

SZANOWNI PAŃSTWO!

Z dniem 1 sierpnia br. Zarząd PSM podwyższył stawki opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne. Nie ukrywaliśmy i nie robimy tego nadal, że decyzja taka jest wymuszona koniecznością dostosowania się do wzrostu opłat jakie Spółdzielnia nasza ponosi na rzecz obcych jednostek. Zarówno Zarząd jak i Rada Nadzorcza PSM mają całkowitą świadomość coraz trudniejszej sytuacji wielu rodzin, zwłaszcza wielodzietnych, rencistów i emerytów. Życie codzienne przynosi nam wiele przykładów pogłębiającego się ubóstwa, dramatycznych wyborów: zapłacić za mieszkanie czy też kupić dziecku książki, czy ubranie? Stąd też staraliśmy się aby ta podwyżka opłat za eksploatację była możliwa do przyjęcia i praktycznego zrealizowania przez ogół członków PSM. Oczywiście potrzeby w tym zakresie są ogromne i nie można dopuścić do całkowitej degradacji spółdzielczego majątku. Bieżąca troska o wspólne mienie pozwoli nam rozsądnie gospodarować funduszem remontowym i termorenowacyjnym.

Dotychczasowa oszczędna gospodarka pozwoliła w PSM utrzymać na tym samym poziomie opłaty eksploatacyjne przez okres 3 lat (ostatnia podwyżka opłat eksploatacyjnych wprowadzona była 1.07.1996r.).

Podkreślamy, że było to możliwe bez naruszania równowagi finansowej Spółdzielni. Wzrost cen energii elektrycznej o ok. 11% paliw, materiałów budowlanych, usług telekomunikacyjnych o 13%, opłat pocztowych, wywozu nieczystości o 50%, uchwalonego przez Radę Miejską podatku od nieruchomości i opłat za wieczyste użytkowanie o ok. 10% to główne powody obecnego wzrostu opłat za eksploatację mieszkań.

Płacona dotychczas stawka na eksploatację łącznie z podatkiem od nieruchomości, w wysokości 0,85 zł/m² p.u. przy zastosowaniu wskaźników inflacji (97r.-15%, 98r. – 11 %, 99r. – 9,5%) powinna wynosić 1,18 zł/m² p.u.

Spółdzielnia wprowadziła stawkę 1,05 zł/m² i to dopiero od 01.08.1999r. Ponoszone koszty łącznie z remontami i robotami termorenowacyjnymi stanowią 37%, natomiast koszty dostawy ciepła i c.c.w stanowią 52% , zimnej wody 11% ogółu ponoszonych przez członków Spółdzielni kosztów, a co za tym idzie i opłat czynszowych.

W skali każdego miesiąca i roku są to już kwoty bardzo duże, sięgające milionów złotych (oczywiście nowych). A ponoszone koszty finansowane są wyłącznie przez członków Spółdzielni. Nikt nam nie daje żadnej dotacji, nikt nie podaruje nawet przysłowiowego grosza.

Rodziny znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej mogą ubiegać się o dofinansowanie do opłat czynszowych w Urzędzie Miejskim w Przemyślu. Warunkiem otrzymania dopłat jest dochód brutto na jedną osobę w rodzinie 451,11 zł, a na jedną osobę samotną 676,79 zł. Metraż przypadający na osobę samotną wynosi 45,2 m², a na dwie osoby 52,0 m².

Wypelnione druki na dofinansowanie potwierdzone przez PSM składa się w Urzędzie Miejskim w Wydziale Spraw Lokalowych.

Szanowni Państwo!

Najwyższy czas, aby wszyscy członkowie Spółdzielni wiedzieli, że to, co jest **NASZE i SPÓLDZIELCZE** należy traktować jak **MOJE WŁASNE** i tak należy o to dbać. Żadni bowiem **ONI** nie pokryją kosztów zniszczonych drzwi, skradzionych żarówek, wybitych szyb, zamalowanych ścian, obitych tynków, zepsutych urządzeń na placach zabaw i innych uszkodzeń. **Za wszystko co zostało zniszczone na naszym osiedlu, płaci przecież KAŻDY Z NAS!** Płaci za szkody, które sam wyrządził, a także za szkody, które wyrządził ktoś z sąsiedztwa. Indywidualnego sprawcy prawie nigdy nie ma. Koszty dewastacji rozkładają się zatem statystycznie i równo na każdego płatnika czynszu.

Trzeba zatem wytworzyć **KLIMAT PO-**

WSZECHNEGO POTĘPIENIA dla wszelkich przejawów wandalizmu. Natychmiast powinniśmy reagować na łamanie drzewek, wykłacanie żarówek, wybijanie szyb, malowanie elewacji domów, niszczenie huśtałek itp. Jeżeli w ten sposób zaoszczędzimy chociaż trochę grosza, to będzie możliwość wydatkowania go na pożyteczne cele, np. upiększenie osiedla, na którym mieszkamy.



ZEBRANIA GRUP CZŁONKOWSKICH

Doroczne Zebrania Grup Członkowskich odbyły się w dniach 24 maja - 1 czerwca. W bieżącym roku Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o podziale członków na siedem grup członkowskich a nie jak dotychczas na sześć. Nowa grupa to członkowie zamieszkali w budynkach przy ul. św. Jana 11,13,15.

Członkowie rozpatrzyli na zebraniach sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu za 1998r., projekt zmian w statucie PSM, zbycia terenów zbędnych dla PSM, oraz wybierały nowych Przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli i członków Rady Nadzorczej na 3 – letnią kadencję.

Ponadto podjęły szereg wniosków do realizacji przez Zarząd.

Na poszczególnych osiedlach na członków Rady Nadzorczej wybrani zostali:

Osiedle Kmiecie:

- P. Gawlik Jan
- P. Jędruch Andrzej
- P. Pachła Zbigniew

Osiedle Salezjańskie i Warneńczyka:

- P. Krzysztoforski Andrzej
- P. Lis Marian
- P. Pawlak Stanisław

Osiedle Rogozińskiego:

- P. Barnuś Mariusz
- P. Gierlak Robert

- P. Kalinowski Edward
- P. Zub Bolesław

Osiedle Kazanów:

- P. Zięba Bogdan
- P. Walów Ryszard

Osiedle Rycerskie:

- P. Baraniecka Bożena
- P. Pawłowski Henryk

Członkowie oczekujący na mieszkania:

- P. Szeterlak Alicja

Pozytywnie zaopiniowane propozycje zmian do Statutu oraz zbycia terenów zostały przekazane do Zebrania Przedstawicieli. Zebrania przyjęły sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu za 1998r. Wnioski podjęte na zebraniach zostaną rozpatrzone przez Radę Nadzorczą i Zarząd i będą realizowane.



