

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia

*błogosławieństwa Bożego
oraz uśmiechu i życzliwości na każdy dzień
Nowego 2013 Roku*

wszystkim członkom, mieszkańcom, Ich rodzinom

*i sympatykom Przemyskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej*

Życzy

*Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

W bieżącym numerze przedstawiamy m.in.:

- **Informację z obrad Kongresu Spółdzielczości**
- **Zmiany w „Regulaminie w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi”,**
- **Zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i zasad ustalania opłat za lokale”,**
- **Zmiany w „Regulaminie porządku domowego”,**
- **Zadłużenia w opłatach,**
- **Zasada działania wentylacji grawitacyjnej,**
- **Apel Administracji Osiedlowych,**
- **Informację o przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków PSM,**

SPÓŁDZIELCZOŚĆ Wydarzenia 2012 roku

Informujemy, że w dniach 27-28 listopada 2012 r. odbył się V Kongres Spółdzielczości w Warszawie, gdzie poruszono szereg spraw związanych z aktualną sytuacją spółdzielczości i próbami wręcz likwidacji spółdzielni przez nieprzemyślane posunięcia niektórych nieodpowiedzialnych parlamentarzystów przy próbach wprowadzania nowych projektów ustaw.

Uchwała V Kongresu Spółdzielczości z dnia 28 listopada 2012 r.

w sprawie stanu spółdzielczości w Rzeczypospolitej Polskiej i kierunków jej rozwoju.

V Kongres Spółdzielczości wobec wyzwań współczesności
Wobec wyzwań i zagrożeń współczesności Organizacja Narodów Zjednoczonych podjęła Rezolucję ustanawiającą rok 2012 Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości, przypominając spółdzielczy model przedsiębiorczości, umożliwiający partycypację wielu ludzi w tej formie własności wspólnotowej, jako skuteczny sposób: eliminacji biedy, tworzenia miejsc pracy, wzajemnej pomocy oraz harmonijnej współpracy i integracji społecznej. V Kongres Spółdzielczości potwierdza znaczący wkład spółdzielni, jaki one wnoszą w rozwój społeczno-gospodarczy naszego kraju, podnoszenie bezpieczeństwa społecznego oraz do tworzenia zrównoważonej i bardziej stabilnej pluralistycznej gospodarki.

W Polsce funkcjonuje blisko 9 tys. spółdzielni, które zrzeszają ponad 8 milionów członków i osiągają 65 miliardów przychodów.

Polska spółdzielczość stanowi największą demokratyczną strukturę i stanowi najbardziej imponujący system edukacyjny dzięki demokratycznemu zarządzaniu spółdzielniami i roli, jaką odgrywają one w edukacji dotyczącej ekonomii i demokracji wybranych osób pełniących różne funkcje i wszystkich członków.

Spółdzielnie funkcjonują w wielu sektorach gospodarki i wpływają na wszelkie aspekty życia. Ich znaczący udział widoczny jest w szczególności w mieszkalnictwie, mleczarstwie, bankowości oraz handlu detalicznym. Spółdzielnie, gdziekolwiek są aktywne, umacniają społeczności, którym służą, ponieważ, poza znaczącym wkładem, jaki wnoszą do gospodarki, odgrywają również znaczącą rolę w rozwoju społecznym i jednostek ludzkich.

Rozwój spółdzielczości jest nie tylko sprawą spółdzielców, ale również państwa odpowiedzialnego za rozwój społeczno-ekonomiczny kraju.

Podstawą działania ruchu spółdzielczego w Polsce są spółdzielnie, zrzeszające na zasadach dobrowolności członków i działające na rzecz ich dobra. Spółdzielnie realizują swe cele w zgodzie ustawodawstwem polskim oraz z międzynarodowymi zasadami ruchu spółdzielczego. Organizacje spółdzielcze zrzeszające spółdzielnie pełnią rolę służebną w stosunku do spółdzielni.

Delegaci na V Kongres Spółdzielczości uważają, że do najważniejszych zadań, które powinny być realizowane przez wszystkie ogniwa polskiego ruchu spółdzielczego w latach 2013-2016 należą:

1. Podejmowanie na miarę swoich możliwości przez wszystkie spółdzielnie, organizacje spółdzielcze, krajowe i regionalne związki spółdzielcze i Krajową Radę Spółdzielczą działań informacyjno - promocyjnych i naukowych na temat idei spółdzielczej, wiedzy o aktualnych problemach ruchu spółdzielczego i uwarunkowań jego dalszego funkcjonowania i rozwoju.

2. Należy podejmować wspólne wysiłki, aby w wyborach parlamentarnych krajowych i europejskich oraz samorządowych spółdzielczość zaznaczyła bardziej wyraziście swój udział, poprzez zgłaszanie kandydatów związanych z ruchem spółdzielczym.

