

Z okazji  
**Świąt**  
**Bożego Narodzenia**

*błogosławieństwa Bożego*

*oraz uśmiechu i życzliwości na każdy dzień*

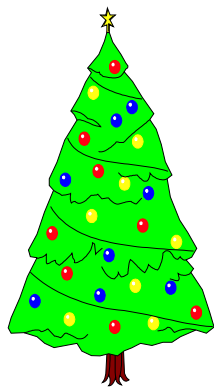
*Nowego 2009 Roku*

*wszystkim członkom, Ich rodzinom i sympatykom Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

**Życzy**

**Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy  
Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

**SZANOWNI PAŃSTWO!**



W kolejnym 15 numerze naszego „Biuletynu” przedstawiamy:

- Informację z zebrania Grup członkowskich,
- Informację z Zebrania Przedstawicieli,
- Zadłużenia w opłatach czynszowych i za wodę
- sprawy różne.

Zarząd PSM

\*\*\*

Działając na podstawie § 134 ust.3 Statutu PSM oraz w oparciu o Uchwałę Rady Nadzorczej Nr 18/2008 z dnia 24.04.2008r., Zarząd PSM W dniach 26.05.2008r. – 04.06.2008r. przeprowadził siedem Zebrania Grup Członkowskich.

Zgodnie z § 135 Statutu PSM członkowie poszczególnych grup członkowskich zostali zawiadomieni o terminie, miejscu i porządku obrad zebrania poprzez wywieszenie ogłoszeń w budynkach zlokalizowanych na terenie działania ww. grup, przynajmniej na 7 dni przed datą zebrania. Regulamin Zebrania oraz protokoły z ostatniego zebrania poszczególnych grup członkowskich były wyłożone do wglądu w Administracjach osiedlowych.

Z ramienia Rady Nadzorczej w każdym zebraniu uczestniczyli:

- Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Sekretarz Rady Nadzorczej,
- oraz członkowie Rady Nadzorczej reprezentujący poszczególne osiedla.

Z ramienia Zarządu w zebraniach uczestniczyli:

- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa Zarządu
- Członek Zarządu
- Główny Księgowy
- Radca prawny
- Pracownik Sekcji Organizacyjnej
- Administrator danego osiedla

Porządek obrad zebrania obejmował:

1. Otwarcie Zebrania.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Przyjęcie regulaminu Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania.
6. Wybór Komisji:
  - a) Wnioskowej,
  - b) Skrutacyjnej
7. Wybory do Rady Nadzorczej,
8. Wybory Przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli.
9. Rozpatrzenie sprawozdania:
  - a) Rady Nadzorczej z działalności za 2007r.
  - b) Zarządu z działalności Spółdzielni za 2007r.
10. Omówienie spraw, które będą przedmiotem obrad Zebrania Przedstawicieli.
11. Dyskusja nad sprawozdaniami.
12. Podjęcie uchwał i wniosków w sprawach objętych porządkiem obrad.
13. Wolne wnioski i pytania uczestników.
14. Zamknięcie zebrania.

Jedynie na Zebraniu Grupy św. Jana oraz na Zebraniu Grupy członków Oczekujących na mieszkania porządek obrad nie obejmował wyborów Członka Rady Nadzorczej.

Frekwencja na poszczególnych osiedlach kształtowała się następująco:

**1. Osiedle „Kmiecie i Wieniawskiego”.**

W zebraniu w dniu 29.05.2008r. w godz. 17<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> uczestniczyło 69 osób w tym 66 członków zamieszkałych na osiedlu. W wyniku przeprowadzonych tajnych wyborów na Członków Rady wybrani zostali:

Fil Krzysztof, Jędruch Andrzej, Koperski Andrzej.

**Na Przedstawicieli wybrani zostali:**

Fil Krzysztof, Głowacz Andrzej, Grodecka Elżbieta, Grodecki Marek, Jędruch Andrzej, Koperski Andrzej, Krzyżanowska Anna, Łozińska Halina, Naworol Zdzisław, Osiczko Aleksandra, Policht Mieczysław, Siedlecka Anna, Świetlicka Krystyna

**2. Osiedle „Salezjańskie i Warnieńczyka”.**

W zebraniu w dniu 29.05.2008r. w godz. 17<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> uczestniczyło 51 osób w tym 45 członków zamieszkałych na osiedlu. W wyniku przeprowadzonych tajnych wyborów na Członków Rady wybrani zostali:

Gerula Edward, Pich Artur, Warchol Stanisława.

### **Na Przedstawicieli wybrani zostali:**

Bandurska Jadwiga, Bembnowicz Michał, Bratús Kazimiera, Cyrano Edward, Draganik Maria, Dudzik Wojciech, Gerula Edward, Głuszyk Zbigniew, Krzysztoforski Andrzej, Olszański Dominik, Ożga Zofia, Pawlak Stanisław, Pich Artur, Warchoł Stanisława.

### **3. Osiedle „Kraśnińskiego - Rogozińskiego”.**

W zebraniu w dniu 29.05.2008r. w godz. 17<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup> uczestniczyło 77 osoby w tym 73 członków zamieszkałych na osiedlu.

W wyniku przeprowadzonych tajnych wyborów na Członków Rady wybrani zostali:

Duda Jan, Pękala Janina, Pruchnik Bogusław, Szafert Teresa.

### **Na Przedstawicieli wybrani zostali:**

Barnuś Mariusz, Cabak Józefa, Duda Jadwiga, Dudzik Bolesław, Dziedzic Witold, Gierlak Robert, Ingłot Lucyna, Kasprzyk Eugeniusz, Kojder Tadeusz, Kołodziej Genowefa, Łuszczyszyn Zbigniew, Pękala Janina, Pilawa Zbigniew, Pruchnik Bogusław, Szafert Teresa, Wałów Zbigniew, Winiarski Zbigniew, Zub Bolesław.

### **4. Osiedle „Kazanów”.**

W zebraniu w dniu 28.05.2008r. w godz. 17<sup>00</sup> – 20<sup>00</sup> uczestniczyło 32 osoby w tym 28 członków zamieszkałych na osiedlu.

