

*Zdrowych i wesółych Świąt
Wielkanocnych*

*wszystkim członkom, Ich rodzinom
i sympatykom Przemyskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej*

Życzy

*Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

W bieżącym numerze przedstawiamy m.in.:

- **Informację o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków PSM,**
- **Informację o wynikach lustracji PSM,**
- **Zmiany w „Regulaminie porządku domowego”,**
- **Zadłużenia w opłatach,**
- **Informację z przeprowadzonych prac remontowych w zasobach Spółdzielni,**
- **Apel Administracji Osiedlowych,**
- **Międzynarodowy Rok Spółdzielczości,**
- **Uwaga na "wnuczka"!**
- **Ogłoszenia,**
- **Oferta Towarzystwa Ubezpieczeniowego UNIQA**

Zarząd Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że w 2012 roku Walne Zgromadzenie Członków PSM zostanie zwołane podobnie jak w roku ubiegłym w pięciu częściach w miesiącu maju. Szczegółowe terminy wraz z porządkiem obrad zostaną podane na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych w zasobach PSM oraz w Życiu Podkarpackim.

Zgodnie z ustawowym obowiązkiem raz na trzy lata Spółdzielnia poddawana jest lustracji pełnej z całokształtu jej działalności. Aby wypełnić ten obowiązek Rada Nadzorcza i Zarząd zwróciły się do Podkarpackiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z wnioskiem o przeprowadzenie lustracji Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Lustracja objęła okres od 2008 do 2010 roku i zawierała ocenę wszystkich zakresów działalności PSM. Lustracja została przeprowadzona w miesiącu październiku 2011 r. W wyniku przeprowadzonej lustracji został wydany list polustracyjny. Przedruk listu polustracyjnego zawierającego ocenę poszczególnych obszarów działalności PSM przedstawiamy poniżej.

„Podkarpacki Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych 35-061 Rzeszów, ul. Słoneczna 2; tel. (017) 85 80 480 w. 424 w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰
NIP 813-33-27-678 ; e-mail: pzrsm@vp.pl, www.pzrsm.pl
Podkarpacki Bank Spółdzielczy 73 8642 1126 2012 1128 9416 0001
PZR-L/32/18/11

Rzeszów, 12 grudnia 2011 r

**RADA NADZORCZA I ZARZĄD
Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
ul. Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 70
37-700 Przemyśl**

W oparciu o - umowę nr 16/2011/LS zawartą w dniu 09.08.2011 r. roku pomiędzy Podkarpackim Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych w Rzeszowie a Przemyską Spółdzielnią Mieszkaniową, oraz art. 91 - 93 i 240 ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. nr 188. poz. 1848 z późniejszymi zmianami), i Instrukcję Podkarpackiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Rzeszowie o lustracji spółdzielni mieszkaniowych stanowiącą załącznik nr I do uchwały nr 5/2010 Rady Nadzorczej Podkarpackiego Związku Rewizyjnego z dnia 09.12.2010r. - została przeprowadzona przez Związek lustracja pełna (ustawowa) działalności Spółdzielni za okres 01.01.2008 r. do 31.12.2010 r..

Tematyka lustracji obejmowała następujące zagadnienia :

1. Przestrzeganie spółdzielczych zasad prawnych.
2. Sprawdzenie realizacji wniosków polustracyjnych z poprzedniej lustracji.
3. Podstawy prawne i zakres działania Spółdzielni.
4. Organizacja i działalność organów samorządowych Spółdzielni.
5. Działalność statutowa Spółdzielni.
6. Organizacja wewnętrzna i zatrudnienie.
7. Zagadnienia członkowskie.
8. Działalność społeczna i oświatowo - kulturalna.
9. Działalność inwestycyjną i remontową.
10. Przekształcenia praw do lokali.
11. Prawdliwość gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
12. Poprawność kształtowania opłat eksploatacyjnych.
13. Współpraca z członkami i innymi użytkownikami lokali.
14. Rachunkowość i finanse.
15. Podstawowe dane ze sprawozdań finansowych.
16. Elementy analizy sprawozdania finansowego.
17. Informacja dotycząca wykorzystania środków publicznych, w tym pomocowych

Ustalenia lustracji zostały zawarte w protokole lustracji, który łącznie z niniejszym listem polustracyjnym stanowi integralną całość. Protokół lustracji został podpisany przez Zarząd Spółdzielni bez zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń lustracji obowiązujący w Spółdzielni Statut dostosowany jest do wymogów znowelizowanego Prawa spółdzielczego.

Lustracja nie wykazała uchybień bądź nieprawidłowości w zakresie terminowości i sposobu zwołania Zebrań Grup Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli.

W badanym okresie Rada Nadzorcza zajmowała się istotnymi sprawami związanymi z działalnością Spółdzielni, a w szczególności jej ekonomiką.

Struktura organizacyjna Spółdzielni uchwalona przez statutowo uprawniony organ jest kompletna i zapewnia warunki prawidłowej realizacji zadań.

Dokumentacja pracownicza prowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami a zasady wynagradzania normuje regulamin systemu wynagradzania.

W świetle ustaleń lustracji stan prawny gruntów pozostających we władaniu Spółdzielni został uregulowany za wyjątkiem kilku nieruchomości w stosunku do których toczą się postępowania i procedury formalno prawne niezależne od Spółdzielni.

Badania dotyczące spraw członkowsko - mieszkaniowych wykazały poprawne działania Zarządu w tym zakresie. Prowadzone są procedury przenoszenia własność lokali zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych.

Spółdzielnia prawidłowo ustala opłaty eksploatacyjne w oparciu o rzetelne kalkulacje planowanych kosztów i przychodów. Według stanu na dzień 31 grudnia poszczególnych lat zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych wyniosły odpowiednio 8,9%, 8,7%, 9,5% ich rocznego wymiaru. Nie wielkie i stabilne wskaźniki zaległości świadczą o skuteczności Spółdzielni w windykacji należności.

W badanym okresie Spółdzielnia przeprowadzała remonty swoich zasobów mieszkaniowych w oparciu o okresowe przeglądy stanu technicznego zasobów, które stanowiły podstawę do opracowania rocznego rzeczowego planu remontów.

Przeprowadzono także wymagane art. 62 Prawa budowlanego przeglądy stanu technicznej sprawności instalacji budynków a książki obiektów budowlanych prowadzone są zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Z ustaleń lustracji wynika, że ewidencja księgowa Spółdzielni prowadzona jest na bieżąco w oparciu o wzorcowy Zakładowy Plan Kont opracowany zgodnie z Ustawą o rachunkowości z 29-09-1994 roku, a także prawidłowo i terminowo sporządzone zostało sprawozdanie finansowe.

Ogólna sytuacja finansowa Spółdzielni pozwalała na bieżące regulowanie należności i nie stwierdzono okoliczności, które zagrażałyby kontynuacji działalności w przyszłych okresach. Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz oceny niniejszego listu polustracyjnego należy uznać że:

1. działalność Spółdzielni w pełni zgodna jest z zapisami Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze, Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 rok o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni i uchwalonych Regulaminów.
2. działalność Spółdzielni i jej Organów prowadzona jest z zaangażowaniem i troską o dobro Spółdzielni i jej członków.

Przedstawiając powyższe Związek informuje, iż zgodnie z art. 93 Prawa Spółdzielczego wnioski z przeprowadzonej lustracji winny być przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Członków.

Zarząd Spółdzielni obowiązany jest corocznie przekazywać Związkowi informacje o realizacji wniosków polustracyjnych. Zarząd zobowiązany jest na żądanie członka Spółdzielni udostępnić do wglądu protokół lustracji oraz wnioski polustracyjne z informacją o sposobie ich realizacji”.

