



Zdrowych i wesołych Świąt Wielkanocnych

*wszystkim członkom, Ich rodzinom i sympatykom
Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

*Życzy
Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

W bieżącym numerze przedstawiamy m.in.:

- „Regulamin porządku domowego”
- Zadłużenia w opłatach
- Terminy Zebrań Grup Członkowskich
- Informacja z działalności Klubów Osiedlowych
- Sprawy różne

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO W BUDYNKACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ PRZEMYSKĄ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ W PRZEMYSŁU

Rozdział I PRZEPISY OGÓLNE

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają na celu ochronę mienia spółdzielczego i własnościowego wszystkich mieszkańców zasobów; utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków i ich otoczenia oraz zapewnienie prawidłowych warunków i zasad współżycia społecznego wynikającego z zamieszkiwania w budynkach wielorodzinnych.
2. Przepisy regulaminu określają obowiązki członków Spółdzielni, właścicieli lokali nie będących członkami spółdzielni oraz osób zamieszkałych bez tytułu prawnego.
3. Członek Spółdzielni, właściciel, względnie główny najemca nie będący członkiem lub właścicielem lokalu jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za wszystkie osoby, których prawa reprezentuje (członków rodziny, domowników, podnajemców, gości itp.).

Rozdział II POSTANOWIENIA PORZĄDKOWE

1. Użytkownicy mieszkań są zobowiązani do przestrzegania do zachowania czystości i przestrzegania przepisów sanitarnych, porządkowych, zachowania ciszy i spokoju, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, nie niszczenia i dbania o mienie, a także do zachowania się w sposób, który nie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali oraz całej nieruchomości przez pozostałych mieszkańców.

Rozdział III

KLATKI SCHODOWE

1. Na klatkach schodowych nie wolno śmiecić, rozlewać nieczystości, trzepać wycieraczek pozostawiać jakichkolwiek przedmiotów utrudniających korzystanie z klatek innym mieszkańcom (meble, rowery, wózki itp.), blokować automatycznych wyłączników oświetlenia, niszczyć i brudzić ścian oraz balustrad schodowych i schodów, palić papierosów, przyjmować gości, hałasować, spożywać alkoholu.
2. Użytkownik, który wykonuje remont w mieszkaniu lub lokalu, powinien dołożyć wszelkich starań, aby te prace nie spowodowały zabrudzenia - zanieczyszczenia klatki schodowej, korytarzy piwnicznych lub przyległego terenu. Jeżeli takie zabrudzenia - zanieczyszczenia powstaną, użytkownik jest zobowiązany niezwłocznie je uprzątnąć, w przeciwnym razie czynności tej dokona Spółdzielnia, a powstałymi kosztami z tego tytułu obciąży sprawcę zabrudzenia – zanieczyszczenia.
3. Nie wolno blokować drzwi wejściowych do klatek schodowych w sposób powodujący uszkodzenia drzwi lub samozamykaczy.
4. W okresie zimowym należy zamykać wszystkie drzwi i okna (wietrzenie może odbywać się tylko przez okna i tylko wówczas gdy jest to konieczne).
5. Użytkownicy mieszkań powinni zgłaszać do Spółdzielni wystąpienie usterek na klatkach schodowych (wybite szyby, uszkodzona stolarka okienna i drzwiowa, brak oświetlenia itp.).
6. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników poza obrębem mieszkania oraz manipulować przy instalacji elektrycznej. W przypadku uszkodzenia instalacji elektrycznej lub gazowej należy w miarę możliwości ją zabezpieczyć i natychmiast powiadomić administrację lub dyżurnego konserwatora.

Rozdział IV

PIWNICE I KORYTARZE PIWNICZNE

1. W piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych (benzyny, oleju napędowego, gazu itp.) oraz środków wydzielających nieprzyjemny zapach (środki ochrony roślin, kiszona beczkowana kapusta itp.).
2. Zabronione jest przechowywanie w piwnicy motocykli, motorowerów, pił i kosiarek spalinowych itp.
3. Użytkownik mieszkania może w piwnicy za zgodą Spółdzielni, na własny koszt wykonać instalację elektryczną wyłącznie w celu oświetlenia pomieszczenia. Wykonaną instalację należy zgłosić do odbioru w Spółdzielni.
4. Jeżeli jest możliwość techniczna dopuszcza się montaż instalacji elektrycznej do innych celów niż oświetleniowych, za zgodą i na warunkach określonych przez Spółdzielnię. Wykonaną instalację należy zgłosić do odbioru w Spółdzielni.
5. Zabrania się używania w piwnicach bez zgody Spółdzielni wszelkich urządzeń elektrycznych (poza oświetleniem). W piwnicach nie wolno ładować akumulatorów.
6. Palenie papierosów i używanie otwartego ognia, a także składowanie śmieci w piwnicach oraz korytarzach piwnicznych jest zabronione.
7. Użytkownik mieszkania ma obowiązek udostępnić osobie uprawnionej do jech do każdej porze/ do wodomierzy głów-

nych, zaworów wodociągowych oraz rewizji kominowych i kanalizacyjnych znajdujących się w jego piwnicy.