W wyniku przeprowadzonych tajnych wyborów na Członków Rady wybrani zostali:

Bruździńska Danuta, Kowal Paulina.

### **Na Przedstawicieli wybrani zostali:**

Bruździńska Danuta, Fedczak Maria, Kowal Paulina, Kwasiżur Ryszard, Lorenowicz Jan, Łozińska Maria, Potoczny Władysław, Strawa Maria, Śnieżek Bogumiła, Tomasiak Zofia, Trzeciak Janusz, Zięba Bogdan.

### **5. Osiedle „Rycerskie”.**

W zebraniu w dniu 27.05.2008r. w godz. 17<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> uczestniczyło 52 osoby w tym 46 członków zamieszkałych na osiedlu.

W wyniku przeprowadzonych tajnych wyborów na Członków Rady wybrani zostali:

Godos Maria, Kosyło Lesława.

### **Na Przedstawicieli wybrani zostali:**

Godos Maria, Kosyło Lesława, Kucab Bogdan, Szewczyk Zenona, Słaba Stanisława, Baraniecka Bożena, Bachurski Andrzej, Łesjko Zygmunt, Majgier Zygmunt.

### **6. Członkowie zamieszkali w bud. św. Jana 11,13,15.**

Na zebranie w dniu 26.05.2008r. przybyło tylko 4 członków zamieszkałych w ww. budynkach i zgodnie z § 137 Statutu PSM zebranie nie odbyło się.

### **7. Członkowie Oczekujący na mieszkania.**

Na zebranie w dniu 03.06.2008r. przybył tylko 1 członek oczekujący na mieszkanie i zgodnie z § 137 Statutu PSM zebranie nie odbyło się.

Łącznie – w skali całej Spółdzielni w Zebraniach Grup Członkowskich na ponad 7 tys. uprawnionych członków – udział wzięło 281 osób w tym 258 członków.

Najczęściej poruszonymi na Zebraniach Grup Członkowskich sprawami były:

- zwiększanie ilości miejsc parkingowych dla samochodów,
- bezpieczeństwa w ruchu drogowym na terenie osiedli PSM,
- remonty nawierzchni jezdni oraz chodników,
- wymiana stolarki okiennej,
- docieplanie budynków i stropodachów ,
- rozliczania kosztów wywozu nieczystości i zmiany sposobu naliczania kosztów wywozu nieczystości,
- rozliczania kosztów centralnego ogrzewania,
- rozliczania ubytków wody ,
- kontynuowanie działań windykacyjnych zmierzających do likwidacji zadłużeń z tytułu opłat eksploatacyjnych,
- wycinek i nasadzeń drzew i krzewów,

*W czasie obrad członkowie Zarządu PSM – oprócz złożenia sprawozdania z działalności w roku 2007, odpowiadali na pytania zebranych, wyjaśniali wątpliwości, dyskutowali z mieszkańcami nt. wspólnych problemów i sposobów ich rozwiązania.*

*Wszystkie zgłaszane przez członków Spółdzielni uwagi i wnioski zostały ujęte w protokołach i będą szczegółowo przeanalizowane przez odpowiednie organy samorządowe PSM.*

**\*\*\***

Aktualny skład Rady Nadzorczej:

Pruchnik Bogusław – Przewodniczący Rady

Duda Jan – Zastępca Przewodniczącego

Godos Maria – Sekretarz Rady

Gerula Edward – Przewodniczący Komisji Technicznej

Pękala Janina – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Fil Krzysztof – Przewodniczący Komisji Samorządowo – Organizacyjnej

Bruździńska Danuta – Członek

Jędruch Andrzej – Członek

Koperski Andrzej – Członek

Kosyło Lesława – Członek

Kowal Paulina – Członek

Pich Artur – Członek

Szafert Teresa – Członek

Warchoł Stanisława – członek

Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżury w każdy wtorek w godzinach od 16<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>.

Przewodniczący Rady Nadzorczej pełni dyżur w każdy **pierwszy wtorek miesiąca** w godzinach od 15<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

**\*\*\***

Na podstawie § 111 ust. 1 w związku z § 112 ust 1 i 2 statutu Spółdzielni – Zarząd Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołał Zebranie Przedstawicieli, które odbyło się w dniu 26

czerwca 2008 r. o godz. 17<sup>00</sup> w sali Klubu Osiedlowego przy ul. **Borelowskiego 1A** w Przemyślu.

Porządek obrad obejmował:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności Zebrania.
3. Wybory przewodniczącego i członków Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przyjęcie Regulaminu Zebrania Przedstawicieli.
6. Wybory Komisji:
  - a) Skrutacyjnej,
  - b) Wnioskowej.
7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zebrania Przedstawicieli.
8. Rozpatrzenie:
  - a) sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej PSM za 2007 rok.
  - b) sprawozdania Zarządu z działalności za 2007 rok.
  - c) sprawozdania finansowego za 2007r.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej,
  - przyjęcia sprawozdania Zarządu,
  - udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok sprawozdawczy,
  - zatwierdzenia bilansu za 2007 rok,
11. Podjęcie uchwał w sprawie przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami działalności PSM.
12. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia działek na rzecz:
  - a) Polskich Kolei Państwowych, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie,
  - b) Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej ENERGETYK w Przemyślu,
  - c) Zamojskiej Korporacji Energetycznej (Polska Grupa Energetyczna ENERGIA SA z siedzibą w Warszawie),
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru delegata na zjazd Delegatów Podkarpackiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru przedstawicieli reprezentujących Spółdzielnię w obradach zjazdu przedkongresowego (2 osoby).
15. Podjęcie uchwały w sprawie zwrotu kwot wpłaconych z tytułu przekształcenia po dniu 23 kwietnia 2001r. spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub przeniesienia po tym dniu własności lokalu na członka, któremu przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu oraz wpłat z tytułu przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w wydzieloną nieruchomość.
16. Odwołania od uchwał Rady Nadzorczej dot. wykreślenia z członkostwa w Spółdzielni (8 osób).
  - podjęcie uchwał w sprawie odwołań.
17. Ustalenie wysokości wynagrodzenia członkom Rady Nadzorczej.
  - podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia członkom Rady Nadzorczej.
18. Wolne wnioski i pytania.