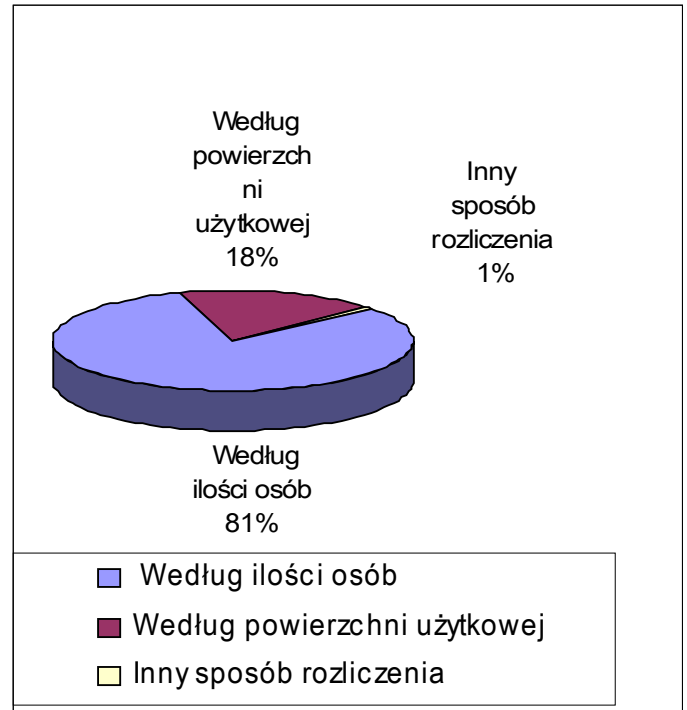
Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Anna Ochalik-Pęcak

Wraz z biuletynem nr 20 PSM przesłała do wszystkich właścicieli i najemców lokali mieszkalnych zamieszkałych w zasobach Spółdzielni ankietę w sprawie dokonania wyboru sposobu rozliczania wywozu nieczystości stałych oraz oświadczenie o ilości zamieszkałych w mieszkaniu osób.

Na 6.344 rozdanych ankiet, wypełnioną ankietę zwróciło 3.565 osób, stanowi to 56 % rozdanych ankiet. Za wprowadzeniem naliczania opłat od ilości osób było 2.900 osób co stanowi 81%, za pozostawieniem dotychczasowego sposobu rozliczania tj. naliczania opłat od m2 było 640 osób co stanowi 18%. Zarząd biorąc powyższe pod uwagę postanowił w 2012 roku wprowadzić opłaty za wywóz nieczystości od ilości zamieszkałych osób.



Rok 2012 - Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości

(przedruk za zgodą redakcji magazynu Krajowej Rady Spółdzielczości TĘCZA POLSKA)

Organizacja Narodów Zjednoczonych proklamowała rok 2012 Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości. Przypomnijmy, że Rezolucja nr A/RES/64/136 proklamująca go przyjęta została przez 64. Sesję Zgromadzenia Ogólnego drogą consensusu w dniu 18 grudnia 2009 roku. Fakt ten uwieńczył długą drogę formalnych i nieformalnych przygotowań, spotkań, dyskusji i konsultacji, zaś przyjęcie dokumentu poparły rządy wszystkich krajów Unii Europejskiej, a więc również i Polski.

Rezolucja stwierdza, że spółdzielczy model przedsiębiorczości jest kluczowym czynnikiem urzeczywistnienia rozwoju gospodarczego i społecznego, gdyż w maksymalnym stopniu umożliwia ludziom partycypację w tym rozwoju, zarówno w krajach rozwiniętych, jak i rozwijających się; spółdzielnie przyczyniają się skutecznie do eliminacji biedy, tworzenia miejsc pracy i integracji społecznej. Dokument wzywa zatem

rządy, instytucje międzynarodowe, spółdzielnie i wszystkie inne zainteresowane strony do wspierania rozwoju i wzrostu spółdzielni na całym świecie. Rezolucja podkreśla również konieczność budowy lepszej świadomości na temat spółdzielczości i zaleca rządów państw członkowskich by dokonały przeglądu swojego ustawodawstwa dotyczącego spółdzielni, by upewnić się, czy gwarantuje ono spółdzielniom możliwości wzrostu i trwałości. W dalszym ciągu dokument nawołuje do lepszej współpracy rządów, organizacji spółdzielczych i międzynarodowych i rekomenduje wspólne tworzenie programów ukierunkowanych na wzmacnianie potencjału spółdzielni, w tym wiedzy i umiejętności organizacyjnych, kierowniczych i finansowych ich członków oraz na ułatwianie dostępu spółdzielni do nowych technologii. Szczególny nacisk Rezolucja kładzie na spółdzielnie rolnicze i finansowe. Dla tych pierwszych - zalecając rządów i im samym lepszą współpracę w promowaniu ich rozwoju przez dostęp do środków finansowych, inwestycje w infrastrukturę wsi i wzmacnianie mechanizmów marketingowych ich produktów. Podobnie dla spółdzielni finansowych zaleca lepszą współpracę z rządami, aby wspomóc ich ekspansję w zapewnieniu wszystkim ludziom dostępu do usług bankowych.

O proklamowanie Międzynarodowego Roku Spółdzielczości od dawna usilnie zabiegały najważniejsze światowe organizacje spółdzielcze, w tym Międzynarodowy Związek Spółdzielczy (MZS), Cooperatives Europe, a także odpowiednie organizacje w poszczególnych krajach. Między innymi prezes Zarządu KRS Alfred Domagański skierował list do Prezesa Rady Ministrów Donalda Tuska z prośbą o udzielenie instrukcji przedstawicielowi Rzeczypospolitej Polskiej w ONZ by wsparł on tę inicjatywę. Sekretariat Premiera przekazał sprawę do Ministerstwa Spraw Zagranicznych, które w dniu 9 grudnia 2010 roku udzieliło wyczerpującej odpowiedzi na temat stanowiska strony polskiej w ONZ w odniesieniu do projektu rezolucji, potwierdzającej jego poparcie przez Polskę wraz z innymi krajami UE.

Mimo, iż wiele imprez rozpoczynających obchody MRS 2012 już miało miejsce, jego oficjalna „ożenietowska” inauguracja nastąpiła w siedzibie ONZ w Nowym Jorku 31 października 2011 r. Wzięło w niej udział, obok wysokich rangą przedstawicieli państw członkowskich i Sekretariatu ONZ, wielu czołowych przywódców światowej spółdzielczości. Spółdzielcza inauguracja MRS miała miejsce 14-18 listopada 2011 r. w Cancun w Meksyku, przy okazji przeprowadzanego tutaj Zgromadzenia Ogólnego Międzynarodowego Związku Spółdzielczego.

Inne ważne ogólnoswiatowe imprezy z okazji MRS 2012 to między innymi konferencja w Wenecji w marcu 2012 roku „Promowanie lepszego rozumienia spółdzielni w ich staraniach na rzecz lepszego świata”, Międzynarodowy Szczyt Spółdzielczy wraz z konferencją na temat ekonomiki spółdzielczej w kanadyjskim Quebecu (październik) czy Światowe Forum Spółdzielcze połączone z wystawą Coop-Expo w Manchester w Wielkiej Brytanii (przełom października i listopada). W ramach europejskich obchodów planuje się wielką konferencję prasową w Brukseli w styczniu oraz Europejski Tydzień Spółdzielczy, obejmujący szereg różnorodnych im-

prez, spotkań, wystaw itp. również w Brukseli na wiosnę. Po szczególne kraje, w tym Polska, przygotowują swoje własne kalendarze obchodów.

Wszystko to powinno unaocznic mieszkańcom Ziemi i rządzącym rolę spółdzielczości we współczesnym świecie, zwłaszcza w obliczu kryzysu ekonomicznego. Działacze Międzynarodowego Związku Spółdzielczego nie ukrywają, a spółdzielcy ze wszystkich krajów z pewnością się z tym zgadzają, że obchody MRS 2012 powinny de facto oznaczać początek Międzynarodowej Dekady Spółdzielczej 2012-2021. Czy tak się stanie, będzie zależec od zaangażowania nas samych.

Informujemy, że Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu PSM zatwierdziła zmiany w „Regulaminie porządku domowego” poprzez wprowadzenie aneksu Nr 1, którego treść przedstawiamy poniżej:

ANEKS nr 1

Do Regulaminu porządku domowego w budynkach zarządzanych przez Przemyską Spółdzielnie Mieszkaniową w Przemysku zatwierdzonego Uchwałą nr 58/2008 Rady Nadzorczej PSM z dnia 27.11.2008 r.

§1

W rozdziale VII „Zachowanie czystości, ciszy i spokoju” dodaje się punkty 18 i 19 o następującej treści:

Pkt 18 „Zabrania się wykładania pożywienia dla ptactwa na parapetach okiennych, balkonach, loggiach oraz karmienia ptactwa w obrębie budynków mieszkalnych i osiedla.

Pkt 19 „Zabrania się karmienia kotów w klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych”.

§2

W rozdziale XI „Pozostałe postanowienia” dodaje się punkty 8 i 9 o następującej treści:

Pkt 8 „W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu w mieszkaniu, należy niezwłocznie zawiadomić pogotowie gazowe”.

Pkt 9 „Aby nie dopuszczać do powstawania zawilgoceń i pleśni w mieszkaniu jak również dla bezpiecznego użytkowania urządzeń gazowych (piecyk gazowy, kuchenka gazowa) należy zapewnić skuteczny napływ powietrza w ilości normatywnej i wentylację lokalu poprzez rozszczelnienie, uchYLENIE skrzydeł okiennych (wstawienie nawiewników okiennych)”.