RADA NADZORCZA

Na swoim pierwszym posiedzeniu w dniu 05.VII.1999r. nowa Rada Nadzorcza ukonstytuowała się następująco:

Jan Gawlik	– Przewodniczący
Edward Kalinowski	– Zastępca Przewodniczącego
Bożena Baraniecka	– Sekretarz
Marian Lis	– Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Stanisław Pawlak	– Przewodniczący Komisji Technicznej
Andrzej Krzysztoforski	– Przewodniczący Komisji Organizacyjno Samorządowej
Mariusz Barnuś	– Członek
Robert Gierlak	– Członek
Andrzej Jędruch	– Członek
Zbigniew Pachła	– Członek
Henryk Pawłowski	– Członek
Alicja Szeterlak	– Członek
Ryszard Walów	– Członek

Bogdan Zięba – Członek

Bolesław Zub – Członek

Członkowie Rady Nadzorczej w każdy wtorek pełnią dyżury w godz. 16⁰⁰ – 17⁰⁰ w siedzibie PSM.



ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI

Zebranie Przedstawicieli członków PSM wybranych na tegorocznych zebraniach Grup Członkowskich odbyło się w dniu 29 czerwca 1999r.

Zebranie Przedstawicieli PSM po wnikliwej analizie podjęło uchwałę zatwierdzającą sprawozdanie finansowe Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 1998. Biegły rewident potwierdził, że jest ono zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa, statutem Spółdzielni i przedstawia jasno i rzetelnie wszystkie informacje istotne dla oceny wyniku finansowego działalności gospodarczej za okres od 1-go stycznia do 31-go grudnia 1998 roku jak też sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki PSM na dzień 31 grudnia 1998 roku. Informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności jednostki w roku obrotowym są też zgodne z informacjami w zbadanym sprawozdaniu finansowym.

Zebranie przedstawicieli PSM przyjęło i zatwierdziło sprawozdanie Zarządu i Rady Nadzorczej z działalności w 1998 roku .

Zebranie Przedstawicieli Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej udzieliło absolutorium za działalność w 1998 roku prezesowi PSM Zbigniewowi Kuroszowi oraz Członkowi Zarządu Zenonowi Wróblewskiemu. Ponadto Zebranie udzieliło absolutorium nie urzędującym już Członkom Zarządu Jerzemu Bzowskiemu, Tadeuszowi Nowakowskiemu, Zdzisławowi Walatkowi.

Zebranie Przedstawicieli ponadto podjęło uchwały w sprawie:

- ustalenia najwyższej sumy zobowiązań w zakresie kredytów i pożyczek jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do dnia 30 czerwca 2000r. tj. na kwotę 5.000.000,- zł (słownie: pięć milionów złotych),
- zmian w Statucie PSM,
- wystąpienia PSM z Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie i przystąpienia do Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Tarnowie,
- 3 odwołań dotyczących wykluczenia z grona członków Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej; Zebranie postanowiło utrzymać w mocy decyzję Rady Nadzorczej o wykluczeniu z rejestru członków Spółdzielni, Utrzymanie w mocy decyzji Rady Nadzorczej wynika z postanowień § 49 ust. 3 i 4 Statutu Spółdzielni, gdyż długotrwale nie uiszczane były opłaty eksploatacyjne, wynikające z § 208 Prawa Spółdzielczego,
- oddalenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej dotyczącego uruchomienia funduszu na termorenowację,
- zbycia części działek:
 - a) Nr 1/16 obr.46 m. Przemysła o pow. około 177 m² na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.
 - b) Nr 62/3 obr. 53 m . Przemysła, Nr 1 /2 obr. 53,Nr. 79/2, 20/1 obr. 54 m. Przemysła na rzecz Zakładu Energetycznego – Korporacja Zamość. Ogólna powierzchnia zbywanych części działek 150m².
- ustalenia ryczałtowego wynagrodzenia Członkom Rady Nadzorczej.



W I półroczu br. zostały ogłoszone i rozstrzygnięte przetargi na wykonanie robót remontowych w zasobach PSM. W okresie tym wykonano roboty remontowe na łączną wartość 837.180 zł. Roboty wykonane zostały przez wykonawców zewnętrznych wyłonionych w przetargach oraz siły własne PSM. Zakres rzeczowy robót obejmował m. innymi:

- | | |
|--|--------------|
| - roboty ogólnobudowlane | 21.925,- zł |
| - remonty dachów | 167.238,- zł |
| - malowanie klatek | 557,- zł |
| - przeglądy instalacji elektrycznej i gazowej | 38.959,- zł |
| - wymiana stolarki okiennej | 227.545,- zł |
| - remonty instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni | 77.825,- zł |
| - roboty wod.kan. i gaz | 69.711,- zł |
| - remont przewodów spalinowych i wentylacyjnych | 8.649,- zł |
| - remonty osłon śmietnikowych | 4.601,- zł |
| - remonty dróg, chodników, schodów | 57.468,- zł |

Szczegółowe rozliczenie robót w rozbiciu na poszczególne osiedla zostanie podane w następnym biuletynie po rozliczeniu 1999 roku.



TERMOMODERNIZACJA

W związku z licznymi pytaniami dotyczącymi funduszu termomodernizacyjnego wyjaśniamy, że:

Jest to proces zmierzający do poprawienia cech tech-

nicznych budynku, czego efektem jest zmniejszenie ilości ciepła potrzebnej do jego ogrzania.

Do najważniejszych zadań w tym zakresie należy zaliczyć:

Modernizację instalacji grzewczych. Oznacza to modernizację węzłów cieplnych, instalowanie zaworów termostatycznych i podzielników kosztów zużycia energii cieplnej, dostosowanie instalacji do zmniejszonych potrzeb cieplnych oraz likwidacja centralnej sieci odpowietrzającej.