V Kongres Spółdzielczości zobowiązuje Zgromadzenie Ogólne i Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej do: inspirowania, organizowania i koordynowania działań spółdzielni (organizacji spółdzielczych) oraz udzielania wszelkiej możliwej pomocy podmiotom spółdzielczym realizującym określone przez Kongres zadania.

Biorąc powyższe pod uwagę V Kongres Spółdzielczości zobowiązuje Zgromadzenie Ogólne i Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej do:

1. Sprawowania wiodącej roli w zakresie inicjowania i wdrażania w życie nowych rozwiązań legislacyjnych dotyczących spółdzielczości.
2. Podjąć działania umożliwiające utworzenie Parlamentarnego Zespołu Spółdzielczości w porozumieniu z Klubami Parlamentarnymi.

Uchwała V Kongresu Spółdzielczości z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie obrony Spółdzielczości Polskiej

Delegaci, zebrani na V Kongresie, reprezentujący 8 mln członków, zrzeszonych we wszystkich branżach spółdzielczych, w pełni podtrzymują treść Rezolucji przyjętej 18 czerwca 2011 r., skierowanej do władz RP. Pomimo protestu środowiska i ape-

łów, o zaprzestanie restrykcji i represji, trwa dalsza eskalacja działań wymierzonych w spółdzielczość.

Kilka tysięcy spółdzielców, zebranych na Ogólnopolskim Forum w czerwcu 2011 roku, skierowało do władz RP Rezolucję, przeciwko woluntarystycznemu traktowaniu sektora spółdzielczego. Dyskryminujące projekty ustaw wtedy wycofano, by w tym roku ponowić w Sejmie ich zastrzone wersje.

Środowisko polityczne, związane z ugrupowaniem obozu rządzącego, nie rozumie lub nie chce zrozumieć misji spółdzielczości, zwłaszcza dziś, w kolejnej odsłonie światowego kryzysu. Odrzuca przesłanie Organizacji Narodów Zjednoczonych o proklamowaniu Międzynarodowego Roku Spółdzielczości i wezwanie do wspierania rozwoju ruchu spółdzielczego. W Polsce, jedynym kraju wśród społeczeństw aspirujących do posiadania demokratycznego państwa prawnego, działania instytucji państwowych wyłamują się z szerokiego frontu państw budujących gospodarkę społeczną i skierowane zostały na ograniczanie roli spółdzielczości.

Kongres z zadowoleniem przyjmuje zachowanie ugrupowań opozycyjnych. Dziękuje klubom parlamentarnym: SLD oraz Ruchowi Palikota a także PSL za złożenie do łaski marszałkowskiej ich własnych projektów ustaw spółdzielczych, które podejmują i uwzględniają nasze postulaty, wnioski i oczekiwania. Świadczy to o docenieniu przez wymienione kluby parlamentarne roli spółdzielczości i jej obecności w życiu społecznym i gospodarczym kraju.

Oświadczamy, że spółdzielczość w Polsce od kilku lat jest deprecjonowana i dyskryminowana. Sektor spółdzielczy traktowany jest instrumentalnie. Bez poszanowania wartości spółdzielczych, demokracji, samorządności i autonomiczności ruchu. To budzi zdziwienie, że w demokratycznej Polsce, tolerowane są przejawy dyskryminacji i lekceważenia praw spółdzielców.

Wzywamy władze ustawodawcze RP do zaprzestania takich praktyk i rozpoczęcia równoprawnego dialogu. Polska spółdzielczość potrzebuje przyjaznego prawa, zapewniającego stabilne warunki funkcjonowania. Spółdzielnie są pełnoprawnymi uczestnikami społecznej gospodarki rynkowej, we wszystkich sferach życia społeczno-gospodarczego. Tworzą miejsca pracy, rozwiązują problemy mieszkaniowe, aktywizują osoby bezrobotne, aktywnie uczestniczą w rozwoju obszarów wiejskich.

Tymczasem, w Sejmie poza kolejnością, procedowane są nowe projekty ustaw, posłów ugrupowania rządowego. Zawierają rozwiązania niekorzystne dla członków spółdzielni, niezgodne z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi, a także, co najmniej wątpliwe, pod względem zgodności, z postanowieniami Konstytucji RP.

Żądamy od Sejmu RP zaprzestania prac nad projektami ustaw spółdzielczych, tworzonymi bez udziału środowiska spółdzielczego, podyktowanymi nie względami merytorycznymi czy społecznymi, lecz będącymi jedynie przejawem złej woli politycznej. Spółdzielnia jest własnością jej członków i to oni powinni decydować o losie korporacji, którą powołali do życia. Żądamy zaprzestania nękania i dyskryminacji spółdzielczości coraz to nowymi projektami, których rozwiązania prowadzą docelowo, do likwidacji sektora i podważają zaufanie obywateli do państwa prawa.

