 8	8 826,85	4 860,80
Kołątaja 10	2 166,47	1 020,29
Kołątaja 12	1 467,81	1 952,60
Kosynierów 1	51 293,25	7 599,29
Kosynierów 9	914,18	849,81
Kosynierów 11	13 027,61	3 815,12
Krasińskiego 7a	2 626,55	331,31
Krasińskiego 20	3 945,72	1 555,87
Krasińskiego 21	1 097,62	1 313,36
Krasińskiego 23	4 120,53	967,52
Krasińskiego 26	11 101,20	5 300,64
Krasińskiego 27	12 441,90	2 264,38
Krasińskiego 30	21 294,54	10 832,36
Krasińskiego 31	4 152,06	1 604,54
Rogozińskiego 1	31 736,99	4 892,41
Rogozińskiego 2	30 887,07	16 795,12
Rogozińskiego 3	14 422,73	7 028,57
Rogozińskiego 4	12 661,73	6 451,63
Rogozińskiego 5	19 772,14	5 489,61
Rogozińskiego 11	2 484,46	1 847,07
Rogozińskiego 13	36 082,22	8 302,13
Rogozińskiego 15	6 312,76	4 174,31
Rogozińskiego 17	5 435,58	3 087,65
Rogozińskiego 19	14 945,77	3 316,64
Rogozińskiego 21	1 978,83	988,37
Rogozińskiego 23	16 028,54	1 749,99
Traugutta 5	5 488,61	4 787,47
Razem osiedle	555 852,88	221 188,86

Osiedle „Salezjańskie i Warnieńczyka”

	opł. eksploat.	woda
Bpa J.Glazera 2	7 366,63	994,69
Bpa J.Glazera 4	6 264,50	1 144,04
Bpa J.Glazera 6	12 043,57	817,5
Bpa J.Glazera 7	0,11	609,55
Bpa J.Glazera 8	2 728,72	1 770,59
Bpa J.Glazera 12	2 769,17	992,22
Bpa J.Glazera 14	940,38	2 729,22
Bpa J.Glazera 15	1 145,10	902,11
Bpa J.Glazera 16	9 263,20	3 985,36
Bpa J.Glazera 17	285,22	280,3
Bpa J.Glazera 18	15 582,97	7 237,81
Bpa J.Glazera 19	232,35	552,58
Bpa J.Glazera 20	49 353,80	15 835,89
Bpa J.Glazera 21	1 807,00	893,82
Bpa J.Glazera 23	405,1	712,37
Bpa J.Glazera 36	1 010,77	1 296,86
Bpa J.Glazera 38	347,4	338,87
Grunwaldzka 48	7 221,41	9 056,20
Grunwaldzka 50	4 190,63	4 894,21
Grunwaldzka 50 A	44 657,29	24 445,41
Grunwaldzka 50 B	16 815,12	2 246,38
Grunwaldzka 52	10 576,80	4 562,05
Grunwaldzka 52 A	3 512,78	3 024,43
Grunwaldzka 52 B	111 598,02	8 728,20
Grunwaldzka 56	14 537,46	11 616,17
Grunwaldzka 58	8 900,63	11 243,98
Noskowskiego 9	21,4	1 631,52
Noskowskiego 11	3 165,91	1 573,13
Noskowskiego 13	2 669,49	1 175,45
Św.Jana Nepomuc. 11	1 862,86	1 803,11
Św.Jana Nepomuc. 13	11 546,47	5 458,04
Św.Jana Nepomuc. 15	6 293,80	3 863,44
Św.Jana Nepomuc. 28	1 184,15	3 250,61
Razem osiedle	360 300,21	139666,11

Osiedle „Krasińskiego – Rogozińskiego”

	opł. eksploat.	woda
22-Stycznia 3	17 367,31	3 733,00

Osiedle „Kazanów”

	opł. eksploat.	woda
B.Spiechowicza 6	2 517,06	2 722,50
Ofiar Katynia 12 A	16 140,01	2 875,50
Opalińskiego 9	8 042,59	2 890,34
Opalińskiego 11	1 332,59	1 250,43
Opalińskiego 13	19 343,74	4 908,33
Opalińskiego 15	8 022,99	2 222,93
Opalińskiego 17	29 621,48	14 637,89
Opalińskiego 19	29 485,03	11 398,21
Opalińskiego 19 A	11 335,03	3 850,99
Opalińskiego 21	4 885,70	1 097,06
Opalińskiego 23	33 660,03	11 622,52
Paderewskiego 10 A	317,68	373
Paderewskiego 12	26 558,70	1 770,46
Paderewskiego 12 A	1 847,45	867,03
Paderewskiego 14	19 909,54	2 900,99

Paderewskiego 14 A	1 304,39	1 286,68
Paderewskiego 14 B	3 207,77	2 251,01
Paderewskiego 14 C	2 542,60	1 000,85
Paderewskiego 18	8 374,37	4 026,76
Paderewskiego 20	10 316,90	5 151,51
Kordiana 7	10 895,93	6 803,13
Kordiana 10	40 905,70	12 766,48
Razem osiedle	290 567,28	98 674,60