§3

Pozostałe zapisy Regulaminu porządku domowego w budynkach zarządzanych przez Przemyską Spółdzielnie Mieszkaniową w Przemysku pozostają bez zmian.

Zmiany powyższe zostały wprowadzone do Regulaminu Uchwałą Rady Nadzorczej nr 69/2011 z dnia 15.12.2011r. I weszły w życie z dniem podjęcia.

APEL

Administracja osiedla informuje, że główną przyczyną nadmuchu do mieszkania zimnego powietrza, bądź nieprawi-

dłowej pracy piecyków gazowych (cofanie się spalin) są zbyt szczelne okna i drzwi wejściowe.

Zapamiętajmy, że prawidłowy ciąg kominowy i wentylacyjny zależy przede wszystkim od zapewnienia napływu wystarczającej ilości powietrza do mieszkania. Przesadna oszczędność na ciepłe poprzez maksymalne doszczelnienie mieszkania może doprowadzić do tragedii. Pamiętajmy, że mamy jedno życie.

Nie ufajmy do końca również czujnikom tlenku węgla (czadu) szczególnie tym tanim - często zawodzą bądź reagują z bardzo dużym opóźnieniem i to przy zbyt wysokich jak dla człowieka stężeniach czadu.

INFORMACJA Z PRZEPROWADZONYCH PRAC REMONTOWYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI,

REALIZACJA ZADAŃ REMONTOWYCH W 2011 r:

PSM w ramach posiadanego funduszu remontowego oraz w oparciu o plan remontów zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w 2011 roku zrealizowała roboty na łączną kwotę 4 207 509 zł.

w tym:

wykonawstwo obce 3 742 024 zł

wykonawstwo własne 465 485 zł.

Plan remontów był realizowany w systemie robót zleconych wykonawcom zewnętrznym jak również przez wykonawstwo własne t. j. Grupę Remontową i Zakład Konserwacyjno-Remontowy. Do najważniejszych robót należy zaliczyć:

I. ROBOTY ZLECONE NA ZEWNĄTRZ

1. OSIEDLE KMIECIE-WIENIAWSKIEGO:

1) Ocieplenie ścian budynków:

- Rieczna 4
- Rieczna 8
- Wieniawskiego 18-20

Wartość robót: 430 629 zł.

2) Remont schodów terenowych:

- Wyb. Ojca Św. J.P.II 70

Wartość robót: 10 677 zł.

3) Remont chodników:

- Grunwaldzka 125, 127

Wartość robót: 20 452 zł.

4) Utwardzenie miejsc postojowych:

- Grunwaldzka 97

Wartość robót: 15 000 zł.

5) Remont dróg osiedlowych:

6) Wymiana drzwi wejściowych:

- Wyb. Ojca Św. J.II 72 szt. 4
- Wyb. Ojca Św. J.II 76 szt. 4
- Wyb. Ojca Św. J.P.II 76a szt. 3
- Wyb. Ojca Św. J.P.II 76b szt. 2
- Wyb. Ojca Św. J.P.II 76c szt. 1
- Wyb. Ojca Św. J.P.II 82 szt. 4
- Wyb. Ojca Św. J.P.II 80 szt. 8
- Grunwaldzka 125 szt. 4

Wartość robót: 129 600 zł.

7) Wykonanie izolacji ścian budynków:

- Rieczna 4
- Rieczna 8
- Wyb. Ojca Św. J.P.II 36

Wartość robót: 81 040 zł.

8) Wykonanie odbojów przy budynkach:

- Rieczna 4
- Rieczna 8
- Wyb. Ojca Św. J.P.II 36

Wartość robót: 18 882 zł.

9) Remont balkonów:

- Rieczna 8 szt. 10

Wartość robót 7 830 zł.

10) Adaptacja zieleni na osiedlu: 6 508 zł.

2. OSIEDLE SALEZJAŃSKIE i WARNEŃCZYKA

1) Ocieplenie ścian budynków:

- Glazera 18
- Noskowskiego 9
- Grunwaldzka 56
- Glazera 23

Wartość robót: 406 381 zł.

2) Uszczelnienie łączności ścian budynków:

- Wg zgłoszeń i potrzeb 1 448 zł.

3) Remont osłon śmietnikowych:

- Grunwaldzka 58 wartość robót 3 000 zł.

4) Remont chodników, likwidacja zapadłisk:

- Glazera 2
- Glazera 18

Wartość robót: 6 841 zł.

5) Remont dróg osiedlowych: 15 313 zł.

6) Wykonanie izolacji ścian budynków:

- Glazera 16
- Glazera 18
- Glazera 2

Wartość robót: 34 280 zł.

7) Wykonanie odbojów przy budynkach:

- Grunwaldzka 52a, 52b
- Grunwaldzka 56

Wartość robót: 29 596 zł.

8) Remont przewodów kominowych:

- Grunwaldzka 56

Wartość robót 38 931 zł.

9) Adaptacja zieleni na osiedlu: 4 990 zł.

10) Ogrodzenie placu zabaw: 1 171 zł.

3. OSIEDLE KRASIŃSKIEGO-ROGOZIŃSKIEGO

1) Ocieplenie ścian budynków:

- Kosynierów 1
- Krasińskiego 20
- Kołłątaja 10
- Kołłątaja 12

Wartość robót: 587 681 zł.

2) Uszczelnienie łączności ścian budynków:

- Wg rejestru zgłoszeń i potrzeb 25 500 zł.

3) Remont osłon śmietnikowych:

- Rogozińskiego 2
- Borelowskiego 15
- 22 Stycznia 3

Wartość robót 22 200 zł.

4) Remont chodników, likwidacja zapadłisk:

- Borelowskiego 17, 17a

- Rogozińskiego 5 (droga obok garaży)	
- Rogozińskiego 13	
- Os. Rogozińskiego (likwidacja zapadlisk)	
Wartość robót:	48 491 zł.
5) Remont dróg osiedlowych:	18 450 zł.
6) Wykonanie izolacji ścian budynków:	
- Rogozińskiego 11	
- Rogozińskiego 13	
- Rogozińskiego 15	
- Kosynierów 11	
Wartość robót:	14 716 zł.
7) Remont przewodów kominowych:	
- Rogozińskiego 13	
- Rogozińskiego 17	
- Rogozińskiego 23	
Wartość robót	47 383 zł.
8) Adaptacja zieleni na osiedlu:	11 392 zł.
9) Ogrodzenie placu zabaw:	
- Rogozińskiego 11	2 500 zł.

4. OSIEDLE KAZANÓW

1) Ocieplenie stropodachów:	
- Opalińskiego 17	
- Opalińskiego 19	
- Opalińskiego 19a	
- Paderewskiego 14b	
- Paderewskiego 14a	
- Paderewskiego 14c	
- Paderewskiego 10a	
- Paderewskiego 12a	
- Paderewskiego 12	
- Paderewskiego 14	
- Kordiana 10	
- Kordiana 7	
Wartość robót:	208 663 zł.
2) Remont osłon śmietnikowych:	
- Paderewskiego 20	
- Paderewskiego 14b	
- Paderewskiego 14a	
- Opalińskiego 19	
- Opalińskiego 19a	
- Opalińskiego 13	
Wartość robót	18 000 zł.
3) Remont daszków nad wejściami, remont obróbek blacharskich:	
- Opalińskiego 9	
- Opalińskiego 11	
- Opalińskiego 13	
- Opalińskiego 19	
Wartość robót:	7 549 zł.
4) Remont schodów terenowych:	
- Opalińskiego 17	
- Opalińskiego 19	
- Kordiana 7	
- Kordiana 10	
Wartość robót:	31 820 zł
5) Remont chodników, likwidacja zapadlisk:	
- Spiechowicza 6	
- Paderewskiego 14b	
- Kordiana 7	

Wartość robót:	48 491 zł.
6) Utwardzenie miejsc postojowych:	
- Paderewskiego 14	
Wartość robót:	39 933 zł.
7) Remont dróg osiedlowych:	4 613 zł.
8) Wymiana drzwi wejściowych:	
- Paderewskiego 14a szt. 2	
- Paderewskiego 10a szt. 2	
Wartość robót:	16 698 zł.
9) Wymiana okien w kl. schodowych:	
- Opalińskiego 19	
- Paderewskiego 12a	
Wartość robót:	20 892 zł.
10) Wykonanie izolacji ścian budynków:	
- Kordiana 10	
- Kordiana 7	
Wartość robót:	10 454 zł.
11) Wykonanie odbojów przy budynkach:	
- Opalińskiego 19a	
- Paderewskiego 10a	
- Paderewskiego 14a	
Wartość robót:	19 374 zł.
12) Adaptacja zieleni na osiedlu:	11 434 zł.

