

(PROJEKT)

zał. Nr..... do Uchwały Nr
Zebrania Przedstawicieli
Członków PSM z dnia

Zmiany do Statutu Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Przemysłu

1. w § 4 ust. 2 wykreśla się punkty nr 3 i nr 6.
2. w rozdziale II. Członkowie dodaje się § 5a o treści:
§ 5a
 1. Zarząd, z zastrzeżeniem ust. 2, nie może odmówić przyjęcia w poczet członków spółdzielni osoby, która:
 - 1/ nabyła własnościowe prawo do lokalu w drodze dziedziczenia, zapisu, licytacji lub umowy,
 - 2/ nabyła prawo odrębnej własności lokalu w drodze dziedziczenia, zapisu, licytacji lub umowy,
 - 3/ przedłożyła prawomocny wyrok sądowy orzekający o przyznaniu jej po rozwodzie, unieważnieniu małżeństwa lub separacji, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, albo też umowę z byłym małżonkiem w sprawie podziału majątku dorobkowego, na mocy której przypadło jej prawo do tego lokalu,
 - 4/ przedłożyła prawomocny wyrok sądowy orzekający o przyznaniu jej spółdzielczego własnościowego prawa lub prawa odrębnej własności lokalu po rozwodzie lub unieważnieniu małżeństwa, albo też umowę z byłym małżonkiem w sprawie podziału majątku dorobkowego, na mocy której przypadło jej prawo do tego lokalu,
 - 5/ nabyła w drodze umowy, dziedziczenia lub zapisu ekspektatywę odrębnej własności lokalu,
 - 6/ ubiega się o członkostwo w celu zawarcia ze spółdzielnią umowy o budowę lokalu na podstawie art. 10 lub art. 18 ustawy,
 - 7/ jest małżonkiem członka spółdzielni, jeżeli temu małżonkowi albo obojgu małżonkom przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub prawo odrębnej własności lokalu,
 - 8/ ubiega się o członkostwo na podstawie postanowień art. 14 ust. 1 lub art. 15 ust. 1-3 i ust. 7 ustawy,
 - 9/ została wskazana przez członka spółdzielni na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy, jako osoba uprawniona do ustanowienia na jej rzecz odrębnej własności lokalu.
 2. W sytuacji przewidzianej w ust. 1 pkt. 2, 7 i 9 jeżeli zgłasza się kilku uprawnionych, o wyborze jednego z nich rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje spółdzielnia.
 3. Zarząd może odmówić przyjęcia w poczet członków małżonka, dziecka lub innej osoby bliskiej byłego członka, która ubiega się o przyjęcie w poczet członków na skutek wykluczenia tego członka ze spółdzielni, jeżeli przyczyny, które spowodowały to wykluczenie, dotyczą osoby ubiegającej się o przyjęcie do spółdzielni.
3. wykreśla się treść § 9 i nadaje mu się nowe brzmienie:
Członkowi Spółdzielni przysługuje:
 1. czynne i bierne prawo wyborcze do organów Spółdzielni,
 2. prawo do czynnego udziału w życiu Spółdzielni i zgłaszania wniosków w sprawach związanych z jej działalnością,
 3. prawo do udziału z głosem decydującym w Walnym Zgromadzeniu,
 4. prawo do przeglądania rejestru członków Spółdzielni,
 5. prawo otrzymania od spółdzielni odpisu statutu i obowiązujących w spółdzielni regulaminów oraz kopii uchwał organów spółdzielni i protokołów obrad organów spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi,