Osiedle „Rycerskie”

	opł. eksploat.	woda
Bielskiego 52	14 291,69	7 309,14
Bielskiego 54	5 319,29	5 189,46
Bielskiego 56	4 925,97	1 908,38
Bielskiego 58	21 717,19	6 232,86
Bielskiego 62	20 862,47	9 764,39
Bielskiego 64	29 560,03	11 870,62
Bielskiego 66	3 697,13	3 903,09
Sikorskiego 1	5 593,53	2 129,70
Sikorskiego 1 A	10 412,62	6 910,92
Sikorskiego 3	4 118,12	5 325,12
Sikorskiego 5	12 913,30	16 270,55
Sikorskiego 5 A	26 420,76	5 530,68
Sikorskiego 5 B	52 422,76	11 828,55
Sikorskiego 7	17 171,38	8 035,56
Sikorskiego 9	37 598,99	9 978,47
Sikorskiego 9 A	22 135,13	21 402,10
Sikorskiego 11	35 401,56	9 814,97
Sikorskiego 11 A	2 426,97	1 858,35
Sikorskiego 11 B	10 895,22	1 787,26
Sikorskiego 13	18 442,85	19 869,77
Sikorskiego 13 A	13 555,42	7 014,52
Sikorskiego 13 B	41 763,10	4 201,28
Sikorskiego 15	7 415,85	2 796,01
Słowackiego 78 A	12 533,93	995,34
Razem osiedle	431 595,26	181 927,09

Zaległości z tytułu rat kapitałowo - odsetkowych

Zaległości

Adres	kredyt i odsetki
Grunwaldzka 127	34,99
Wyb.Ojca Św. J. Pawła II 36	64,95
Grunwaldzka 50A	56,42
Kraśnińskiego 27	13,03
Rogozińskiego 5	726,42
Rogozińskiego 2	10 695,69
Rogozińskiego 1	18 088,32
Rogozińskiego 3	1 051,55
Borelowskiego 10	8 328,94
Hoffmanowej 3	21,06
Kordiana 7	13,32
Opalińskiego 15	59,17
Opalińskiego 13	34,28
Opalińskiego 19	753,42
Sikorskiego 13A	457,13
Sikorskiego 13	2 134,53
Sikorskiego 9A	1 203,66
Bielskiego 62	38 255,80
Bielskiego 52	21 729,80
Bielskiego 56	549,92

Bielskiego 58	24 633,83
Bielskiego 54	14 222,51
Bielskiego 66	1 518,57
Bielskiego 64	29 514,48
Razem	174 161,79

Informacja

dotycząca wymiany stolarki okiennej oraz zwroty za wymianę we własnym zakresie za okres 2001 – 2005.

Osiedle „Kmiecie”

Na osiedlu Kmiecie w latach od 2001r do 2005r. dokonano wymiany stolarki w 226 mieszkaniach.

2001 r.	2002 r.
Od nr rej. 200 do 374	Od nr rej. 390 do 510
pow: 357,66 m ²	Pow. 446,36 m ²
Wyk.: 94.125,87 zł.	Wyk.: 95.379,97 zł.
Zwroty : 26.178,12 zł.	Zwroty: 34.092,09 zł.
Razem : 120.303,99 zł.	Razem: 129.474,06 zł.

2003 r.	2004 r.
Od nr rej. 510 do 640	Od nr rej. 643 do 772
Pow. 472,68 m ²	Pow. 424,07 m ²
Wyk.: 75.440,62 zł.	Wyk.: 27.593,16
Zwroty : 51.590,82 zł.	Zwroty : 77.691,89 zł.
Razem : 127.031,44 zł.	Razem : 105.285,05 zł.

2005 r
Od nr rej. 780 do 889
Pow. 411,19 m ²
Wyk.: 44.450,00 zł.
Zwroty : 66.983,83 zł.
Razem : 111.433,83 zł.

Osiedle „Salezjańskie i Warneńczyka”

Na osiedlu Kmiecie w latach od 2001r do 2005r. dokonano wymiany stolarki w 181 mieszkaniach.

2001 r.	2002 r.
Od nr rej. 160 do 375	Od nr rej. 379 do 636
Pow. 176,32 m ²	Pow. 419,00 m ²
Wyk.: 40.139,33 zł.	Wyk.: 72.817,30 zł.
zwroty : 15.664,05 zł.	zwroty : 45.584,44 zł.
Razem : 55.803,38 zł.	Razem : 118.401,74 zł.

2003 r.	2004 r.
Od nr rej. 642 do 793	Od nr rej .794 do 953
Pow. 379,57 m ²	Pow. 314,57 m ²
Wyk.: 47.213,96 zł.	Wyk.: 33.917,72 zł.
zwroty : 51.670,96 zł.	zwroty : 49.091,12 zł.
Razem : 98.884,92 zł.	Razem : 83.008,84 zł.

2005 r
Od nr rej . 955 do 1007
Pow. 209,02 m ²
Wyk.: 5.756,81
zwroty : 49.266,06
Razem : 55.022,87 zł.

Osiedle „Kraśnińskiego – Rogozińskiego”

Na osiedlu „Kraśnińskiego – Rogozińskiego” w latach od 2001r. do 2005r. dokonano wymiany stolarki w 346 mieszkaniach.

2001 r.

Od nr rej. 133 do 376
Pow. 492,44 m²
Wyk.: 85.588,67 zł.
Zwroty : 64.026,55 zł.
Razem : 149.615,22 zł.

2002 r.