Drugą równie ważną grupą zadań jest izolowanie cieplne przegród.

W tym zakresie należy wykonać między innymi docieplenie ścian zewnętrznych budynków oraz stropodachów.

Do 1997 roku docieplanie finansowane było z funduszu remontowego przy współudziale dotacji z budżetu Państwa.

W ramach przyznawanych środków, które nie zabezpieczały w pełni potrzeb, można było sfinansować do 80 % ponoszonych nakładów na docieplanie. W 1998 roku Państwo wycofało się z dofinansowywania prac dociepleniowych oraz innych form usuwania wad technologicznych.

W grudniu 1998 roku państwo wprowadziło „ustawę o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych”.

W ustawie tej ulegają zmianie zasady udziału budżetu państwa w usuwaniu wad technologicznych budynków, w ramach których realizowane były docieplenia. Otóż dofinansowanie tych prac nie występuje w formie dotacji, lecz w formie umorzenia 25% kredytu zaciągniętego na roboty dociepleniowe.

Kredyt ten Spółdzielnia może zaciągnąć na ogólnie przyjętych zasadach w banku komercyjnym

współpracującym z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. Podstawą do otrzymania kredytu jest audyt energetyczny, którego koszt zależy od zakresu opracowania.

Następnie trzeba uzyskać poręczenie do 50% kredytu w

Krajowym Funduszu Poręczeń Kredytowych.

Koszt poręczenia wynosi 2% poręczonej kwoty. Kredyt udzielony jest na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w wysokości nie przekraczającej 80% poziomu kosztów, natomiast okres spłaty nie może przekraczać 7 lat. Biorąc pod uwagę koszty audytu energetycznego, koszty poręczenia kredytu oraz koszty obsługi kredytu komercyjnego należy się zastanowić czy ta forma popierania przez państwo przedsięwzięć termomodernizacyjnych jest właściwa. Ze wstępnych wyliczeń wynika, że uzyskana premia nie pokryje kosztów uzyskania i obsługi kredytu.

Spółdzielnia nasza realizuje program termomodernizacji od szeregu lat, a efekty jakie osiągnęliśmy w zakresie oszczędzania energii cieplnej sięgają kilkudziesięciu procent. Biorąc pod uwagę konieczność kontynuowania procesu dociepleń budynków mieszkalnych oraz wycofanie się państwa z dotowania tych prac, niezbędnym było stworzenie oddzielnego funduszu na ten cel w Spółdzielni. Zgromadzone w ten sposób środki pozwolą na kontynuowanie procesu dociepleń oraz uniknięcie potrzeby zaciągnięcia na ten cel ryzykownych kredytów.

W I półroczu br. prowadzono przede wszystkim prace przygotowawcze tj.:

1. wykonanie dokumentacji projektowej docieplenia budynków:
 - Rogozińskiego 19, 21,
 - Paderewskiego 14, 20,
 - Grunwaldzka 50a,
2. wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji instalacji centralnego ogrzewania:
 - Kołłątaja 6, 8, 10, 12,
 - Sikorskiego 1, 1A, 3,5, 5A, 5B, 7,
3. ogłoszenie przetargów w prasie.

Łączna wartość wykonanych prac wyniosła 35.744 zł.



ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE I ZA WODĘ.

Zgodnie z wnioskami członków poniżej przedstawiamy zadłużenie opłat czynszowych i za wodę wg. stanu na dzień 30 czerwca 1999r. w rozbiciu na poszczególne budynki.

OSIEDLE KMIECIE

	czynsz	woda
ul. WIENIAWSKIEGO 18	1.237,69	408,9
ul. WIENIAWSKIEGO 26	4.037,62	608,27
ul. WIENIAWSKIEGO 28	4.526,75	3.248,17
ul. WIENIAWSKIEGO 24	2.423,05	543,86
ul. GRUNWALDZKA 97	3.587,74	1.033,87
ul. GRUNWALDZKA 97B	2.349,19	303,61
ul. GRUNWALDZKA 97A	1.869,05	379,12
ul. GRUNWALDZKA 121	6.875,52	2.172,00
ul. GRUNWALDZKA 125	9.387,57	964,98
ul. GRUNWALDZKA 127	33.666,00	4.450,82
ul. RZECZNA 4	1.849,04	794,38
ul. RZECZNA 8	7.071,21	493,03
ul. RZECZNA 10	12.991,86	1.475,44
ul. WYB.OJ.SW.J.P.II 72	1.129,45	458,99
ul. WYB.OJ.SW.J.P.II 80	13.800,23	2.516,43
ul. WYB.OJ.SW.J.P.II 82	7.350,46	631,25
ul. WYB.OJ.SW.J.P.II 86	5.098,35	1.257,84
ul. WYB.OJ.SW.J.P.II 36	11.538,26	3.383,48
ul. W.OJ.SW.J.P.II 76 AB	11.729,90	1.174,71
ul. W.OJ.SW.J.P.II 76 CD	7.973,29	1.691,75
ul. WYB.OJ.SW.J.P.II 76	2.967,30	941,07
ul. JAGIELLONSKA 7	20.159,32	1.001,86
ul. WIENIAWSKIEGO 20	8.611,06	1.321,75
Razem osiedle	182.229,91	31.255,58

Osiedle SALEZJAŃSKIE

	Czynsz	Woda
ul. BPA J.GLAZERA 2	9.050,20	253,69
ul. BPA J.GLAZERA 4	846,12	119,56
ul. BPA J.GLAZERA 6	1.057,88	123,33
ul. BPA J.GLAZERA 7	946,72	509,38
ul. BPA J.GLAZERA 8	2.143,29	204,32
ul. BPA J.GLAZERA 12	2.349,08	495,98
ul. BPA J.GLAZERA 14	1.750,24	242,45
ul. BPA J.GLAZERA 15	3.785,59	445,84
ul. BPA J.GLAZERA 16	4.126,54	425,37
ul. BPA J.GLAZERA 17	658,61	156,48
ul. BPA J.GLAZERA 18	24.814,64	2.294,21
ul. BPA J.GLAZERA 20	16.861,91	2.339,74
ul. BPA J.GLAZERA 19	1.994,84	181,85
ul. BPA J.GLAZERA 21	1.989,26	327,16
ul. BPA J.GLAZERA 23	2.688,97	581,14