19. Przyjęcie wniosków zgłoszonych przez Przedstawicieli.

20. Zamknięcie obrad.

W zebraniu udział wzięło 54 przedstawicieli na 73 wybranych. Zebranie Przedstawicieli podjęło łącznie 24 uchwały w tym:

- uchwałę zatwierdzającą sprawozdanie finansowe Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2007r. Opinia biegłego rewidenta potwierdziła, że sprawozdanie jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa, statutem Spółdzielni i przedstawia jasno i rzetelnie wszystkie informacje istotne dla oceny wyniku finansowego działalności gospodarczej za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r. Informacje zawarte w sprawozdaniu w roku sprawozdawczym są zgodne z informacjami w zbadanym sprawozdaniu finansowym.
- uchwałę zatwierdzającą sprawozdanie Rady Nadzorczej i Zarządu z działalności w 2007r.
- uchwałę w sprawie udzielenia absolutorium za działalność w 2007r. członkom Zarządu. Zebranie udzieliło absolutorium Prezesowi Zbigniewowi Kuroszowi, Zastępcy Prezesa Tadeuszowi Sobolowi, Członkowi Zarządu Janowi Gawlikowi,
- uchwałę w sprawie podziału zysku netto na działalności Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2007 rok,
- uchwałę w sprawie przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z lat ubiegłych na działalności PSM na pokrycie wyniku ujemnego na eksploatacji nieruchomości mieszkaniowych za 2007 rok,
- uchwałę w sprawie zwrotu środków zabezpieczonych na wymianę skrzynek pocztowych na nieruchomościach PSM,
- uchwałę w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia dla Członków Rady Nadzorczej,
- 3 uchwały w sprawie zbycia części działek na rzecz: Polskich Kolei Państwowych, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej ENERGETYK w Przemyślu, oraz Zamojskiej Korporacji Energetycznej (Polska Grupa Energetyczna ENERGIA SA z siedzibą w Warszawie), Zebranie Przedstawicieli rozpatrzyło 8 odwołań od Uchwał Rady Nadzorczej dotyczących wykluczenia ze Spółdzielni za zadłużenia z tytułu opłat. Zebranie Przedstawicieli po rozpatrzeniu odwołań i wysłuchaniu przybyłych osób ( na 8 zaproszonych przybyły 2 osoby) - w 1 przypadku uznało za celowe uchylenie uchwały Rady Nadzorczej i przywrócenie członkostwa odwołującej się osoby. Natomiast w pozostałych 7 przypadkach Zebranie Przedstawicieli uznało za celowe utrzymanie w mocy uchwały Rady Nadzorczej o zastosowaniu najbardziej surowego środka organizacyjnego jakim jest wykreślenie ze Spółdzielni.
- uchwałę nie wyrażającą zgody na:
  - 1) zwrot wpłat z tytułu przekształcenia po dniu 23.04.2001r. spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub przeniesienia po tym dniu w wydzieloną nieruchomość na członka, któremu przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego dotyczących różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu mieszkalnego (wkładem budowlanym) a zwaloryzowanym wkładem mieszkaniowym, pomniejszonym o należną lub udzieloną przez Spółdzielnię bonifikatę,

2) zwrot wpłat z tytułu przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w wydzieloną nieruchomość dotyczących modernizacji budynku (docieplenia i wymiany stolarki okiennej) dokonanej przez Spółdzielnię jeśli kwota ta nie powiększała wkładu budowlanego.

- uchwałę o wyborze delegata na zjazd Delegatów Podkarpackiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Rzeszowie. Na delegata wybrano Pana Zbigniewa Kurosza.

- uchwałę w sprawie wyboru przedstawicieli reprezentujących Przemyską Spółdzielnię Mieszkaniową w obradach zjazdu przedkongresowego. Na delegatów wybrani zostali Pan Zbigniew Kurosz oraz Pan Bogusław Pruchnik.

\*\*\*

Zarząd PSM informuje, że w miesiącu listopadzie br. Rada Nadzorcza PSM uchwaliła:

1. Regulamin Funduszu Remontowego,
2. Załącznik Nr 4 do Regulaminu rozliczania kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Załącznik ustala opłaty za sporządzanie kopii dokumentów dla członków.
3. Regulamin Porządku Domowego.
4. Regulamin Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Z treścią regulaminów można się zapoznać w biurze Spółdzielni oraz pod adresem internetowym: [www.psm70.republika.pl/](http://www.psm70.republika.pl/)

\*\*\*

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że wpłaty z tytułu: czynszu, opłat eksploatacyjnych, za wodę, rat kapitałowo – odsetkowych można dokonywać bez dodatkowych opłat w:

- Banku PKO BP, jego oddziałach i agencjach.
- Punkcie kasowym Banku Spółdzielczego w Dynowie mieszczącego się przy ul Paderewskiego 14B w Przemysłu,
- Filii Banku Spółdzielczego w Dynowie mieszczącej się przy Placu Legionów 1 w Przemysłu,
- Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Przemysłu ul. Mickiewicza 4,
- Filia Podkarpackiego Banku Spółdzielczego ul. Sikorskiego (pawilon handlowy),
- Kasie PSM w godzinach:

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| <b>codziennie</b> | <b>7<sup>00</sup> – 8<sup>00</sup></b> | <b>11<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup></b> |  |
| <b>wtorki</b>     | <b>7<sup>00</sup> – 8<sup>00</sup></b> | <b>11<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup></b> | <b>15<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup></b> |
| <b>piątki</b>     | <b>7<sup>00</sup> – 8<sup>00</sup></b> | <b>11<sup>00</sup> – 12<sup>15</sup></b> |  |

\*\*\*

W związku z licznymi sygnałami od mieszkańców w sprawie zakłóceń w działaniu wentylacji grawitacyjnej (nawiewy zimnego powietrza do mieszkania przez kratki wentylacyjne) informujemy, że przypadki te są odwrotnie kontrolowane przez służby techniczne tuż. Spółdzielni bądź nawet kominiarza. W wyniku przeprowadzonych kontroli stwierdzamy, że najczęstszą przyczyną tych zakłóceń nie jest zły stan przewodów wentylacyjnych **lecz brak napływu wystarczającej ilości powietrza do mieszkania.**

Sytuacje takie zdarzają się przede wszystkim w mieszkaniach gdzie została wymieniona stolarka okienna.