Rozdział V

PRALNIE , SUSZARNIE, WÓZKOWNIE

1. Suszenie bielizny powinno odbywać się w specjalnie na ten cel przeznaczonych pomieszczeniach (suszarniach).
2. Z suszarni, z pomieszczeń po pralniach i wózkarni może korzystać nieodpłatnie każdy z użytkowników mieszkań zgodnie z zasadami ustalonymi przez mieszkańców uzgodnionymi z administracją.
3. Korzystanie z suszarni i pomieszczeń po pralni będących pomieszczeniami wspólnego użytku jest nieodpłatne chyba, że zostały ustalone formy opłat tytułem korzystania z pomieszczenia jak również z prądu, wody, gazu. Opłata winna być wpłacana na podstawie odrębnych ustaleń w tym zakresie.
4. W czasie prania należy pomieszczenia przewietrzać, aby ściany, stolarka i sufity nie były narażone na stałą wilgoć
5. Korzystający z w/w pomieszczeń z chwilą oddawania kluczy jest zobowiązany sprzątnąć pomieszczenia, z których korzystał .
6. Wszystkie pomieszczenia piwniczne w tym ogólnego użytku powinny być wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem. W szczególności zabrania się: przechowywania w nich zbędnych przedmiotów oraz urządzania klubów, palenia papierosów i picia alkoholu.
7. Z pralni i suszarni nie wolno korzystać w celach zarobkowych.

Rozdział VI

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWOŻAROWEGO

1. Wszystkich mieszkańców i użytkowników obowiązuje ściśle przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i stosowanie się do instrukcji wywieszonych w klatkach schodowych.
2. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić Straż Pożarną, Policję oraz służby Spółdzielni wskazując dokładnie miejsce pożaru.
3. Kategorycznie zabrania się zastawiania korytarzy, klatek schodowych i innych dróg komunikacyjnych przedmiotami wyposażenia mieszkań , materiałami budowlanymi, wózkami, rowerami i innymi przedmiotami utrudniającymi komunikację i ewakuację.
4. W budynku, szczególnie w: windach, w klatkach schodowych, korytarzach i pomieszczeniach piwnicznych zabronione jest używanie otwartego ognia jak również przenoszenie i przechowywanie sprzętu i materiałów łatwopalnych.

Rozdział VII

ZACHOWANIE CZYSTOŚCI, CISZY I SPOKOJU

1. Śmieci i odpadki bytowo – gospodarcze stałe należy wynosić i składać w pojemnikach do tego przeznaczonych
2. Zabrania się pozostawiania worków ze śmieciami na klatce schodowej
3. Kategorycznie zakazuje się wrzucania odpadów budowlanych do pojemników na odpady komunalne.
4. Użytkownik mieszkania lub lokalu wykonujący remont winien wrzucać odpady budowlane do specjalnego kontenera zamówionego na własny koszt lub składować je w miejscu

uzgodnionym z administracją. Odpady te użytkownik wywozi na własny koszt.

5. Zabronione jest montowanie i instalowanie typowo specjalistycznych urządzeń elektrotechnicznych mogących swą pracą zakłócać ciszę i spokój pozostałym współmieszkańcom budynku.
6. Zużyty sprzęt elektroniczny, elektryczny, gazowy winien być przekazywany bezpośrednio do sprzedawcy przy wymianie sprzętu lub do punktów odbioru specjalnie do tego celu wyznaczonych. Zabrania się wystawiania tego sprzętu do śmietników.
7. Zabronione jest wyrzucanie odpadów bytowo-komunalnych do wystawionych na terenie osiedla koszy na śmieci, wyrzucanie śmieci z balkonów, loggii i okien oraz zaśmiecanie trawników i pomieszczeń wspólnego użytku, a także gromadzenia śmieci w mieszkaniach i piwnicach .
8. Trzepanie można wykonywać wyłącznie w miejscach na ten cel wyznaczonych - na trzepakach w dni powszednie w godz. od 8⁰⁰ do 20⁰⁰ .
9. Nie wolno trzepać z okien, na balkonach, , loggiach i klatkach schodowych.
10. Zabronione jest wykonywać na trzepakach innych czynności poza trzepaniem oraz przetrzymywanie na nich przedmiotów przez dłuższy czas (wietrzenie, suszenie dywanów, pościeli itp.).
11. Kwiaty w oknach na balkonach i loggiach winny być zabezpieczone przed wypadnięciem. Podlewanie kwiatów winno odbywać się tak, aby woda nie przeciekała, ani nie przelewała się na niższe piętra i nie niszczyła elewacji.
12. Niedozwolone jest przechowywanie na balkonach (loggiiach) przedmiotów oszpecających wygląd budynku.
13. Zabrania się umieszczania na balkonach drabinek do suszenia, podpór na pnącza, krat mogący ułatwić wejście do lokali położonych na wyższych kondygnacjach.
14. Zabronione jest urządzenie grilla na balkonach (loggiiach) i terenach wokół bloków.
15. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych, używanie elektronarzędzi, narzędzi ręcznych i innych zakłócających spokój mogą być wykonywane w dni powszednie w godzinach od 9⁰⁰ do 19⁰⁰. Nie dotyczy to przypadków usuwania awarii.
16. Cisza nocna obowiązuje w godz. 22⁰⁰ – 6⁰⁰. W godzinach tych należy ściszyć do minimum urządzenia radiowe i telewizyjne, zaprzestać głośnej gry na instrumentach, głośnego śpiewu i wszelkich hałasów. W pozostałych godzinach nie należy czynić zbędnego hałasu będącego uciążliwym dla innych mieszkańców.
17. Zabrania się spotkań towarzyskich na korytarzach, klatkach schodowych korytarzach piwnicznych i innych pomieszczeniach ogólnego użytku oraz przeprowadzania głośnych rozmów zakłócających spokój mieszkańcom.

Rozdział VIII

OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW W ZAKRESIE POSIADANIA ZWIERZĄT DOMOWYCH

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi

oraz przed zanieczyszczeniem budynku i terenów przeznaczonych do użytku publicznego. Ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie się tych zwierząt, jak również są zobowiązani naprawić szkody wyrządzone przez zwierzęta w zieleni osiedla.

2. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi opieki a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru.
3. Osoby posiadające psa są obowiązane zarejestrować go we właściwym urzędzie, wносить regularnie opłaty przewidziane przepisami oraz dokonywać wymagane szczepienia.
4. Przy wyprowadzaniu psa poza obręb mieszkania należy zachować warunki bezpieczeństwa osób trzecich. Bezwzględnie obowiązuje wyprowadzanie psa na smyczy a w przypadku psów agresywnych w kagańcu.
5. Zabrania się przebywania psów w klatkach schodowych i przewożenia ich w windach bez kagańca i smyczy
6. Zabrania się bezwzględnie wyprowadzania zwierząt na plac zabaw, do piaskownic jak również na zieleńce, na których są ustawione zakazy.
7. Zanieczyszczenia spowodowane przez psy i inne zwierzęta na klatkach schodowych, chodnikach, placach, drogach osiedlowych, kabinach wind i zieleńcach zobowiązani są niezwłocznie usunąć ich właściciele.

Rozdział IX

DBAŁOŚĆ O ZIELEŃ I INNE MIENIE

1. Niedozwolone jest niszczenie zieleni, łamanie drzew i krzewów, obłamywanie gałęzi, przechodzenie przez trawniki celem skrócenia drogi i wydeptywanie na nich ścieżek oraz zrywanie nasadzonych kwiatów.
2. Zabrania się dokonywania na terenach Spółdzielni jakichkolwiek nasadzeń bez zgody Spółdzielni
3. O urządzenia zainstalowane na placach zabaw lokator powinien dbać i nie niszczyć ich, a także interweniować w przypadku działań powodujących niszczenie przez inne osoby.
4. Dzieci na placu zabaw powinny przebywać pod nadzorem osób dorosłych. Za bezpieczeństwo dzieci korzystających z urządzeń na placach zabaw odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
5. Zabrania się wyrzucania do muszli klozetowych śmieci i innych przedmiotów mogących spowodować niedrożność kanalizacji.
6. Należy zgłaszać niezwłocznie do administracji wszelkie usterki powodujące wycieki wody z urządzeń i instalacji wodociągowej i kanalizacyjne.
7. Instalowanie anten telewizyjnych i radiowych na elewacjach i dachach budynków możliwe jest tylko za zgodą Spółdzielni i zgodnie z wydanymi warunkami.
8. Otwieranie włazów dachowych i wychodzenie na dach bez zgody Spółdzielni jest zabronione.

Rozdział X

GARAŻOWANIE I PARKOWANIE SAMOCHODÓW

1. Zasady użytkowania oraz zakres obowiązków i uprawnień dotyczących eksploatacji garaży określa umowa zawarta między Spółdzielnią, a członkiem Spółdzielni.
2. Parkingi – miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych są miejscami ogólnodostępnymi wyłącznie dla samochodów

osobowych ze względu na wytrzymałość utwardzonych i nie utwardzonych miejsc.

3. Parkując samochód nie wolno utrudniać innym użytkownikom swobodnego przejazdu uliczkami wewnątrzosiedlowymi oraz wjazdu i wyjazdu z miejsc parkingowych.
4. Miejsca parkingowe nie są przypisane do konkretnych pojazdów samochodowych – dotyczy to również też miejsc wydzielonych dla osób posiadających kartę parkingową – inwalidy.
5. Parkowanie samochodów na osiedlach odbywa się w miejscach do tego specjalnie przeznaczonych. Dopuszczalne jest również parkowanie na chodnikach, wzdłuż dróg wewnątrzosiedlowych z zachowaniem możliwości swobodnego przejścia dla pieszych.
6. Zabrania się parkowania samochodów na placach zabaw, trawnikach i skwerach.
7. Zabrania się parkowania samochodów przed osłonami śmietnikowymi w sposób uniemożliwiający swobodny dojazd samochodom wywożącym odpady.
8. Zabrania się parkowania samochodów w miejscach wydzielonych (namalowana biała koperta) z umieszczoną obok tablicą informującą o zakazie parkowania.
9. Zabrania się na parkingach i pozostałych terenach wewnątrzosiedlowych mycia samochodów, wykonywania napraw samochodów oraz zanieczyszczenia miejsc parkingowych smarami, olejami i innymi samochodowymi materiałami eksploatacyjnymi.
10. Zabrania się parkowania na terenach wewnątrzosiedlowych Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:
 - a) samochodów nie będących własnością członków Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i mieszkańców danego osiedla za wyjątkiem samochodów osób odwiedzających mieszkańców danego osiedla.
 - b) samochodów ciężarowych, busów, samochodów dostawczych, pojazdów specjalistycznych, a także pojazdów mechanicznych nie dopuszczonych do ruchu oraz pojazdów nie wykazujących ruchu ze względu na ich stan techniczny.
 - c) wszelkiego rodzaju przyczep.
 - d) pojazdów nie zarejestrowanych na nazwisko mieszkańca osiedla, gromadzonych w ilości świadczącej, że nie są to pojazdy do codziennego użytku lecz są to pojazdy przeznaczone do sprzedaży.

Rozdział XI

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Bez zgody Spółdzielni nie wolno dokonywać przeróbek zmieniających funkcjonalno-użytkowy układ mieszkania, a zwłaszcza zmian konstrukcyjnych (stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów w tym układanie wykładzin i płytek na posadzce, zmiany w podłączeniach do przewodów wentylacyjnych i spalinowych oraz w instalacji gazowej i elektrycznej).
2. W szczególności zabronione jest podłączanie do kanałów wentylacyjnych urządzeń elektrycznych wymuszających ciąg (okapy kuchenne, wentylatory). W celu usprawnienia działania wentylacji należy rozszczelniać okna i korzystać z nawiewników w oknach.