ul. BPA J.GLAZERA 36	2.026,64	228,1
ul. BPA J.GLAZERA 38	0,00	77,69
ul. NOSKOWSKIEGO 9	5.720,54	1.019,28
ul. NOSKOWSKIEGO 11	1.905,21	741,94
ul. NOSKOWSKIEGO 13	368,99	117,53
ul. SW.JANA 28	1.980,94	1.255,88
ul. SW.JANA 11	2.050,90	1.354,39
ul. SW.JANA 15	1.489,69	2.307,70
ul. SW.JANA 13	1.769,27	1.132,58
ul. GRUNWALDZKA 52	13.123,39	3.378,21
ul. GRUNWALDZKA 48	7.818,46	2.873,67
ul. GRUNWALDZKA 50 A	25.731,67	7.089,65
Ul. GRUNWALDZKA 50	9.792,21	4.806,81
Ul. GRUNWALDZKA 56	11.349,20	3.268,37
Ul. GRUNWALDZKA 58	14.609,22	2.513,26
Ul. GRUNWALDZKA 52 A	3.182,76	1.396,16
Ul. GRUNWALDZKA 52 B	42.567,27	2.912,56
Ul. GRUNWALDZKA 50 B	9.796,57	3.736,34
 Razem osiedle	230.346,82	48.910,62

Osiedle Rogozińskiego	Czynsz	Woda
	24.	
Ul. KOSYNIEROW 1	087,55	678,24
Ul. KOSYNIEROW 9	1.098,33	17,63
Ul. KOSYNIEROW 11	7.688,09	198,93
Ul. KRASINSKIEGO 21	984,68	83,47
Ul. KRASINSKIEGO 23	1.357,20	2.066,40
Ul. KRASINSKIEGO 27	3.958,34	94,84
Ul. KRASINSKIEGO 31	1.211,18	392,41
Ul. TRAUGUTTA 5	3.739,81	963,21
Ul. 22-STYCZNIA 3	7.000,63	403,88
Ul. BORELOWSKIEGO 9	1.095,58	883,72
Ul. BORELOWSKIEGO 13	5.068,19	2.521,07
ul. BORELOWSKIEGO 15	11.817,77	4.925,70
ul. BORELOWSKIEGO 17A	20.200,19	1.770,42
ul. BORELOWSKIEGO 17	7.429,54	1.903,86
ul. BORELOWSKIEGO 1A	1.772,74	723,05
ul. ROGOZINSKIEGO 5	11.635,29	3.529,63
ul. ROGOZINSKIEGO 4	8.446,88	4.728,27
ul. ROGOZINSKIEGO 2	7.952,49	3.786,77
ul. ROGOZINSKIEGO 1	26.353,48	5.884,18
ul. ROGOZINSKIEGO 3	25.087,55	9.668,08
ul. BORELOWSKIEGO 10	3.573,63	1.265,48
ul. ROGOZINSKIEGO 11	12.640,21	242,32
ul. ROGOZINSKIEGO 13	25.483,69	2.182,02
ul. ROGOZINSKIEGO 15	6.038,99	1.267,83
ul. ROGOZINSKIEGO 17	9.889,86	1.370,11
ul. ROGOZINSKIEGO 19	2.603,98	801,36
ul. ROGOZINSKIEGO 21	1.606,38	1.467,25
ul. ROGOZINSKIEGO 23	9.190,61	250,52
ul. 22 STYCZNIA 17	10.076,01	4.326,05
ul. K.HOFFMANOWEJ 3	27.081,53	8.740,68
ul. 22-STYCZNIA 15	4.701,52	2.281,55
ul. KRASINSKIEGO 30	1.102,47	1.696,54
ul. KRASINSKIEGO 26	26.506,52	1.126,59
ul. 22-STYCZNIA 11	10.825,03	6.770,43
ul. KOLLATAJA 10	3.052,07	822,75

ul. KOLLATAJA 12	2.017,91	769,27
ul. KOLLATAJA 8	5.461,91	1.502,11
ul. BORELOWSKIEGO 11	12.257,06	2.001,98
ul. KOLLATAJA 6	12.655,67	4.055,50
ul. BORELOWSKIEGO 9 A	1.401,41	331,47
ul. KRASINSKIEGO 20	2.526,80	182,98
ul. KRASINSKIEGO 7A	325,57	102,81
 Razem osiedle	369.004,34	88.781,36

OSIEDLE KAZANÓW	Czynsz	Woda
ul. PADEREWSKIEGO 18	4.071,30	1.614,30
ul. PADEREWSKIEGO 20	21.227,96	2.603,41
ul. OPALINSKIEGO 23	14.663,98	1.067,51
ul. PADEREWSKIEGO 12	11.245,93	640,85
ul. OPALINSKIEGO 17	15.663,11	3.293,50
ul. PADEREWSKIEGO 14	4.297,01	945,37
ul. OPALINSKIEGO 21	461,23	152,74
ul. KORDIANA 7	6.467,94	877,12
ul. OPALINSKIEGO 19	12.711,97	1.626,05
ul. KORDIANA 10	26.822,16	1.864,32
ul. OPALINSKIEGO 15	16.043,38	1.662,05
ul. OPALINSKIEGO 19 A	10.053,96	714,58
ul. OPALINSKIEGO 11	8.259,38	338,54
ul. PADEREWSKIEGO 10 A	31,32	189,95
ul. PADEREWSKIEGO 12 A	1.326,71	165,19
ul. PADEREWSKIEGO 14 A	5.233,11	575,37
ul. OPALINSKIEGO 13	8.433,39	801,34
ul. OPALINSKIEGO 9	4.638,69	752,45
ul. PADEREWSKIEGO 14 C	675,10	276,99
ul. PADEREWSKIEGO 14 B	10.159,94	530,74
ul. OFIAR KATYNIA 12 A	14.599,75	2.552,95
ul. B.SPIECHOWICZA 6	3.050,62	647,73
 Razem osiedle	200.137,94	23.893,05