6. prawo zgłoszenia w trybie art. 8³ ust.10 ustawy projektów uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku Walnego Zgromadzenia lub jego części
 7. prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał w trybie art. 8³ ust. 12 ustawy ,
 8. prawo żądania zwołania Walnego Zgromadzenia w trybie art. 8³ ust. 2 pkt.2/ustawy,
 9. Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi w szczególności wówczas, gdy umowy te zawierają dane podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) lub informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (osoby trzeciej) – zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), o ile przedsiębiorca ten zastrzegł poufność informacji zamieszczonych w umowie.
 10. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do Sądu Rejestrowego o zobowiązanie spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy.
 11. Koszty sporządzania odpisów i kopii dokumentów, o których mowa w ust. 5, z wyjątkiem statutu i regulaminów uchwalonych na podstawie statutu, pokrywa członek spółdzielni wnioskujący o ich otrzymanie. Zasady odpłatności ustala Rada Nadzorcza w regulaminie.
 12. prawo do zaskarżania do sądu uchwał Walnego Zgromadzenia z powodu ich niezgodności z przepisami prawa lub statutu,
 13. prawo do odwołania się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym od uchwał w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa w sposób i w terminach określonych w statucie,
 14. prawo do korzystania wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi z wszelkich urządzeń i usług Spółdzielni,
 15. prawo do korzystania ze wspólnych pomieszczeń Spółdzielni oraz ubiegania się o przydział lokalu użytkowego lub garażu.
 16. prawo do ujawnienia w księdze wieczystej własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego bądź spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do garażu mogących być przedmiotem hipoteki.
 17. prawo do ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, w trybie określonym w statucie,
4. w § 11 w ust 4 wykreśla się słowa: Zebrania Przedstawicieli i w to miejsce wpisuje się: Walnego Zgromadzenia oraz wykreśla się słowa: „a jeżeli statut przewiduje jej doręczenie - od dnia otrzymania tej uchwały na piśmie wraz z uzasadnieniem. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Zebraniu Przedstawicieli”.
 5. w § 11 w ust. 5 wykreśla się słowa: Zebrania Przedstawicieli i w to miejsce wpisuje się ”Walnego Zgromadzenia”.
 6. w § 14 wykreśla się punkt 4 w całości.
 7. w § 17 wykreśla się punkt nr 4) w całości.
 8. w § 24 w punkcie 1 skreśla się słowa: „zamieszkałym razem z byłymi małżonkami lub jednym z nich:” i w to miejsce wpisuje się słowo „małżonkowi”.
 9. w § 24 w punkcie 2 skreśla się słowa: zamieszkałym razem z byłym członkiem:”.
 10. w § 24 dopisuje się ust. Nr. 4, 5, 6 o treści:
 4. W wypadku braku uprawnionych osób do otrzymania mieszkania, Spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową tego lokalu ustaloną zgodnie z § 24a ust. 3 statutu. Dotyczy to również sytuacji, o których mowa w § 21 statutu.
 5. Spółdzielnia może podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego z następujących przyczyn:

1) jeżeli członek pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokal niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali, lub

2) jeżeli członek jest w zwłoce z uiszczeniem opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, za 6 miesięcy.

6. Do uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego stosuje się odpowiednio przepisy statutu oraz ustawy - Prawo spółdzielcze o uchwale o wykluczeniu członka ze spółdzielni.

11. po § 24 dopisuje się § „24a” o treści:

§ 24a

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego spółdzielnia, z zastrzeżeniem § 24, ogłasza nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu, zgodnie z postanowieniami statutu, przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu, zawiadamiając o przetargu w sposób określony w statucie oraz przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu.
 2. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową tego lokalu. Przysługująca osobie uprawnionej wartość rynkowa nie może być wyższa od kwoty, jaką spółdzielnia uzyska od osoby obejmującej lokal w wyniku przetargu przeprowadzonego przez spółdzielnię zgodnie z postanowieniami statutu.
 3. Z wartości rynkowej lokalu potrąca się przypadającą na dany lokal część zobowiązań spółdzielni związanych z budową (koszty zadania inwestycyjnego), w tym w szczególności nie wniesiony wkład mieszkaniowy. Jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków, potrąca się również nominalną kwotę umorzenia kredytu lub dotacji, w części przypadającej na ten lokal oraz kwoty zaległych opłat, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.
 4. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają członka spółdzielni, na rzecz którego spółdzielnia dokonuje przeniesienia prawa własności lokalu.
 5. Warunkiem wypłaty, o której mowa w ust. 2, jest opróżnienie lokalu.
12. w § 25 wykreśla się ust. nr.: 1, 2, 3, 4 a dotychczasowe ust. nr. 5 i 6, otrzymują odpowiednio numery: 1 i 2.
13. w § 26 wykreśla się ust. nr. 5, a ust. nr 6 otrzymuje nr 5.
14. § 27 skreśla się w całości.
15. § 28 skreśla się w całości.
16. § 29 skreśla się w całości.
17. § 38 skreśla się w całości.
18. w § 50 w ust. 2 pkt. 2 skreśla się w całości a pkt. 3 otrzymuje nr 2.
19. w § 58 wykreśla się dotychczasową treść punktu 2 i w to miejsce wpisuje się:
2. O zmianie wysokości opłat spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 1-2 i 4, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.
- W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, w

szczegółności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 1-2 i 4, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.