Żądamy, aby w demokratycznym państwie, jakim jest Polska, Rząd zapewnił obywatelom-członkom spółdzielni, prawo do

swobodnego zrzeszania się w organizacje spółdzielcze i swobodnego w nich działania na rzecz swoich spółdzielni i ich otoczenia.

Zwracamy się do Prezydenta RP o zajęcie stanowczego i jasnego stanowiska, względem sektora spółdzielczego i niedopuszczenie do uchwalenia regulacji prawnych, zawierających unormowania łamiące zapisy Konstytucji RP, zasady i wartości spółdzielcze, demokrację i samorządność.

Z niepokojem przyjęliśmy wiadomość, że rząd poparł projekty posłów PO, mimo dostępnych druzgocących opinii wybitnych konstytucjonalistów, podkreślających, nie-konstytucyjność wielu rozwiązań. Są zapisy, które zostały przez Trybunał Konstytucyjny uznane za niekonstytucyjne. Złe to świadczy o rządowych legislatorach. To kontynuacja psucia prawa, destrukcji w społeczeństwie polskim i gospodarce. Psucie samorządności spółdzielczej, oznacza w istocie niszczenie fundamentu na kanwie, którego można budować demokrację lokalną i społeczeństwo obywatelskie, które nie wyrośnie przecież w rzeczywistości, gdzie będą funkcjonować jedynie spółki akcyjne. Domagamy się rozwijania pluralizmu w gospodarce i powrotu na drogę budowy społecznej gospodarki rynkowej, z równoprawnym sektorem gospodarki społecznej.

Rok 2012 został ogłoszony przez ONZ Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości. Organizacja wystąpiła z apelem do rządów o wspieranie rozwoju spółdzielczości, która ma ogromne znaczenie dla setek milionów ludzi na świecie.

W Polsce, posłowie ugrupowania rządzącego - Elżbieta Achinger, Tadeusz Arkit, Łukasz Borowiak, Bożenna Bukiewicz, Jarosław Charłampowicz, Barbara Czaplicka, Joanna Fabisiak, Jerzy Fedorowicz, Magdalena Gąsior-Marek, Elżbieta Gelert, John Abraham Godson, Jarosław Gowin, Rafał Grupiński, Marek Hok, Teresa Hoppe, Joanna Kluzik-Rostkowska, Magdalena Kochan, Brygida Kolenda-Łabuś, Domicela Kopaczewska, Jacek Kozaczyński, Mirosław Koźlakiewicz, Marek Krząkała, Antoni Mężydło, Rajmund Miller, Sławomir Neumann, Małgorzata Niemczyk, Stefan Niesiołowski, Mirosława Nykiel, Marzena Okła-Drenowicz, Paweł Olszewski, Konstanty Oświęcimski, Paweł Papkę, Małgorzata Pępek, Lucjan Marek Pietrzczyk, Julia Piłera, Damian Raczkowski, Elżbieta Radziszewska, Grzegorz Raniewicz, Bożena Sławiak, Lidia Staroń, Wiesław Suchowiejko, Paweł Suski, Bożena Szydłowska, Tomasz Szymański, Marcin Świąćicki, Jacek Tomczak, Piotr Van der Cogen, Jadwiga Zakrzewska, Jacek Żalek, Adam Żyliński- złożyli w Sejmie projekt ustawy, która pod hasłem powielanym od 23 lat „walki z wszechwładnymi prezesami” dąży do osłabienia i niszczenia spółdzielni mieszkaniowych. Spółdzielnie mają 3,6 mln mieszkań utrzymywanych w bardzo dobrym stanie technicznym najlepiej i najtaniej administrowanych.

I tu nasuwa się pytanie: Jaka grupa interesów odniosłaby korzyść ze zniszczenia - bo o tym trzeba mówić - struktur spółdzielni mieszkaniowych i kto za to zapłaci ?

Osoba, nawet niezajmująca się spółdzielczością, może dojść do wniosku, że są w Polsce wpływowe grupy nacisku, którym za leży na osłabieniu spółdzielczości mieszkaniowej. Można tu domniemywać, że chodzi tu o przejęcie, na stosunkowo łatwych za sadach znacznej części majątku spółdzielni mieszkaniowych. Wartość tego majątku trzeba dziś liczyć w setkach miliardów.

Ód 1989 roku spółdzielczość mieszkaniowa jest konsekwentnie osłabiana. Nawet orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego

nie były w stanie cofnąć faktów i wyrządzonych szkód. Celem spółdzielni mieszkaniowej jest zaspokojenie podstawowej potrzeby polskiej rodziny, jaką jest własne mieszkanie. Z danych GUS wynika, że ok. 2,3 mln gospodarstw domowych nie ma własnego mieszkania.