5. OSIEDLE RYCERSKIE

1) Ocieplenie ścian budynków:	
- Sikorskiego 5a	
- Słowackiego 78a	
Wartość robót:	363 957 zł.
2) Uszczelnienie łączności ścian budynków:	
- Wg rejestru zgłoszeń i potrzeb	12 678 zł.
3) Remont osłon śmietnikowych:	
- Sikorskiego 3	
- Sikorskiego 11	
- Bielskiego 62	
Wartość robót	13 000 zł.
4) Remont schodów terenowych:	
- Sikorskiego 9a	
- Sikorskiego 9-7	
- Sikorskiego 9	
- Sikorskiego 7	
- Sikorskiego 1-5a	
- Sikorskiego 11b	
- Sikorskiego 15	
Wartość robót:	39 248 zł.
5) Remont chodników, likwidacja zapadlisk:	
- Likwidacja zapadlisk na ciągach pieszych	
Wartość robót:	3 012 zł.
6) Remont dróg osiedlowych:	1 922 zł.
7) Wymiana drzwi wejściowych:	
- Sikorskiego 11a szt. 4	
- Sikorskiego 3 szt. 2	
- Sikorskiego 5 szt. 2	
Wartość robót:	48 800 zł.
8) Wymiana okien w kl. schodowych:	
- Bielskiego 62	
- Bielskiego 66 (suszarnia)	
Wartość robót:	18 896 zł.

9) Wykonanie izolacji ścian budynków:

- Sikorskiego 9a
- Sikorskiego 11a

Wartość robót: 2 495 zł.

10) Adaptacja zieleni na osiedlu: 6 458 zł.**11) Ogrodzenie placu zabaw:**

- Sikorskiego 15- Bielskiego 62

Wartość robót: 12 617 zł.

II WYKONAWSTWO WŁASNE:**1. Grupa Remontowa:**

Do najważniejszych robót należy zaliczyć:

- Remont balkonów;
- Wymiana obróbek blacharskich w budynkach po ociepleniu;
- Wymiana, uzupełnienie obróbek blacharskich rur spustowych i rynien;
- Montaż rynien daszków nad wejściami;
- Malowanie pomieszczeń wspólnych;
- Wykonanie tynków wiatrołapów;
- Remont podestów, stopni schodów wejściowych;
- Remont czapek kominowych;
- Wymiana nasad deflektorowych na kominach;
- Malowanie osłon śmietnikowych

Osiedle Kmiecie-Wieniawskiego 83 020 zł.

Osiedle Salezjańskie i Warneńczyka 72 152 zł.

Osiedle Krasińskiego -Rogozińskiego 106 677 zł.

Osiedle Kazanów 62 235 zł.

Osiedle Rycerskie 63 078 zł.

2. Zakład Konserwacyjno-Remontowy:

Do najważniejszych robót należy zaliczyć:

- Remont instalacji elektrycznej, odgromowej, oświetleniowej;
- Remont i wymiana uszkodzonych elementów tablic rozdzielczych i elementów instalacji elektrycznej.
- Remont inst. Oświetlenia terenu;
- Remont słupów oświetleniowych;
- Wymiana opraw lamp parkowych na słupach oświetleniowych.

Osiedle Kmiecie-Wieniawskiego 8 027 zł.

Osiedle Salezjańskie i Warneńczyka 12 708 zł.

Osiedle Krasińskiego-Rogozińskiego 23 411 zł.

Osiedle Kazanów 4 296 zł.

Osiedle Rycerskie 24 953 zł.

III. Wymiana stolarki okiennej.

W 2011 roku dokonano wymiany stolarki okiennej oraz zwrócono część kosztów za wymianę stolarki okiennej we własnym zakresie łącznie w 195 mieszkaniach. Poniżej przedstawiamy zestawienie obejmujące poszczególne osiedla:

L.p	Osiedle	Ilość mieszkań	Ilość okien
1.	Kmiecie i Wieniawskiego	27	133
2.	Salezjańskie i Warneńczyka	34	151
3.	Krasińskiego Rogozińskiego	44	191
4.	Kazanów	46	242

5.	Rycerskie	44	201
	Razem	195	918

Łączna wartość wymienionej stolarki oraz zwrotu części kosztów za wymianę wyniosła **653.147,- zł.**

Zadłużenia w opłatach

Wykaz Budynków PSM zalegających w miesiącu 02.2012 r.		
Osiedle Kmiecie I Wieniawskiego		
Budynek	Eksploatacja	Woda
Wieniawskiego 18	45 840,12	19 308,29
Wieniawskiego 26	5 948,09	3 821,22
Wieniawskiego 28	11 934,40	7 708,00
Wieniawskiego 24	2 949,05	371,25
Grunwaldzka 97	16 118,86	7 783,67
Grunwaldzka 97 B	2 794,32	624,85
Grunwaldzka 97 A	6 188,03	1 554,81
Grunwaldzka 121	41 933,24	9 438,2
Grunwaldzka 125	10 940,15	3 065,13
Grunwaldzka 127	30 028,95	14 443,35
Rzeczna 4	10 629,50	3 254,64
Rzeczna 8	8 612,55	3 623,51
Rzeczna 10	27 415,37	9 821,77
Wyb.Oj.Św.J.P.II 72	9 399,63	6 303,00
Wyb.Oj.Św.J.P.II 80	33 595,37	8 522,55
Wyb.Oj.Św.J.P.II 82	12 293,80	4 442,14
Wyb.Oj.Św.J.P.II 86	26 322,46	6 357,56
Wyb.Oj.Św.J.P.II 36	31 822,89	10 574,88
Garaże-Kmiecie-Zesp. I	144,75	0,00
Garaże-Kmiecie-Zesp. II	345,21	0,00
Garaże-Kmiecie-Zesp. III	371,54	0,00
Garaże-Kmiecie-Zesp. IV	272,16	0,00
Garaże-Kmiecie-Zesp. VI	143,86	0,00
Garaże-Kmiecie-Zesp. VII	40,25	0,00
Garaże-Kmiecie-Zesp. VIII	43,63	0,00
Garaże-Kmiecie-Zesp. X	40,25	0,00
Garaże-Kmiecie-Zesp. XI	40,25	0,00
Garaże-Kmiecie-Zesp. XIV	425,77	0,00
Garaże-Kmiecie-Zesp. XV	83,53	0,00
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76a	20 598,39	6 728,45
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76b	28 428,45	3 173,11
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76c	4 261,00	1 629,35
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76d	752,23	103,80
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76	6 851,41	1 178,47
Jagiellońska 7	2 375,21	306,01
Wieniawskiego 20	8 491,32	2 559,73
Razem	408 475,99	136 697,74

Osiedle Salezjańskie I Warnieńczyka		
Budynek	Eksplotacja	Woda
Bpa J.Glazera 2	1 995,51	637,17
Bpa J.Glazera 4	11 393,60	3 978,81
Bpa J.Glazera 6	308,60	77,65
Bpa J.Glazera 7	4 214,45	1 104,18
Bpa J.Glazera 8	4 290,73	1 576,40
Bpa J.Glazera 12	9 361,25	2 908,25
Bpa J.Glazera 14	4 387,26	1 435,00
Bpa J.Glazera 15	6 426,58	2 345,28
Bpa J.Glazera 16	9 634,40	853,09
Bpa J.Glazera 17	2 082,96	793,17
Bpa J.Glazera 18	23 240,47	9 909,82
Bpa J.Glazera 20	63 268,40	14 620,34
Bpa J.Glazera 19	1 443,44	657,20
Bpa J.Glazera 21	942,45	576,46
Bpa J.Glazera 23	1 778,64	584,46
Bpa J.Glazera 36	2 517,49	766,75
Bpa J.Glazera 38	5 346,13	421,63
Noskowskiego 9	938,99	1 007,78
Noskowskiego 11	6 886,10	2 877,66
Noskowskiego 13	2 210,99	674,94
Św.Jana Nepomuc. 28	5 219,60	3 273,66
Św.Jana Nepomuc. 11	1 550,34	392,95
Św.Jana Nepomuc. 15	3 113,20	1 084,67
Św.Jana Nepomuc. 13	1 219,69	988,45
Grunwaldzka 52	5 113,26	4 915,27
Grunwaldzka 48	13 788,42	14 194,27
Grunwaldzka 50 A	13 738,75	10 065,45
Grunwaldzka 50	3 780,75	2 766,65
Gar.Bpa.J.Glazera-Bud.22a	1 439,89	0,00
Grunwaldzka 56	43 104,40	24 694,29
Grunwaldzka 58	23 633,78	28 418,20
Grunwaldzka 52 A	8 937,56	5 206,09
Grunwaldzka 52 B	20 109,50	7 185,90
Grunwaldzka 50 B	6 802,56	1 692,10
Razem	314 220,54	152 683,99