Od nr rej. 377 do 662
Pow. 735,73 m²
Wyk.: 129.710,05 zł.
Zwroty : 75.293,10 zł.
Razem : 205.003,15 zł.

2003 r.

Od nr rej. 663 do 840
Pow. 555,15 m²
Wyk.: 46.596,58 zł.
Zwroty : 90.099,19 zł.
Razem : 136.695,77 zł.

2004 r.

Od nr rej. 841 do 1078
Pow. 659,15 m²
Wyk.: 43.259,24 zł.
Zwroty : 120.737,01 zł.
Razem : 163.996,25 zł.

2005 r.

Od nr rej. 1080 do 1333
Pow. : 346,20 zł.
Wyk.: 26.666,95 zł.
Zwroty : 64.517,37 zł.
Razem : 91.184,32 zł.

Osiedle „Kazanów”

Na osiedlu „Kazanów” w latach od 2001r do 2005r. dokonano wymiany stolarki w 252 mieszkaniach.

2001 r.

Od nr rej. 152 do 371
Pow. 529,80 m²
Wyk.: 138.016,22 zł.
Zwroty : 33.622,76 zł.
Razem : 171.638,98 zł.

2002 r.

Od nr rej. 381 do 566
Pow. 674,40 m²
Wyk.: 149.021,52 zł
Zwroty : 44.029,39 zł.
Razem : 193.050,91 zł.

2003 r.

Od nr rej. 573 do 764
Pow. 487,21 m²
Wyk.: 86.108,04 zł.
Zwroty : 41.493,70 zł.
Razem : 127.601,74 zł.

2004 r.

Od nr rej. 765 do 990
Pow. 524,57 m²
Wyk.: 63.083,78 zł.
Zwroty : 67.028,94 zł.
Razem : 130.112,72 zł.

2005 r.

Od nr rej. 994 do 1059
Pow. 180,52 m²
Wyk.: 19.969,54 zł.
Zwroty : 27.771,44 zł.
Razem : 47.740,98 zł.

Osiedle „Rycerskie”

Na osiedlu „Rycerskie” w latach od 2001r do 2005r. dokonano wymiany stolarki w 172 mieszkaniach.

2002 r.

Od nr rej. 246 do 1697
Pow. 278,48 m²
Wyk.: 63.287,83 zł.
Zwroty : 15.695,53 zł.
Razem : 78.983,36 zł.

2003 r.

Od nr rej. 1698 do 2272
Pow. 292,89 m²
Wyk.: 55.270,20 zł.
Zwroty : 18.856,37 zł.
Razem : 74.126,57 zł.

2004 r.

Od nr rej. 2278 do 2658
Pow. 349 m²
Wyk.: 39.547,20 zł.
Zwroty : 36.716,60 zł.
Razem : 76.263,80 zł.

2005 r.

Od nr rej. 2600 do 2985
Pow. 388,43 m²
Wyk.: 32.500 zł.
Zwroty : 56.319,00 zł.
Razem : 88.819,00 zł.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Członków Spółdzielni interweniującym na zebraniach grup członkowskich, w licznych pismach kierowanych do organów spółdzielni i na łamach gazet w sprawie przyspieszenia wymiany stolarki okiennej, podjęto decyzję o zwiększeniu opłat na fundusz remontowy z przeznaczeniem m.in. na wymianę stolarki okiennej.

W związku z powyższym Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że działając w oparciu o Uchwałę nr 14/06 Rady Nadzorczej PSM z dnia 26.01.2006r. oraz o § 57 Statutu PSM i Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi z **dniem 1 marca 2006r.** zmianie ulegają opłaty na fundusz remontowy.

Opłaty za mieszkania zajmowane przez **członków spółdzielni** posiadających tytuł spółdzielczego prawa do lokalu (własnościowe lub lokatorskie) lub wydzieloną nieruchomość wynoszą:

L. p	Składniki opłat	Odpłatność obowiązuja ca od 01.01.2005r.	Odpłatność obowiązuja ca od 1.03.2006r.
1	2	3	4
1	Eksploatacja (w zł/m ² p. u)	1,94	1,94
2	Odpis na fundusz remontowy (w zł/m ² p.u)	0,60	0,80

Załącznik Nr 4 do Regulaminu gospodarki zasobami mieszkaniowymi

Zasady dokonywania wymiany stolarki okiennej

1. Wymiana stolarki okiennej w zasobach PSM wymaga każdorazowo zgody Zarządu PSM
2. Nowo wbudowana stolarka okienne musi być typowa dla systemu, w jakim wybudowany został budynek i nie może odbiegać wyglądem od architektury budynku.
3. Wymiana stolarki okiennej może być dokonana przez : Spółdzielnię na pisemny wniosek Członka Spółdzielni, po dokonaniu przez niego odpowiedniej wpłaty. Członka Spółdzielni na własny koszt z prawem zwrotu części kosztów, po uprzednim złożeniu wniosku o wymianę stolarki we własnym zakresie i uzyskaniu zgody Zarządu PSM
4. Podstawą do wymiany stolarki okiennej, o której mowa w pkt.3, jest protokół oceny stanu technicznego stolarki dokonany przez służby techniczne PSM.
5. Członek Spółdzielni lub lokator nie będący Członkiem Spółdzielni, za zgodą Zarządu Spółdzielni może wymienić stolarkę na swój koszt bez uprzedniego