3. Zabrania się również montowania na kratkach wentylacyjnych w kuchniach, łazienkach, wc wentylatorów elektrycznych oraz siatek, jak również likwidacji (zabudowy) otworu (okienka) w ścianie dzielącej łazienkę od wc.
4. Zabrania się zabudowy rury odprowadzającej spaliny od piecyka gazowego do przewodu spalinowego. W przypadku montażu sufitu podwieszono należy konstrukcję sufitu wyposażyć w odpowiednie wymiarów klapę rewizyjną do celów kontrolnych przewodów kominowych oraz pozwalających na sprawdzenie prawidłowości podłączeń wentylacji i urządzeń gazowych do przewodów spalinowych.
5. Drzwi wewnętrzne łazienkowe, ustępowe, kuchenne bezwzględnie powinny być wyposażone w odpowiednie kratki nawiewne.
6. Upoważnia się Administrację Osiedla do egzekwowania od wszystkich użytkowników lokali i rzemieślników należności za wywieszanie na ścianach budynków mieszkalnych i innych obiektach stanowiących własność Spółdzielni - tablic informacyjnych o prowadzeniu działalności, oraz innych o charakterze reklamowym.
7. Za wszystkie szkody wyrządzone sąsiadom na skutek zaniedbań z winy osób zamieszkałych /także dzieci/ pełną odpowiedzialność ponosi użytkownik mieszkania.

Rozdział XII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Skargi i wnioski członków Spółdzielni, właścicieli lokali nie będących członkami spółdzielni oraz osób zamieszkałych bez tytułu prawnego dotyczące pracy Administracji, przestrzegania niniejszego regulaminu mogą być zgłaszane pisemnie do Zarządu Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Skargi i wnioski w zależności od ich charakteru podlegają, rozpatrzeniu przez Zarząd Spółdzielni. Zainteresowany winien być zawiadomiony o sposobie załatwienia jego sprawy w ciągu 30 dni od daty złożenia .
3. W razie uporczywego i złośliwego nieprzestrzegania postanowień niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni będzie stosował przewidziane prawem sankcje, do skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego włącznie.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu **27.11.2008r.** Uchwała Nr **58/2008** z dnia **27.11.2008r.** Regulamin wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia **01.01.2009r.** i z tym dniem tracą moc dotychczasowe Regulaminy Porządku Domowego.

Zadłużenia w opłatach wg. stanu na dzień 28.02.2009r.

Osiedle Kmiecic i Wieniawskiego

Budynek	Eksplloatacja	Woda
Wieniawskiego 18	18 378,73	8 302,68
Wieniawskiego 26	5 762,78	2 971,70
Wieniawskiego 28	3 229,26	1 855,16
Wieniawskiego 24	3 859,84	579,47
Grunwaldzka 97	7 521,83	1 822,66
Grunwaldzka 97b	3 049,68	1 317,20

Grunwaldzka 97a	3 626,21	765,38
Grunwaldzka 121	16 673,84	8 743,55
Grunwaldzka 125	3 884,08	2 375,27
Grunwaldzka 127	17 212,58	9 420,71
Rzeczna 4	16 035,17	5 013,46
Rzeczna 8	4 641,08	1 457,42
Rzeczna 10	15 097,92	3 486,45
Wyb.Oj.Św.J.P.li 72	840,09	2 774,91
Wyb.Oj.Św.J.P.li 80	12 985,33	4 883,84
Wyb.Oj.Św.J.P.li 82	8 734,71	3 268,03
Wyb.Oj.Św.J.P.li 86	15 997,26	5 746,42
Wyb.Oj.Św.J.P.li 36	19 981,55	6 428,89
W.Oj.Św.J.P.li 76 A	3 497,37	1 566,17
Wyb.Oj.Św.J.P. li 76b	12 453,30	1 313,48
W.Oj.Św.J.P.li 76 C	10 958,68	2 425,40
Wyb.Oj.Św.J.P. li 76d	381,48	191,89
Wyb.Oj.Św.J.P.li 76	8 502,37	1 547,88
Jagiellońska 7	2 766,09	673,02
Wieniawskiego 20	4 331,92	1 438,75
Razem osiedle A1	220 403,15	80 369,79

Osiedle Salezjańskie i Warneńczyka

Budynek	Eksplloatacja	Woda
Bpa J.Glazera 2	1 007,27	480,13
Bpa J.Glazera 4	1 771,81	147,11
Bpa J.Glazera 6	1 018,02	450,89
Bpa J.Glazera 7	3 300,81	788,77
Bpa J.Glazera 8	4 946,25	1 863,99
Bpa J.Glazera 12	3 439,54	1 508,19
Bpa J.Glazera 14	2 140,54	2 361,96
Bpa J.Glazera 15	1 900,21	1 978,81
Bpa J.Glazera 16	5 833,64	3 120,90
Bpa J.Glazera 17	1 305,60	330,75
Bpa J.Glazera 18	12 775,36	4 765,04
Bpa J.Glazera 20	26 573,80	9 695,22
Bpa J.Glazera 19	1 597,42	531,92
Bpa J.Glazera 21	1 714,58	2 955,30
Bpa J.Glazera 23	794,41	679,95
Bpa J.Glazera 36	215,09	231,49
Bpa J.Glazera 38	535,45	127,07
Noskowskiego 9	1 399,76	327,97
Noskowskiego 11	2 283,49	1 045,44
Noskowskiego 13	740,08	616,95
Św.Jana Nepomuc. 28	6 026,42	2 441,62
Św.Jana Nepomuc. 11	2 181,33	1 951,08