Podajemy w formie przypomnienia zasady działania wentylacji grawitacyjnej :

Aby wentylacja naturalna działała prawidłowo, do budynku a tym samym do mieszkań musi się dostać odpowiednia ilość powietrza. Dawniej, gdy okna były niezbyt szczelne, dopływ powietrza był zawsze wystarczający, a niekiedy nawet zbyt duży. Nowoczesne okna, wyposażone w systemy uszczelek nie zapewniają wystarczającego napływu powietrza potrzebnego do prawidłowej pracy wentylacji, dlatego wręcz konieczne jest uchylanie lub rozwieranie skrzydeł okiennych. Dodatkowym warunkiem mającym wpływ na prawidłowe działanie wentylacji grawitacyjnej jest utrzymanie w miarę jednakowej temperatury powietrza we wszystkich pomieszczeniach mieszkania. Należy także pamiętać, że w nowoczesnych oknach główną, a tym samą pierwszoplanową ich zaletą jest przede wszystkim lepsza izolacyjność powierzchni przeszklonych (szyb) co pozwala zaoszczędzić na ciepłe, nie zaś ich szczelność, przez które musi się koniecznie odbywać napływ powietrza do mieszkania bez względu na temperaturę powietrza jaka panuje na zewnątrz budynku.

Powietrze, które dostanie się do pomieszczenia musi przedostać się przez całe mieszkanie do kratki wywiewnych wentylacji. Aby to było możliwe trzeba zadbać o to, żeby pod skrzydłami drzwiowymi pomiędzy pokojami pozostawić szczelinę o powierzchni 80cm<sup>2</sup> (można podciąć drzwi o 1cm na całej szerokości). Pod drzwiami do kuchni, łazienki, w.c. i garderoby szczelina musi być większa - 200cm<sup>2</sup>. Można podciąć drzwi o 2,5 cm lub zamontować w dolnej części kratkę.

Należy także pamiętać, że dodatkowe ilości powietrza są potrzebne podczas korzystania z gazowych urządzeń grzewczych, które potrzebują do prawidłowej pracy odpowiedniej ilości tlenu, a spaliny muszą być bardzo skutecznie usuwane.

Apelujemy również o nie montowanie przy kratkach wentylacyjnych lub zamiast tych kratki wentylatorów z silniczkami elektrycznymi jak również okapów kuchennych szczególnie z silniczkami elektrycznymi. Istniejący w budynku system przewodów kominowych ( zbiorcze przewody kominowe ) nie pozwala na montaż tych urządzeń. Obowiązuje bezwzględny zakaz montowania takich urządzeń. Zamontowanie okapów znacznie pogarsza sprawność wentylacji mieszkań, a w przypadku zamontowania okapów z silniczkami dodatkowo stwarza realne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańcom nie tylko tego mieszkania lecz pozostałych danej klatki schodowej.

Nie przestrzeganie wyżej opisanych zasad jest przyczyną nieprawidłowej pracy wentylacji grawitacyjnej włącznie z odwróceniem ciągów ( przypadki nawiewu zimnego powietrza przez kratki wentylacyjne bądź nawet przewody spalinowe do mieszkania), co w konsekwencji grozi wzrostem wilgotności w pomieszczeniach, rozwojem grzybów pleśniowych i może być bezpośrednią przyczyną złego samopoczucia łącznie z zagrożeniem zdrowia i życia.

**ZAPAMIĘTAJMY:**

Wentylacja pomimo sprawnego stanu technicznego przewodów kominowych i ich podłączeń nie zawsze może działać prawidłowo.

Mankamentem wentylacji naturalnej (pomimo zachowania w miarę jednakowej temperatury w poszczególnych pomieszczeniach mieszkania) jest zależność skuteczności jej działania od warunków atmosferycznych panujących na zewnątrz budynku; zmiana ciśnienia atmosferycznego, wiatry, opady.

**Dlaczego nowe okna parują?**

Na chłodnej powierzchni szyb skrapla się para wodna znajdująca się w mieszkaniu. Powodem jest nadmierna wilgotność powietrza w pomieszczeniu spowodowana brakiem lub nieskuteczną wentylacją. Wentylacja może nie działać skutecznie ponieważ do pomieszczenia napływa zbyt mała ilość powietrza.

\*\*\*

Zima zbliża się szybkimi krokami, a tym samym należy pamiętać o zimowym zabezpieczeniu budynku. Prosimy o dokonanie przeglądów pomieszczeń piwnicznych przede wszystkim pod względem zamknięcia okienek piwnicznych. Przypominamy i zarówno apelujemy o zachowanie w okresie zimy szczególnej ostrożności w korzystaniu z ciągów pieszych i ciągów jezdnych. Apelujemy do posiadaczy pojazdów samochodowych o dostosowanie prędkości pojazdów do panujących warunków na drogach wewnątrzosiedlowych.

\*\*\*

**Wymiana oddawczych skrzynek pocztowych** w klatkach schodowych.

Zgodnie z (Dz. U. z dnia 24 lipca 2003 r.) z dnia 12 czerwca 2003 r. **Prawo pocztowe** oraz rozporządzeniem **MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 24 września 2003 r. **w sprawie oddawczych skrzynek pocztowych** (Dz. U. z dnia 14 października 2003 r.) w tym roku przystąpiliśmy do wymiany oddawczych skrzynek pocztowych.