- zakwalifikowania jej przez Służby Techniczne PSM, zachowując typ stolarki wymienianej. W takim przypadku wszelkie koszty zakupu i wymiany stolarki okiennej ponosi wyłącznie Członek Spółdzielni lub lokator nie będący Członkiem Spółdzielni
6. Spółdzielnia dokonuje wymiany stolarki okiennej lub zwrotu części kosztów za wymianę stolarki dokonanej we własnym zakresie przez Członka Spółdzielni w terminie wynikającym z kolejności złożonego wniosku, wpisanego do rejestru osób oczekujących na wymianę stolarki okiennej.
 7. Wysokość wymaganej od Członka wpłaty za wymianę stolarki przez Spółdzielnię ustala się w terminie, o którym mowa w pkt.6, na podstawie ceny 1 m² powierzchni stolarki okiennej określonej przez wykonawcę robót wyłonionego przez Spółdzielnię, pomnożonej przez ilość m² wymienianej stolarki oraz przez procentowy udział Członka Spółdzielni w odpłatności
 8. Wysokość zwrotu części poniesionych przez Członka kosztów za wymianę dokonaną we własnym zakresie ustala się w terminie, o którym mowa w pkt.6, na podstawie ceny 1 m² powierzchni stolarki okiennej określonej przez wykonawcę robót wyłonionego przez Spółdzielnię, pomnożonej przez ilość m² wymienionej stolarki oraz procentowy udział Spółdzielni
 9. Procentowy udział Członka Spółdzielni w odpłatności ustalony na podstawie wieku budynku, określonego na dzień wymiany stolarki lub zwrotu części kosztów za wymianę według niżej podanych zasad.
wiek budynku do 15 lat - odpłatność 50%
wiek budynku od 16 do 20 lat - odpłatność 40%
wiek budynku od 21 do 25 lat - odpłatność 30%
wiek budynku od 26 do 30 lat - odpłatność 20% -
wiek budynku powyżej 30 lat - odpłatność 15%
 10. Mieszkanie, w którym Spółdzielnia ma wymienić stolarkę okienną, nie może być obciążone zadłużeniem czynszowym, ani innymi opłatami w stosunku do Spółdzielni. Wymiana stolarki następuje w kolejności wynikającej z rejestru, po dokonaniu przez Członka Spółdzielni wpłaty w wysokości i terminie ustalonym przez Zarząd PS M.
 11. Zwrot części poniesionych kosztów z tytułu wymiany stolarki okiennej dokonanej przez Członka Spółdzielni we własnym zakresie (za zgodą Zarządu PSM), w wysokości ustalonej wg. zasad określonych w pkt. 9, następuje w terminie wynikającym z kolejności wpisu do rejestru, po złożeniu następujących dokumentów :
 - protokół kwalifikujący stolarkę okienną do wymiany,
 - faktura za wymianę stolarki okiennej,
 - protokół odbioru wbudowanej stolarki.
 12. Zwrot części kosztów, o których mowa w pkt. 11, przysługuje również Członkom Spółdzielni, którzy nabyli mieszkanie w drodze spadku lub darowizny na rzecz zstępnych lub wstępnych.
 13. W przypadkach, o których mowa w pkt. 11 i 12, przysługujący zwrot kosztów pomniejsza się o wszelkie zaległości (zadłużenia) w stosunku do Spółdzielni.
 14. W przypadku zbycia mieszkania (sprzedaży, zamiany) zwrot części kosztów z tytułu dokonanej wymiany stolarki

okiennej nie przysługuje ani stronie zbywającej, ani nabywającej

15. Zwrot kosztów z tytułu wymiany stolarki okiennej (jak też wymiana z finansowym udziałem Spółdzielni) nie przysługuje właścicielom o statusie wyodrębnionej własności.
16. Spółdzielnia Mieszkaniowa partycypuje w kosztach wymiany stolarki okiennej w danym mieszkaniu tylko jeden raz. W przypadku kolejnych wymian stolarki okiennej pełne koszty finansowe ponosi Członek Spółdzielni (bez prawa do zwrotu części kosztów). Zapis ten nie dotyczy tej części stolarki, która nie była wymieniana w danym mieszkaniu.
17. Członek dokonujący zamiany lub sprzedaży mieszkania zostaje wykreślony z rejestru.

Od dłuższego czasu krążą informacje, że spółdzielnie są wytworem „komuny”. Poniżej przedstawiamy artykuł opisujący historię spółdzielczości na świecie.

Historia mieszkaniówki spółdzielczej /Między 1800 r. a II wojną światową/

Interesującym materiałem, przygotowanym na Forum Spółdzielni Mieszkaniowych 12 stycznia br. stała się „Informacja o spółdzielczości mieszkaniowej i jej historycznych uwarunkowaniach”. Autorem informacji jest kustosz Muzeum Historii Spółdzielczości w Polsce działającym przy KRS, Kol. Eugeniusz Zochniak. Prezentujemy Czytelnikom refleksje Autora na ten temat, wyłuszczenia w tekście i śródtytuły od redakcji.

Pierwsze wspólnoty budowlano-mieszkaniowe o charakterze spółdzielczym, w formie spółek akcyjnych lub klubów, zaczęły powstawać w **Anglii** na początku XIX, wraz z rozwojem przemysłu i powstawaniem wielkich skupisk ludzkich. Pionierami i teoretykami, którzy poprzedzili mieszkaniowy ruch spółdzielczy na świecie byli:

Karol Fourier (1772-1837) francuski myśliciel; opracował ideę budowania osiedli tzw. falang, opartych na samowystarczalnych zrzeszeniach.

