

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

### Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowania budynku użyteczności publicznej (administracyjno – biurowego) w Przemyślu przy ul. Pułkownika Marcina Borelowskiego nr 1 w oparciu o opracowaną Ekspertyzę Techniczną Zabezpieczenia Przeciwożarowego w trybie § 2 ust. 3A [1] oraz sporządzoną dokumentację techniczną z przedmiarami robót.**

### I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II nr 70  
37-700 Przemyśl  
strona internetowa: [www.psm70.pl](http://www.psm70.pl)  
e-mail: [psm70@poczta.onet.pl](mailto:psm70@poczta.onet.pl)  
tel. nr 16 670 77 87

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowania budynku użyteczności publicznej (administracyjno – biurowego) w Przemyślu przy ul. Pułkownika Marcina Borelowskiego nr 1 w oparciu o opracowaną Ekspertyzę Techniczną Zabezpieczenia Przeciwożarowego w trybie § 2 ust. 3A [1] oraz sporządzoną dokumentację techniczną z przedmiarami robot oraz roboty elektryczne polegające na wykonaniu oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i oddymiania klatki schodowej
2. Prace należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót budowlanych,.
3. Jw lecz z przedmiarem robot elektrycznych.

### III. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

Posiadanie uprawnień zgodnych z przedmiotem zamówienia oraz przynależność do Izby Zawodowej (załączenie oświadczeń potwierdzających powyższe z kserokopiami wspomnianych dokumentów), przedstawienie stosownych referencji.

### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA/ OKRES GWARANCJI.

1. Zamawiający wymaga aby zamówienie zostało zrealizowane do dnia **15 wrzesień 2024 r.**
2. Minimalny okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia (liczony od daty podpisania „Protokołu zdawczo-odbiorczego”) wynosi 36 miesięcy..

### V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferta winna zawierać:
  - a) cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oddzielnie dla branży elektrycznej i budowlanej oraz sumę wartości oferowanych robot,
  - b) nośniki cenotwórcze oddzielnie dla każdej branży
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu zamówienia.

3. Zamkniętą kopertę z ofertami oznaczoną „ **Wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu budynku w Przemysłu przy ul. Pułkownika Marcina Borelowskiego nr 1 do wymogów przeciwpożarowych**” prosimy przesłać na adres Spółdzielni, dostarczyć osobiście lub wrzucić do skrzynki znajdującej się przy wejściu głównym do siedziby PSM przy Wybrzeżu Ojca Św. Jana Pawła II nr 70 w Przemysłu w terminie do **06.05.2024 r. do godz. 12-tej**.
  4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.05.2024 r. o godz. 10-tej** w siedzibie zamawiającego.
  5. W części jawnej prac komisji przetargowej mogą uczestniczyć oferenci lub ich pełnomocnicy.
  6. Okres związania z ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert i wynosi 28 dni.
  7. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. W kwocie 5.000,00 zł (słownie: pięć tys. zł<sup>00/100</sup>).
  8. Wadium może być wnoszone jedynie w gotówce w kasie PSM.
- 9. Kryteria wyboru ofert:**
- |                           |         |
|---------------------------|---------|
| a. najkorzystniejsza cena | 60 pkt. |
| b. wiarygodność           | 30 pkt. |
| c. termin realizacji      | 10 pkt. |

**10. Wymagania wobec oferentów.**

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy złożą:

- a) oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków wynikających z art. 22 Ustawy o Zamówieniach Publicznych,
- b) oświadczenie oferenta, że przed złożeniem oferty zapoznał się z zakresem zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do których nie wnosi zastrzeżeń,
- c) aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej;
- d) aktualne zaświadczenie z ZUS,
- e) aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu płatności,
- f) oświadczenie, czy jest płatnikiem podatku VAT,
- g) referencje dotyczące przedmiotu zamówienia,
- h) okres gwarancji na zakres zamówienia – minimum 36 miesięcy,

**10. Warunki istotne postanowienia umowy, która ma być zawarta wg. wyniku przetargu:**

- a) kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania robót ustala się w wys. 0,10% za każdy dzień zwłoki licząc od wartości robót określonych w umowie,
- b) cena umowna obowiązuje od chwili zawarcia umowy do końca realizacji przedmiotu umowy,

**11. Ustalenia dodatkowe:**

Pracownik uprawniony do kontaktu z oferentami i udzielania informacji:

Aleksander Słotylak tel. nr (16) 670 76 24 wew. 29  
od poniedziałku do piątku w godz. od 8<sup>30</sup> do 10<sup>30</sup>

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

- Załącznik do pobrania z naszej strony internetowej:
1. PT wraz z przedmiarami robót
  2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**Sporządził:**  
Inspektor ds. Budowlanych  
Aleksander Stotylak  
Upr. bud. nr B.10886/10/88  
PDK/BO/0313/06

Z-ca Prezesa Zarządu

*Witold Dziejic*

Zatwierdził:

**Prezes Zarządu**

mgr inż. Zbigniew Kurosz