Powodem jest system zaspokajania potrzeb oparty na zasadach rynkowych. W żadnym kraju europejskim nie ma podobnego przykładu, kiedy to państwo odcina się od wspierania procesu zaspokajania potrzeb uboższych obywateli i pozostawia problem oddziaływaniu rynku. Wcześniej w „złym” systemie gospodarczym, na wspieranie budownictwa państwo przeznaczało ok. 9% PKB, dziś jest to ok. 0,3%.

Główne hasło przyświecające grupie posłów, składającej projekt tej ustawy brzmi: „Oddać spółdzielnie spółdzielcom”, a czytając przedłożony projekt, stwierdzamy jednoznacznie, że hasło to powinno brzmieć: „Oddać spółdzielnie bankom i deweloperom - doprowadzić do likwidacji majątku spółdzielczego”. Spółdzielnie, jako jedyny podmiot gospodarczy w Polsce nie wyprzedały swojego majątku, a samorządy i rządzący Polską kończą właśnie proces wyprzedaży majątku obywateli.

Ceny energii elektrycznej, gazu, wody, ścieków należą do najwyższych w Unii, jeżeli uwzględnimy parytet siły nabywczej wynagrodzeń. Trwa akcja medialna przygotowująca mieszkańców do dalszych drastycznych podwyżek. W tę akcję wpisuje się także likwidacja spółdzielczości.

Gdzie jesteście Panie i Panowie posłowie, dbający o obywateli, wybrani przez nich do reprezentowania naszych interesów i zaspokajania naszych podstawowych potrzeb? Podpisujecie się Państwo pod projektem ustawy, nie biorąc pod uwagę, że co czwarty Polak mieszka w zasobach spółdzielni mieszkaniowej i zdecydowana większość z nich nie chce być we wspólnotach.

Dlaczego posłowie, pragnący tak bardzo uzdrowić spółdzielnie mieszkaniowe nie zajmą się problemem budownictwa komunalnego, którym administrują lokalne władze? Jak wynika z najnowszego raportu NIK stan techniczny wielu budynków komunalnych stanowi zagrożenie dla życia ich lokatorów, a gminy zaniedbują obowiązki właścicielskie. NIK wskazuje ponadto, że prawie połowa gmin nawet nie monitoruje stanu technicznego budynków - dochodzi do tego, że zagrożone jest nie tylko mienie ale także życie.

Obecnie na utrzymanie 1,1 mln mieszkań komunalnych w Polsce samorządy, czyli de facto podatnicy, łożą co roku około miliarda złotych. A i tak długi z tytułu niezapłaconych czynszów, to kolejny miliard, który dynamicznie wzrasta co roku.

Jedynym rozwiązaniem wymyślone przez samorządy to drastyczna podwyżka czynszów w mieszkaniach komunalnych, które są wyższe od czynszów w spółdzielniach mieszkaniowych.

Spółdzielnie mieszkaniowe, jako jedyne podmioty o charakterze prywatnym, podlegają od 2005 r. nadzorowi ministra infrastruktury. Ma on prawo żądać wyjaśnień, a w wyniku skarg lokatorów może doprowadzić do lustracji spółdzielni. Dotychczas, na podstawie tych skarg, minister złożył tylko jedno doniesienie do prokuratury, jeszcze niezakończony rozstrzygnięciem sądowym.

To chyba najlepsza odpowiedź co do „okradania i naciągania lokatorów przez spółdzielnie”, czyli zarzutu posłów forsujących projekt ustawy. Jeśli ktoś czuje się okradany, niech natychmiast zawiadomi o tym organy ścigania.

W Polsce nie ma żadnego innego podmiotu prawnego, w którym udziałowiec miałby tak szerokie przywileje informacyjne i kontrolne jak członek spółdzielni mieszkaniowej. On ma prawo żądać okazania każdej faktury i umowy, czego nie może np. domagać się akcjonariusz spółki. Tak więc każdy członek może w praktyce sprawować indywidualną kontrolę wszelkich wydatków i działań spółdzielni.