Koszt wymiany jednej skrzynki (skrytki przypisanej do danego mieszkania) to 35,63zł brutto. Zgodnie z Uchwałą nr 9/2008 Zebrania Przedstawicieli Członków Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 26.06.2008r. Zarząd tut. Spółdzielni został zobowiązany do obciążenia mieszkańców należnością za wymianę skrzynek w 10 miesięcznych ratach. Powyższe zobowiązanie zostanie wdrożone począwszy od pierwszego kwartału 2009r.

\*\*\*

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA PARKOWANIA SAMOCHODÓW**

**Dla przypomnienia podajemy, że**

**Parkingi – miejsca postojowe** dla pojazdów samochodowych są **miejscami ogólnodostępnymi** przewidzianymi ze względu na wytrzymałość utwardzonych miejsc **dla samochodów osobowych**. Miejsca te nie są przypisane do konkretnych pojazdów samochodowych i **przeznaczone są do korzystania wyłącznie dla członków tut. Spółdzielni i osób zamieszkałych z nimi**. Ponadto z parkingów mogą również korzystać również osoby odwiedzające mieszkańców Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W przypadku notorycznego korzystania z parkingów Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez osoby inne niż wymienione wyżej jak również parkowania samochodów większych niż osobowe, prosimy o zgłaszanie takich faktów właściwym administracjom osiedlowym, podając markę pojazdu i nr rejestracyjny.

**Miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych.**

Miejsca takie, odpowiednio oznakowane tzw. „kopertą”, które są również ogólnodostępne (nie przypisane do konkretnych pojazdów) przewidziane są przede wszystkim dla niepełnosprawnych kierowców posiadających stosowne uprawnienia potwierdzone kartą parkingową, która powinna być umieszczona za przednią szybą pojazdu samochodowego, w sposób umożliwiający jej odczytanie.

## **PARKOWANIE SAMOCHODÓW - POMAGAJMY SOBIE A NIE UTRUDNIAJMY**

W odniesieniu do licznych interwencji mieszkańców naszych osiedli zwracamy się z prośbą do właścicieli posiadających pojazdy, z których ze względu na ich stan techniczny nie korzystają, o nie parkowanie tych pojazdów na parkingach osiedlowych. Są to często pojazdy bez tablic rejestracyjnych a ich wygląd zewnętrzny przypomina nieraz wraki.

Ponadto zwracamy się także z prośbą **do osób zajmujących się obrotem samochodami** o nie robienie z parkingów osiedlowych placyków komisowych ze sprzedażą aut, a tym samym o nie blokowanie i tak uszczuplonych miejsc parkingowych.

**ZWRACAMY SIĘ ZE SZCZEGÓLNĄ PROŚBĄ O BEZWGLĘDNE NIE PARKOWANIE SAMOCHODÓW W OBREBIE I PRZY OSŁONACH ŚMIETNIKOWYCH** -- pamiętajmy, że tutaj odbywa się wywóz nieczystości a nasze zaparkowane auto wręcz nieraz uniemożliwia dojazd samochodów służb komunalnych.

**Pamiętajmy, że mieszkamy w budynkach zbiorowego zamieszkania** i aby żyło się nam lepiej i wygodniej należy pamiętać o przestrzeganiu pewnych zasadach i obowiązków. Starajmy się aby nasze zachowanie i postępowanie nie były przyczyną problemów i kłopotów innych.

\*\*\*

## **Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania.**

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa przypomina:

1. Rozliczenie kosztów energii cieplnej zużytej na potrzeby c.o. dokonuje się raz w roku na podstawie wskazań podzielników kosztów.
2. Rozliczenia dokonuje działająca z upoważnienia Spółdzielni firma rozliczeniowa.
3. Ustalono dwa okresy rozliczeniowe dla budynków:
  - 1) od 01 stycznia do 31 grudnia
  - 2) od 01 sierpnia do 31 lipca
4. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do umożliwienia odczytu podzielników kosztów upoważnionej przez Spółdzielnię firmie w zaplanowanym terminie oraz każdorazowo w przypadku dokonywania kontroli sprawności podzielników kosztów oraz stanu plomb zabezpieczających.

5. Użytkownikowi przysługują dwa terminy odczytu i trzeci dodatkowy płatny odczyt w terminie nie późniejszym niż 10 dni po drugim terminie.

6. O pierwszym i drugim terminie odczytów podzielników kosztów c.o., użytkownik lokalu jest powiadomiony w formie pisemnej poprzez wywieszenie informacji w danym budynku z wyprzedzeniem 7 dni przed planowanym terminem odczytu.

7. Powiadomienie o trzecim płatnym terminie odczytu użytkowników lokali nieobecnych w pierwszym i drugim terminie następuje pisemnie na adres lokalu nie odczytanego.

8. Za trzeci odczyt użytkownik obciążany jest dodatkową kwotą w wysokości określonej w umowie rozliczeniowej, zawartej pomiędzy Spółdzielnią a firmą rozliczeniową.

\*\*\*

Od 2007 roku PSM rozpoczęła montaż wodomierzy przystosowanych do odczytów drogą radiową.

W 2007r. i 2008r. wymieniono wodomierze w następujących budynkach:

**Osiedle Kmiecic**

- Wyb. Ojca św. Jana Pawła II, 72, 76, 76AB, 76CD, 82, 86,
- Jagiellońska 7,
- Rzeczna 8, 10,
- Grunwaldzka 125.

**Osiedle Salezjańskie:**

- Grunwaldzka 52, 56,
- B-pa Glazera 19, 21, 36, 38,
- Noskowskiego 11, 13,
- Św. Jana 13, 28.

**Osiedle Krasińskiego Rogozińskiego:**

- Rogozińskiego 1, 3, 5, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23,
- Borelowskiego 9, 9A, 10, 11.

**Osiedle Kazanów:**

- Kordiana 7, 10,
- Opalińskiego 9, 11, 13, 15, 17, 19, 19A, 21,
- Paderewskiego 10A.

**Osiedle Rycerskie:**

- Sikorskiego 11B, 13, 13A, 13B.