Osiedle Krasińskiego – Rogozińskiego		
Budynek	Eksplotacja	Woda
Kosynierów 1	77 400,58	11 078,31
Kosynierów 9	4 549,59	2 215,13
Kosynierów 11	7 299,40	3 869,28
Krasińskiego 21	1 713,75	554,26
Krasińskiego 23	3 919,14	1 603,29
Krasińskiego 27	10 539,16	5 667,87
Krasińskiego 31	4 034,53	598,35
Traugutta 5	13 611,06	4 947,23

22-Stycznia 3	6 804,86	3 454,56
Borelowskiego 9	1 573,88	1 257,10
Borelowskiego 13	9 345,09	4 237,17
Borelowskiego 15	18 790,58	4 147,97
Borelowskiego 17 A	18 643,68	9 135,2
Borelowskiego 17	13 338,11	4 815,75
Borelowskiego 1 A	1 377,40	1 186,19
Rogozińskiego 5	11 350,29	4 934,75
Rogozińskiego 4	12 897,09	5 000,86
Rogozińskiego 2	22 856,09	6 802,34
Rogozińskiego 1	28 240,44	13 463,74
Rogozińskiego 3	19 153,14	4 303,85
Borelowskiego 10	5 627,68	2 937,84
Rogozińskiego 11	23 227,81	6 931,16
Rogozińskiego 13	34 830,09	10 243,28
Rogozińskiego 15	16 827,30	5 647,65
Rogozińskiego 17	12 016,64	2 355,67
Rogozińskiego 19	1 440,59	772,82
Rogozińskiego 21	3 718,10	1 569,73
Garáže-Rog.Zad.I-Zesp.II	1 109,73	0,00
Garáže-Rog.Zad.I-Zesp.III	76,64	0,00
Garáže-Rog.Zad.II-Zesp.I	49,96	0,00
Garáže-Bud.Kras.21-Zesp.I	47,65	0,00
Garáže-Bud.Krasiń.Zesp.II	108,26	0,00
Garáže-Bud.Kosynierów 9	270,53	0,00
Rogozińskiego 23	5 786,90	1 514,61
22-Stycznia 17	55 722,30	17 276,17
K.Hoffmanowej 3	30 065,37	8 850,58
22-Stycznia 15	40 290,68	15 749,25
Krasińskiego 30	3 649,18	1 684,06
Krasińskiego 26	9 593,64	7 231,05
22-Stycznia 11	26 090,22	9 348,56
Kołątaja 10	1 828,68	670,62
Kołątaja 12	3 056,14	1 110,07
Kołątaja 8	6 376,39	8 479,68
Borelowskiego 11	14 200,15	5 149,09
Kołątaja 6	24 859,48	10 408,16
Borelowskiego 9 A	2 261,66	1927,22
Krasińskiego 20	4 287,84	847,92
Krasińskiego 7 A	53,93	511,31
Razem	614 949,75	214 489,70

Osiedle Kazanów		
Budynek	Eksplotacja	Woda
Paderewskiego 18	15 366,82	3 247,59
Paderewskiego 20	16 020,69	4 034,30
Opalińskiego 23	94 172,57	13 698,86
Paderewskiego 12	9 369,46	1 374,61

Opalińskiego 17	49 970,31	12 189,60
Paderewskiego 14	30 475,85	7 770,50
Opalińskiego 21	25 808,98	849,65
Kordiana 7	13 894,58	8 759,10
Opalińskiego 19	46 167,99	13 982,88
Kordiana 10	41 650,13	8 092,54
Opalińskiego 15	10 343,92	1 553,47
Opalińskiego 19 A	6 233,46	2 501,53
Opalińskiego 11	6 739,45	811,55
Paderewskiego 10 A	652,14	276,98
Paderewskiego 12 A	5 925,59	2 287,75
Paderewskiego 14 A	7 144,89	985,32
Opalińskiego 13	50 163,75	6 020,91
Opalińskiego 9	13 554,55	3 420,26
Paderewskiego 14 C	6 217,80	1 488,83
Paderewskiego 14 B	8 896,76	3 699,43
Ofiar Katynia 12 A	12 939,43	4 792,85
B. Spiechowicza 6	26 979,95	8 450,63
Razem	498 689,07	110 289,14

Osiedle Rycerskie

Budynek	Eksplatacja	Woda
Sikorskiego 1 A	23 357,41	7 826,68
Sikorskiego 5 B	16 574,65	11 317,00
Sikorskiego 1	5 782,34	6 204,46
Sikorskiego 5 A	5 539,45	1 178,95
Sikorskiego 5	10 573,52	3 758,23
Sikorskiego 7	36 676,34	11 469,79
Sikorskiego 3	27 845,58	13 177,14
Sikorskiego 11	69 765,47	16 938,59
Sikorskiego 9	43 873,44	13 174,92
Sikorskiego 11 A	2 595,50	1 832,19
Sikorskiego 13 A	4 833,45	3 156,44
Sikorskiego 13	35 942,88	42 876,64
Sikorskiego 9 A	23 474,67	9 906,99
Sikorskiego 11 B	32 207,48	3 655,42
Sikorskiego 13 B	6 530,43	3 832,50
Bielskiego 62	30 291,85	7 279,04
Bielskiego 52	17 146,40	4 394,86
Bielskiego 56	17 938,93	5 296,59
Bielskiego 58	20 784,53	9 849,32
Bielskiego 54	13 010,43	6 182,16
Bielskiego 66	18 583,46	5 620,56
Bielskiego 64	19 440,53	5 017,42
Sikorskiego 15	11 806,07	2 463,59
Słowackiego 78 A	4 044,60	2 941,01
Garáže-Rycerskie-Zes.I	1 948,15	0,00
Garáže-Rycerskie-Zes.II	2 054,72	0,00
Garáže-Rycerskie-Zes.III	439,39	0,00

Garáže-Rycerskie-Zes.IV	64,01	0,00
Garáže-Rycerskie-Zes.V	316,85	0,00
Garáže-Rycerskie-Zes.VI	439,81	0,00
Garáže-Rycerskie-Zes.VII	995,10	0,00
Garáže-Rycerskie-Zes.VIII	1355,5	0,00
Garáže-Rycerskie-Zes.IX	781,92	0,00
Garáže-Rycerskie-Zes.X	279,52	0,00
Garáže-Rycerskie-Zes.XI	1 250,81	0,00
Garáže-Rycerskie-Zes.XII	1 166,95	0,00
Garáže-Rycerskie-Zes.XIII	1 721,87	0,00
Razem	511 434,01	199 350,49

WINDYKACJA NALEŻNOŚCI

W 2011 r. wezwano na rozmowy 269 osób zalegających z opłatami. Z pośród wezwanych osób większość zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zaległości w ratach. Do końca 2011 r. zaległości z tytułu opłat za eksploatację spłaciło 122 osoby na kwotę 284.148, zł za wodę zaległości uregulowało 79 osób na kwotę 79.684,- zł oraz 2 osoby uregulowały koszty sądowe na kwotę 4.953,- zł.

Do Rady Nadzorczej skierowano 2 sprawy o wykreślenie z rejestru członków PSM.

Na bieżąco analizowane są zaległości w opłatach łącznie z kierowaniem spraw do sądu. Nakazy z klauzulą wykonalności kierowane są do komornika celem egzekucji.

Spółdzielnia udzielała informacji oraz porad w sprawie otrzymania dodatku mieszkaniowego osobom znajdującym się w trudnej sytuacji finansowej. W 2011 r. z pomocy tej skorzystało 450 osób.

Ponadto wysłano również 206 wezwań do użytkowników lokali użytkowych. W 9 przypadkach udzielono zgodę na spłatę zadłużenia w ratach.

W chwili obecnej PSM posiada 14 niezrealizowanych wyroków eksmisyjnych na których realizację liczymy w roku bieżącym.

W roku 2011 Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadziła na drodze postępowania sądowego następujące sprawy:

- 1) Skierowano na drogę postępowania sądowego 128 spraw o zapłatę czynszu i wody od lokali mieszkalnych. W 103 sprawach wydane zostały wyroki zasądzające, 25 spraw jest w toku.
- 2) Skierowano na drogę postępowania sądowego 5 spraw przeciwko najemcom lokali użytkowych, dotyczące zaległości czynszowych. Wszystkie sprawy zakończone zostały wyrokami zasądzającymi.
- 3) Skierowano 6 spraw o eksmisję. W 2 sprawach zapadły wyroki zasądzające eksmisję, pozostałe 4 sprawy są w toku.