Św.Jana Nepomuc. 15	5 170,67	2 828,54
Św.Jana Nepomuc. 13	1 857,47	4 884,60
Grunwaldzka 52	4 929,50	4 697,56
Grunwaldzka 48	17 059,53	10 301,65
Grunwaldzka 50 A	37 385,74	19 954,98
Grunwaldzka 50	1 474,64	2 830,18
Grunwaldzka 56	37 767,34	19 231,72
Grunwaldzka 58	12 782,76	12 765,68
Grunwaldzka 52 A	1 379,66	1 094,76
Grunwaldzka 52 B	43 441,33	6 401,02
Grunwaldzka 50 B	2 819,96	1 550,79
Razem osiedle A2	249 569,48	124 942,03

Osiedle Krasińskiego – Rogozińskiego

Budynek	Eksploatacja	Woda
Kosynierów 1	49 170,02	9 865,14
Kosynierów 9	86,45	308,97
Kosynierów 11	3 218,69	1 694,22
Krasińskiego 21	497,23	424,78
Krasińskiego 23	4 097,10	1 083,13
Krasińskiego 27	11 170,35	2 816,61
Krasińskiego 31	4 007,49	2 075,26
Traugutta 5	5 641,23	5 594,05
22-Stycznia 3	9 232,87	2 899,54
Borelowskiego 9	725,97	1 345,70
Borelowskiego 13	5 052,46	3 258,87
Borelowskiego 15	9 169,03	6 375,71
Borelowskiego 17 A	13 915,32	6 050,67
Borelowskiego 17	10 252,37	4 001,83
Borelowskiego 1 A	1 509,83	741,13
Rogozińskiego 5	12 877,31	5 137,72
Rogozińskiego 4	19 286,31	8 196,15
Rogozińskiego 2	10 494,30	6 702,05
Rogozińskiego 1	13 553,70	9 986,86
Rogozińskiego 3	13 881,90	8 019,99
Borelowskiego 10	1 636,64	2 944,87
Rogozińskiego 11	5 302,34	2 293,60
Rogozińskiego 13	37 071,51	12 625,07
Rogozińskiego 15	11 324,34	5 430,87
Rogozińskiego 17	1 837,73	1 882,47
Rogozińskiego 19	287,70	425,21
Rogozińskiego 21	2 563,94	1 769,11
Rogozińskiego 23	2 095,88	1 577,24
22-Stycznia 17	31 284,49	7 885,17
K.Hoffmanowej 3	32 618,43	13 078,58

22-Stycznia 15	16 638,39	14 073,31
Krasińskiego 30	1 040,69	460,99
Krasińskiego 26	2 090,04	1 279,41
22-Stycznia 11	12 052,95	5 906,63
Kołątaja 10	7 008,94	1 942,65
Kołątaja 12	1 061,10	1 940,56
Kołątaja 8	4 040,78	1 426,18
Borelowskiego 11	5 564,42	2 515,45
Kołątaja 6	40 848,96	18 482,01
Borelowskiego 9 A	2 469,06	827,26
Krasińskiego 20	4 991,89	779,38
Krasińskiego 7a	394,88	1 304,06
Razem Osiedle A3	422 065,03	187 428,46

Osiedle Kazanów

Budynek	Eksploatacja	Woda
Paderewskiego 18	5 572,27	1 151,93
Paderewskiego 20	14 588,53	6 525,27
Opalińskiego 23	38 935,26	9 020,95
Paderewskiego 12	18 020,68	918,08
Opalińskiego 17	32 103,67	11 733,51
Paderewskiego 14	14 450,11	4 095,61
Opalińskiego 21	12 402,04	948,94
Kordiana 7	8 212,79	5 829,21
Opalińskiego 19	26 665,07	8 166,82
Kordiana 10	25 129,48	8 651,67
Opalińskiego 15	3 134,60	1 094,43
Opalińskiego 19 A	2 711,32	1 481,18
Opalińskiego 11	3 388,66	1 410,52
Paderewskiego 10 A	0,00	24,01
Paderewskiego 12 A	1 645,45	174,11
Paderewskiego 14 A	905,89	581,74
Opalińskiego 13	25 818,45	2 040,54
Opalińskiego 9	4 337,58	3 091,42
Paderewskiego 14 C	2 583,25	761,29
Paderewskiego 14 B	6 955,22	2 936,21
Ofiar Katynia 12 A	5 401,38	1 285,42
B.Spiechowicza 6	5 109,81	2 240,42
Razem osiedle A4	258 071,51	74 163,28

Osiedle Rycerskie

Budynek	Eksploatacja	Woda
Sikorskiego 1 A	15 732,75	5 761,19
Sikorskiego 5 B	9 389,48	5 789,80
Sikorskiego 1	1 638,91	601,33
Sikorskiego 5 A	2 664,90	1 430,06

Sikorskiego 5	13 015,17	4 995,30
Sikorskiego 7	15 921,25	4 790,01
Sikorskiego 3	12 197,10	6 664,73
Sikorskiego 11	26 967,59	8 119,26
Sikorskiego 9	25 570,23	6 329,94
Sikorskiego 11 A	2 720,41	1 747,10
Sikorskiego 13 A	4 645,10	3 275,56
Sikorskiego 13	8 314,44	23 042,84
Sikorskiego 9 A	17 307,96	15 174,32
Sikorskiego 11 B	16 465,32	1 606,06
Sikorskiego 13 B	47 886,94	3 995,07
Bielskiego 62	7 609,05	3 815,30
Bielskiego 52	2 523,57	1 115,73
Bielskiego 56	10 175,26	3 114,36
Bielskiego 58	5 211,02	2 048,19
Bielskiego 54	15 195,48	7 452,97
Bielskiego 66	8 686,31	4 173,59
Bielskiego 64	11 795,36	4 665,56
Sikorskiego 15	10 148,47	3 301,53
Słowackiego 78 A	2 011,53	1 630,28
Razem osiedle A5	293 793,60	124 640,08

Przypominamy:

O dodatek mieszkaniowy ubiegać się może zarówno osoba posiadająca własnościowe bądź lokatorskie prawo do lokalu, najemca mieszkania spółdzielczego, jak również osoba podnajmująca mieszkanie spółdzielcze.