OSIEDLE RYCERSKIE	czynsz	Woda
Ul. SIKORSKIEGO 1 A	3.930,47	2.556,12
Ul. SIKORSKIEGO 5 B	31.485,52	8.374,30
Ul. SIKORSKIEGO 1	3.035,36	1.136,89
Ul. SIKORSKIEGO 5 A	4.228,27	838,13
Ul. SIKORSKIEGO 5	10.480,56	6.053,99
Ul. SIKORSKIEGO 7	4.641,96	2.514,29
Ul. SIKORSKIEGO 3	2.849,22	1.844,92
Ul. SIKORSKIEGO 11	17.587,50	4.785,41
Ul. SIKORSKIEGO 9	10.498,00	2.752,45
Ul. SIKORSKIEGO 11 A	12.948,62	4.619,01
Ul. SIKORSKIEGO 13 A	12.955,65	1.387,66
Ul. SIKORSKIEGO 13	15.397,43	5.842,33
Ul. SIKORSKIEGO 9 A	14.015,08	2.055,39
Ul. SIKORSKIEGO 11 B	4.668,07	2.035,72
Ul. SIKORSKIEGO 13 B	13.540,74	1.418,91
Ul. BIELSKIEGO 62	21.292,71	2.647,87
Ul. BIELSKIEGO 52	5.724,09	1.316,71
Ul. BIELSKIEGO 56	6.701,16	2.677,62
Ul. BIELSKIEGO 58	4.857,01	2.382,57
Ul. BIELSKIEGO 54	29.931,46	1.717,93
Ul. BIELSKIEGO 66	8.315,28	3.806,81

Ul. BIELSKIEGO 64	14.004,15	2.693,63
Ul. SIKORSKIEGO 15	1.878,70	2.828,38
Ul. SLOWACKIEGO 78 A	4.919,67	1.748,13
 Razem osiedle	259.886,68	70.035,17

Zaległości czynszowe na lokalach mieszkalnych ogółem wynoszą 1.241.605,69 zł. a za wodę 262.875,78 zł.

Zarząd wszczął w bieżącym roku 25 postępowań sądowych o nakaz zapłaty, oraz 18 postępowań o eksmisję z zajmowanych mieszkań. Ponadto Zarząd skierował do Rady Nadzorczej 22 wnioski o wykluczenie ze Spółdzielni. Rada Nadzorcza wykluczyła 10 członków. Komornicy prowadzą postępowania o ściągnięcie należności z wcześniejszych wyroków oraz przygotowują się do wykonania wyroków eksmisyjnych z lokali mieszkalnych.

Zarząd ponownie apeluje o regularne wnoszenie opłat czynszowych, a w przypadku przejściowych trudności finansowych prosi o kontakt indywidualny członków w celu uzgodnienia formy spłaty powstałych zaległości.

Ponadto Zarząd informuje, że istnieje możliwość zamiany mieszkania na mniejsze w zasobach PSM, lub na tańsze w opłatach mieszkanie komunalne. W przypadku zainteresowania prosimy o kontakt z Sekcją Członkowską – Mieszkaniową telefonicznie 670-77-17 lub osobiście pok. nr 18.



Problematyka bezpieczeństwa osób przy eksploatacji instalacji i urządzeń gazowych.

Wzorem lat ubiegłych Spółdzielnia w 1999 roku kontynuowała prace na rzecz podniesienia poziomu bezpieczeństwa osób zamieszkujących w jej zasobach. Prowadzono systematyczną kontrolę w zakresie:

- szczelności instalacji gazowych wewnętrznych doprowadzających gaz do urządzeń odbiorczych,
- szczelności i sprawności działania urządzeń gazowych odbiorczych tj. kuchni, pieców wieloczerpal-

nych łazienkowych oraz liczników gazowych,

- skuteczności przepływów powietrza w kanałach wentylacji grawitacyjnych i spalinowych w kuchni, łazience i WC.

W dalszym ciągu prowadzi się szeroko zakrojoną działalność edukacyjną poprzez przekazywanie uwag w toku kontroli oraz pisemnych informacji i apeli o prawidłowości użytkowania urządzeń gazowych i wykonywania różnego rodzaju remontów i napraw tak by były one zgodne z obowiązującymi przepisami i nie stanowiły zagrożeń.

W czasie kontroli wykonywano pomiary sprawności ciągów wentylacyjnych oraz szczelności urządzeń i instalacji gazowych nowoczesnymi urządzeniami.

W wyniku tych kontroli z przykrością należy stwierdzić, że użytkownicy mieszkań mimo apeli i ostrzeżeń, nadal samowolnie bez uzgodnień z administracją Sp- ni dokonują niedopuszczalnych przeróbek. Stwierdza się, że w tych mieszkaniach gdzie przerabiano instalacje występuje najwięcej nieszczelności. Lokatorzy przemieszczając kuchnie, termy, piece łazienkowe, instalując okapy i włączając je w kanały wentylacji grawitacyjnej powodują **bardzo poważne zagrożenie** dla sąsiadów z wyższych kondygnacji. Likwidując otwory wentylacyjne w drzwiach ogranicza się dopływ powietrza i tlenu dla prawidłowego spalania gazu, co w czasie pracy pieca może spowodować wydzielanie się **trującego gazu i wystąpienia zatrucia**.

Kontrole ujawniają, że wielu użytkowników nie przeprowadza przeglądów i czyszczenia pieców łazienkowych i term oraz innych urządzeń odbiorczych, które z tego powodu nie działają prawidłowo, a wręcz stwarzają **zagrożenia wybuchem lub zatruciem**.

Jeszcze raz przypominamy Państwu o sprawach, które decydują niejednokrotnie o swoim i cudzym życiu.

Warunki bezpiecznego użytkowania

grzejników wody przepływowej:

- Przed każdą kąpielą należy dobrze przewietrzyć łazienkę,
- W czasie kąpieli powinno być uchylone okno lub otwarty wywietrznik tak aby świeże powietrze mogło swobodnie dopływać do mieszkania, a poprzez mieszkanie do łazienki,
- W czasie kąpieli nie należy używać urządzeń służących do spalania gazu (kuchenka gazowa, piekarnik), bowiem one powodują zmniejszenie ilości tlenu w mieszkaniu, co sprzyja niepełnemu spalaniu gazu,
- Dogrzewanie mieszkania za pomocą spalania gazu w piekarniku grozi śmiertelnym zatruciem tlenkiem węgla,
- Piecyk gazowy powinien być **szczelnie** przyłączony do przewodu spalinowego, a przewód spalinowy musi być szczelny i drożny,
- Stały dopływ powietrza do pomieszczenia, w którym włączono piecyk gazowy jest więc warunkiem niezbędnym.