PŁATNOŚCI

Płatności do Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej można regulować bez dodatkowej opłaty w kasie PSM czynnej:

poniedziałek	7:00 - 8:00 oraz 11:00 - 14:00
wtorek	7:00 - 8:00 oraz 11:00 - 14:00 oraz 15:00 - 16:30
środa	7:00 - 8:00 oraz 11:00 - 14:00
czwartek	7:00 - 8:00 oraz 11:00 - 14:00
piątek	7:00 - 8:00 oraz 11:00 - 12:15

1. w placówkach PKO BP dla osiedla KMIECIE
2. w Bank Poczty dla osiedla GLAZERA-WARNEŃCZYKA i budynków SŁOWACKIEGO 78A, OFIAR KATYNIA 12A
3. w PeKaO SA dla osiedla KRASIŃSKIEGO-ROGOZIŃSKIEGO i budynku JAGIELLOŃSKA 7
4. w BS Dynów dla osiedla KAZANÓW
5. w Podkarpackim BS dla osiedla RYCERSKIE

Jeżeli wpłaty nie są dokonywane na książeczkach, należy pamiętać, aby w opisie przelewu znalazły się informacje podane według wzoru:

"Kowalski Jan Borelowskiego 100 m 6 Indeks 0-01-0-100-0065
OPŁATA EKSPLOATACYJNA 286,21zł WODA 184,85zł"

(dane i kwoty zamieszczono przykładowo)

suma kwot opłaty eksploatacyjnej i wody zamieszczona w opisie musi się równać wartości przelewu.

Konta bankowe PSM na które można dokonywać wpłat:

Bank BGŻ	58 2030 0045 1110 0000 0090 8630
Bank PKO BP	23 1020 4274 0000 1302 0001 7632
BS w Dynowie	80 9093 1020 2008 0800 0298 0001
Bank PeKaO S.A.	91 1240 2568 1111 0010 2350 7293
Podkarpacki BS	- 86 8642 1155 2015 1503 5583 0001
Bank Poczty S.A.	- 35 1320 1856 2855 0956 2000 0001

O dodatek mieszkaniowy ubiegać się może zarówno osoba posiadająca własnościowe bądź lokatorskie prawo do lokalu, wyodrębnioną własność, najemca mieszkania spółdzielczego, jak również osoba podnajmująca mieszkanie spółdzielcze.

Warunkiem otrzymania dodatku mieszkaniowego od dnia 1.03.2011r. jest m.in.:

dochód brutto na członka rodziny nie może przekroczyć:

- w gospodarstwie wieloosobowym 125% najniższej emerytury tj. 910,22 zł,
- w gospodarstwie jednoosobowym 150% najniższej emerytury, tj. 1274,31 zł,

normatywna pow. użytkowa mieszkania w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego łącznie z 30% rezerwą nie może przekroczyć:

- 45,5 m² dla 1 osoby
- 52,0 m² dla 2 osoby
- 58,5 m² dla 3 osoby
- 71,5 m² dla 4 osób
- 84,5 m² dla 5 osób
- 91,0 m² dla 6 osób

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, także gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 50% - pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Zarząd PSM dziękuje tym z Państwa, którzy należności z tytułu opłat regulują terminowo. Należy stwierdzić, że to dzięki Wam Spółdzielnia nasza utrzymuje się w dobrej kondycji finansowej i jest w stanie regulować swoje zobowiązania. Zadłużenia mają wpływ na utrzymanie zasobów, brak jest środków przede wszystkim na wykonanie remontów. Spółdzielnia będzie nadal prowadzić działalność windykacyjną, a także poszukiwać coraz to nowych i sku-

teczniejszych sposobów, pozwalających zminimalizować zaległości w opłatach. Zarząd informuje, że możliwe jest korzystanie z ustawowych przywilejów przyznawanych przez państwo. Z dodatku mogą skorzystać wszyscy, którzy mają niewysokie dochody finansowe oraz spełniają wymagane kryteria.

Formularze wniosków o przyznanie dodatków znajdują się w MOPS-ie przy ul. Leszczyńskiego 3 w Przemyślu. Formularze po wypełnieniu i potwierdzeniu przez pracowników PSM Dział Czyny pok. nr 7 lub w Administracjach osiedlowych, zainteresowani składają w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej.

W ubiegłym roku Sejm uchwalił nowelizację ustawy o ochronie praw lokatorów. Zgodnie z tą nowelizacją, jeśli Urząd Miasta (na wniosek komornika) nie wskaże dłużnikowi pomieszczenia tymczasowego w okresie 6 miesięcy, komornik wykona eksmisję dłużnika do noclegowni lub innej placówki zapewniającej miejsce noclegowe. Sprawy takie są już w toku. Dzięki takiemu rozwiązaniu po opróżnieniu lokalu i zbyciu go w drodze przetargu zostanie pokryte zadłużenie obciążające dany lokal.

Wspólna odpowiedzialność za opłaty pod jednym dachem

Razem mieszkamy, wspólnie płacimy

Zdarza się, że jeden z małżonków nie chce dawać pieniędzy na opłacanie wspólnego mieszkania – choć prawnie jest do tego zobowiązany nawet wtedy, gdy małżeństwa nie łączy wspólnota majątkowa – drugi może zwrócić się o pomoc do sądu. Zgodnie z prawem także dorosłe dzieci mają obowiązek dokładania się do utrzymania domu. Zdarza się tak, że małżonkowie mieszkają razem, ale żyją w separacji orzeczonej przez sąd lub są po rozwodzie, Stan formalny ich związku nie ma tu jednak znaczenia. Za płacenie czynszu oraz wszystkich należności związanych z korzystaniem z mieszkania, bez względu na to, do którego z małżonków ono należy - oboje są odpowiedzialni solidarnie. Wierzyciel – spółdzielnia mieszkaniowa, może egzekwować zapłatę swych należności z majątku wspólnego małżonków, ale także z majątku odrębnego każdego z nich. Gdy więc jeden z małżonków odmawia ponoszenia kosztów związanych z mieszkaniem, drugi nie powinien czekać aż narosną duże zaległości i wystąpić do sądu przeciwko współmałżonkowi o zasądzenie zwrotu części poniesionych opłat, lub o wydanie nakazu by wynagrodzenie małżonka było w całości lub części jej wypłacane. Do partycypacji w kosztach utrzymania mieszkania zobowiązane są również dorosłe dzieci mieszkające z rodzicami.

Podstawa prawna: Kodeks rodzinny i opiekuńczy (art. 27, 28 par. 1, art. 30 par. 1); Kodeks cywilny (art. 366)

Administracje apelują o:

1. Nie składowanie śmieci na klatkach schodowych i w korytarzach piwnicznych.
2. Po wyjęciu ulotek, reklam ze skrzynki pocztowej w przypadku braku zainteresowania prosimy o pozostawienie tych nie wykorzystanych ulotek na skrzynce pocztowej.
3. W przypadku dłuższej nieobecności lokatora w mieszkaniu prosimy o zostawienie kontaktu w Administracji.

4. O dokładne czytanie ogłoszeń wywieszonych przez Administrację i stosowanie się do zawartych w nich informacji.
5. Nie parkowanie samochodów na trawnikach i skwerach.
6. Nie parkowanie na parkingach osiedlowych samochodów dostawczych oraz busów.
7. Nie wykładanie pożywienia na parapetach okien i na zielenicach przed budynkami.
8. Nietrzymanie i nie przelewanie paliwa w pomieszczeniach piwnicznych.
9. Nie parkowanie samochodów tyłem do okien w bezpośredniej bliskości budynków mieszkalnych.
10. Nie dokonywanie na terenach Spółdzielni jakichkolwiek nasadzeń bez zgody Spółdzielni.
11. Nie trzepanie wycieraczek na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych.

DOMOFONY

Przypominamy, że instalacje domofonowe są własnością lokatorów danej klatki schodowej. Wykonanie nowej instalacji (w klatkach gdzie do chwili obecnej nie ma domofonów), wymiana bądź modernizacja istniejącej instalacji leży w gestii lokatorów po wcześniejszym uzgodnieniu ze Spółdzielnią warunków technicznych wykonania powyższego. Bieżące utrzymanie instalacji domofonowej (bez instalacji mieszkaniowej wraz z aparatami) dokonują służby techniczne Spółdzielni.