Projekt poselski PO przewiduje, że jeśli choć jeden lokator przekształci spółdzielcze prawo do lokalu w odrębną własność, t budynek spółdzielczy automatycznie staje się wspólnotą mieszkaniową. Projekt ustawy nie daje wyboru - gdy ktoś ma odrębną własność lokalu, musi być członkiem wspólnoty mieszkaniowej. Jest to niekonstytucyjne zmuszanie mieszkańców do bycia członkami wspólnoty. W obecnie obowiązujących przepisach można również na życzenie większości posiadaczy mieszkań spółdzielczych powołać wspólnotę mieszkaniową. Nawet pojedynczy budynek może się przekształcić w odrębną spółdzielnię albo we wspólnotę. Ponieważ jednak zainteresowanie tworzeniem wspólnot w zasobach spółdzielczych jest nikłe (objęło niespełna 4% lokali), to ustawodawca uznał, że dla „dobra mieszkańców” trzeba ich do tego zmusić. W istocie chodzi o to, by zlikwidować spółdzielnie mieszkaniowe będące strukturami niezależnymi od władz. Ich członkami jest prawie 10 mln ludzi, spółdzielnie mają własne organizacje, które w sprawach mieszkaniowych, cen mediów i usług komunalnych patrzą naszemu państwu na ręce. Państwo, zamiast aktywnie rozwiązywać problemy mieszkaniowe, tworzy zasłony dymną, pokazując jak to chce „wyzwalać” mieszkańców ze spółdzielczego jarzma.

Mylną jest również teza, że dzięki nowej ustawie będzie łatwiej znaleźć środki na remonty. Wręcz przeciwnie - w spółdzielni mieszkaniowej istnieje wspólny fundusz remontowy, składają się na niego lokatorzy wszystkich budynków, ale nie w każdym budynku planuje się identyczne prace. Dzięki temu środki można przesuwac tam, gdzie są potrzebne. Projekt mówi zaś, że spółdzielnia tworzy dla każdej nieruchomości oddzielny fundusz remontowy i będzie można wydać tylko tyle, ile na ten fundusz wpłacili lokatorzy danego budynku. Przykładowo wymiana czterech wind w 11-piętrowym budynku mającym 150 mieszkań kosztuje 600 tys. zł, co oznacza, że posiadacz każdego mieszkania musi wpłacić 4 tys. zł. Ta nowelizacja uniemożliwi poważniejsze remonty i spowoduje dekapitalizację budynków. Prawie 30% spółdzielców zalega z opłatami (ok. 800 mln zł). Ich długi sparaliżują gospodarkę wspólnot mieszkaniowych, wystąpi konieczność sięgnięcia po kredyty bankowe. Zgodnie z obecnie obowiązującym prawem oraz zapisami statutowymi, spółdzielnia mieszkaniowa może ogłosić upadłość. Długi spółdzielni nie przechodzą na członków spółdzielni, gdyż odpowiadają oni jedynie do wysokości wniesionych udziałów. Wspólnota mieszkaniowa nie może ogłosić upadłości. W przypadku „niewypłacalności” wspólnoty długi przejmują poszczególni jej członkowie, a długi te mogą być zabezpieczone np. dokonaniem wpisu hipoteki na nieruchomości.

Egzekucja dostawców mediów we wspólnotach mieszkaniowych, w przypadku nie wnoszenia opłat przez zarządcę skierowana jest nie do zarządcy, a do członków wspólnoty, jako zobowiązanych do wnoszenia opłat, gdyż zgodnie z art. 17 ustawy o własności lokali za zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej odpowiada wspólnota mieszkaniowa bez

ograniczeń, a każdy właściciel lokalu - w części odpowiadającej jego udziałowi w tej nieruchomości.

Spółdzielnia mieszkaniowa, jako dobrowolne zrzeszenie jest w obecnym systemie gospodarczym w naszym kraju jedyną organizacją, która pozwala bronić interesów swoich członków - konsumentów usług komunalnych, odbiorców energii cieplnej i elektrycznej oraz gazu.

Usługi te świadczą firmy monopolistyczne, które mają uprzywilejowaną pozycję w naszym państwie. Osiągają one niewspółmierne korzyści kosztem licznej rzeszy odbiorców.

Jednocześnie państwo wspiera ten system, co znajduje odzwierciedlenie między innymi w dynamicznym wzroście płac pracowników tych przedsiębiorstw i fiskalizmie państwa (VAT i inne opłaty wyznaczane przez Ministerstwo Finansów).

W budownictwie spółdzielczym około 70% stanowią opłaty za media (ciepło, woda, gaz, prąd, nieczystości).

Apelujemy, aby parlamentarzyści kontrolowali ceny mediów oraz usług komunalnych i nie dopuszczali do ich podwyższenia bez ekonomicznego uzasadnienia!

Domagamy się wprowadzenia bonifikaty w cenie dostawy wody i odprowadzania ścieków dla mieszkańców budynków wielorodzinnych, która równoważyłaby różnice w kosztach tych usług, w porównaniu do kosztów ponoszonych przez przedsiębiorstwa wodociągowe, przy obsłudze mieszkańców budownictwa jednorodzinne.

Wyrażamy zaniepokojenie z powodu braku w ww. projekcie ustawy norm regulujących relacje pomiędzy spółdzielniami mieszkaniowymi a Zarządami Województw w zakresie dofinansowania i rozliczenia środków unijnych oraz zabezpieczenia, w tym hipotecznego, na majątku spółdzielni.