Warunkiem otrzymania dodatku mieszkaniowego jest m.in.:

- dochód brutto na członka rodziny nie może przekroczyć:
- w gospodarstwie wieloosobowym 100% najniższej emerytury tj. 843,87 zł,
- w gospodarstwie jednoosobowym 150% najniższej emerytury, tj. 1 181,42 zł,
- normatywna pow. użytkowa mieszkania w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego łącznie z 30% rezerwą nie może przekroczyć:
- 45,5 m² dla 1 osoby
- 52,0 m² dla 2 osoby
- 58,5 m² dla 3 osoby
- 71,5 m² dla 4 osób
- 84,5 m² dla 5 osób
- 91,0 m² dla 6 osób

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, także gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 50% - pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%. Wnioski należy pobierać w Urzędzie Miejskim - Wydział Gospodarki

Lokalowej ul. Mostowa 3.

Potwierdzenie wniosku można dokonać w Administracji Osiedlowej lub w Dziale Czynszu w PSM.

Zarząd PSM informuje, że Zebrania Grup Członkowskich odbędą się w następujących terminach:

1. Członków zamieszkałych na Osiedlu Kmiecie, Wieniawskiego i w budynku przy ul. Jagiellońskiej 7 - **w dniu 15.04.2009r. o godz. 17⁰⁰** w Klubie osiedlowym „Kmiecie”.
2. Członków zamieszkałych na Osiedlu Salezjańskim i Warneńczyka w dniu **21.04.2009r. o godz. 17⁰⁰** w Klubie Osiedlowym przy ul. B-pa Glazera 10.
3. Członków zamieszkałych na Osiedlu „Kraśińskiego - Rogozińskiego” w dniu **16.04.2009r. o godz. 17⁰⁰** w sali Klubu Osiedlowego przy ul. Borelowskiego 1a.
4. Członków zamieszkałych na Osiedlu „Kazanów” w dniu **20.04.2009r. o godz. 17⁰⁰** w Klubie Osiedlowym przy ul. Opałińskiego 11 a.
5. Członków zamieszkałych na Osiedlu „Rycerskim” w dniu **22.04.2009r. o godz. 17⁰⁰** w Klubie Osiedlowym przy ul. B-pa Glazera 10.
6. Członków Oczekujących na mieszkania w dniu – **27.04.2009r. o godz. 17⁰⁰** w Klubie Osiedlowym przy ul. B-pa Glazera 10.
7. Członków zamieszkałych w budynkach św. Jana Nepomucena 11,13,15 w dniu – **23.04.2009r. o godz. 17⁰⁰** w Klubie Osiedlowym przy ul. B-pa Glazera 10.

Natomiast Zebranie Przedstawicieli Członków PSM planowane jest wstępnie na 12 maja 2009r.

Rozkład czasu pracy w PSM:

■ wtorek 7⁰⁰ – 17⁰⁰

■ piątek 7⁰⁰ – 13⁰⁰

■ pozostałe dni tygodnia 7⁰⁰ - 15⁰⁰

- wszystkie soboty są dniami wolnymi od pracy.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 1 marca 2001r. – o zmianie ustawy Kodeks pracy (Dz.U. z dnia 4 kwietnia 2001r).

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że wpłaty z tytułu: czynszu, opłat eksploatacyjnych, za wodę, rat kapitałowo – odsetkowych można dokonywać bez dodatkowych opłat w:

- Banku PKO BP, jego oddziałach i agencjach.
- Punkcie kasowym Banku Spółdzielczego w Dynowie mieszczącego się przy ul. Paderewskiego 14B w Przemyśle,
- Filii Banku Spółdzielczego w Dynowie mieszczącej się przy Placu Legionów 1 w Przemyśle,
- Punkt kasowy Nr 2 Banku Spółdzielczego w Dynowie, mieszczący się przy ul. Dolińskiego w Przemyśle (sklep Delikatesy „Max”,
- Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Przemyśle ul. Mickiewicza 4,
- Filia Podkarpackiego Banku Spółdzielczego ul. Sikorskiego (pawilon handlowy),
- Kasie PSM w godzinach:

codziennie 7⁰⁰ – 8⁰⁰ 11⁰⁰ – 14⁰⁰
wtorki 7⁰⁰ – 8⁰⁰ 11⁰⁰ – 14⁰⁰ 15⁰⁰ – 16³⁰
piątki 7⁰⁰ – 8⁰⁰ 11⁰⁰ – 12¹⁵

DYŻURY ZAKŁADU KONSERWACYJNO REMONTOWEGO:

elektrycy w dni powszednie 14⁰⁰ – 22⁰⁰, w dni wolne 12⁰⁰-22⁰⁰
instalatorzy w dni powszednie 14⁰⁰ – 22⁰⁰, w dni wolne 10⁰⁰-22⁰⁰
telefon awaryjny 670 55 43

Przewodniczący Rady Nadzorczej PSM w sprawach skarg i wniosków przyjmuje w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15⁰⁰ - 16⁰⁰

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że istnieje pilna potrzeba wymiany sieci ciepłowniczej c.o. i cwu na os. Warnerczyka wybudowanej w latach 1978-1980r. Istniejąca sieć jest mocno wyeksploatowana. W 2004 r. Spółdzielnia przy współudziale MPEC dokonała przeglądu technicznego sieci. Spółdzielnia opracowała dokumentację techniczną wymiany sieci i uzyskała pozwolenie na budowę (Decyzja Nr 227/07 z dnia 05.07.2007r.). Co roku Spółdzielnia ponosi wysokie koszty usuwania nieszczelności mocno skorodowanych rurociągów. Koszt wykonania nowej sieci dostosowanej do aktualnych potrzeb ciepłych osiedla w cenach kosztorysu inwestorskiego z 2006r wynosi 1 120 500 zł.

Przypominamy właścicielom psów o spoczywającym na nich obowiązku sprzątnięcia pozostawionych przez nich zanieczyszczeń.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta w Przemyśle z dnia 26.01.2006 w sprawie uchwalenia Regulaminu o utrzymaniu czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Przemyśl Rozdział VI § 12 do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy między innymi natychmiastowe usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta w obiektach i na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp.

Także Regulamin Porządku Domowego obowiązujący w PSM w Rozdziale VIII pkt. 7 zobowiązuje właścicieli psów do natychmiastowego sprzątnięcia pozostawionych przez nie zanieczyszczeń.

Wszelkie stwierdzone fakty nie przestrzegania w/w przepisów porządkowych będą zgłaszane przez Administrację do Straży Miejskiej, która za tego typu wykroczenia nakłada kary grzywny w wysokości od 20 do 500 zł.

W związku z sygnałami otrzymanymi od członków PSM dotyczącymi fikcyjnych przeglądów instalacji gazowych i kwalifikacji urzędów do wymiany przez niewiadomego pochodzenie „pseudo firmy”, PSM informuje, że o każdorazowych przeglądach realizowanych przez pracowników Spółdzielni wywieszane są pisemne powiadomienia z pieczętkami Spółdzielni. Pracownicy dokonujący przeglądów posiadają iden-

tyfikatory imienne wydane przez Spółdzielnię. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości prosimy o kontakt telefoniczny z Administracją danego osiedla lub Zakładem Konserwacyjno Remontowym tel. 016 670 55 43.

Z życia klubów osiedlowych

Osiedlowy Klub „Kmiecie”

Od subkultury do stowarzyszenia czyli "Młodość ze sztuką" w Klubie Osiedlowym PSM "Kmiecie".

"Młodość ze sztuką" powstała jako projekt działań profilaktycznych czyli zaproszenie młodzieży do czynnego udziału w procesach przeciwdziałania patologiom społecznym (alkoholizmowi, narkomanii, przestępczości) z wykorzystaniem współczesnej sztuki we wszystkich jej aspektach, a także zmobilizowanie "subkultur" młodzieżowych do pozytywnego istnienia w mieście.

Co robimy?

- Nasze działania to czas spędzony nad problemami młodego człowieka, godziny przegadane na temat wartości, konsekwencji zachowań, docierania do kompromisów, uczenia się wzajemnego szacunku, otwartości, budowania zaufania, gotowości do wzajemnego przełamywania stereotypów, chęcią pozytywnej zmiany, sposobem na nudę... Wspólnie organizujemy koncerty, happeningi, pokazy, spektakle, mecze, konferencje na temat problemów młodzieży, ogólnopolskie zawody break dance.

Pracujemy przez teatr, taniec break dance, muzykę hiphopową, graffiti, sport... Projekt był dofinansowany z Gminnego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, a zawody break dance i warsztaty wakacyjne z funduszy Narodowej Agencji Programu "Młodzież w Działaniu", Fundacji Rozwoju Edukacji.

– Kilka słów o osiągnięciach...

Teatr "**Zawieszeni**" działa przy PSM od 12 lat. Ma na swoim koncie liczne występy, a także nagrody. W 2006 roku otrzymał I nagrodę na Teatraliach za spektakl "Pomnik", Nagrodę Miasta Przemyśla jako "Indywidualność 2005", a w roku 2007 otrzymał Stypendium Twórcze Prezydenta Miasta Przemyśla.

– W marcu 2008 zostaliśmy zaproszeni do Egeru na Węgrzech, w kwietniu byliśmy w Niemczech rozpoczynamy współpracę z organizacjami młodzieżowymi z Drohobycza na Ukrainie

– Ponadto w czerwcu zorganizowaliśmy polsko - ukraiński happening na Rynku Przemyskim i spektakl "Kto następny",

– 15 listopada 2008 zaprezentowaliśmy na Zamku Kazimierzowskim eksperyment "Pomiędzy".

– 14 października 2008 „Młodość ze sztuką” została zarejestrowana jako Stowarzyszenie, a tym samym okazało się, że młodzież chce pozytywnie istnieć w mieście, rozwijać się i pomagać rówieśnikom.

– W październiku członkowie grupy break dance – Unikal Family ukończyli kursy instruktorskie w Poznaniu.

– W marcu 2009 odbył się Turniej Piłki nożnej

– Na co dzień...

W Klubie Osiedlowym odbywają się zajęcia teatralne dla młodzieży: poniedziałek, środa 17:00–19:00.

Szkołka tańca nowoczesnego, c-walk, zajęcia fotograficzne, treningi piłki nożnej, zajęcia świetlicowe,

– Plany...

18 kwietnia 2009 o godz. 18:00 na Zamku Kazimierzowskim zaprezentowany zostanie spektakl: „Baśnie i waśnie rodzinne – reaktywacja”, na który teatr „Zawieszeni” serdecznie zaprasza. Zapraszamy młodzież do udziału w naszych zajęciach. Więcej informacji na stronie www.mlodoszczesztuka.pl lub pod nr telefonu 016 670 76 73

Klub Osiedlowy „Kmiecie” ul. Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II 70.

Klub Osiedlowy „Salezjańskie”

Działalność Klubu Osiedlowego „Salezjańskie” w I półroczu 2009r. skupia swoją aktywność na słuźeniu mieszkańcom Osiedla jak również mieszkańcom miasta poprzez organizowanie koncertów, spotkań z ciekawymi ludźmi, poprzez organizowanie wystaw malarstwa rodzimych artystów, oraz prowadzenie kół zainteresowań.

Tradycyjnie odbył się w styczniu br. koncert kolęd w wykonaniu Nadszańkiej Kapeli Podwórkowej pod kier. Józefa Grabasa, oraz koncert z okazji Dnia Kobiet jaki wykonała kapela „Czy się wali, czy się pali” z Ochotniczej Straży Pożarnej. Swoją sztukę promowała również Grupa Artystyczna „Wena” skupiająca wielu młodych i ambitnych twórców poetów, fotografików, plastyków i grafików.

Od miesiąca marca br. odbywają się próby młodzieżowego zespołu muzyczno-wokalnego. Zespół poszukuje zdolnego perkusisty.

Tradycyjnie każdego wtorku o godz. 17.00 spotykają się seniorzy, aby miło spędzić czas na pogadankach, prelekcjach i innych atrakcjach artystycznych.

Przez miesiąc kwiecień można będzie zwiedzać wystawę malarstwa Ireny Śliwy pod tytułem „Portrety kwiatów”

Tradycyjnie odbędzie się uroczysta wieczornica dnia 18 maja br. o godz. 17.00 z okazji 89 rocznicy urodzin Jana Pawła II, połączona z rozstrzygnięciem IV edycji konkursu „W hołdzie Janowi Pawłowi II – wielkiemu Polakowi „.

Klub zaprasza mieszkańców do włączania się w działalność Klubu poprzez aktywne i bierne uczestnictwo w organizowanych zajęciach i imprezach ogłaszanych na bieżąco na plakatach.

Klub czynny w dni powszednie w godz. od 12.00 do 19.30.

Klub Osiedlowy „Kazanów”

Klub Osiedlowy „Kazanów” czynny od poniedziałku do piątku w godz. od 12,00 do 20,00 spełnia rolę świetlicy środowiskowej.

To jedyna tego typu placówka na osiedlu „Kazanów”, która od przeszło 17 lat rozciąga opiekę nad dziećmi i młodzieżą w czasie pozaszkolnym i przedszkolnym.

Szczególny nacisk kładzie się na : pomoc w nauce w zakresie szkoły podstawowej, gimnazjum oraz liceum z wykorzystaniem komputerów, zabawę w formie gier planszowych, gry w ping-pong, oraz zajęcia plastyczne prowadzone w dwóch grupach wiekowych.

Tu również od 15 lat starsze pokolenie (w każdą środę) ma „przystań” w Klubie Seniora.

Ważnym czynnikiem przyciągającym do Klubu jest dobra kulturalna atmosfera oraz wrażenie intymności, dzięki swobodzie i nie skrępowaniu.

Każde dziecko i młodzież są przedmiotem oddziaływań inst.. k.o. Jadwigi Bandurskiej, która inspirowa do działań, rozwija indywidualne zainteresowania młodzieży, a także kształtuje jej wrażliwość i gust.

Dobrze byłoby zastanowić się nad opłatami za zużycie wody - często ilość zużytej wody nie wynika z naszych potrzeb, lecz czasem z pozornie drobnych zaniedbań bądź niedopatrzeń. Największe straty wody to efekt nieszczelnych instalacji i sieci wodociągowych. W przypadku sieci, dbają o nie zakłady wodociągowe. Domowe instalacje, to jednak sprawa ich użytkowników.

Z naprawą ciekącego kranu czy ciekącej spłuczki niejednokrotnie czekamy dość długo. Z dnia na dzień odkładamy wymianę uszczelki czy naprawę spłuczki – przecież to tylko kilka kropli wycieka . A tymczasem woda cieknie i to w dużych ilościach. Jak wyliczono - jeżeli z kranu co 3 sekundy kapie kropla wody, to przez godzinę uzbiera się jej prawie szklanka (0,2 litra), a przez rok - 17 stulitrowych wanien. Krople kapiące co 0,5 sekundy to w ciągu godziny około 1,8 litra wody (więcej niż standardowa butelka mineralnej), czyli w ciągu roku 158 stulitrowych wanien. Strużka wody grubości około 1 mm ciekąca ze spłuczki to 9 litrów na godzinę i aż 789 stulitrowych wanien w ciągu roku.

Strata wody w ciągu okresu czasu :

wody / 10 sekund	godz.	doba	rok
7 kropli	0,5 L	12 L	4400 L = 4,4 m3
10 kropli	0,7 L	17 L	6100 L = 6 m3
12 kropli	0,9 L	22 L	7900 L = 8 m3
17 kropli	1,3 L	31 L	11400 L = 11 m3
20 kropli	1,8 L	43 L	15800 L = 15 m3
30 kropli	3 L	72 L	26800 L = 26 m3
39 kropli	4 L	96 L	35000 L = 35 m3
Strużka wody - 1mm	9 L	216 L	78900 L = 78 m3
Strużka wody - 1.5 mm	18 L	432 L	157000 L = 157 m3
Strużka wody - 2 mm	25 L	600 L	219000 L = 219 m3
Strużka wody - 3 mm	36 L	864 L	315000 L = 315 m3

Zarząd PSM zwraca się prośbą do wszystkich, którzy wnoszą opłaty za mieszkania przez internet, bezpośrednio z konta lub w inny sposób i nie korzystają z książeczek opłat, aby poinformowali o tym Spółdzielnię. Pozwoli to zmniejszenie ilości wydrukowanych książeczek opłat.