Wszelkie usterki prosimy zgłaszać we właściwej Administracji Osiedlowej.

DBAJMY O NASZE WSPÓLNE MIENIE

W związku z nasilającą się dewastacją mienia Spółdzielni, i związanego z tym wzrostem kosztów naprawy prosimy o zwrócenie uwagi na powyższe, a stwierdzone akty wandalizmu i niszczenia wspólnego mienia zgłaszajmy odwrotnie do Straży Miejskiej /tel. bezpłatny nr.986/, Policji lub Administracji osiedli.

Pamiętajmy, że nasza bierna postawa w stosunku do osób niszczących mienie jest niejako przyzwoleniem na wandalizm, który niestety nas mieszkańców kosztuje.

Podjęte działania związane z założeniem monitoringu w naszych zasobach w pewnym stopniu zahamowały dewastację. Dlatego w najbliższym czasie zostaną zamontowane kolejne kamery.

Pamiętajmy, że wiele zależy też od nas wszystkich i zwracamy uwagę na to co dzieje się w naszym otoczeniu. Jeśli zauważymy usterki w budynku np: - brak szyb na klatkach schodowych, suszarniach, pralniach, piwnicach,
 - nie domykające się drzwi wejściowe,
 - intensywne grzanie grzejników na klatkach schodowych
 - ubytki w izolacji instalacji centralnego ogrzewania,
 jak najszybciej zgłośmy je do administracji. Nie zapominajmy jednocześnie o tym, abyśmy sami zamykali drzwi i okna na klatkach schodowych.

WARUNKI BEZPIECZNEGO UŻYTKOWANIA GAZOWYCH GRZEJNIKÓW WODY PRZEPŁYWOWEJ

Bezpieczne użytkowanie gazowych grzejników wody przepływowej, zwanych potocznie „piecykami gazowymi” zależy od spełnienia następujących podstawowych warunków, którymi są:

1. **W mieszkaniu nie mogą być zamontowane w kratkach wentylacyjnych mechaniczne urządzenia np. okapy kuchenne z wentylatorami, wszelkiego rodzaju wentylatorki i wiatraczki.**
2. **Zapewnić stały dopływ świeżego powietrza, niezbędnego do pełnego spalania gazu.**
3. **Swobodny odpływ spalin.**
4. **Prawidłowe zainstalowanie urządzenia gazowego.**
5. **Dobry stan techniczny urządzenia gazowego.**

Ad.1.Urządzenia zakłócają prawidłową pracę wentylacji grawitacyjnej jak również mogą spowodować wydostawanie się z pracującego piecyka spalin do mieszkania.

Ad.2.Warunek stałego dopływu świeżego powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie gazu, ma podstawowe znaczenie dla prawidłowego procesu spalania gazu.

Jeżeli nie ma dopływu świeżego powietrza do pomieszczenia z włączonym urządzeniem spalania gazu, to pojawia się tam niedobór tlenu. Wynikiem tego niedoboru jest niepełne spalanie i powstawanie silnie trującego tlenku węgla.

- **przed każdą kąpielą należy dobrze przewietrzyć łazienkę,**
- **w czasie kąpieli powinno być uchylone okno lub otwarty wywietrznik (lufcik), tak aby świeże powietrze mogło swobodnie dopływać do mieszkania, a poprzez mieszkanie do łazienki,**
- **w czasie kąpieli nie należy używać innych urządzeń służących do spalania gazu (kuchenka gazowa, piekarnik) bowiem powodują one zmniejszenie ilości tlenu w mieszkaniu, co sprzyja niepełnemu spalaniu gazu.**
- **„dogrzewanie” mieszkania za pomocą spalania gazu w piekarniku grozi śmiertelnym zatruciem tlenkiem węgla.**

Ad.3. Piecyk gazowy powinien być szczelnie przyłączony do przewodu spalinowego, a przewód spalinowy musi być szczelny i drożny. Przewód spalinowy należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Warunkiem swobodnego odpływu spalin jest jednak nie tylko drożny przewód spalinowy lecz także stały dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia, w którym następuje spalanie gazu. Nie będzie odpływu spalin, jeżeli pracujący piecyk gazowy będzie się znajdował w zamkniętym uszczelnionym pomieszczeniu. Stały dopływ powietrza do pomieszczenia, w którym włączono piecyk gazowy, jest więc warunkiem niezbędnym do spełnienia dwóch podstawowych wymagań bezpieczeństwa: pełnego spalania gazu i swobodnego odpływu spalin.

Ad.4. Zainstalowania urządzenia (piecyka) gazowego może dokonać jedynie uprawniony specjalista. Piecyk gazowy powinien znajdować się jak najbliżej przewodu spalinowego, a łącznik nie może mieć zbędnych kolanek i odcinków poziomych.

BARDZO WAŻNE!

Nie zapominajmy o okresowym przeglądzie i konserwacji piecyka i kuchni gazowej. Częstotliwość przeglądów określona jest w każdej instrukcji obsługi danego urządzenia gazowego. Kontrole i naprawy urządzeń gazowych mogą wykonywać **WYŁĄCZNIE OSOBY** posiadające odpowiednie uprawnienia. Zadbajmy aby urządzenia gazowe były sprawne jak również pamiętajmy o zachowaniu warunków pozwalających na prawidłową pracę wentylacji grawitacyjnej.

Obowiązek utrzymania wymaganego stanu technicznego urządzeń gazowych spoczywa na użytkowniku tych urządzeń.

PAMIĘTAJMY

W czasie trwania kąpieli nie powinno się używać piecyka, a jeśli tak to używanie piecyka gazowego, powinno trwać jak najkrócej.

Wannę napełniamy ciepłą wodą przed kąpielą.

Nowa taryfa za wodę i ścieki

PSM zawiadamia, że zgodnie z otrzymanym w dniu **07.03.2012 r.** z Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Przemysłu zawiadomieniem, **od dnia 18.03.2012r.** na terenie Miasta Przemysła, dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będą obowiązywać nowe taryfy:

- Cena brutto (z VAT 8%) za 1m³ dostarczonej wody **4,30 zł**,
- Cena brutto (z VAT 8%) za 1m³ odprowadzenia ścieków **4,85 zł**,
- Razem 1m³ woda-ścieki **9,15 zł**.

Taryfy wchodzi w życie na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r. nr 123 poz. 858). Zgodnie z zapisami w/w ustawy, **Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu na wysokości wprowadzonych stawek.** Różnica wynikająca z nowej taryfy a bieżącymi opłatami wynosi **0,55 zł/1m³** wody i ścieków. Rozliczenie zużycia wody nastąpi po dokonaniu odczytów stanów liczników na koniec miesiąca marca br. z uwzględnieniem odczytów z daty przeceny wody tj. z dniem **18.03.2012r.**

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że nie ma wpływu na wysokość ceny wody.

PSM informuje, że dostarczone zawiadomienie z dnia 14.03.2012 r. o zmianie opłat obejmuje:

- uaktualnioną ilość osób,
- zmianę ceny zimnej wody wraz z odprowadzeniem ścieków
- zmianę wysokości opłaty zaliczkowej gazu.

Dodatkowo w budynkach wyposażonych w zbiorcze liczniki gazowe przedstawiono rozliczenie roczne kosztów zużycia gazu za 2011 rok. Nadpłaty bądź niedopłaty wynikające z rozliczenia należy uregulować zgodnie z zapisem w dostarczonym zawiadomieniu.

Rozliczenie kosztów zużycia gazu sieciowego w budynkach wyposażonych w zbiorcze liczniki gazu za 2011 rok.