Spółdzielnia w celu zwiększenia bezpieczeństwa i możliwości szybkiego i skutecznego wyłączenia dopływu gazu od poszczególnych urządzeń, wyszła naprzeciw i na wniosek użytkownika montuje nowoczesne zawory kulowe, zastępując nimi dotychczasowe zawory stożkowe.

W celu uniknięcia awarii instalacji gazowych zewnętrznych, doprowadzających gaz do poszczególnych budynków zamontowano zawory kulowe główne na zewnętrznej części wielu budynków.



W związku z licznymi pytaniami członków dotyczącymi spraw prawnych członkostwa i statusu prawnego mieszkań wyjaśniamy:

Przejęcie przez osobę małoletnią mieszkania lokatorskiego od osób bliskich.

Zgodnie z prawem spółdzielczym i statutem Sp-ni, przejęcie przez osobę małoletnią mieszkania lokatorskiego od osób bliskich jest możliwe w związku z wygaśnięciem lokatorskiego prawa do lokalu na skutek ustania członkostwa w następstwie śmierci członka.

Oznacza to, że zmarł rodzic, który był członkiem, a drugie z żyjących rodziców nie ubiega o członkostwo, względnie, że oboje rodzice zmarli. Jest to jedyna sytuacja kiedy małoletnia osoba może uzyskać lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

W przypadku gdy w grę wchodzi własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego małoletnia osoba może być przyjęta w poczet członków o ile nabyła własnościowe prawo do lokalu w drodze dziedziczenia lub zapisu (darowizny) albo rodzice przenieśli na jej rzecz po rozwodzie lub unieważnieniu małżeństwa własnościowe prawo do lokalu, które wchodziło w skład wspólnego majątku rodziców. W każdym przypadku za osobę małoletnią przyjętą w poczet członków Sp-ni działa jej opiekun ustawowy.



Przenoszenie uprawnień członkowskich na osoby bliskie i konsekwencje tych działań.

W odniesieniu do lokatorskiego prawa do lokalu, polega to na tym, że osoba będąca członkiem, zrzeka się członkostwa na rzecz osoby bliskiej, a ta nabywa członkostwo na zasadzie pierwszeństwa po byłym członku. Osoba zrzekająca się musi mieć świadomość tego, że syn lub córka nabywający uprawnienia członkowskie, jeżeli pozostają w ważnym związku małżeńskim nabywają równocześnie zgodnie z prawem rodzinnym i spółdzielczym uprawnienia dla swojego współmałżonka, co może okazać się ważne w dalszym współżyciu rodzinnym, zwłaszcza gdy były członek pozostaje w mieszkaniu rodzinnym.

W odniesieniu do własnościowego prawa do lokalu , przeniesienie uprawnień odbywa się w drodze darowizny lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Jeżeli obdarowany syn względnie córka pozostaje w ważnym wobec prawa związku małżeńskim darczyńca musi zdecydować w akcie notarialnym czy obdarowuje jedynie swojego potomka, czy też obydwu współmałżonków. Ponadto należy ustalić, czy darowizna ma trafić do wspólnego majątku dorobkowego współmałżonków, czy do odrębnego majątku jego dziecka.

Z prawnego punktu widzenia bezpieczniejszym dla rodziców wydaje się zadysponowanie wybranemu dziecku posiadanego mieszkania, testamentem sporządzonym w biurze notarialnym.



Zakładanie ksiąg wieczystych dla własnościowych mieszkań spółdzielczych.

Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu może być zbywane i nabywane, może być przedmiotem spadkobrania, zapisu i zastawu.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego znajduje swoje prawne oparcie w art. 244 Kodeksu Cywilnego jako ograniczone prawo rzeczowe, które nabywa się dużo prościej i łatwiej niż komunalne, bowiem bez notariusza i wpisu do ksiąg wieczystych. Nabywa się je po prostu jako przydział dokonywany przez Zarząd Sp-ni (sposób konstytutywny), a dopiero w dalszym obrocie w sposób translatywny na podstawie notarialnej umowy kupna-sprzedaży lub w drodze dziedziczenia.

Założenie księgi wieczystej dla mieszkania spółdzielczego nie jest obligatoryjne. Konieczność założenia takiej księgi powstaje gdy członek Sp-ni, któremu przysługuje własnościowe prawo do lokalu zechce zaciągnąć kredyt i jego spłatę zabezpieczyć przez ustanowienie hipoteki na tym prawie. W tym wypadku założenie księgi jest obligatoryjne.



Mieszkanie po rozwodzie

Stosunki majątkowe pomiędzy małżonkami reguluje przepisy Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego w art. 31-54, a w prawie spółdzielczym art. 215 i art. 216. Zawarcie małżeństwa powoduje, że między małżonkami pozostaje wspólność majątkowa z mocy ustawy i tworzą oni wspólnie ich majątek dorobkowy. Kodeks rodzinny i opiekuńczy stanowi jednak, że między małżonkami może zaistnieć umowny ustrój majątkowy i na drodze umowy mogą oni posiadać majątki odrębne.

Chodzi tu o tzw. intercyzę majątkową spisywaną przed ślubem. Stanowi ona o odrębnych majątkach obojga małżonków, względnie jednego z nich. W Polsce zawieranie takich intercyz należy do rzadkości i z reguły po zawarciu małżeństwa między małżonkami powstaje wspólność majątkowa ustawowa. Rozwód orzeczony przez Sąd znosi wspólność majątkową. Byli małżonkowie aby uniknąć w przyszłości nieporozumień i sporów, winni w drodze umowy notarialnej lub w odrębnym postępowaniu sądowym dokonać **podziału wspólnego majątku dorobkowego**. Sąd orzekając rozwód w niektórych przypadkach na wniosek stron orzeka **o sposobie korzystania** przez byłych małżonków ze wspólnego mieszkania. Może to być określenie, które z pomieszczeń należeć ma do danego współmałżonka, względnie nawet postanawia, który ze współmałżonków ma do tymczas wspólnie mieszkanie opuścić i pozostawić do dyspozycji drugiego współmałżonka i dzieci, jeżeli opieka nad nim przyznana została temu z współmałżonków, który w mieszkaniu pozostaje. W tym przypadku należy podkreślić, że Sąd rozwodowy orzeka tylko i wyłącznie o sposobie korzystania z mieszkania, a nie stanowi to podziału majątku dorobkowego i przyznaje np. własnościowe mieszkanie tej osobie, która w mieszkaniu pozostaje.