Uchwalenie ustawy w proponowanym kształcie zakończy działalność osiedlowych domów kultury, na budowę których również pozyskiwano dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej. Dla dużej części społeczeństwa są to często jedyne i bezpłatne miejsca spotkań, realizacji zainteresowań, zdobywania wiedzy i umiejętności. Dzieci i młodzież stracą miejsca do nauki, zabawy i wypoczynku, a kluby seniora, w których osoby samotne i starsze znajdują jedyne miejsca spotkań integracyjnych, świątecznych, przestaną istnieć.

Organizacja Narodów Zjednoczonych proklamowała rok 2012 Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości, uznając ogromną rolę spółdzielni w rozwoju społeczno-ekonomicznym i promowaniu spółdzielczego modelu przedsiębiorstwa, który okazał się szczególnie skuteczny, zwłaszcza w obliczu światowego kryzysu ostatnich lat. Spółdzielnie będąc związkiem osób a nie kapitału są kluczowym czynnikiem rzeczywistniania rozwoju społecznego i gospodarczego opartego o autentyczną partycypację ludzi.

W odbiorze społecznym projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stanowi kontynuację tzw. bezprawia normalnego od wielu lat powtarzanego w kolejnych nowelizacjach tej ustawy wbrew orzeczeniom Trybunału Konstytucyjnego. Skąd ta determinacja w walce ze spółdzielczością, dla której NIEKTÓRZY POLITYCY gotowi są poświęcić wartości konstytucyjne i zobowiązania międzynarodowe, a także dobro i dorobek milionów spółdzielców i prestiż Państwa Polskiego!

Apelujemy do Posłów na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej o uchwalenie dobrego i godnego, zgodnego z Konstytucją prawem międzynarodowym, spółdzielczego prawa mieszkaniowego, szanującego powszechnie przyjęty system wartości.

Oczekujemy od Państwa podjęcia działań, które przyniosą obywatelom naszego kraju wiarę w sens norm życia gospodarczego i społecznego określonych w Konstytucji i prawie międzynarodowym, zgodnie z treścią poselskiego ślubowania.

UWAGA

Z dniem 31.10.2012 r. Rada Nadzorcza PSM uchwaliła zmiany do następujących regulaminów:

1. Uchwałą Nr 72/2012 z dnia 25.10.2012r. wprowadza się zmiany do „Regulaminu gospodarki zasobami mieszkaniowymi w PSM”

ANEKS nr 2

Do Regulaminu w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdzonego Uchwałą nr 58/2008 Rady Nadzorczej PSM z dnia 27.11.2008 r.

§1

1. W dziale IV „Obowiązki Spółdzielni w zakresie utrzymania stanu technicznego zasobów” w § 6 w punkcie 3, podpunkt 7 „wymiana, konserwacja, regulacja urządzeń instalacji AZART, anten, odciągów, przewodów, likwidacja zwarć w pionach, usuwanie zakłóceń odbioru RTV (jeżeli nie są spowodowane zakłóceniami zewnętrznymi)” zostaje wykreślony w całości.
2. W dziale V „Obowiązki użytkowników lokali” w § 8 rozdział E „Instalacja elektryczna i AZART” otrzymuje nowe brzmienie: „Instalacja elektryczna”
3. W rozdziale E punkt 3 „Wymiana lub naprawa sznurów RTV, wymiana gniazd RTV, likwidacja uszkodzeń instalacji AZART zawinionych przez lokatora” zostaje wykreślony w całości.
4. W §10 w punkcie 1 „Bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni użytkownik nie może:”, podpunkt 8 otrzymuje nowe brzmienie: podpunkt 8: „instalować krat w klatkach schodowych, w korytarzach piwnicznych oraz na biegach komunikacyjno-ewakuacyjnych”.

§2

Pozostałe zapisy w załączniku do Regulaminu gospodarki zasobami mieszkaniowymi pozostają bez zmian.

2. Uchwałą Nr 73/2012 z dnia 25.10.2012r. wprowadza się zmiany do „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i zasad ustalania wysokości opłat za lokale w PSM”

Aneks nr 2

do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i zasad ustalania wysokości opłat za lokale w Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdzonego uchwałą nr 9/2011 Rady Nadzorczej PSM z dnia 27.01.2011 r. (tekst jednolity)

§1

W § 41 Rozliczanie kosztów według ilości osób zmienia się pkt 2 w całości i nadaje się nowe brzmienie:
„Zmniejszenie liczby osób zamieszkałych w lokalu, może nastąpić w przypadku czasowego pobytu poza miejscem zamieszkania powyżej sześciu miesięcy.

Fakt ten musi być zgłoszony przez użytkownika mieszkania w formie pisemnej.