Robert Owen (1771-1858) opracował projekt wspólnot, również mieszkaniowych. W Ameryce Płn. powstała wspólnota pod nazwą Nowa Harmonia.

Ebenezer Howard postulował zakładanie miast ogrodów. Miały łączyć dwie funkcje, być miejscem pracy oraz do mieszkania i wypoczynku. Zakładał budowę osiedli dla wspólnot mieszkańców. Ideę tę wykorzystali między innymi warszawscy spółdzielcy.

W 1836 r. wydano w Anglii pierwszą ustawę o spółdzielniach budowlanych, a w 1851 r. powstało wzorcowe osiedle robotników w Londynie. Wzorce budownictwa spółdzielczego przeniesiono do innych państw. Przede wszystkim do Szwajcarii, Niemiec i Stanów Zjednoczonych, gdzie w związku z dużym skupieniem ludności w miastach i centrach fabrycznych, sprawa mieszkaniowa stawała się coraz ważniejszym problemem społecznym.

Szczególnie rozwinęły się spółdzielnie budowlane w Ameryce Północnej. W 1892 r. prowadziło działalność 5828 spółdzielni zrzeszając około dwóch milionów członków.

Wielkopolska chwyciła ideę.

Pierwsza polska spółdzielnia mieszkaniowa powstała 27 marca 1890 r. w Poznaniu. W tym samym roku powstała Bydgoska Spółdzielnia Mieszkaniowa. Nieco później Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tczewie, w 1902 r. w Gnieźnie, 1903 r. w Lesznie, 1904 r. w Rawiczu, 1906 r. w Ostrowie Wielkopolskim, 1907 r. w Kościanie, 1908 r. w Chorzowie i Działdowie, następnie w Katowicach i Krakowie. Wszystkie przykładowo wymienione spółdzielnie nie tylko do dnia dzisiejszego prowadzą działalność, ale zaliczają się do jednych z największych w kraju. Powstające spółdzielnie miały z reguły charakter narodowy i patriotyczny, stanowiąc przejaw walki ekonomicznej z dyskryminacją społeczną i kulturalną.

Powstanie Towarzystwa Pomoc - Spółka Budowlana w Poznaniu zainicjował dyr. Banku Związku Spółdzielni Zarobkowych i Gospodarczych w Poznaniu Józef Kasztelan. Do Towarzystwa przystąpiło wiele znanych osób nie tylko z Poznania i Wielkopolski, ale też z Królestwa Polskiego i Galicji, między innymi Stefan Cegielski i wybitna aktorka Helena Modrzejewska. W statucie Towarzystwa przewidziano coroczną subwencję na polską kulturę z zysków wygosparowanych z wynajmu budynków targowych i hotelu Wiktoriana.

Podobną działalność rozwinął w Krakowie wybitny społecznik dr **Adolf Gross** (1862-1932), poseł na sejm wiedeński i radny miasta Krakowa. Między innymi z jego inicjatywy doszło w 1910 r. do wydania **ustawy o funduszu mieszkaniowym**. Ustawa ułatwiła finansowanie budownictwa wspólnotowego i dała prawne podstawy do tworzenia spółdzielczości mieszkaniowej.

Na skutek różnego ustawodawstwa i nierównomiernego rozwoju gospodarczego kraju na południowych i centralnych ziemiach Polski, zainteresowanie spółdzielczością mieszkaniową ograniczało się do dużych aglomeracji miejskich. **Ogółem w 1918 r. prowadziło zweryfikowaną działalność około 40 Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowych.**

Przyspieszenie po ustawie

1 sierpnia 1919 r. Sejm Rzeczypospolitej wydał ustawę o Państwowym Funduszu Budowlanym, a 29 października 1920 r. ustawę o spółdzielniach. **Wprowadził tym samym akty normatywne regulujące zasady budownictwa spółdzielczego.**

Od tego czasu każda spółdzielnia mogła liczyć na kredyt ze specjalnych funduszy państwowych. Początkowo kredyt zabezpieczał nawet 95% kosztów budowy, a spłaty rozkładano na 20 lat, oprocentowując je symbolicznie od 1 do 4%. Do 1922 r. dominowały spółdzielnie o charakterze budowlanym, zarazem prowadzące cegielnie, tartaki i składy materiałów budowlanych. Kierował nimi Patronat Spółdzielni Budowlanych w Lublinie a następnie w Warszawie, przekształcony w **Związek Spółdzielni Budowlanych**. W okresie późniejszym rozwinęły się spółdzielnie o charakterze budowlano-mieszkaniowym typu lokatorskiego. Niektóre z nich poza administracją domami, rozwinęły urzędnictwa socjalne, oświatowe, kulturalne, wypoczynkowe i usługowe. W tym czasie szczególnie wyróżniała się **Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa i działające przy niej Stowarzyszenie znane pod nazwą „Szklane Domy”**. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa jako pierwsza w kraju w 1925 r. przystąpiła do wznoszenia dużych osiedli

pracowniczych. Stała się nosicielką nowych idei, walcząc o zasadniczą reformę mieszkaniową i nowoczesne budownictwo dla ludzi pracy mieszkających w niezwykle ciężkich warunkach.