**Zalety elektronicznych wodomierzy:**

1. Dokładność odczytów, wszystkie odczyty nawet przy nieobecności lokatorów.
2. Możliwość wykonania odczytów w całym budynku w tym samym dniu, co pozwoli precyzyjnie porównywać zużycie wody na podstawie sumy zużycia w mieszkaniach w stosunku do zużycia zarejestrowanego przez wodomierz główny PWiK na budynku. (Zmniejszenie różnic w odczytach).
3. Możliwość sprawdzenia stanów na koniec każdego miesiąca w roku, co w przypadku niejasności czy wątpliwości co do jakiegoś odczytu pozwoli przeanalizować dokładnie sytuację, miesiąc po miesiącu.
4. zabezpieczenie antymagnetyczne, ingerencja na wodomierz magnesem neodymowym zawsze będzie wykazana (eliminacja nielegalnego poboru wody).

\*\*\*

**Sprawy Administracji osiedlowych**

- prośba aby lokator zgłaszający usterkę lub problem przedstawiał się. W przypadku anonimowości usterki nie będą przyjmowane, a rozmowy nie będą kontynuowane,
- na klatkach schodowych obowiązuje bezwzględny zakaz palenia papierosów,
- ze względu na bezpieczeństwo p-poż zabrania się składowania i przechowywania różnych przedmiotów w korytarzach piwnicznych,
- celem zgodnego współżycia mieszkańców i zachowania warunków sanitarnych zabrania się wystawiania przed drzwiami na klatce schodowej i w korytarzach piwnicznych worków ze śmieciami,
- klatka schodowa jest wspólną własnością i każdy lokator ma prawo do swobodnego przejścia. W związku z powyższym ustawianie na klatkach szafek, wieszanie półek jest zabronione a przedmioty już wystawione winne być usunięte,
- pomieszczenia ogólnego użytku jak suszarnie i wózkarnie winne służyć wszystkim mieszkańcom, a nie jako składowisko różnych przedmiotów indywidualnych lokatorów. W przypadku użytkowania pomieszczeń niezgodnie z ich przeznaczeniem, składowane przedmioty będą wywożone na wysypisko śmieci,
- ze względu na wykonane docieplenia budynków i w trosce o stan elewacji oraz ubiory przechodniów, zabrania się dokarmiania gołębi z okien mieszkań,
- w związku z nasilającą się dewastacją mienia Spółdzielni, i związanego z tym wzrostem kosztów naprawy prosimy o zwrócenie uwagi na powyższe, a stwierdzone akty wandalizmu i niszczenia wspólnego mienia należy zgłaszać do Straży Miejskiej (tel. bezpłatny nr. 986), Policji lub Administracji osiedli,
- podczas odczytów liczników wody prosimy o udostępnienie mieszkania celem dokonania odczytu przez pracowników PSM,
- w przypadku dłuższej nieobecności lokatora w mieszkaniu prosimy o zostawianie kontaktu w Administracji,
- prosimy o dokładne czytanie ogłoszeń wywieszanych przez Administrację i stosowanie się do zawartych w nich informacji.

\*\*\*

**ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH**

Zadłużenie mieszkańców z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne wzrosło z kwoty 1 1.562.940 zł na 31-10-2007r do kwoty 1 584 466 zł na 31-10-2008r.

Z analizy zaległości w opłatach wynika, że w stosunku do stanu z miesiąca grudnia 2003r. został zahamowany trend wzrostu w wartości i w ilości miesięcy zadłużenia, u dłużników zalegających z zapłatą za 5 i więcej miesięcy.

- 31-12-2003 było 332 dłużników na kwotę 1 484 765,- zł
- 31-12-2004 było 303 dłużników na kwotę 1 392 945,- zł
- 31-12-2005 było 265 dłużników na kwotę 1 305 202,- zł
- 31-12-2006 było 254 dłużników na kwotę 1 297 148,- zł
- 31-12-2007 było 203 dłużników na kwotę 1 120 029,- zł
- 31-10-2008 było 209 dłużników na kwotę 966 509,- zł

Należy zaznaczyć, że dłużnicy o największych zaległościach i najdłuższym okresie zalegania z zapłatą byli poddani w 2008 roku wyraźnemu naciskowi ze strony Spółdzielni.



- wysłano 3 292 wezwań do zapłaty zaległości w dwóch turach styczeń ( 1 311 ) i lipiec ( 1 981 ) 2008r.

Do komornika skierowano 87 wniosków. W 2008r obserwuje się bardziej skuteczną pracę komornika.

Komornik ściąga należności 28 dłużnikom.

- do Rady Prawnego oddano 74 spraw celem skierowania do Sądu o zapłatę, 46 spraw zostało zakończonych nakazem zapłaty, natomiast 28 spraw jest w toku.

Zadłużenie mieszkańców w opłatach za wodę wykazuje spadek zadłużenia z kwoty 589 584 zł w 2007r. do kwoty 543 291 zł w 2008r. i analogicznie z 3 187 osób do 2 171 osób.

W 2008r wysłano 6 276 wezwań do osób zalegających za wodę w dwóch turach styczeń, ( 3 187 ) i lipiec ( 3 089 ).

Wg stanu na 31-10-2008r opomiarowane wodomierzami są wszystkie mieszkania z wyjątkiem 2-ch.