Zgodnie z § 2 art. 215 prawa spółdzielczego, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego przydzielonego

oobju małżonkom lub jednemu z nich w czasie trwania małżeństwa, należy wspólnie do obojga małżonków, bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe. Ponadto zgodnie z § 4 art. 215 prawa spółdzielczego jeżeli stosunki majątkowe między małżonkami podlegają wspólności ustawowej, wkład mieszkaniowy lub budowlany należy przed przydzieleniem lokalu wspólnie do obojga małżonków, niezależnie od pochodzenia środków, z których wkład został zgromadzony. Oznacza to, że niezależnie od woli małżonków, pieniądze uzyskane na wkład przez jednego z małżonków w drodze dziedziczenia lub darowizny wyłącznie jemu, wchodzi z mocy prawa do majątku dorobkowego i w razie rozwodu będą przedmiotem podziału.

Art. 216 prawa spółdzielczego stanowi, że po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu, małżonkowie powinni w terminie jednego roku dokonać podziału majątku dorobkowego i zawiadomić Sp-nię, któremu przypadło spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego. Nie zastosowanie się do wyżej podanego wymogu rodzi szereg konsekwencji, np. Sp-nia podejmuje uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego prawa do lokalu lub uniemożliwi wykupienie na własność mieszkania lokatorskiego małżonkowi który w tym mieszkaniu pozostał. Problematyka stosunków majątkowych między małżonkami zarówno ogólna jak i dotycząca mieszkań spółdzielczych jest bardzo rozległa i trudno ją omówić w krótkim opracowaniu. Polecamy, aby w przypadkach budzących wątpliwości, zawsze radzić się prawnika.

W związku ze zbliżającym się okresem jesiennym i zimowym zwracamy się z **GORĄCYM APELEM** o czynne współdziałanie z Administracjami osiedlowymi w **ZABEZPIECZENIU BUDYNKÓW PRZED STRATAMI CIEPŁA, POPRZEZ DOPASOWANIE I USZCZELNIENIE STOLARKI OKIENNEJ,**

DRZWIOWEJ I PIWNIC WE WŁASNYM ZAKRESIE.

Czynności te wykonane w odpowiednim czasie pozwolą na uniknięcie zbędnych strat ciepła.

Jednocześnie prosimy o sygnalizowanie Kierownikom Administracji występujących nieprawidłowości w pracach związanych z ochroną budynków przed stratami ciepła.

>PRZYPOMINAMY,<

ŻE W DNIACH NISKICH TEMPERATUR NALEŻY PRZESTRZEGAĆ ZAMYKANIA BRAM WEJŚCIOWYCH, DRZWI I OKIEN W POMIESZCZENIACH WSPÓLNYCH.

Prosimy również o **NIE WRZUCANIE** do kanalizacji odpadów stałych z gospodarstwa, gdyż jest to powodem zatykania, zamarzania, pęknięcia instalacji oraz zalewania pomieszczeń.

Jedynie wspólnym staraniem możemy uniknąć uciążliwości jakie stwarza okres zimowy, dlatego liczymy, że apel spotka się z pełnym zrozumieniem ze strony lokatorów.

Wszyscy bardzo lubimy zwierzęta a zwłaszcza pieski, lecz mogą one nam i naszym sąsiadom bardzo utrudnić życie, a niejednokrotnie popsuć dobrosąsiedzkie stosunki. Dlatego też, jeśli mamy zamiar sprawić naszym miłusińskim zwierzaka **zastanówmy się** czy na pewno najlepszym zwierzątkiem będzie pies. Zabawa z psem trwa tylko kilka dni a potem zaczynają się obowiązki. Rodzice idą do pracy, dzieci do szkoły, a pies pozostawiony sam szczeka, wyje, drapie w drzwi. Niektórzy pozostawiają psa na cały dzień (na noc też!) na balkonie, a jego donośne szczekanie odbija się echem od budynków i ten hałas jest bardzo uciążliwy. Pamiętajmy, że obok nas mieszka ktoś kto potrzebuje chociaż chwili spokoju i ciszy.

Kolejnym problemem jest sprawa zanieczyszczeń po psach i kotach. Pojawiają się wszędzie; na schodach, na wycieraczkach pod drzwiami, w piaskownicach. Najdziwniejsze jest to, że nie ma winnych. Czy nie należałoby posprzątać po naszych pupilkach? Ponoć idziemy do Europy.



Wzrasta ilość samochodów na naszych osiedlach i pojawiają się duże trudności z parkowaniem. Dlatego **apelujemy do wszystkich zmotoryzowanych, których samochody – wraki zajmują miejsca na parkingach - o ich usunięcie.**



Informujemy, że posiadamy do sprzedaży dużą ilość ram okiennych pochodzących z wymiany. Cena 1 szt. ramy dużej wraz z szybą wynosi **4,- zł. + 7% WAT**, ramy małej **3,- zł + 7% WAT**.

Zainteresowani zakupem proszeni są o kontakt telefoniczny lub osobisty z Panem Zygmuntem Łesejko – Zespół Transportu PSM, ul. B-pa Glazera 22 tel., 670 - 21-52, lub z administracjami osiedlowymi.



W związku z tym, że Urząd Miejski nie uznał oświadczeń dotyczących wysokości dochodów za 1998r. złożonych przez członków Spółdzielni na początku bieżącego roku, Zarząd PSM prosi o wypełnienie załączonych oświadczeń i podłączenie wymaganych dokumentów. Oświadczenia prosimy złożyć w biurze Spółdzielni lub w administracjach osiedlowych w terminie do dnia **15 października 1999r.**



Przypominamy, że do końca miesiąca listopada br. obowiązuje Uchwała Rady Nadzorczej PSM w sprawie

ustalenia **40 %** bonifikaty dla wpłat kwot uzupełniających wkład budowlany przy przekształcaniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na własnościowe prawo do lokalu.