Zmiana w naliczaniu opłat nastąpi od pierwszego dnia następnego miesiąca po zatwierdzeniu przez Zarząd PSM".

§2

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

2. Uchwałą Nr 74/2012 z dnia 25.10.2012r. wprowadza się zmiany do „Regulaminu porządku domowego w PSM”:

ANEKS nr 2

Do Regulaminu porządku domowego w budynkach zarządzanych przez Przemyską Spółdzielnię Mieszkaniową w Przemysłu zatwierdzonego Uchwałą nr 58/2008 Rady Nadzorczej PSM z dnia 27.11.2008 r.

§1

1. W rozdziale VII „Zachowanie czystości, ciszy i spokoju” dodaje się punkt 20 o następującej treści:

punkt 20: „Zabrania się na terenie osiedla rozwieszania sznurów do suszenia bielizny”

2. W rozdziale IX „Dbalność o zielen i inne mienie” punkt 3 otrzymuje nowe brzmienie o następującej treści:

punkt 3 „Korzystanie z placów zabaw i ustawionych na nich urządzeń zabawowych odbywać się powinno zgodnie z regulaminem umieszczonym na tych placach.”

3. W rozdziale XI „Pozostałe postanowienia”

punkty 3 i 6 otrzymuje nowe brzmienie o następującej treści:

punkt 3 „Zabrania się również montowania na kratkach wentylacyjnych w kuchniach, łazienkach, wentylatorów elektrycznych oraz siatek, a także zaklejania krutek na przewodach wentylacyjnych. Zabrania się likwidacji (zabudowy) otworu (okienka) w ścianie dzielącej łazienkę od wc.”

punkt 6 „Bez zgody Spółdzielni nie można umieszczać szyldów, reklam, ogłoszeń i.t.p. na tablicach, bramach, parkingach i murach budynków.

Upoważnia się administrację osiedli do egzekwowania od wszystkich użytkowników lokali i rzemieślników należności (zgodnie z obowiązującym w tym zakresie regulaminem) za wywieszanie na ścianach budynków mieszkalnych i innych obiektach stanowiących własność Spółdzielni – tablic informacyjnych o prowadzeniu działalności, oraz innych o charakterze reklamowym.”

4. W rozdziale XI „Pozostałe postanowienia”

dodaje się punkty 10, 11, 12 i 13 o następującej treści:

punkt 10 „Przy wymianie drzwi wejściowych do mieszkania należy bezwzględnie przestrzegać zasadę, że wymienione drzwi muszą otwierać się do wewnątrz lokalu”

punkt 11 „Właściciel mieszkania zobowiązany jest niezwłocznie do powiadamiania administracji osiedla o wszelkich zmianach dotyczących aktualnej ilości osób zamieszkiwanych w lokalu”

punkt 12 „W przypadku planowanego pozostawienia lokalu niezamieszkałego na dłuższy okres, właściciel (użytkownik) lokalu powinien niezwłocznie zawiadomić administrację osiedla, kto jest dysponentem kluczy do mieszkania na czas nieobecności użytkownika tego lokalu.

Punkt 13 „Zabrania się bez zgody Spółdzielni montowania jakichkolwiek anten (TV, S AT, CB i.t.p.) na dachach, ścianach budynku, a także rozprowadzania kabli (przewodów) po elewacji lub ścianach części wspólnych budynku”

§2

Pozostałe zapisy Regulaminu porządku domowego w budynkach zarządzanych przez Przemyską Spółdzielnię Mieszkaniową w Przemysłu pozostają bez zmian.

Wyżej wyszczególnione zmiany weszły w życie z dniem ich podjęcia tj. z dniem 25.10.2012 r.

WYKAZ

Zaległości w opłatach wg. stanu na dzień 31.10.2012 r. w poszczególnych budynkach.

Poniżej przedstawiamy zaległości w rozbiu na poszczególne klatki.