Okres największego, żywiłowego rozwoju spółdzielni mieszkaniowych nastąpił w latach 1922-1929. Ogólna ilość w 1929 r. przekroczyła 790 spółdzielni. W 1931 r. powstał Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych, który uporządkował rozproszoną działalność Spółdzielni. Między rokiem 1924 a 1937 w oparciu tylko o same kredyty zbudowano 96 tys. mieszkań z 259 tys. izb.

Według teoretyków spółdzielczości mieszkaniowej, dwudziestolecie międzywojenne można podzielić na trzy fazy rozwojowe. I okres (1919-1929) - żywiłowy, pośpieszny rozwój często nieco chaotyczny. II okres (1930-1935) - zahamowanie rozwoju, spowodowane ogólnosiwiatowym kryzysem gospodarczym, a w konsekwencji załamaniem się także polskiej gospodarki. Pomimo niesłychanych trudności spółdzielczość utrzymała w zasadzie swój stan posiadania., Wyróżniał ją status społecznej zaradności. III okres (1936-1939) to początek ponownego intensywnego rozwoju, przerwany wybuchem wojny w 1939 r.

W sierpniu 1939 r. prowadziły działalność 322 spółdzielnie mieszkaniowe o charakterze lokatorskim i 192 spółdzielnie mieszkaniowo-budowlane o charakterze własnościowym.

Dorobek spółdzielczości polskiej do wybuchu II wojny światowej, w tym mieszkaniowej to wynik stałego i niezmiernie życzliwego wsparcia, jakiego udzielały jej najważniejsze autorytety Państwa Polskiego II Rzeczypospolitej - podsumowuje ten okres Autor informacji.

(powyższy artykuł został przedrukowany z ogólnopolskiego dwutygodnika informacyjno-doradczego Ruchu Spółdzielczego „Kurier Spółdzielczy” nr 3 za zgodą Redakcji „Kuriera Spółdzielczego”)

Zarząd PSM informuje, że Zebrania Grup Członkowskich odbędą się w następujących terminach:

1. Członków zamieszkałych na Osiedlu Kmiecie, Wieniawskiego i w budynku przy ul. Jagiellońskiej 7 - w **dniu 26.04.2006r. o godz. 17⁰⁰** w Klubie osiedlowym „Kmiecie”.
2. Członków zamieszkałych na Osiedlu Salezjańskim i Warneńczyka w dniu **19.04.2006r. o godz. 17⁰⁰** w Klubie Osiedlowym przy ul. B-pa Glazera 10.
3. Członków zamieszkałych na Osiedlu „Kraśińskiego - Rogozińskiego” w dniu **20.04.2006r. o godz. 17⁰⁰** w sali Klubu Osiedlowego przy ul. Borelowskiego 1a.
4. Członków zamieszkałych na Osiedlu „Kazanów” w dniu **24.04.2006r. o godz. 17⁰⁰** w Klubie Osiedlowym przy ul. Opalińskiego 11 a.
5. Członków zamieszkałych na Osiedlu „Rycerskim” w dniu **18.04.2006r. o godz. 17⁰⁰** w Klubie Osiedlowym przy ul. B-pa Glazera 10.
6. Członków Oczekujących na mieszkania w dniu - **21.04.2006r. o godz. 17⁰⁰** w Klubie Osiedlowym przy ul. B-pa Glazera 10.

7. Członków zamieszkałych w budynkach św. Jana Nepomucena 11,13,15 w dniu – **25.04.2006r. o godz. 17⁰⁰** w Klubie Osiedlowym przy ul. B-pa Glazera 10.

PSM przypomina, że opłata za zużycie gazu i opłata za eksploatację dźwigów liczona jest od liczby osób zamieszkałych w mieszkaniu. Za osoby zamieszkałe w danym lokalu uważa się osoby w nim zameldowane na pobyt stały lub czasowy jak też osoby zgłoszone do zamieszkania na podstawie pisemnego oświadczenia członka Spółdzielni lub właściciela posiadającego tytuł do lokalu. Coraz częściej zauważa się spadek liczby osób zaewidencjonowanych w PSM. Ustawa z 10.04.1974 r. o ewidencji ludności i dowodach osobistych stanowi, że osoba przebywająca w danym mieszkaniu powyżej 48 godz. jest zobowiązana do zameldowania się. Jednakże od czasu, kiedy można posiadać więcej niż jedno mieszkanie - obowiązek ten nie jest dopełniany.

Bardzo chętnie lokatorzy informują administrację o wymeldowaniu kogoś z mieszkania. Natomiast o wiele gorzej jest z zameldowaniem nowego członka rodziny. Również pomijany jest fakt, że lokal wynajmowany jest większej liczbie osób niż to zgłoszono do ewidencji. Rozbieżności widoczne są w momencie rozliczania mediów (nierzadko - zero osób, lokal niby niezamieszkały).

Ta nieuczciwość to nie tylko uchylanie się od obowiązku meldunkowego. To przede wszystkim wyciąganie pieniędzy z portfeli sąsiadów na pokrycie kosztów zużycia gazu ze zbiorczych liczników i eksploatacji dźwigów. PSM koszty te rozlicza według ciągle malejącej liczby osób zameldowanych. Wiadomo, że skutkuje to podnoszeniem stawki opłaty liczonej na jedną osobę. Tak, więc nikt inny, tylko uczciwy sąsiad w efekcie zapłaci za nieuczciwość innego.