Adres	koszt (złoty)	zaliczka (złoty)	średnia ilość osób na gazomierz zbiorczy w 2011 r.	kwota do rozliczenia (złoty) (-) niedopłata () nadpłata
Grunwaldzka 97				
Grunwaldzka 97b	20 202,74	16 671,60	142,1	- 3 531,14
Grunwaldzka 97a				
Wieniawskiego 18	12 860,17	13 546,20	105,4	686,03
Wieniawskiego 20				
Wieniawskiego 26	20 958,56	20 331,20	184,2	-627,36
Wieniawskiego 28				
Wieniawskiego 24				
Grunwaldzka 50 B	6 786,95	7 293,00	78,0	506,05
Grunwaldzka 52 A	22 026,66	21 049,20	162,4	-977,46
Grunwaldzka 52 B				
Sw.J.Nepomuc.28	11 831,25	9 539,40	101,9	-2 291,85
22-Stycznia 11	16 688,8	16 384,00	170,7	-304,80
22-Stycznia 15	11 351,22	12 168,60	100,5	817,38
22 Stycznia 17	22 001,42	20 912,40	157,0	-1089,02
Borelowskiego 1a	5 019,32	5 245,20	47,0	225,88
Borelowskiego 10	8 304,96	8 280,00	76,7	-24,96
Borelowskiego 11	7 800,43	6 507,50	58,1	-1292,93
Borelowskiego 13	17 204,13	17 468,50	126,8	264,37
Borelowskiego 15	17 941,71	17 555,20	140,6	-386,51
Borelowskiego 17 A	31 483,07	29 822,40	231,1	-1 660,67
Borelowskiego 17				
Borelowskiego 9	8809,32	9604,80	92,0	795,48
Borelowskiego 9 A				
K.Hoffmanowej 3	19993,7	19119,10	175,0	-874,60
Kołątaja 6	17092,63	18588,60	112,2	1495,97
Kołątaja 8	12938,11	11599,40	81,9	-1338,71
Kołątaja 10	6695,02	7193,20	61,3	498,18
Kołątaja 12	8690,47	10043,00	69,2	1352,53
Krasińskiego 26	10907,91	11375,00	75,8	467,09
Krasińskiego 30	7327,34	6360,30	47,8	-967,04
Rogozińskiego 1	23479,3	22850,10	212,3	-629,20
Rogozińskiego 3				
Rogozińskiego 2	12686,78	12488,00	132,0	-198,78
Rogozińskiego 4	14873,92	10476,00	121,3	-4397,92
Rogozińskiego 5	9898,51	10282,00	88,3	383,49
Bielskiego 52	6283,88	7096,70	57,4	812,82
Bielskiego 54	6356,19	5914,80	53,0	-441,39
Bielskiego 56	12430,52	11897,80	98,3	-532,72
Bielskiego 58	7323,45	6298,00	78,4	-1025,45
Bielskiego 62	17255,61	17550,80	164,5	295,19
Bielskiego 64	17612,99	17614,14	141,5	1,15
Bielskiego 66	18675,31	14370,40	136,1	-4304,91
Sikorskiego 1	10195,72	9760,00	81,3	-435,72
Sikorskiego 3	10057,09	8869,00	105,7	-1188,09
Sikorskiego 5	9233,94	9492,00	113,1	258,06
Sikorskiego 7	11520,34	11045,00	97,9	-475,34
Sikorskiego 9	9782,17	10125,00	93,7	342,83
Sikorskiego 11	12233,96	11672,00	121,5	-561,96
Sikorskiego 13	11442,16	11844,00	109,7	401,84
Sikorskiego 15	8746,83	9172,80	106,2	425,97
Sikorskiego 11 A	11110	10345,20	116,4	-764,80

Sikorskiego 11 B	7247,8	7544,50	79,6	296,70
Sikorskiego 13 A	12593,33	11437,40	114,8	-1155,93
Sikorskiego 13 B	9779,38	9832,40	87,3	53,02
Sikorskiego 1 A	9394,93	8510,40	100,5	-884,53
Sikorskiego 5 A	6878,91	6715,80	71,8	-163,11
Sikorskiego 5 B	10638,38	10167,50	102,2	-470,88
Sikorskiego 9 A	11953,94	10781,10	90,8	-1172,84
				- 23790,59

Uwaga na "wnuczka"!

Która z babć nie pomoże wnukowi, który nieoczekiwanie wpadł w kłopoty? Oczywiście, każda zrobi wszystko by pomóc... I tu właśnie znajduje się klucz, którym chętnie posługują się przestępcy działający metodą "na wnuczka". Liczą na wrodzoną chęć niesienia pomocy najbliższym i żerują na łatwości osób starszych.

Ich sposób działania jest prosty. Jako swoje ofiary typują osoby starsze mieszkające w większych miastach. Biorą książkę telefoniczną i wyszukują osób o niespotykanych dziś imionach, które mogą sugerować, że należą do osoby starszej. Zazwyczaj jest to kobieta, ponieważ zdecydowanie łatwiej jest zagrać na uczuciach osoby wrażliwej, jaką jest każda babcia.

Wybierają numer telefonu wytypowanej kobiety i w taki sposób prowadzą rozmowę, że to kobieta sama "zgaduje", z którym wnukiem rozmawia. Dalsza rozmowa jest już łatwa, ponieważ babcia pyta o zdrowie rodziny, o sytuację na studiach/w szkole, czy dobrze mu się wiedzie.... Gdy przestępca wzbudzi już zaufanie babci padają słowa: "Babciu, potrzebuję pomocy...". Potrzeba jest pilna, często wynika z wypadku losowego np.: wypadek drogowy, pilny zakup lekarstw, możliwość zakupu wymarzonego samochodu za okazjonalną cenę a brakuje "zaledwie" kilku tysięcy złotych.

Starsza kobieta wzruszona faktem, że to właśnie do niej "wnuczek" zwrócił się o pomoc bardzo chętnie ją oferuje. Krewny wylewnie dziękuje i informuje, że niezwłocznie się zgłosi po pieniądze. Po jakimś czasie dzwoni i z przykrością mówi, że niestety nie może osobiście przyjść po pieniądze ponieważ zaistniała sytuacja, która to uniemożliwia. "Wnuczek" pyta, czy babcia może gotówkę przekazać przelewem na wskazane konto bankowe lub też informuje, że po pieniądze zgłosi się w jego imieniu zaufana osoba. Szczęśliwa babcia pieniądze przekazuje i ... traci oszczędności całego życia.

Sposób, aby ustrzec się przed tego typem oszustwem jest prosty. Należy niezwłocznie samemu skontaktować się z krewnym, który prosi o pomoc i zweryfikować, że potrzebującym pomocy finansowej jest rzeczywiście osoba bliska. Nie należy przekazywać pieniędzy aż do momentu, gdy będziemy pewni osoby, która zgłosiła się po ich odbiór. Niewątpliwie sytuacja, gdy "wnuczek" jest natarczywy i niecierpliw powinien wzbudzić czujność.

Pamiętajmy!

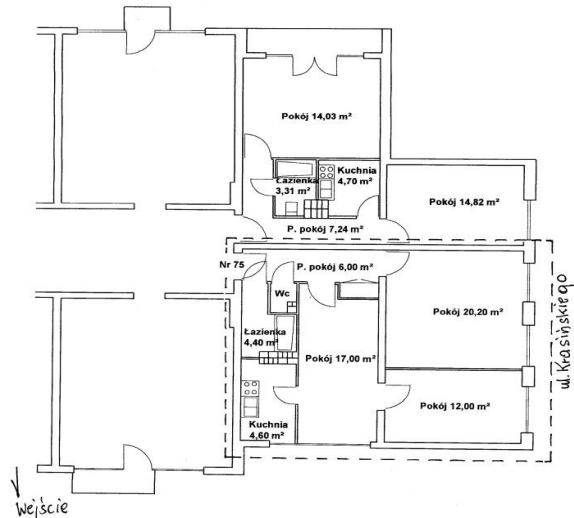
Jeżeli nabierzemy podejrzenia, że ktoś może próbować nas oszukać należy niezwłocznie skontaktować się z Policją pod darmowym numerem 997 i zgłosić swoje obawy. Funkcjonariusze podejmą czynności i sprawdzą tożsamość osoby odbierającej gotówkę.

Niezwłocznie również należy powiadamiać Policję o tym, że zostaliśmy oszukani. Złożone zeznania pomogą zatrzymać sprawcę a tym samym uchronić inne osoby przed oszustem.

ml. asp. Bogusława Sebastianka
Oficer Prasowy
Komendy Miejskiej Policji w Przemyślu

UWAGA!

PSM informuje, że posiada do sprzedaży mieszkanie przy ul. Kosynierów 1/75 parter. Powierzchnia mieszkania: 64,20 m².



Rzut mieszkania
ul. Kosynierów nr 1/75
pow. 64,20 m²

Cena mieszkania 154 080 zł

Zainteresowanych prosimy o kontakt: tel. 16/ 670 77 17, lub osobiście: pok. 4, pawilon PSM ul. Wyb. Ojca św. Jana Pawła II 70.

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Przemyślu ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na sprzedaż samochodu m-ki Żuk A 07 Diesel 9-cio osobowy rok produkcji 1994. Cena wywoławcza brutto 950,- zł. Samochód można oglądać na bazie Transportu PSM przy ul. B-pa J. Glazera 22a w godz. 8-14, tel. kontaktowy 16 670 21 52. Oferty proszę składać w sekretariacie Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Przemyślu ul. Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II 70 w terminie do dnia **10.04.2012 r.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej w dniu otwarcia ofert. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.04.2012 r.**