20. w § 61 w punkcie 4 na końcu zdania dopisuje się: „i z tą datą Zarząd dokonuje skreślenia członka z rejestru”.
21. w § 63 dodaje się punkt 12 o treści: 12) stał się członkiem wspólnoty mieszkaniowej, która zarządza jego prawem odrębnej własności lokalu jeżeli było to jedyne jego prawo.”
22. w § 64 w ust. 3 w zdaniu pierwszym skreśla się słowa : Zebrania Przedstawicieli i w to miejsce wpisuje się: Walnego Zgromadzenia, w zdaniu drugim skreśla się słowa: Zebraniu Przedstawicieli i w to miejsce wpisuje się: Walnym Zgromadzeniu, w zdaniu trzecim skreśla się słowa: Zebrania Przedstawicieli i w to miejsce wpisuje się: Walnego Zgromadzenia.
23. w § 64 w ust. 4 skreśla się słowa: Zebrania Przedstawicieli i w to miejsce wpisuje się: Walnego Zgromadzenia,
24. w § 64 w ust. 5 skreśla się słowa: Zebranie Przedstawicieli i w to miejsce wpisuje się: Walne Zgromadzenie,
25. w § 66 w ust 1 skreśla się słowo: wypadkach i w to miejsce wpisuje się: przypadkach,
26. w § 84 skreśla się ust. 5 w całości, ust. 6 otrzymuje nr 5 a ust. 7 otrzymuje nr 6,.
27. skreśla się w całości § 85.
28. w dziale VI skreśla się w całości od § 93 do 97 włącznie,
29. w § 98 skreśla się w całości dotychczasową treść i w to miejsce wpisuje się: Członek Spółdzielni może przekształcić spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w przypadku i na zasadach określonych w art. 7 ustawy z dnia 14 czerwca 2007r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmianie niektórych innych ustaw.
30. w § 101 skreśla się w całości dotychczasową treść i w to miejsce wpisuje się: Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:
 - 1) spłaty przypadającej na jego lokal części kosztów budowy będących zobowiązaniami spółdzielni, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego spółdzielni wraz z odsetkami z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na jego lokal, o ile spółdzielnia skorzystała z pomocy podlegającej odprowadzeniu do budżetu państwa uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków,
 - 3) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy,
31. § 102 skreśla się w całości.
32. skreśla się w całości dotychczasową treść § 107 i w to miejsce wpisuje się: § 107
 1. Organami Spółdzielni są:
 - 1) Walne Zgromadzenie,
 - 2) Rada Nadzorcza,
 - 3) Zarząd,
 2. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni, dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołania członka organu, o którym mowa w niniejszym ustępie. następuje także w głosowaniu tajnym.
 3. Zasady głosowania określa regulamin Rady Nadzorczej.
 4. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów, uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.
 5. Tryb zwoływania posiedzeń organów Spółdzielni oraz sposób i warunki podejmowania uchwał przez te organy określa Statut oraz przewidziane w nim regulaminy tych organów.