### Osiedle Kmiecie i Wieniawskiego

| Budynek               | eksploatacja      | woda             |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| Wieniawskiego 18      | 16 302,95         | 7 081,61         |
| Wieniawskiego 26      | 4 484,40          | 2 483,86         |
| Wieniawskiego 28      | 4 163,38          | 1 970,99         |
| Wieniawskiego 24      | 3 557,22          | 703,99           |
| Grunwaldzka 97        | 11 633,68         | 1 590,07         |
| Grunwaldzka 97b       | 2 895,26          | 1 217,45         |
| Grunwaldzka 97a       | 3 354,56          | 790,24           |
| Grunwaldzka 121       | 15 026,39         | 8 778,01         |
| Grunwaldzka 125       | 2 175,91          | 1 906,59         |
| Grunwaldzka 127       | 17 266,65         | 10 080,98        |
| Rzeczna 4             | 15 852,28         | 4 096,28         |
| Rzeczna 8             | 2 506,59          | 1 977,77         |
| Rzeczna 10            | 10 617,17         | 4 143,84         |
| Wyb.Oj.Św.J.P.II 72   | 392,39            | 2 158,37         |
| Wyb.Oj.Św.J.P.II 80   | 10 237,01         | 5 468,11         |
| Wyb.Oj.Św.J.P.II 82   | 5 267,18          | 2 383,86         |
| Wyb.Oj.Św.J.P.II 86   | 15 680,41         | 5 585,55         |
| Wyb.Oj.Św.J.P.II 36   | 17 206,42         | 7 293,34         |
| W.Oj.Św.J.P.li 76 A   | 1 566,37          | 1 201,16         |
| Wyb.Oj.Św.J.P. li 76b | 11 333,38         | 1 706,44         |
| W.Oj.Św.J.P.li 76 C   | 11 136,98         | 1 894,03         |
| Wyb.Oj.Św.J.P. II 76d | 763,00            | 262,21           |
| Wyb.Oj.Św.J.P.II 76   | 7 961,58          | 1 987,96         |
| Jagiellońska 7        | 687,40            | 396,52           |
| Wieniawskiego 20      | 9 840,41          | 1 639,80         |
| <b>Razem osiedle</b>  | <b>201 908,97</b> | <b>78 799,03</b> |

### Osiedle Salezjańskie i Warneńczyka

| Budynek         | eksploatacja | woda   |
|-----------------|--------------|--------|
| Bpa J.Glazera 2 | 716,87       | 276,11 |
| Bpa J.Glazera 4 | 5 148,48     | 707,88 |
| Bpa J.Glazera 6 | 291,47       | 250,10 |

|                      |                   |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Bpa J.Glazera 7      | 889,61            | 716,98            |
| Bpa J.Glazera 8      | 4 657,96          | 2 597,93          |
| Bpa J.Glazera 12     | 970,88            | 924,72            |
| Bpa J.Glazera 14     | 2 669,37          | 2 140,78          |
| Bpa J.Glazera 15     | 494,31            | 1 520,12          |
| Bpa J.Glazera 16     | 5 890,04          | 3 662,83          |
| Bpa J.Glazera 17     | 1 301,23          | 374,13            |
| Bpa J.Glazera 18     | 8 201,13          | 6 338,90          |
| Bpa J.Glazera 20     | 22 811,01         | 9 436,67          |
| Bpa J.Glazera 19     | 850,07            | 408,16            |
| Bpa J.Glazera 21     | 595,92            | 716,29            |
| Bpa J.Glazera 23     | 356,59            | 583,04            |
| Bpa J.Glazera 36     | 730,13            | 639,18            |
| Bpa J.Glazera 38     | 435,05            | 372,84            |
| Noskowskiego 9       | 614,15            | 220,87            |
| Noskowskiego 11      | 416,55            | 449,79            |
| Noskowskiego 13      | 140,98            | 543,02            |
| Św.Jana Nepomuc. 28  | 3 762,52          | 1 472,27          |
| Św.Jana Nepomuc. 11  | 1 316,76          | 1 428,08          |
| Św.Jana Nepomuc. 15  | 2 922,48          | 1 730,30          |
| Św.Jana Nepomuc. 13  | 1 850,46          | 5 589,52          |
| Grunwaldzka 52       | 3 174,99          | 2 968,50          |
| Grunwaldzka 48       | 11 668,17         | 6 996,75          |
| Grunwaldzka 50 A     | 37 485,02         | 17 982,07         |
| Grunwaldzka 50       | 2 491,78          | 3 590,21          |
| Grunwaldzka 56       | 35 717,01         | 17 151,76         |
| Grunwaldzka 58       | 12 438,10         | 12 493,91         |
| Grunwaldzka 52 A     | 2 086,89          | 2 530,54          |
| Grunwaldzka 52 B     | 40 557,63         | 6 382,11          |
| Grunwaldzka 50 B     | 3 143,56          | 1 679,23          |
| <b>Razem osiedle</b> | <b>216 797,17</b> | <b>114 875,59</b> |

### Osiedle Krasieńskiego – Rogozińskiego

| Budynek          | eksploatacja | woda     |
|------------------|--------------|----------|
| Kosynierów 1     | 49 083,27    | 7 412,85 |
| Kosynierów 9     | 1 209,82     | 183,77   |
| Kosynierów 11    | 5 771,45     | 3 011,91 |
| Krasieńskiego 21 | 1 008,93     | 287,07   |
| Krasieńskiego 23 | 3 037,48     | 602,72   |
| Krasieńskiego 27 | 10 419,24    | 2 437,52 |
| Krasieńskiego 31 | 4 260,12     | 1 354,26 |
| Traugutta 5      | 9 751,41     | 5 295,07 |
| 22-Stycznia 3    | 7 226,41     | 1 770,28 |
| Borelowskiego 9  | 1 085,00     | 629,26   |
| Borelowskiego 13 | 4 288,56     | 2 348,60 |
| Borelowskiego 15 | 11 264,67    | 8 106,04 |

|                      |                   |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Borelowskiego 17 A   | 12 443,80         | 4 647,01          |
| Borelowskiego 17     | 11 968,93         | 3 462,98          |
| Borelowskiego 1 A    | 2 340,15          | 967,99            |
| Rogozińskiego 5      | 9 082,43          | 2 851,81          |
| Rogozińskiego 4      | 14 749,61         | 7 886,12          |
| Rogozińskiego 2      | 8 353,83          | 3 791,04          |
| Rogozińskiego 1      | 10 621,42         | 8 674,70          |
| Rogozińskiego 3      | 11 756,68         | 6 746,97          |
| Borelowskiego 10     | 2 563,11          | 1 647,71          |
| Rogozińskiego 11     | 3 820,57          | 1 817,26          |
| Rogozińskiego 13     | 31 210,18         | 12 021,27         |
| Rogozińskiego 15     | 7 995,30          | 4 331,44          |
| Rogozińskiego 17     | 1 356,58          | 1 796,52          |
| Rogozińskiego 19     | 587,86            | 371,37            |
| Rogozińskiego 21     | 1 929,57          | 1 810,72          |
| Rogozińskiego 23     | 12 048,23         | 2 311,40          |
| 22-Stycznia 17       | 27 816,04         | 7 166,70          |
| K.Hoffmanowej 3      | 31 394,81         | 13 031,68         |
| 22-Stycznia 15       | 21 346,20         | 12 617,93         |
| Krasińskiego 30      | 1 485,86          | 607,69            |
| Krasińskiego 26      | 2 605,61          | 1 115,10          |
| 22-Stycznia 11       | 7 259,40          | 4 251,41          |
| Kołatąja 10          | 4 899,18          | 1 073,00          |
| Kołatąja 12          | 781,73            | 1 253,52          |
| Kołatąja 8           | 7 796,56          | 2 845,64          |
| Borelowskiego 11     | 3 730,10          | 1 131,53          |
| Kołatąja 6           | 43 482,29         | 18 640,42         |
| Borelowskiego 9 A    | 1 348,99          | 360,68            |
| Krasińskiego 20      | 2 767,89          | 325,63            |
| Krasińskiego 7a      | 0,00              | 1 168,52          |
| <b>Razem osiedle</b> | <b>407 949,27</b> | <b>164 165,11</b> |

### Osiedle Kazanów

| Budynek           | eksploatacja | woda     |
|-------------------|--------------|----------|
| Paderewskiego 18  | 5 135,90     | 2 442,84 |
| Paderewskiego 20  | 9 272,04     | 5 227,59 |
| Opalińskiego 23   | 37 087,01    | 8 898,03 |
| Paderewskiego 12  | 28 340,23    | 967,39   |
| Opalińskiego 17   | 24 019,56    | 8 465,87 |
| Paderewskiego 14  | 10 672,99    | 4 535,10 |
| Opalińskiego 21   | 11 206,07    | 709,84   |
| Kordiana 7        | 7 733,29     | 4 224,74 |
| Opalińskiego 19   | 23 595,48    | 6 883,44 |
| Kordiana 10       | 22 188,52    | 7 326,83 |
| Opalińskiego 15   | 3 225,34     | 1 850,69 |
| Opalińskiego 19 A | 756,57       | 1 038,58 |

|                      |                   |                  |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Opalińskiego 11      | 929,43            | 793,34           |
| Paderewskiego 10 A   | 0,00              | 50,00            |
| Paderewskiego 12 A   | 2 898,83          | 2 093,77         |
| Paderewskiego 14 A   | 868,20            | 593,57           |
| Opalińskiego 13      | 21 177,17         | 1 701,46         |
| Opalińskiego 9       | 2 233,24          | 864,99           |
| Paderewskiego 14 C   | 864,24            | 381,17           |
| Paderewskiego 14 B   | 3 445,61          | 1 625,44         |
| Ofiar Katynia 12 A   | 3 324,37          | 948,08           |
| B.Spiechowicza 6     | 2 959,72          | 3 637,28         |
| <b>Razem osiedle</b> | <b>221 933,81</b> | <b>65 260,04</b> |

### Osiedle Rycerskie

| Budynek              | eksploatacja      | woda              |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Sikorskiego 1 A      | 13 521,15         | 4 858,99          |
| Sikorskiego 5 B      | 4 396,29          | 3 619,87          |
| Sikorskiego 1        | 7 705,45          | 2 494,38          |
| Sikorskiego 5 A      | 2 194,66          | 331,31            |
| Sikorskiego 5        | 10 923,05         | 2 597,58          |
| Sikorskiego 7        | 12 368,65         | 2 959,28          |
| Sikorskiego 3        | 7 779,95          | 6 191,53          |
| Sikorskiego 11       | 31 051,58         | 8 122,38          |
| Sikorskiego 9        | 26 963,30         | 6 500,23          |
| Sikorskiego 11 A     | 1 384,53          | 1 226,28          |
| Sikorskiego 13 A     | 3 341,33          | 1 734,83          |
| Sikorskiego 13       | 4 696,13          | 21 661,29         |
| Sikorskiego 9 A      | 17 827,67         | 15 682,46         |
| Sikorskiego 11 B     | 14 443,27         | 2 193,50          |
| Sikorskiego 13 B     | 47 124,29         | 4 087,53          |
| Bielskiego 62        | 5 781,46          | 3 710,43          |
| Bielskiego 52        | 3 234,60          | 2 021,72          |
| Bielskiego 56        | 7 735,51          | 2 175,45          |
| Bielskiego 58        | 5 956,29          | 2 450,55          |
| Bielskiego 54        | 20 144,49         | 9 013,63          |
| Bielskiego 66        | 6 920,23          | 2 703,38          |
| Bielskiego 64        | 21 784,67         | 10 187,21         |
| Sikorskiego 15       | 7 196,62          | 2 519,31          |
| Słowackiego 78 A     | 2 065,07          | 1 148,81          |
| <b>Razem osiedle</b> | <b>286 540,24</b> | <b>120 191,93</b> |

- Osoby zalegające z opłatami za mieszkanie po wcześniejszym wezwaniu do zapłaty w przypadku braku reakcji są:
  - kierowane na drogę postępowania sądowego,
  - do komornika o wyegzekwowanie należności.
  - do Rady Nadzorczej o wykreślenie z członkostwa PSM
  - do sądu i komornika o eksmisję z zajmowanego lokalu



Natomiast w przypadku mieszkań własnościowych Rada Nadzorcza podejmuje Uchwałę o licytacji mieszkania wraz z właścicielem.

2. Jest rozważana również możliwość zgłoszenia do Krajowego Rejestru Dłużników tych osób, które mimo posiadania możliwości spłaty zadłużenia uchylają się od płacenia.
3. Zarząd przeprowadza rozmowy ( w każdy wtorek ) z osobami zalegającymi powyżej 2 000 zł, natomiast Rada Nadzorcza ( raz w miesiącu ) rozmawia z osobami zalegającymi do 2 000 zł celem ustalenia spłaty długu.

**\*\*\***