Dobrze byłoby zastanowić się nad opłatami za zużycie wody - często ilość zużytej wody nie wynika z naszych potrzeb, lecz czasem z pozornie drobnych zaniedbań bądź niedopatrzeń. Największe straty wody to efekt nieszczelnych instalacji i sieci wodociagowych. W przypadku sieci, dbają o nie zakłady wodociagowe. Domowe instalacje, to jednak sprawa ich użytkowników.

Z naprawą ciekącego kranu czy ciekącej spłuczki niejednokrotnie czekamy dość długo. Z dnia na dzień odkładamy wymianę uszczelki czy naprawę spłuczki – przecież to tylko kilka kropli wycieka . A tymczasem woda cieknie i to w dużych ilościach. Jak wyliczono - jeżeli z kranu co 3 sekundy kapie kropla wody, to przez godzinę uzbiera się jej prawie szklanka (0,2 litra), a przez rok - 17 stulitrowych wanien. Krople kapiące co 0,5 sekundy to w ciągu godziny około 1,8 litra wody (więcej niż standardowa butelka mineralnej), czyli w ciągu roku 158 stulitrowych wanien. Strużka wody grubości około 1 mm ciekąca ze spłuczki to 9 litrów na godzinę i aż 789 stulitrowych wanien w ciągu roku.

Strata wody w ciągu okresu czasu :

wody / 10 sekund	godz.	doba	rok
7 kropli	0,5 L	12 L	4400 L = 4,4 m3
10 kropli	0,7 L	17 L	6100 L = 6 m3
12 kropli	0,9 L	22 L	7900 L = 8 m3

17 kropli	1,3 L	31 L	11400 L = 11 m3
20 kropli	1,8 L	43 L	15800 L = 15 m3
30 kropli	3 L	72 L	26800 L = 26 m3
39 kropli	4 L	96 L	35000 L = 35 m3
Strużka wody - 1mm	9 L	216 L	78900 L = 78 m3
Strużka wody - 1.5 mm	18 L	432 L	157000 L = 157 m3
Strużka wody - 2 mm	25 L	600 L	219000 L = 219 m3
Strużka wody - 3 mm	36 L	864 L	315000 L = 315 m3

ZAPAMIĘTAJ

Wilgotność względna powietrza - jest to stosunek ilości pary wodnej zawartej w powietrzu do ilości maksymalnej, przy danej temperaturze. Wyrażona w procentach wilgotność względna powietrza wywiera duży wpływ na samopoczucie. Optymalne warunki wilgotności powietrza są zależne w dużym stopniu od temperatury otoczenia. Człowiek ma dobre samopoczucie, jeśli:

- w temperaturze 12°C względna wilgotność powietrza wynosi 50 - 70 %;
- w temperaturze 20°C względna wilgotność powietrza wynosi 40 - 50 %;
- w temperaturze 25°C względna wilgotność powietrza wynosi 35 - 40 %.

Wilgotność względna jest wartością stałą jedynie w określonych parametrach. Na przykład ta sama zawartość pary wodnej w powietrzu przy temperaturze -10 stopni sprawi, że wilgotność względna może wynosić 90%, a w temperaturze +20 stopni będzie równa 10%.

Czyli im chłodniej w pomieszczeniu tym wilgotność względna jest większa i tym łatwiej para wodna wykrapla się w najchłodniejszych miejscach pomieszczenia.

Aby wentylacja naturalna działała prawidłowo, do budynku a tym samym do mieszkań musi się dostać odpowiednia ilość powietrza. Dawniej, gdy okna były niezbyt szczelne, dopływ powietrza był zawsze wystarczający, a niekiedy nawet zbyt duży. Nowoczesne okna, wyposażone w systemy uszczelnień nie zapewniają wystarczającego napływu powietrza potrzebnego do prawidłowej pracy wentylacji, dlatego wręcz konieczne jest uchylanie lub rozwieranie skrzydeł okiennych. Dodatkowym warunkiem mającym wpływ na prawidłowe działanie wentylacji grawitacyjnej jest utrzymanie w miarę jednakowej temperatury powietrza we wszystkich pomieszczeniach mieszkania. Należy także pamiętać, że w nowoczesnych oknach główną, a tym samą pierwszoplanową ich zaletą jest przede wszystkim lepsza izolacyjność powierzchni przeszklonych (szyb) co pozwala zaoszczędzić na ciepłe, nie zaś ich szczelność, przez które musi się koniecznie odbywać napływ powietrza do mieszkania bez względu na temperaturę powietrza jaka panuje na zewnątrz budynku.

Powietrze, które dostanie się do pomieszczenia musi przedostać się przez całe mieszkanie, w drodze do kratki wywiewnych wentylacji. Aby to było możliwe trzeba zadbać o to, żeby pod skrzydłami drzwiowymi pomiędzy pokojami pozostawić szczelinę o powierzchni 80cm² (można podciąć drzwi o 1cm na całej szerokości). Pod drzwiami do kuchni,

łazienki, w.c. i garderoby szczelina musi być większa - 200cm². Można podciąć drzwi o 2,5 cm lub zamontować w dolnej części kratkę.

Należy także pamiętać, że dodatkowe ilości powietrza są potrzebne podczas korzystania z gazowych urządzeń grzewczych, które potrzebują do prawidłowej pracy odpowiedniej ilości tlenu, a spaliny muszą być bardzo skutecznie usuwane

Nie przestrzeganie powyższych zasad jest przyczyną nieprawidłowej pracy wentylacji włącznie z odwróceniem ciągów (przypadki nawiewu zimnego powietrza przez kratki wentylacyjne bądź nawet przewody spalinowe do mieszkania), co w konsekwencji grozi wzrostem wilgotności w pomieszczeniach i rozwojem grzybów pleśniowych.

ZAPAMIĘTAJMY:

Wentylacja pomimo sprawnego stanu technicznego przewodów kominowych i ich podłączeń nie zawsze może działać prawidłowo.

Mankamentem wentylacji naturalnej (pomimo zachowania w miarę jednakowej temperatury w poszczególnych pomieszczeniach mieszkania) jest zależność skuteczności jej działania od warunków atmosferycznych panujących na zewnątrz budynku; zmiana ciśnienia atmosferycznego, wiatry, opady.

Dlaczego nowe okna parują?

Na chłodnej powierzchni szyb skrapla się para wodna znajdująca się w mieszkaniu. Powodem jest nadmierna wilgotność powietrza w pomieszczeniu spowodowana brakiem lub nieskuteczną wentylacją. **Wentylacja może nie działać skutecznie, ponieważ do pomieszczenia napływa zbyt mała ilość powietrza.**

Ze względu na bezpieczeństwo p. poż. przypomina się o bezwzględny zakazie przechowywania i przelewania w pomieszczeniach piwnicznych paliw samochodowych.

Grupa teatralna "Zawieszeni" z Klubu Osiedlowego PSM "Salezjańskie" zdobyła I nagrodę na Teatraliach, które odbyły się 3 marca w Miejscu Piastowym w ramach Regionalnej Olimpiady Wiedzy o Wielkich Polakach. Przedstawienie pt. "Pomnik" nagrodzono za szczerą i prostą przekaz. W Klubie Osiedlowym PSM "Salezjańskie" od ubiegłego roku realizowany jest przy współpracy ze Strażą Miejską projekt "Młodość ze sztuką". Mottem naszego projektu są słowa: „Nie można nakazać wiatrowi żeby przestał wiać, ale można budować wiatraki...”, gdyż warto dawać możliwości pozytywnego rozwoju przez budowanie porozumienia, włączanie młodzieży w życie miasta i podkreślanie jej pozytywnych stron. „Młodość ze sztuką” wykorzystuje sztukę we wszystkich jej aspektach. Łączy graffiti, teatr, muzykę, taniec. Oferuje ogromną możliwość ekspresji, umożliwia poszukiwanie nietypowych, ale odpowiadających emocjom środków wyrazu, dzięki którym można przekazać to, czego w inny sposób wyrazić się nie da. Sztuka stała się swoistym pomostemsposobem na nudę.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PARKOWANIA SAMOCHODÓW

Dla przypomnienia podajemy, że

Parkingi – miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych są **miejscami ogólnodostępnymi** przewidzianymi ze względu na wytrzymałość utwardzonych miejsc **dla samochodów osobowych**. Miejsca te nie są przypisane do konkretnych pojazdów samochodowych i **przeznaczone są do korzystania wyłącznie dla członków tuł. Spółdzielni i osób zamieszkałych z nimi**. Ponadto z parkingów mogą również korzystać również osoby odwiedzające mieszkańców Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W przypadku notorycznego korzystania z parkingów Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez osoby inne niż wymienione wyżej jak również parkowania samochodów większych niż osobowe, prosimy o zgłaszanie takich faktów właściwym administracjom osiedlowym, podając markę pojazdu i nr rejestracyjny.

Miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych.

Miejsca takie, odpowiednio oznakowane tzw. „kopertą”, **które są również ogólnodostępne (nie przypisane do konkretnych pojazdów)** przewidziane są przede wszystkim dla niepełnosprawnych kierowców posiadających stosowne uprawnienia potwierdzone kartą parkingową, która powinna być umieszczona za przednią szybą pojazdu samochodowego, w sposób umożliwiający jej odczytanie.

PARKOWANIE SAMOCHODÓW POMAGAJMY SOBIE A NIE UTRUDNIAMY

W odniesieniu do licznych interwencji mieszkańców naszych osiedli zwracamy się z prośbą do właścicieli posiadających pojazdy, z których ze względu na ich stan techniczny nie korzystają, o nie parkowanie tych pojazdów na parkingach osiedlowych. Są to często pojazdy bez tablic rejestracyjnych a ich wygląd zewnętrzny przypomina nieraz wraki.

Ponadto zwracamy się także z prośbą **do osób zajmujących się obrotem samochodami** o nie robienie z parkingów osiedlowych placyków komisowych ze sprzedażą aut, a tym samym o nie blokowanie i tak uszczuplonych miejsc parkingowych.

ZWRACAMY SIĘ ZE SZCZEGÓLNĄ PROŚBĄ O BEZWZGLĘDNE NIE PARKOWANIE SAMOCHODÓW W OBRĘBIE I PRZY OSŁONACH ŚMIETNIKOWYCH -- pamiętajmy, że tutaj odbywa się wywóz nieczystości a nasze zaparkowane auto wręcz nieraz uniemożliwia dojazd „ śmieciary” .