33. w rozdziale VIII w dziale A skreśla się treść: Zebranie Przedstawicieli i w to miejsce wpisuje się: Walne Zgromadzenie członków.
34. w § 108 skreśla się w całości dotychczasową treść i w to miejsce wpisuje się:
1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni jest najwyższym organem Spółdzielni.
 2. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni może być podzielone na części, jeżeli liczba członków przekroczy 500.
 3. W Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni biorą udział członkowie Spółdzielni osobiście.
 4. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
 5. Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
 6. Członek ma prawo na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni korzystać, na własny koszt, z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
35. § 109 skreśla się w całości.
36. w § 110 w pierwszym zdaniu skreśla się wyrazy: „Zebrania Przedstawicieli” i w to miejsce wpisuje się: Walnego Zgromadzenia.
37. w § 110 w punkcie 15 skreśla się wyrazy: „Zebrania Przedstawicieli” i w to miejsce wpisuje się: Walnego Zgromadzenia.
38. w § 111 skreśla się w całości dotychczasową treść i w to miejsce wpisuje się:
1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w terminie do 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.
 2. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni może być zwołane przez Zarząd z ważnych powodów w każdym czasie.
 3. Zarząd jest obowiązany zwołać Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na żądanie
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) 1/10 wszystkich członków,
 4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
 5. W wypadkach wskazanych w ust. 3 Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni zwołuje Zarząd w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu 4 tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza.
 6. W przypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni przez organy Spółdzielni, zwołuje je Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.
39. w § 112 skreśla się w całości dotychczasową treść i w to miejsce wpisuje się:
1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członków Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub jego części, zarząd zawiadamia członków na piśmie poprzez wywieszenie zawiadomień na klatkach schodowych zasobów PSM oraz podanie jego treści w co najmniej jednej regionalnej gazecie na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub pierwszej jego części.
 2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 powinno nadto zawierać informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informacje o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
 3. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad walnego zgromadzenia lub jego wszystkich części mają prawo zgłaszać: zarząd, rada nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań,

powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

4. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 3, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
5. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.
40. w § 113 skreśla się w całości dotychczasową treść i w to miejsce wpisuje się:
 1. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach oraz w sposób określony przepisami statutu. Nie dotyczy to podjęcia uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.
 2. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni jest ważne bez względu na liczbę obecnym na nim członków.
 3. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają zwykłą większością głosów bez względu na ilość członków uczestniczących w Zebraniu.
 4. Uchwały w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej podejmowane są zwykłą większością głosów bez względu na ilość członków uczestniczących w zebraniu.
 5. W sprawie likwidacji i podziału Spółdzielni decyduje co najmniej połowa ogólnej liczby członków uprawnionych do głosowania.
 6. Większość kwalifikowana oznacza oddanie wymaganej ilości głosów „za” w danym głosowaniu do ilości członków obecnych na wszystkich częściach walnego Zgromadzenia. Ustalenia obecnych do głosowania dokonuje się na podstawie list obecności na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.
Kwalifikowanej większości wymaga się:
 - 1) 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały o zmianie statutu Spółdzielni,
 - 2) 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni,
 - 3) 3/4 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie podziału lub likwidacji Spółdzielni,
 - 4) 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały o odwołaniu członka Zarządu gdy nie uzyskał absolutorium.
 - 5) 2 /3 głosów – dla podjęcia uchwały o odwołaniu członka rady Nadzorczej.
 7. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowania wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość członków uczestniczących w walnym zgromadzeniu.
41. w § 114 skreśla się w całości dotychczasową treść i w to miejsce wpisuje się:
 1. Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.
 2. Członek Spółdzielni może zaskarżyć do sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z powodu jej niezgodności z prawem, postanowieniami Statutu Spółdzielni, bądź dobrymi obyczajami oraz w razie gdy uchwałą taka godzi w interesy spółdzielni albo ma na celu pokrzywdzenie jej członka.
 3. Na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także Zarząd Spółdzielni. W takim przypadku spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą. W wypadku nieustanowienia pełnomocnika sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustanawia kuratora dla spółdzielni.
 4. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia Członków, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzenie Członków Spółdzielni na skutek jego wadliwego zwołania - w ciągu sześciu tygodni od

dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

5. Prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia przysługuje wyłącznie członkowi, którego uchwała dotyczy.
6. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków spółdzielni oraz wszystkich jej organów.
42. w § 115 skreśla się w całości dotychczasową treść i w to miejsce wpisuje się:
 1. Obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.
 2. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni wybiera prezydium. Skład prezydium oraz tryb jego powołania oraz procedowania określa regulamin.
43. w § 116 skreśla się w całości dotychczasową treść i w to miejsce wpisuje się:
 1. Z obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz zebrania.
 2. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni są jawne dla członków, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej - z zachowaniem zasad wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych.
 3. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat.
44. w § 117 skreśla się wyrazy: „Zebrania Przedstawicieli Członków” i w to miejsce wpisuje się: Walnego Zgromadzenia Członków.
45. w § 120 skreśla się w całości dotychczasową treść i w to miejsce wpisuje się:
 1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni, proporcjonalnie do liczby członków zamieszkałych w obrębie działania części Walnego Zgromadzenia według stanu na dzień 1 stycznia roku w którym dokonywane są wybory, z zachowaniem zasady, że na każde pełne 460 członków wybierany jest jeden członek Rady Nadzorczej.
 2. Zasady wynagradzania członków Rady Nadzorczej określa uchwała Walnego Zgromadzenia członków z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie to może być wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń i nie może być większe niż minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 3. Członek Rady odpowiada wobec spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami statutu spółdzielni, chyba że nie ponosi winy.
46. w § 121 skreśla się w całości dotychczasową treść i w to miejsce wpisuje się: Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata. Kadencja członków Rady Nadzorczej trwa od 1-go dnia następnego miesiąca po wyborze członków Rady do ostatniego dnia miesiąca, w którym dokonano wyboru członków Rady Nadzorczej na następną kadencję.
47. w § 122 w ust.1 wykreśla się słowa „większością 2/3 głosów”.
48. w § 122 dopisuje się ust. nr 3 i 4 o treści:
 3. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
 4. Nie może być członkiem Rady Nadzorczej osoba będąca pracownikiem Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna.
49. w § 124 w ust. 1 w punkcie 6 skreśla się wyrazy: „Zebraniu Przedstawicieli” i w to miejsce wpisuje się: Walnemu Zgromadzeniu członków.
52. w § 124 w ust. 1 w punkcie 17 skreśla się wyrazy: „Zebrania Przedstawicieli” i w to miejsce wpisuje się: Walnego Zgromadzenia członków.

53. w § 124 w ust. 1 w punkcie 23 skreśla się wyrazy: „Zebrania Przedstawicieli” i w to miejsce wpisuje się: Walnego Zgromadzenia.
54. w § 124 w ust. 3 skreśla się wyrazy: „Zebraniu Przedstawicieli” i w to miejsce wpisuje się: Walnemu Zgromadzeniu.
55. w § 125 w ust. 2 skreśla się wyrazy: „Zebrania Przedstawicieli” i w to miejsce wpisuje się: Walnego Zgromadzenia.
56. w § 127 w ust. 2 skreśla się wyrazy: „Zebranie Przedstawicieli” i w to miejsce wpisuje się: Walne Zgromadzenie.
57. w § 128 w ust. 3 skreśla się wyrazy: „Zebrania Grupy Członkowskiej” i w to miejsce wpisuje się: Walnego Zgromadzenia.
58. w § 129 skreśla się słowa” „Zebranie Przedstawicieli” i w to miejsce wpisuje się: „Walne Zgromadzenie”.
59. w § 130 w ust. 3 skreśla się wyrazy: „Zebranie Przedstawicieli” i w to miejsce wpisuje się: Walne Zgromadzenie.
60. w § 131 w ust.2 punkcie 5 skreśla się wyrazy: „Zebraniu Przedstawicieli” i w to miejsce wpisuje się: Walnemu Zgromadzeniu.
61. w § 131 w ust.2 punkcie 6 skreśla się wyrazy: „Zebrania Przedstawicieli oraz zebrania Grup Członkowskich” i w to miejsce wpisuje się: Walnego Zgromadzenia.
62. w § 131 w ust.3 skreśla się wyrazy: „Zebraniu Przedstawicieli” i w to miejsce wpisuje się: Walnemu Zgromadzeniu.
63. dział D. Zebrania Grup Członkowskich (obejmujący §§ 134 – 138 włącznie) skreśla się w całości.
64. w § 141 w punkcie 1 w zdaniu pierwszym skreśla się słowo: „statutową” i w to miejsce wpisuje się: „na gospodarce zasobami mieszkaniowymi”.
65. po § 144 dopisuje się rozdział „XI. Postanowienia końcowe” i dopisuje się § 145 o treści: „W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Statucie – lub uregulowanych niezgodnie z ustawami mają zastosowanie przepisy ustawowe”.

.....
Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

.....
Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli