

**W bieżącym numerze przedstawiamy m.in.:**

- **Informację z przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków PSM,**
- **Skład Rady Nadzorczej wybranej na Walnym Zgromadzeniu w 2011 roku,**
- **Zadłużenia w opłatach,**
- **Informację z przeprowadzonych prac remontowych w zasobach Spółdzielni,**
- **Apel Administracji Osiedlowych,**
- **Informację o Forum Spółdzielczym,**
- **Apel polskich spółdzielców do władz Rzeczypospolitej Polskiej**
- **Skutki dokarmiania gołębi**

### Informacja

#### **z przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia Członków PSM.**

Tegoroczne **Walne Zgromadzenie Członków PSM** obradowało w pięciu częściach w dniach:

**Część I** - członkowie zamieszkali na Osiedlu Kmiecie i Wieniawskiego oraz w budynku przy ul. Jagiellońskiej 7 w dniu **10 maja 2011 r.**

**Część II** - członkowie zamieszkali na Osiedlu Salezjańskim i Warneńczyka oraz w budynkach przy ul. św. Jana Nepomucena 11, 13, 15, 28 w dniu **17 maja 2011 r.**

**Część III** - członkowie zamieszkali na Osiedlu Rycerskim oraz w budynku przy ul. Słowackiego 78a w dniu **24 maja 2011 r.**

**Część IV** - członkowie zamieszkali na Osiedlu Kazanów oraz w budynku przy ul. Ofiar Katynia 12 a w dniu **31 maja 2011 r**

**Część V** - członkowie zamieszkali na Osiedlu Krasińskiego - Rogozińskiego oraz członkowie Oczekujący na mieszkania w dniu **07 czerwca 2011 r.**

W całym Walnym Zgromadzeniu **2011** roku wzięło udział łącznie **487** członków spółdzielni na **7093** uprawnionych( I część – 68 członków, II część – **111** członków, III część – **107** członków, IV część – **81** członków, V część – **120** członków .

#### **Porządek obrad Walnego Zgromadzenia obejmował:**

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności Zebrania.
3. Wybory przewodniczącego i członków Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przyjęcie Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
6. Wybory Komisji:
  - a) Mandatowo - Skrutacyjnej,
  - b) Uchwał i Wniosków.
7. Przyjęcie protokołu z Zebrania Przedstawicieli odbytego w 2010 roku.
8. Rozpatrzenie:
  - a) sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej PSM za 2010 rok.
  - b) sprawozdania Zarządu z działalności za 2010 rok.
  - c) sprawozdania finansowego za 2010 rok.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami.

10. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej,
  - przyjęcia sprawozdania Zarządu,
  - zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2010 rok,
  - udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok sprawozdawczy,
11. Wybory Członków Rady Nadzorczej.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto z działalności PSM za 2010 rok.
13. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki uzyskanej ze zbycia mieszkań w drodze przetargu.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zasad ustalenia wynagrodzenia Członkom Rady Nadzorczej.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania części działki na rzecz:
  - a) Pani Agnieszka Paklepa,
  - b) PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie, Oddział Zamość.
16. Rozpatrzenie odwołań od uchwał Rady Nadzorczej dot. wykreślenia z członkostwa w Spółdzielni ( 6 odwołań).
- podjęcie uchwał w sprawie odwołań.
17. Ogłoszenie przez Prezydium wyników wyborów i głosowań nad uchwałami.
18. Wolne wnioski i pytania.
19. Zamknięcie obrad.

Walne Zgromadzenie w głosowaniach łącznie podjęło 17 uchwał.

Podjęte uchwały dotyczyły:

- przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej PSM z działalności za 2010 rok,
- przyjęcia sprawozdania Zarządu PSM z działalności za 2010 rok,
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego PSM za 2010 rok,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu PSM za 2010 rok,
- podziału zysku netto na działalności Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2010 rok,
- przeznaczenia nadwyżki uzyskanej ze zbycia mieszkań w drodze przetargu,
- ustalenia zasad ryczałtowego wynagrodzenia Członkom Rady Nadzorczej PSM,
- zbycia prawa wieczystego użytkowania części działek (dwie uchwały),
- odwołań od Uchwał Rady Nadzorczej dotyczących wykreślenia ze Spółdzielni (6 uchwał). Walne Zgromadzenie po rozpatrzeniu odwołań i wysłuchaniu przybyłych osób ( na 6 zaproszonych przybyła tylko 1 osoba) - w 2 przypadkach uznało za celowe uchylenie uchwały Rady Nadzorczej i przywrócenie członkostwa odwołującej się osoby. Natomiast w pozostałych 4 przypadkach Walne Zgromadzenie uznało za celowe utrzymanie w mocy uchwały Rady Nadzorczej o zastosowaniu najbardziej surowego środka organizacyjnego jakim jest wykreślenie ze Spółdzielni.

#### **Wybory do Rady Nadzorczej PSM.**

Wybory do Rady Nadzorczej odbyły się według nowych zasad zgodnie z zatwierdzoną Ordynacją Wyborczą. Chęć kandydowania wyraziło **32** Członków PSM. Po weryfikacji podpisów na listach poparcia (zgodnie z Ordynacją Wyborczą

kandydata powinno poprzeć co najmniej 50 członków Spółdzielni) stwierdzono, że czterech kandydatów nie posiada wymaganej ilości podpisów. W związku z tym do wyborów przystąpiło 28 Członków PSM.

Na Osiedlu Kmiecie i Wieniawskiego na trzy miejsca do Rady Nadzorczej kandydowało pięciu kandydatów tj.:

1. P. FIL BARBARA
2. P. JĘDRUCH ANDRZEJ
3. P. KOPERSKI ANDRZEJ
4. P. KORCZOWSKI WOJCIECH
5. P. POLICHT MIECZYŚLAW

Na Osiedlu Salezjańskim i Warneńczyka na trzy miejsca do Rady Nadzorczej kandydowało sześciu kandydatów tj.:

1. P. BRATUŚ KAZIMIERA
2. P. CYRANO EDWARD
3. P. GERULA EDWARD
4. P. KRZYSZTOFORSKI ANDRZEJ
5. P. PAWLAK STANISŁAW
6. P. PICH ARTUR

Na Osiedlu Rycerskim na dwa miejsca do Rady Nadzorczej kandydowało sześciu kandydatów tj.:

1. P. GODOS MARIA
2. P. GROMEK TADEUSZ
3. P. KOSYŁO LESŁAWA
4. P. PAWŁOWSKI HENRYK
5. P. SARZYŃSKA KRYSZYNA
6. P. STEMPNIAK WITOLD

Na Osiedlu Kazanów na dwa miejsca do Rady Nadzorczej kandydowało trzech kandydatów tj.:

1. P. BRUŹDZIŃSKA DANUTA
2. P. KOWAL PAULINA
3. P. LORENOWICZ JAN

Na Osiedlu Krasińskiego i Rogozińskiego oraz Członków Ocze-kujących na mieszkania na cztery miejsca do Rady Nadzorczej kandydowało ośmiu kandydatów tj.:

1. P. BARNUŚ MARIUSZ
2. P. DUDA JAN
3. P. DUDZIK BOLESŁAW
4. P. PĘKAŁA JANINA
5. P. PRUCHNIK BOGUSŁAW
6. P. SZAFERT TERSA
7. P. WALÓW ZBIGNIEW
8. P. ZUB BOLESŁAW

Po przeprowadzeniu tajnego głosowania obejmującego wszystkie pięć części Walnego Zgromadzenia na członków Rady Nadzorczej wybrani zostali:

Osiedle Kmiecie i Wieniawskiego:

1. P. FIL BARBARA
2. P. JĘDRUCH ANDRZEJ
3. P. KOPERSKI ANDRZEJ

Osiedle Salezjańskie i Warneńczyka:

1. P. GERULA EDWARD
2. P. KRZYSZTOFORSKI ANDRZEJ
3. P. PICH ARTUR

Osiedle Rycerskie:

1. P. GODOS MARIA
2. P. KOSYŁO LESŁAWA

Osiedle Kazanów:

1. P. BRUŹDZIŃSKA DANUTA
2. P. KOWAL PAULINA

Osiedle Krasińskiego i Rogozińskiego:

1. P. DUDA JAN
2. P. PĘKAŁA JANINA
3. P. PRUCHNIK BOGUSŁAW
4. P. ZUB BOLESŁAW

Na swoim pierwszym posiedzeniu w dniu 21 czerwca 2011r. Rada Nadzorcza ukonstytuowała się w następujący sposób:

1. Pruchnik Bogusław – Przewodniczący Rady
2. Duda Jan – Zastępca Przewodniczącego
3. Godos Maria – Sekretarz Rady
4. Pękała Janina – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Gerula Edward – Przewodniczący Komisji Technicznej
6. Krzysztoforski Andrzej – Przewodniczący Komisji Samorządowo – Organizacyjnej
7. Bruździńska Danuta - Członek
8. Fil Barbara - Członek
9. Jędruch Andrzej – Członek
10. Koperski Andrzej – Członek
11. Kosyło Lesława – Członek
12. Kowal Paulina – Członek
13. Pich Artur – Członek
14. Zub Bolesław – Członek

Członkowie Rady Nadzorczej przyjmują strony w każdy wtorek w godzinach 16<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup> a Przewodniczący Rady Nadzorczej przyjmuje strony w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godzinach 16<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>.

\*\*\*

#### Monitoring na Osiedlach PSM.

W miesiącu lipcu 2011r. rozpoczął się pierwszy etap akcji prowadzonej w trosce o bezpieczeństwo mieszkańców naszej Spółdzielni. Zainstalowano pierwsze kamery monitorujące. Obecnie funkcjonują kamery w budynkach: Grunwaldzka 56, Bielskiego 62, Bielskiego 64, Bielskiego 66. W trakcie montażu są: tarasy przy ul. Opalińskiego 9, 13, Baza przy ul. Ofiar Katynia oraz Pawilon PSM przy ul. Wyb. Ojca św. Jana Pawła II 70. W przyszłości planujemy monitorowanie całych osiedli. Prowadzone są rozmowy z Prezydentem Miasta Przemyśla w celu monitorowania wszystkich osiedli przez Straż Miejską.

\*\*\*

PSM wszelkimi siłami stara się wyegzekwować należności od zadłużonych lokatorów. Niestety z przykrością trzeba stwierdzić, że walka z dłużnikami nie ma wsparcia ze strony mieszkańców. Przykładem tego były rozpatrywane odwołania od uchwał Rady Nadzorczej na ostatnim Walnym Zgromadzeniu Członków naszej Spółdzielni. Wszyscy jednogłośnie byli za egzekwowaniem należności ale wielu członków uczestniczących w obradach głosowało przeciw uchwale Rady Nadzorczej o wykreśleniu członka za zadłużenie. Nie pomagały informacje, że tych niejednokrotnie wysokich kwot nie można pokryć z innych funduszy ani też umorzyć. Nie potrafili też wskazać źródła z którego można by pokryć zaległości.

#### WYKAZ budynków PSM zalegających w m-cu 08.2011 r.

Osiedle Kmiecie I Wieniawskiego		
Budynek	Eksplatacja	Woda
Wieniawskiego 18	33 907,40	18 366,26
Wieniawskiego 26	5 085,31	2 604,57
Wieniawskiego 28	11 760,00	6 811,44
Wieniawskiego 24	4 116,29	720,83

Grunwaldzka 97	11 761,61	6 755,82
Grunwaldzka 97 B	1 271,83	1 571,47
Grunwaldzka 97 A	3 926,21	1 460,51
Grunwaldzka 121	25 582,59	7 920,62
Grunwaldzka 125	8 738,21	3 070,62
Grunwaldzka 127	28 926,67	12 723,95
Rzeczna 4	24 551,58	7 716,39
Rzeczna 8	4 666,32	2 271,94
Rzeczna 10	39 207,08	8 144,37
Wyb.Oj.Św.J.P.li 72	4 610,56	4 840,66
Wyb.Oj.Św.J.P.li 80	26 349,78	9 398,17
Wyb.Oj.Św.J.P.li 82	10 149,56	4 314,15
Wyb.Oj.Św.J.P.li 86	21 201,18	7 898,53
Wyb.Oj.Św.J.P.li 36	33 302,89	10 271,55
Wyb.Oj.Św.J.P.li 76a	17 253,10	5 683,42
Wyb.Oj.Św.J.P.li 76b	22 831,80	2 410,34
Wyb.Oj.Św.J.P.li 76c	1 682,04	755,26
Wyb.Oj.Św.J.P.li 76d	1,20	112,93
Wyb.Oj.Św.J.P.li 76	7 975,12	2 270,18
Jagiellońska 7	1 862,68	259,97
Wieniawskiego 20	7 693,25	1 753,30
<b>Razem Osiedle</b>	<b>358 414,26</b>	<b>130 107,25</b>

<b>Osiedle Salezjańskie I Warnęczyka</b>		
<b>Budynek</b>	<b>Eksploatacja</b>	<b>Woda</b>
Bpa J.Glazera 2	1 966,34	849,58
Bpa J.Glazera 4	6 048,80	3 051,87
Bpa J.Glazera 6	9,72	16,45
Bpa J.Glazera 7	4 844,54	545,31
Bpa J.Glazera 8	4 520,52	1 413,07
Bpa J.Glazera 12	8 800,63	3 120,09
Bpa J.Glazera 14	1 790,71	962,38
Bpa J.Glazera 15	3 919,00	2 055,20
Bpa J.Glazera 16	7 067,40	1 400,85
Bpa J.Glazera 17	1 866,83	635,31
Bpa J.Glazera 18	21 460,78	9 499,62
Bpa J.Glazera 20	51 001,31	13 573,13
Bpa J.Glazera 19	1 227,78	457,51
Bpa J.Glazera 21	1 773,81	520,67
Bpa J.Glazera 23	2 028,87	993,42
Bpa J.Glazera 36	2 570,21	1 157,44
Bpa J.Glazera 38	1 938,81	206,08
Noskowskiego 9	1 856,83	1 151,49
Noskowskiego 11	8 106,97	1 980,49
Noskowskiego 13	3 804,39	1 019,76
Św.Jana Nepomuc. 28	6 901,80	2 024,94
Św.Jana Nepomuc. 11	1 035,40	384,95
Św.Jana Nepomuc. 15	2 880,21	1 135,50
Św.Jana Nepomuc. 13	3 061,74	1 528,04
Grunwaldzka 52	3 643,32	4 171,94
Grunwaldzka 48	9 307,87	14 165,87
Grunwaldzka 50 A	7 552,37	9 296,21
Grunwaldzka 50	3 736,76	3 537,47
Grunwaldzka 56	52 677,06	24 260,19
Grunwaldzka 58	20 365,04	19 450,73
Grunwaldzka 52 A	7 170,67	4 622,59
Grunwaldzka 52 B	22 954,11	6 825,52
Grunwaldzka 50 B	9 268,20	1 925,63
<b>Razem Osiedle</b>	<b>287 158,80</b>	<b>137 939,30</b>

<b>Osiedle Krasińskiego – Rogozińskiego</b>		
<b>Budynek</b>	<b>Eksploatacja</b>	<b>Woda</b>
Kosynierów 1	64 446,32	10 129,00
Kosynierów 9	3 994,85	827,37
Kosynierów 11	6 397,06	2 113,48
Krasińskiego 21	1 067,52	539,30
Krasińskiego 23	5 564,50	1 136,06
Krasińskiego 27	7 543,88	4 441,69
Krasińskiego 31	4 722,11	436,75
Traugutta 5	11 666,76	3 566,66
22-Stycznia 3	5 683,84	1 746,31
Borelowskiego 9	1 066,80	1 792,67
Borelowskiego 13	7 956,06	3 591,20
Borelowskiego 15	9 408,68	3 358,39
Borelowskiego 17 A	17 074,01	8 393,16
Borelowskiego 17	21 969,47	7 705,75
Borelowskiego 1 A	2 250,89	537,51
Rogozińskiego 5	10 823,40	5 362,42
Rogozińskiego 4	19 933,32	7 560,71
Rogozińskiego 2	17 605,99	5 314,96
Rogozińskiego 1	16 659,69	12 665,45
Rogozińskiego 3	25 164,81	4 846,40
Borelowskiego 10	1 423,05	1 592,73
Rogozińskiego 11	15 956,95	5 882,71
Rogozińskiego 13	29 515,42	10 056,71
Rogozińskiego 15	12 895,03	3 810,23
Rogozińskiego 17	7 944,56	1 934,00
Rogozińskiego 19	1 106,51	552,27
Rogozińskiego 21	2 460,06	862,64
Rogozińskiego 23	3 399,08	1 007,86
22-Stycznia 17	40 590,82	14 959,91
K.Hoffmanowej 3	29 237,60	10 035,31
22-Stycznia 15	24 936,75	15 455,38
Krasińskiego 30	6 872,59	1 806,60
Krasińskiego 26	6 596,30	6 932,61
22-Stycznia 11	24 701,14	8 613,23
Kołątąja 10	638,31	773,50
Kołątąja 12	2 465,15	2 175,37
Kołątąja 8	6 104,16	6 333,65
Borelowskiego 11	11 148,24	4 979,89
Kołątąja 6	19 653,24	5 382,30
Borelowskiego 9 A	2 150,82	1 463,41
Krasińskiego 20	8 110,26	1 329,44
Krasińskiego 7 A	0,00	56,50
<b>Razem Osiedle</b>	<b>518 906,00</b>	<b>192 061,49</b>

<b>Osiedle Kazanów</b>		
<b>Budynek</b>	<b>Eksploatacja</b>	<b>Woda</b>
Paderewskiego 18	17 489,10	4 288,54
Paderewskiego 20	14 629,79	3 121,22
Opalińskiego 23	74 612,24	12 769,42
Paderewskiego 12	2 662,74	452,17
Opalińskiego 17	41 297,71	10 112,25
Paderewskiego 14	30 479,22	9 931,06
Opalińskiego 21	19 165,09	867,23
Kordiana 7	13 141,02	9 568,50
Opalińskiego 19	30 176,97	10 931,61

Kordiana 10	36 511,20	6 132,71
Opalińskiego 15	12 265,60	1 503,25
Opalińskiego 19 A	9 119,68	2 271,42
Opalińskiego 11	4 947,07	958,01
Paderewskiego 10 A	1 919,87	220,91
Paderewskiego 12 A	4 077,66	1 821,59
Paderewskiego 14 A	6 384,44	452,61
Opalińskiego 13	36 438,84	5 851,50
Opalińskiego 9	14 500,47	3 097,10
Paderewskiego 14 C	3 988,30	313,67
Paderewskiego 14 B	5 113,38	1 489,48
Ofiar Katynia 12 A	8 209,62	3 207,25
B.Spiechowicza 6	24 738,47	7 445,94
<b>Razem Osiedle</b>	<b>411 868,48</b>	<b>96 807,44</b>

<b>Osiedle Rycerskie</b>		
<b>Budynek</b>	<b>Eksploatacja</b>	<b>Woda</b>
Sikorskiego 1 A	22 943,44	7 557,18
Sikorskiego 5 B	9 826,40	13 395,32
Sikorskiego 1	8 158,97	5 116,86
Sikorskiego 5 A	5 451,44	1 535,40
Sikorskiego 5	9 230,18	2 507,57
Sikorskiego 7	36 300,78	10 348,46
Sikorskiego 3	22 910,52	10 008,93
Sikorskiego 11	52 045,89	16 296,55
Sikorskiego 9	41 340,53	11 314,68
Sikorskiego 11 A	3 402,17	2 190,54
Sikorskiego 13 A	7 032,92	4 192,36
Sikorskiego 13	30 561,57	40 483,28
Sikorskiego 9 A	32 515,01	15 082,82
Sikorskiego 11 B	28 176,18	2 609,95
Sikorskiego 13 B	7 001,24	1 213,70
Bielskiego 62	28 745,40	8 461,44
Bielskiego 52	10 114,44	3 867,69
Bielskiego 56	19 388,35	5 461,43
Bielskiego 58	16 945,26	6 717,60
Bielskiego 54	13 973,10	6 221,21
Bielskiego 66	14 007,26	5 751,84
Bielskiego 64	20 149,58	5 652,27
Sikorskiego 15	12 021,14	4 266,00
Słowackiego 78 A	2 910,87	1 627,22
<b>Razem Osiedle</b>	<b>455 152,64</b>	<b>191 880,30</b>

<b>Razem całość</b>	<b>2 031 500,18</b>	<b>748 795,78</b>
---------------------	---------------------	-------------------

1. Osoby zalegające z opłatami za mieszkanie po wcześniejszym wezwaniu do zapłaty w przypadku braku reakcji są:  
- kierowane na drogę postępowania sądowego,  
- do komornika o wyegzekwowanie należności.  
- do Rady Nadzorczej o wykreślenie z członkostwa PSM  
- do sądu i komornika o eksmisję z zajmowanego lokalu.  
Natomiast w przypadku mieszkań własnościowych Rada Nadzorcza podejmuje Uchwałę o licytacji mieszkania wraz z właścicielem.

2. Zarząd przeprowadza rozmowy ( w każdy wtorek ) z osobami zalegającymi powyżej kwoty 2 000 zł, natomiast Rada Nadzorcza ( raz w miesiącu ) rozmawia z osobami zalegającymi do kwoty 2 000 zł celem ustalenia spłaty długu.

3. W wyniku przeprowadzonych siedmiu eksmisji w ostatnich dwóch latach odzyskaliśmy zaległe kwoty w wysokości 297 618,59 zł, natomiast po zbyciu mieszkań w drodze przetargu z wkładu zostanie odzyskana kwota zaległości w wysokości 127 912,95 zł co daje razem **kwotę 425 531,54 zł.**

**\*\*\***

#### **PONOWNIE PRZYPOMINAMY:**

O dodatek mieszkaniowy ubiegać się może zarówno osoba posiadająca własnościowe bądź lokatorskie prawo do lokalu, najemca mieszkania spółdzielczego, jak również osoba podnajmująca mieszkanie spółdzielcze.

Warunkiem otrzymania dodatku mieszkaniowego jest m.in.:

- dochód brutto na członka rodziny nie może przekroczyć w gospodarstwie wieloosobowym 125 % najniższej emerytury tj. 910,22 zł, w gospodarstwie jednoosobowym kwoty 1 274,31 zł,
- normatywna pow. użytkowa mieszkania w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego łącznie z 30% rezerwą nie może przekroczyć:
  - 45,5 m<sup>2</sup> dla 1 osoby
  - 52,0 m<sup>2</sup> dla 2 osób
  - 58,5 m<sup>2</sup> dla 3 osób
  - 71,5 m<sup>2</sup> dla 4 osób
  - 84,5 m<sup>2</sup> dla 5 osób
  - 91,0 m<sup>2</sup> dla 6 osób

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, także gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 50% - pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%. Wnioski należy pobierać w Urzędzie Miejskim - Wydział Gospodarki Lokalowej ul. Mostowa 3.

Potwierdzenie wniosku można dokonać w Administracji Osiedlowej lub w Dziale Czynnicy w PSM.

Zarząd PSM prosi wszystkich, którzy spełniają podane wyżej warunki o wszczęcie działania celem uzyskania dodatku mieszkaniowego. Aktualne zadłużenie osoby ubiegającej się o dodatek mieszkaniowy nie jest przeszkodą wystąpienia do Urzędu Miasta o przyznanie tego dodatku. Jednak po jego uzyskaniu istnieje obowiązek wnoszenia różnicy pomiędzy otrzymanym dodatkiem a należnymi opłatami (eksploatacja + woda).

#### **Pomoc społeczna**

Pomoc społeczna jest instytucją polityki społecznej państwa, mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości. Pomoc społeczna wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia potrzeb i umożliwiania im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka. Osoby i rodziny, które korzystają z pomocy społecznej są obowiązane do współdziałania w rozwiązywaniu ich trudnej sytuacji życiowej. Pomocy społecznej udziela się osobom i rodzinom w szczególności z powodu ubóstwa, bezdomności, niepełnosprawności, przemocy w rodzinie i wielu innych. Prawo do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej mają osoby, których (od dnia 1 października 2006r.):

- dochód nie przekracza kwoty 351 zł. na osobę, jeśli chodzi o osoby pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym,
- dochód nie przekracza 477 zł. w przypadku osób samotnie gospodarujących.

### **Świadczenia pieniężne**

Zasiłek stały przysługuje:

- pełnoletniej osobie samotnie gospodarującej, całkowicie niezdolnej do pracy z powodu wieku lub niepełnosprawności, jeżeli jej dochód jest niższy od kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej,
- pełnoletniej osobie pozostającej w rodzinie, całkowicie niezdolnej do pracy z powodu wieku lub niepełnosprawności, jeśli jej dochód, jak również dochód na osobę w rodzinie są niższe od kryterium dochodowego na osobę w rodzinie.

### **Zasiłek stały ustala się w wysokości:**

- w przypadku osoby samotnie gospodarującej – różnicy pomiędzy kryterium dochodowym osoby samotnie gospodarującej a dochodem tej osoby, z tym że kwota zasiłku nie może być wyższa niż 444 zł. miesięcznie,
- w przypadku osoby w rodzinie – różnicy pomiędzy kryterium dochodowym na osobę w rodzinie a dochodem na osobę w rodzinie.

Kwota zasiłku stałego nie może być niższa niż 30 zł. W przypadku zbiegu uprawnień do zasiłku stałego i renty socjalnej, świadczenia pielęgnacyjnego lub dodatku z tytułu samotnego wychowywania dziecka i utraty prawa do zasiłku dla bezrobotnych na skutek upływu ustawowego okresu jego pobierania, zasiłek stały nie przysługuje. Za osoby otrzymujące zasiłek stały opłaca się składkę na ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli nie posiadają uprawnień do ubezpieczenia z innego tytułu.

### **Zasiłek okresowy przysługuje:**

- osobie samotnie gospodarującej, której dochód jest niższy od kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej,
- rodzinie, której dochód jest niższy od kryterium dochodowego rodziny, w szczególności ze względu na długotrwałą chorobę, niepełnosprawność, bezrobocie, możliwość utrzymania lub nabycia uprawnień do świadczeń z innych systemów zabezpieczenia społecznego.

Zasiłek celowy może być przyznany w szczególności na pokrycie części lub całości kosztów zakupu żywności, leków i leczenia, opału, odzieży, niezbędnych przedmiotów użytku domowego, drobnych remontów i napraw w mieszkaniu, a także kosztów pogrzebu.

Osobom bezdomnym i innym osobom niemającym dochodu oraz możliwości uzyskania świadczeń na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia może być przyznany zasiłek celowy na pokrycie części lub całości wydatków na świadczenia zdrowotne. Zasiłek celowy może być przyznany również osobie albo rodzinie, które poniosły straty w wyniku zdarzenia losowego.

**\*\*\***

### **Remonty.....**

PSM w ramach posiadanego funduszu remontowego i w oparciu o plany zatwierdzone przez Radę Nadzorczą w ostatnich pięciu latach wykonała wiele prac remontowych na wszystkich osiedlach.

### **Osiedle Kmiecic i Wieniawskiego:**

Dokonano wymiany 36 szt. drzwi wejściowych w budynkach: ul. Rzeczna 8, 10, ul. Wybrzeże Ojca Św. J. Pawła II 72, 76a, 76b, 80, 82, Grunwaldzka 125.

Ocieplono budynki: ul. Rzeczna 4, Rzeczna 8.

W realizacji docieplenie budynków przy ul. Wieniawskiego 18 i 20.

Pomalowano klatki schodowe w budynkach: ul. Grunwaldzka 121, 127.

Dokonano remontu balkonów ul. Rzeczna 4, 8, 10, Wieniawskiego 26, Wybrzeże Ojca Św. J. Pawła II 72,76, 76a, 76 cd, 80, 82, 86, ul. Grunwaldzka 97.

Przeprowadzony został remont chodników - 790 m<sup>2</sup> ul. Grunwaldzka 125 i 127, Wybrzeże Ojca Św. J. Pawła II 80.

Wymieniono nawierzchnię parkingu na kostkę brukową przy budynkach ul. Grunwaldzka 125, 127, Wybrzeże Ojca Św. J. Pawła II 80.

Zwiększono ilość miejsc postojowych na istniejącym parkingu przy ul. Grunwaldzka 97.

Ogrodzono plac zabaw, wyremontowano chodnik przy ul. Rzeczna 8.

Wykonano izolację pionową ścian fundamentowych wraz z odbojami w budynkach przy ul. Wybrzeże Ojca Św. J. Pawła II 36.

Wyremontowano przewody spalinowo - wentylacyjne wraz kominami ponad dachem w budynkach przy ul. Rzeczna 10, Wybrzeże Ojca Św. J. Pawła II 80, 76, 76a,b,c,d.

Przeprowadzono remont kominów ponad dachem na budynkach Grunwaldzka 97, 97a, 97b.

W celu uniemożliwienia podrzucania śmieci przez osoby postronne zostały zamknięte osłony śmietnikowe przy ul. Wieniawskiego 20 i ul. Grunwaldzkiej 97.

Corocznie był przeprowadzany remont nawierzchni dróg osiedlowych asfaltem.

Dokonano remontu schodów wejściowych do budynku przy ul. Wybrzeże Ojca Św. J. Pawła II 80.

Wymieniono kanalizację deszczową przy budynkach ul. Wybrzeże Ojca Św. J. Pawła II 80, Grunwaldzka 127, Wybrzeże Ojca Św. J. Pawła II 72, Wybrzeże Ojca Św. J. Pawła II 36.

### **Roboty do realizacji w roku 2011.**

Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych wraz z odbojami przy budynkach ul. Rzeczna 4 i 8.

Remont schodów wejściowych do budynku ul. Wybrzeże Ojca Św. J. Pawła II 72.

### **Osiedle Salezjańskie i Warneńczyka:**

Dokonano wymiany 22 szt. drzwi wejściowych w budynkach: ul. Grunwaldzka 48, 50, 50a, 52.

Docieplono budynki przy ul. Bpa J Glazera 20, 18, 15, Noskowskiego 9, Grunwaldzka 56 (ściana szczytowa od strony południowej).

Wyremontowano 360 m<sup>2</sup> chodników przy ul. Bpa J Glazera 4, 21, 23.

Wymieniono 1300 m<sup>2</sup> nawierzchni parkingu poprzez wyłożenie kostką brukową przy ul. Grunwaldzka 52a i 52b, ul. Św. J. Nepomucena 28.

Wykonano 470 m<sup>2</sup> izolacji ścian fundamentowych wraz z drenażem przy budynkach ul. Bpa J Glazera 2, 14, 16, 18, 23, Noskowskiego 9, 13.

Został ogrodzony plac zabaw wraz z remontem piaskownicy przy ul. Bpa J Glazera 12 i 18.

Wykonano remont 1120 m<sup>2</sup> opasek odbojowych przy budynkach: ul. Bpa J Glazera 18,20, Grunwaldzka 52a i 52 b, 56, Św. J. Nepomucena 28.

Wyremontowano przewody spalinowo - wentylacyjne wraz z kominami ponad dachem na budynkach przy ul. Grunwaldzka 56 i 58.

Zamknięto osłony śmietnikowe przy budynkach ul. Grunwaldzka 48, 56, 58, Bpa J Glazera 2.

Corocznie przeprowadzano remont nawierzchni dróg osiedlowych asfaltem.

Przeprowadzono remont 480 m<sup>2</sup> dróg osiedlowych kostką brukową Bpa J. Glazera 18 do 8, Grunwaldzka 52 do 58. Wyremontowano schody i podesty wejściowe do budynków przy ul. Bpa. J. Glazera 4, 10.

### **Osiedle Krasińskiego – Rogozińskiego.**

Zgodnie z „Projektem modernizacji szaty roślinnej” posadzonych zostało 1.596 drzewek i krzewów oraz przy użyciu paliaków, siatki i taśmy dokonano ich zabezpieczenia.

Zwiększono ilość miejsc postojowych na istniejących parkingach przy 22-go Stycznia 11 oraz Borelowskiego 17.

Wykonany został remont dróg osiedlowych przy użyciu kostki brukowej o powierzchni 1.198 m<sup>2</sup> obok budynków: 22-go Stycznia 3, Rogozińskiego 2 i 4, Borelowskiego 9.

Ułożono 1.056 m<sup>2</sup> chodników obok budynków: Borelowskiego 10, Borelowskiego 11, Borelowskiego 17, 17a, Kołłątaja 12.

Dokonano docieplenia stropodachów następujących budynków: Rogozińskiego 5, Hoffmanowej 3, 22-go Stycznia 3, Rogozińskiego 1 i 3, Krasińskiego 27, Borelowskiego 13.

Pomalowanych zostało 23 klatki schodowe w budynkach: Borelowskiego 10, Stycznia 11, Kołłątaja 6, Krasińskiego 27, Stycznia 17, Traugutta 5.

Remont kominów przeprowadzony został w budynkach: Hoffmanowej 3, Stycznia 11, Stycznia 15, Stycznia 17, Rogozińskiego 13, 17, 23.

Wymienionych zostało 112 okien na klatkach schodowych następujących budynków: Krasińskiego 30, Rogozińskiego 5, 11, 13, 15, Traugutta 5, Borelowskiego 11, 22 Stycznia 3

Wymieniono 11 bram wejściowych do budynków: Borelowskiego 13, 15, Kołłątaja 6, 12, Rogozińskiego 13.

Wykonany został remont balkonów na budynkach: Kosynierów 1,9, 11.

Ogrodzone zostały place zabaw obok budynków: 22 Stycznia 11, Rogozińskiego 13, 19, Kosynierów 1.

Docieplone zostały ściany budynków: 22 Stycznia 3, Kosynierów 1, 11, Hoffmanowej 3, Kołłątaja 10, 12, Krasińskiego 20, 21, 23, 31.

Docieplenie dachów wykonane zostało w budynkach: Krasińskiego 21, 23.

Wymienione zostały posadzki na ostatnich piętrach wszystkich „wieżowców” Rogozińskiego 2, 4, Borelowskiego 13, 15, 17, 17a.

Z nastaniem wiosny co roku remontowane były drogi wewnętrzne osiedlowe.

Na bieżąco według potrzeb wykonywane były uszczelnienia łączenia ścian budynków.

Wykonane zostały izolacje piwnic w budynkach: Rogozińskiego 11, 13, Kosynierów 11.

### **W przyszłości planuje się:**

Wykonanie ocieplenia dachu Kosynierów 9 i 11.

Dalsze ocieplenie ścian budynków.

Remont kominów w części ponad dachem (likwidacja wylotów ażurowych) w budynkach: Kołłątaja 6, 8, 10, 12.

Wykonanie nowej osłony śmietnikowej obok budynku 22-go Stycznia 3.

Zamknięcie osłon śmietnikowych do których mają dostęp osoby postronne.

Malowanie klatek schodowych.

Wymiana bram wejściowych i okien na klatkach schodowych.

Ogrodzenie placów zabaw (Rogozińskiego 5, Borelowskiego 15, Kołłątaja 6).

### **Osiedle Kazanów.**

Wykonano ocieplenie 23 budynków o łącznej powierzchni 26 990 m<sup>2</sup>.

Ocieplono stropodachy w budynkach: Opalińskiego

9,11,13,15,17,19,19a,21,23. Paderewskiego

10a,12,12a,14,14a,b,c,18,20, Kordiana 7,10.

Wykonano nowe osłony śmietnikowe w ilości 7 szt. wraz z ich zaniknięciem.

Wykonano nowe schody terenowe - Kordiana 7,10, Paderewskiego 10a,14,18,20, Opalińskiego 13,17,19.

Pomalowano klatki schodowe w budynkach B.Spiechowicza 6, Paderewskiego 10a.

Wykonano nowy chodnik z kostki brukowej - Paderewskiego 12,12a,14b, 18,20, B. Spiechowicza 6, Opalińskiego 9,13.

Wyremontowano przewody spalinowe w budynku Opalińskiego 23.

Wykonano miejsca postojowe - Paderewskiego 14,14b, 20, Opalińskiego 19a.

Wykonano nową drogę Paderewskiego 20.

Wykonano odboje wokół budynków - pozostało do realizacji w br. Paderewskiego 10a, dokończenie 14, Opalińskiego 19 i 19a.

Wykonano izolację pionowych fundamentów - 982 m<sup>2</sup>

Wykonano ocieplenia stropów piwnic - Opalińskiego 11

Wymieniono stolarkę okienną na kl. schodowych w budynkach przy ul. Paderewskiego 12a, Opalińskiego 19.

Wymieniono drzwi wejściowe do klatek schodowych w budynkach przy ul. Paderewskiego 10a, 14a,18.

### **Osiedle Rycerskie.**

Ocieplono ściany budynków: Sikorskiego 1, 1a, 5a, 5b.

Wymieniono bramy wejściowe w budynkach: Sikorskiego 3- 4 szt, Sikorskiego 1 - 4 szt, Sikorskiego 11a - 4 szt, Sikorskiego 13 - 4 szt, Sikorskiego 13b - 4 szt, Sikorskiego 15 - 4 szt, Słowackiego 78a - 3 szt. Wymiana okien na klatkach schodowych w budynkach: Sikorskiego 9a -16 szt, Sikorskiego 11 - 16 szt, Sikorskiego 11a - 16 szt, Sikorskiego 11b - 12 szt, Sikorskiego 13 - 16 szt., Sikorskiego 13b - 16 szt, Bielskiego 62 - 23 szt, Słowackiego 78a - 9 szt.

Remont przewodów spalinowo wentylacyjnych wykonano w budynkach : Bielskiego 52, 54, 56, 58, 62, 64,66.

Ogrodzono 4 place zabaw.

Wykonano uszczelnienie połączeń płyt ścian budynków .

Wykonano nowe osłony śmietnikowe 7 szt.

Wykonano nowe schody terenowe przy Sikorskiego 15 - 13a, Sikorskiego 9a - 11 b, Bielskiego 64 – 66.

Wyremontowano schody terenowe przy Sikorskiego 1, Sikorskiego 1a, Sikorskiego 5, Sikorskiego 5a, Sikorskiego 7, Sikorskiego 9a, Sikorskiego 11, Sikorskiego 13, Sikorskiego 11a-

13a, Sikorskiego 15, Sikorskiego 13b, Bielskiego 56, Bielskiego 58.

Wykonano nowe miejsca parkingowe: Bielskiego 66, Bielskiego 64, Sikorskiego 11, Sikorskiego 13.

Wykonano remont drogi osiedlowej przy garażach.

Wykonano odwodnienie skarpy przy garażach.

Wykonano odwodnienie i zabezpieczenie skarpy przy Sikorskiego 13b.

Wykonano zamknięcie osłon śmietnikowych 4 szt.

#### **Prace planowane do wykonania na osiedlu do końca 2011 roku.**

Wymiana bram wejściowych Sikorskiego 5 - 2 szt.

Ocieplenie ścian szczytowych na budynku Słowackiego 78a.

#### **Rozpocznie się remont garaży na Osiedlu Salezjańskim**

W roku ubiegłym w dniu 10.06.2010 r. z inicjatywy Zarządu PSM odbyło się spotkanie z właścicielami garaży na Osiedlu Salezjańskim. Tematem spotkania było utworzenie funduszu remontowego dla garaży z uwagi na ich stale pogarszający się stan techniczny. Wcześniejsza decyzja Rady Nadzorczej o utworzeniu takiego funduszu na wszystkich osiedlach nie spotkała się z akceptacją między innymi właścicielami garaży na Osiedlach Krasińskiego, Rogozińskiego i Kmiecie. Tym razem z uwagi na liczne wnioski właścicieli garaży zlokalizowanych na Osiedlu Salezjańskim Zarząd Spółdzielni podjął inicjatywę tworzenia funduszu remontowego tylko dla garaży, których właściciele są zainteresowani jego powstaniem. Obecni na spotkaniu właściciele garaży przychylnie przyjęli propozycję Zarządu Spółdzielni i Uchwałą Rady Nadzorczej nr 104A/2011 z dnia 26.08.2010 r. został utworzony Fundusz Remontowy dla garaży usytuowanych powyżej budynku przy ul. Bpa Jakuba Glazera 20.

W dniu 15.09.2011 r. odbyło się kolejne spotkanie z Właścicielami w/w garaży. Tym razem tematem spotkania było podjęcie decyzji o przeznaczeniu zgromadzonych środków na niezbędne prace remontowe. Obecni na spotkaniu jednogłośnie zdecydowali, że w pierwszej kolejności naprawy wymagają obróbki blacharskie. Wykonanie tych prac powinno nastąpić jeszcze jesienią bieżącego roku. Następne spotkanie na temat podjęcia decyzji co do dalszych prac remontowych zaplanowano na wiosnę 2012 r.

#### **Wymiana stolarki okiennej**

Planowana realizacja wymiany stolarki okiennej oraz zwrotów części kosztów za wymianę stolarki we własnym zakresie w bieżącym roku przedstawia się następująco:

- 1) Osiedle Kmiecie i Wieniawskiego – 29 mieszkań do numeru 1690 w rejestrze,
- 2) Osiedle Salezjańskie i Warneńczyka – 38 mieszkań do numeru 1983 w rejestrze,
- 3) Osiedle Krasińskiego-Rogozińskiego – 39 mieszkań do numeru 2431 w rejestrze,
- 4) Osiedle Kazanów – 47 mieszkań do numeru 2094 w rejestrze,
- 5) Osiedle Rycerskie – 36 mieszkań do numeru 4319 w rejestrze.

Zwiększenie ilości wymiany stolarki okiennej i zwrotów uzależnione jest od posiadanych środków finansowych lub zwiększenia odpisu na fundusz remontowy.

\*\*\*

**APEL do MIESZKAŃCÓW**

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa zwraca się z apelem do wszystkich mieszkańców o:

- uaktualnianie na bieżąco swoich danych osobowych poprzez złożenie pisemnych powiadomień o zmianach meldunkowych, zgonach (zwłaszcza głównych najemców) i powiadomienie do kogo wysłać korespondencję związaną z danym mieszkaniem. Niejednokrotnie zdarza się, że korespondencja ze Spółdzielni kierowana jest na osoby zmarłe, co budzi sprzeciw rodziny.
- pozostawienie kontaktu w Administracji w przypadku dłuższej nieobecności lokatora w mieszkaniu,
- dokładne czytanie ogłoszeń wywieszanych przez Administrację i stosowanie się do zawartych w nich informacji,
- przy dokonywaniu wymiany drzwi zewnętrznych do mieszkania należy pamiętać, że drzwi muszą się otwierać do wnętrza mieszkania,
- nie wystawianie worków ze śmieciami na klatkę schodową,
- nie przechowywanie paliwa w piwnicach,
- usunięcie zbędnych przedmiotów z pomieszczeń ogólnego użytkowania (suszarnie, wózkarnie),
- nie pozostawianie odpadków i innych przedmiotów na korytarzach piwnic oraz we wnękach pod schodami,
- w przypadku otwierania okien na klatkach schodowych pamiętać o konieczności ich zamknięcia przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych,
- nie dokarmianie ptaków na parapetach okien jak również na placach obok budynków,
- nie palenie papierosów na klatkach schodowych,
- sprzątanie odchodów po psach,
- nie parkowanie samochodów na trawnikach i skwerkach,
- nie parkowanie na parkingach osiedlowych samochodów dostawczych i busów.

\*\*\*

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ZALANIA**

Informujemy, że Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa co roku zawiera umowę w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych. Wszelkie szkody powstałe z winy tu. Spółdzielni prosimy pisemnie (z dokładnym opisem zdarzenia) zgłaszać na adres Spółdzielni co będzie podstawą do rozpoczęcia procedury wypłaty odszkodowania.

Zalania z winy sąsiadów dochodzone mogą być z powodztwa cywilnego indywidualnie przez pokrzywdzonych i w takich wypadkach Spółdzielnia nie jest stroną postępowania.

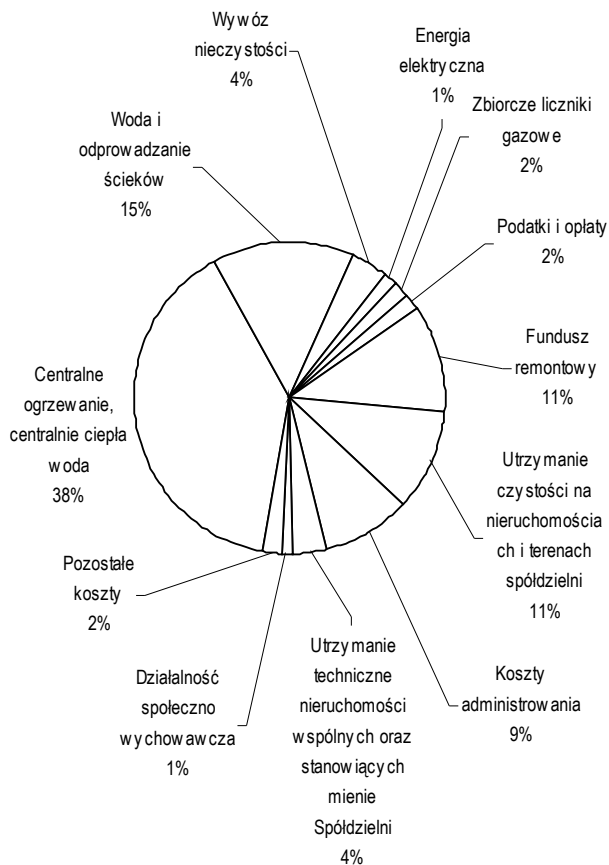
#### **DOMOFONY**

Przypominamy, że instalacje domofonowe są własnością lokatorów danej klatki schodowej. Wykonanie nowej instalacji (w klatkach gdzie do chwili obecnej nie ma domofonów), wymiana bądź modernizacja istniejącej instalacji leży w gestii lokatorów po wcześniejszym uzgodnieniu ze Spółdzielnią warunków technicznych wykonania powyższego. Bieżące utrzymanie instalacji domofonowej (bez instalacji mieszkaniowej wraz z aparatami) dokonują służby techniczne Spółdzielni.

Wszelkie usterki prosimy zgłaszać we właściwej Administracji Osiedlowej.

\*\*\*

**STRUKTURA KOSZTÓW EKSPLOATACJI**  
na dzień 30 czerwca 2011 r.



Na rodzaj i wysokość kosztów w 2011 r. niewątpliwy i decydujący wpływ miały obciążenia wynikające z uregulowań ustawowych i inne koszty całkowicie niezależne od Spółdzielni. Zamieszczony powyżej wykres w pełni obrazuje proporcje w strukturze kosztowej.

Najwyższy udział, bo ponad 38 % całych kosztów to koszty energii cieplnej zużytej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzewania wody w zasobach.

Również znaczący koszt to wydatek na zimną wodę i odprowadzanie ścieków 15 %.

Doliczając do tego energie elektryczną, wywóz nieczystości stałych, zbiorniki gazowe oraz podatki i ubezpieczenia widzimy, że niemalże 62 % całkowitych kosztów działalności stanowią te, na które nie mamy żadnego wpływu.

Udział remontów i utrzymania technicznego nieruchomości w opłatach mieszkańców i użytkowników lokali to następne 15 %.

Pozostałe koszty Spółdzielnia na bieżąco kontroluje i dokłada wszelkich starań aby kształtowały się na możliwie niskim poziomie.

\*\*\*

### Ogólnopolskie Forum Spółdzielcze.

18 czerwca do Sali kongresowej Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie przybyło ponad 3 000 przedstawicieli spółdzielców z całej Polski – przedstawicieli wszystkich branż, aby bronić swoich praw i zaprotestować przeciwko bezprawiu, przeciwko złym polskim projektom ustaw o spółdzielczości i spółdzielniom mieszkaniowym.

Batalia przeciw spółdzielczości, a spółdzielniom mieszkaniowym w szczególności, jest prowadzona ze zmienną intensywnością, ale bardzo konsekwentnie od 1990 roku. Pretekstem stało się stwierdzenie, że ruch spółdzielczy jest reliktem komunizmu.

29 października 1920 roku, 10 tygodni po Bitwie Warszawskiej, Sejm przyjął ustawę o spółdzielniach. Ustawa weszła w życie 1 stycznia 1921 roku. W roku 1937 działało już około 14 tys. spółdzielni z ponad trzema milionami członków. Spółdzielczość mieszkaniowa była nowoczesną organizacyjnie i społecznie propozycją rozwiązywania dotkliwego problemu braku mieszkań. Spółdzielczość przetrwała okupację hitlerowską wspierając przy tym aktywnie państwo podziemne. Największy rozwój spółdzielczości mieszkaniowej nastąpił w czasach PRL-u.

Przypomnieć należy zasady ruchu spółdzielczego:

Dobrowolne otwarte członkostwo, demokratyczna kontrola członkowska, ekonomiczne uczestnictwo członków, autonomia i niezależność, kształcenie, szkolenie i informacja, współpraca między spółdzielniami, troska o społeczność lokalną. Uczestnicy Forum skierowali apel do polskich władz.

### APEL

**polских spółdzielców do władz Rzeczypospolitej Polskiej**  
Zwracamy się do władz Rzeczypospolitej Polskiej o zaprzestanie prac nad ustawami, które są zamachem na demokrację, samorządność i autonomię spółdzielczą.

Jest rzeczą nie do pojęcia, iż w wolnej, demokratycznej Polsce tolerowane są przejawy dyskryminacji i lekceważenia praw członków spółdzielni. Wzywamy do zaprzestania takich praktyk i rozpoczęcia równoprawnego dialogu. Polska spółdzielczość potrzebuje przyjaznego prawa tworzącego warunki do jej spokojnego funkcjonowania. W większości państw europejskich spółdzielczość pełni istotną rolę w zaspakajaniu potrzeb ludności o średnich i niskich dochodach, zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, czy aktywizacji zawodowej. Polska spółdzielczość nie odbiega od standardów światowych. Różnica jest w tym, iż spółdzielniom cywilizowanych państw europejskich stworzono warunki umożliwiające pełnienie ich społecznej i służebnej wobec członków roli, w Polsce zaś dąży się do likwidacji tego sektora, nie uwzględniając kosztów społecznych, które wszyscy poniesiemy.

Nieporozumieniem jest próba ustanowienia nadzoru administracyjnego nad podmiotami spółdzielczymi. Jest to próba upaństwowienia, która kojarzy się z latami sześćdziesiątymi a nie XXI wiekiem. Lustracja spółdzielcza od początku jej powołania została ukształtowana w formie kontroli korporacyjnej sprawowanej przez organizacje spółdzielcze. Pierwsza polska ustawa spółdzielcza z 1920 r. powołała związki rewizyjne, których zadaniem było zrzeczanie wszystkich spółdzielni oraz przeprowadzanie w nich okresowych kontroli lustracyjnych /rewizyjnych/. Członkowie spółdzielni korzystają więc z dodatkowego instrumentu ochronnego, jakim jest lustracja. Żadne inne podmioty gospodarcze nie podlegają analogicznej kontroli. Nie ma więc żadnego uzasadnienia merytorycznego, historycznego czy konstytucyjnego do przekazania tej formy oceny prawidłowości działalności spółdzielni pod nadzór administracyjny.

Mamy pełną świadomość, że aktualne rozwiązania prawne są ułomne i nie stwarzają możliwości dla właściwego funkcjonowania spółdzielni i jej członków. Cechuje je także niespójność z innymi aktami prawnymi - w tym prawodawstwem międzynarodowym. W konsekwencji oczekujemy rozwiązań prawnych, które:

1. zabezpieczą równoprawne traktowanie tego sektora w pluralistycznej gospodarce;
2. stworzą możliwości dalszego pogłębienia demokracji i samorządności spółdzielczej;
3. zagwarantują solidaryzm spółdzielczy, autonomię i niezależność tego ruchu;



4. będą spójne wewnętrznie oraz zgodne z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi, a także rozwiązaniami światowymi dotyczącymi podmiotów spółdzielczych;
5. stworzą możliwość rozwoju wspólnotowej przedsiębiorczości i określą jednoznaczne kryteria wyróżniające spółdzielczość od innych organizacji;
6. zagwarantują pełną jawność działania podmiotów spółdzielczych poprzez prawidłowo zorganizowany nadzór korporacyjny i spółdzielczą kontrolę lustracyjną. Uszanujcie prawa spółdzielni i jej członków do samookreślenia gospodarczych zasad współpracy w korporacji, autonomię naszego ruchu oraz Konstytucję RP.

Warszawa 18. 06. 2011 r.

\*\*\*

### **Gołębie w mieście**

#### **Gołębie dziękują nam z góry za dokarmianie!**

*(Materiał merytoryczny przygotowany przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Białymstoku – przedruk za zgodą Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku.)*

#### **W jaki sposób dokarmianie ptaków w okresie letnim odbija się na zdrowiu i komfortie mieszkańców miasta?**

W miejscach, gdzie dokarmia się ptaki latem, gdy panują wysokie temperatury, doskonale do rozwoju grzybów, bakterii i pierwotniaków chorobotwórczych, zanieczyszczony odchodami pokarm, stanowi dla tych organizmów doskonałą pożywkę. Ptaki spożywające pokarm z tego typu miejsc często zapadają na różnego rodzaju choroby. Poza tym latem mają one dostęp do zdrowszego, naturalnego i bardziej wartościowego pokarmu, wobec czego nie ma racjonalnych podstaw do ich dokarmiania. Poza tym należy pamiętać, że obecność ptaków latem ogranicza w znacznej mierze występowanie szkodników owadów w uprawach. Dokarmianie letnie może odciążać część osobników od tego rodzaju pokarmu, co w konsekwencji może prowadzić do znacznych strat w ogrodnictwie.

Ludzie pozostawiają ptakom głównie chleb, który bardzo długo zalega w ich żołądkach. Dodatkowo zawarty w nim kwas powoduje nadmierne zakwaszenie żołądka, problemy gastryczne, co często kończy się śmiercią ptaka w męczarniach.

Sprawia to również, że ptaki pozostawiają na chodnikach, parapetach i fasadach budynków więcej, trudnych do usunięcia odchodów, które wydzielają nieprzyjemny zapach w czasie letnich upałów i sprawiają zagrożenie epidemiologiczne.

Z występowaniem gołębi miejskich w otoczeniu człowieka mogą wiązać się liczne choroby odzwierzęce np. ornitoza, gruźlica ptasia, salmonella i campylobacterioza. Żerują na nich liczne pasożyty np. kleszcze, ptaszyńce, wszoły, świerzbowce, pluskwy i pchły, a w ich gniazdach, które bardzo często zlokalizowane są na poddaszach zamieszkałych przez ludzi budynków, żyją obrzeżki, organizmy odżywiające się krwią zwierząt stałocieplnych, w tym ludzi. Wiele z tych bezkręgowców przenosi tak groźne choroby jak borelioza lub cholera.

Innym zagrożeniem związanym z obecnością gołębi mogą być robaczyce, czyli choroby wywołane przez nicienie, glisty i tasiemce, pasożytujące w przewodzie pokarmowym ptaków, których jaja w olbrzymich ilościach są wydalane wraz z ekskrementami. Jeżeli dostaną się do układu pokarmowego człowieka mogą wywołać wiele niebezpiecznych chorób. Jest to zagrożenie tym bardziej istotne, gdyż miejsca dokarmiania gołębi bardzo często zlokalizowane są na osiedlach w okolicach placów zabaw dla dzieci i na skwerach zieleni. Miejsca takie są atrak-

cją dla dzieci, często sami rodzice zabierają w nie swoje dzieci, które za ich zgodą, a często za przykładem uczestniczą w dokarmianiu gołębi. To wówczas może dojść do zarażenia się dzieci powyższymi chorobami. Z nadmiaru pozostawionej karmy chętnie korzystają inne zwierzęta, między innymi psy, które również mogą stać się ofiarami wspomnianych organizmów chorobotwórczych.

Argumentem przemawiającym przeciw dokarmianiu jest również fakt, że ogranicza się w ten sposób dobór naturalny przez to osłabia całą populację. To dlatego tak wiele gołębi ma zdeformowane kończyny i wykazuje nienaturalne zachowanie, są ociężałe i osowiałe.

W ekstremalnych sytuacjach, które mają miejsce w miastach, gdzie intensywnie i w nadmiarze pozostawia się resztki z ludzkich stołów dla gołębi może dojść do wzrostu pogłowia szczerów a nawet ich plagi.

W okresie letnim przebywa w naszym kraju kilka razy więcej gatunków ptaków niż w okresie zimowym. Poprzez dokarmianie osobniki różnych gatunków przebywają w dużym zagęszczeniu i ich częsty kontakt, często nie występujący w warunkach naturalnych może sprzyjać rozprzestrzenianiu się chorób i pasożytów, co dla wielu gatunków może kończyć się śmiercią. A przecież nikt nie lubi oglądać martwych ptaków leżących na trawnikach i chodnikach w miastach.

\*\*\*

Wraz z Biuletynem PSM przesyła ankietę, która ma na celu zbadanie preferowanego przez Państwa sposobu rozliczania kosztów wywozu nieczystości stałych. Do ankiety jest dołączone oświadczenie o ilości zamieszkałych osób w lokalu mieszkalnym. PSM prosi o wypełnienie otrzymanej ankiety wraz z oświadczeniem i zwrot w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 listopada 2011 r.** Wypełniona ankietę wraz z oświadczeniem można przekazać sprzątacjom posesji lub złożyć w Administracji Osiedla bądź też w siedzibie Spółdzielni ( sekretariat pokój nr 1 lub w pokoju nr 19).

\*\*\*