Szczegółowych wyjaśnień udzielają:

Dział Finansowo Księgowy tel. **670-77-30** (pok. nr 9), oraz Sekcja Członkowsko Mieszkaniowa tel. **670-77-17** (pok. nr 18).



Osiedlowe Kluby proponują:

Klub „Nadzieja” os. Rogozińskiego

- we wrześniu wystawa pt. „Malarstwo i haft” P. Halina Pisz.
- wystawy nieprofesjonalnych malarzy,
- spotkania „Klubu Seniora”,
- od m-ca października br. wspólnie z Wydziałem Zdrowia i Polityki Społecznej cykliczne spotkania z lekarzami pt. „Moje zdrowie” (oraz impreza plenarowa na rynku miejskim). Informacje o dokładnych terminach spotkań ukażą się w miejskim programie telewizyjnym (TV TOYA).
- w każdy wtorek spotkanie „Amazonek” z grupą „Różowa Wstążka”,
- młodzieżowe rozgrywki koszykówki (trenerem drużyny jest Pan Ryszard Łasowski).

Klub współpracuje z Parafią św. Brata Alberta, Radą Osiedla Nr 8 „Rogozińskiego”, Wydziałami Urzędu Miejskiego, Przemyską Biblioteką Publiczną Filia Nr 8.

Klub „Salezjańskie”:

- cotygodniowe zajęcia plastyczne dla dzieci młodszych,
- zajęcia teatralne dla dzieci i młodzieży,

- cotygodniowe zajęcia sportowe dla chłopców młodszych,
- zajęcia literackie,
- nauka tańca,
- w poniedziałki – spotkania „Stowarzyszenia Miłośników Lwowa”
- we wtorki – spotkania „Klubu Seniora,”
- w miesiącu październiku br. wieczór poezji Edwarda Stachury, wystawienie bajki „Czerwony Kapturek” (młodsza grupa teatralna),
- w m-cu listopadzie br. wystawienie IV części Dziadów A. Mickiewicza,
- w m-cu grudniu br. opłatek dla samotnych i Jasełka (dwie grupy teatralne).

Klub „Kmiecie”:

po dość długiej przerwie rozpoczął działalność klub „Kmiecie”, który na początek proponuje:

- gry i zabawy – tenis stołowy, świetlicowa gra w piłkę nożną, gra w szachy,
- w planie zajęcia plastyczne i możliwość uzyskania korepetycji dla uczniów.

Klub „Kazanów”:

- zajęcia świetlicowe dla dzieci od poniedziałku do piątku w godz. 12⁰⁰ – 19⁰⁰,
- zajęcia plastyczne: wtorek, czwartek, piątek w godz. od 15⁰⁰ – 18⁰⁰,
- gimnastyka korekcyjna i zdrowotna dla pań: poniedziałek i czwartek 18¹⁵ – 19¹⁵,
- kurs tańca towarzyskiego dla dzieci: wtorek 16³⁰ – 17⁴⁵,
- spotkania „Klubu Seniora” środa 16³⁰ – 19³⁰,
- do końca bieżącego roku czynna jest wystawa pokonkursowa zorganizowana przez Klub pod nazwą „Zabytki Przemysła i okolic w rysunkach dzieci i młodzieży”,

- od X. 1997r. w pomieszczeniach Klubu ma swoją siedzibę „Harcówka „, drużyny zuchów i harcerzy działającej przy szkole Podstawowej Nr 6.

Do końca 1999r. planuje się zorganizowanie:

- zabawy „Mikołajkowej” dla najuboższych dzieci,
- zabawy „Andrzejkowej” oraz uroczysty „Opłatek” w Klubie Seniora.

Klub Osiedlowy Kazanów ściśle współpracuje z Wydziałem Kultury, Wydziałem Edukacji i Sport, Wydziałem Zdrowia i Polityki Społecznej Urzędu – Miejskiego w Przemysłu, Miejskim Inspektorem Sanitarnym, Wydziałem Prewencji Miejskiej Komendy

Policji, Poradnią Medycyny Szkolnej Zespołu Opieki Zdrowotnej oraz Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej.



Dla przypomnienia jeszcze raz podajemy adresy i godziny urzędowania administracji osiedlowych i Zakładu Konserwacyjnego:

osiedle "Kmiecie" ul. Grunwaldzka 121 tel. 670-77-56
Administracja czynna od poniedziałku do piątku w godz. 6⁰⁰ do 15⁰⁰ a we wtorki od 6⁰⁰ do 17⁰⁰

osiedle "Salezjańskie" ul. Glazera 22 tel. 670-96-13
Administracja czynna od poniedziałku do piątku w godz. 6⁰⁰ do 15⁰⁰ a we wtorki od 6⁰⁰ do 17⁰⁰

osiedle "Rogozińskiego" ul. Borelowskiego 1 tel. 670-98-08
Administracja czynna od poniedziałku do piątku w godz. 6⁰⁰ do 15⁰⁰ a we wtorki od 6⁰⁰ do 17⁰⁰

osiedle "Kazanów" ul. Opalińskiego 11a tel 670-10-40
Administracja czynna od poniedziałku do piątku w godz. 6⁰⁰ do 15⁰⁰ a we wtorki od 6⁰⁰ do 17⁰⁰

osiedle "Rycerskie" ul. Sikorskiego 5B tel. 679-95-55

Administracja czynna od poniedziałku do piątku w
godz. 6⁰⁰ do 15⁰⁰ a we wtorki od 6⁰⁰ do 17⁰⁰

Zakład Konserwacyjno Remontowy ul Kołłątaja 10A
tel. 670-55-43

Zakład czynny od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ do
15⁰⁰ a we wtorki od 7⁰⁰ do 17⁰⁰

Dyżury:

- Konserwatorów hydraulików w sezonie grzewczym
całodobowe, a po sezonie od 7⁰⁰ do 22⁰⁰
 - elektryków w dni powszednie od 15⁰⁰ do 22⁰⁰
a w dni wolne od pracy od 12⁰⁰ do 22⁰⁰
 - konserwatorów dźwigów w dni wolne od pracy od
7⁰⁰ do 15⁰⁰
- 