Osiedle Kmiecie i Wieniawskiego

Adres - Nr Klatki	Opłata eksploat.	Woda
Wieniawskiego 18 kl. 01	19 423,08	12 410,77
Wieniawskiego 18 kl. 02	23 274,59	10 443,75
Wieniawskiego 26 kl. 01	857,83	420,59
Wieniawskiego 26 kl. 02	4 564,66	3 123,37
Wieniawskiego 28 kl. 01	1 944,03	464,22
Wieniawskiego 28 kl. 02	10 080,73	6 532,03
Wieniawskiego 28 kl. 03	1 771,18	1 729,96
Wieniawskiego 24 kl. 01	1 850,91	411,14
Wieniawskiego 24 kl. 02	725,32	880,80
Grunwaldzka 97 kl. 01	7 058,75	2 612,28
Grunwaldzka 97 kl. 02	5 656,63	1 148,43
Grunwaldzka 97 kl. 03	0,00	181,60
Grunwaldzka 97 kl. 04	4 179,81	2 353,40
Grunwaldzka 97 kl. 05	68,60	103,98
Grunwaldzka 97 B kl. 01	1 702,77	663,64
Grunwaldzka 97 A kl. 01	1 050,44	1 558,42
Grunwaldzka 121 kl. 01	2 127,52	1 227,07
Grunwaldzka 121 kl. 02	1 414,25	869,90
Grunwaldzka 121 kl. 03	751,69	379,86
Grunwaldzka 121 kl. 04	747,17	86,64
Grunwaldzka 121 kl. 05	3 070,25	618,16
Grunwaldzka 121 kl. 06	341,72	228,27
Grunwaldzka 121 kl. 07	11 885,21	1 670,84
Grunwaldzka 121 kl. 08	317,40	6,47
Grunwaldzka 121 kl. 09	707,81	155,19
Grunwaldzka 121 kl. 10	634,64	607,22
Grunwaldzka 121 kl. 11	2 335,63	1 093,92
Grunwaldzka 121 kl. 12	810,39	188,52
Grunwaldzka 121 kl. 13	4 402,59	1 400,14
Grunwaldzka 121 kl. 14	2 030,11	88,85
Grunwaldzka 121 kl. 15	480,69	311,10
Grunwaldzka 121 kl. 16	1 351,90	259,13
Grunwaldzka 125 kl. 01	223,88	158,11
Grunwaldzka 125 kl. 02	2 144,36	596,82
Grunwaldzka 125 kl. 03	4 032,12	1 813,34
Grunwaldzka 125 kl. 04	4 994,62	1 593,83
Grunwaldzka 127 kl. 01	923,34	420,23
Grunwaldzka 127 kl. 02	25,55	1 855,64
Grunwaldzka 127 kl. 03	1 249,57	274,02
Grunwaldzka 127 kl. 04	1 589,12	430,48
Grunwaldzka 127 kl. 05	801,67	292,94
Grunwaldzka 127 kl. 06	11,01	40,66
Grunwaldzka 127 kl. 07	760,82	672,52

Grunwaldzka 127 kl. 08	5 994,58	898,87
Grunwaldzka 127 kl. 09	3 282,03	887,01
Grunwaldzka 127 kl. 10	3 574,54	1 708,96
Grunwaldzka 127 kl. 11	1 130,82	93,84
Grunwaldzka 127 kl. 12	806,70	242,41
Grunwaldzka 127 kl. 13	583,54	270,61
Grunwaldzka 127 kl. 14	785,74	2 996,98
Rzeczna 4 kl. 01	0,00	6,20
Rzeczna 4 kl. 02	824,29	54,60
Rzeczna 4 kl. 03	4 873,73	3 090,80
Rzeczna 4 kl. 04	5 612,25	2 332,75
Rzeczna 8 kl. 01	790,30	471,52
Rzeczna 8 kl. 02	1 139,97	285,42
Rzeczna 8 kl. 03	2 584,62	881,30
Rzeczna 8 kl. 04	460,15	176,50
Rzeczna 10 kl. 01	0,00	65,26
Rzeczna 10 kl. 02	2 431,32	931,65
Rzeczna 10 kl. 03	361,29	114,33
Rzeczna 10 kl. 04	1 962,20	459,13
Rzeczna 10 kl. 05	1 088,93	329,05
Rzeczna 10 kl. 06	420,36	35,91
Rzeczna 10 kl. 07	9 170,46	4 971,43
Rzeczna 10 kl. 08	3 725,50	743,04
Rzeczna 10 kl. 09	1 990,83	1 573,95
Rzeczna 10 kl. 10	3 301,98	895,07
Rzeczna 10 kl. 11	2 436,98	1 575,43
Rzeczna 10 kl. 12	1 052,64	191,20
Rzeczna 10 kl. 13	0,00	146,96
Wyb.Oj.Św.J.P.II 72 kl. 01	0,00	226,98
Wyb.Oj.Św.J.P.II 72 kl. 02	8 992,00	6 743,25
Wyb.Oj.Św.J.P.II 72 kl. 03	1,93	51,67
Wyb.Oj.Św.J.P.II 72 kl. 04	2 776,57	1 287,79
Wyb.Oj.Św.J.P.II 80 kl. 01	770,16	440,45
Wyb.Oj.Św.J.P.II 80 kl. 02	3 554,57	804,49
Wyb.Oj.Św.J.P.II 80 kl. 03	445,03	311,24
Wyb.Oj.Św.J.P.II 80 kl. 04	3 528,81	707,40
Wyb.Oj.Św.J.P.II 80 kl. 05	0,00	119,70
Wyb.Oj.Św.J.P.II 80 kl. 06	8 812,28	691,90
Wyb.Oj.Św.J.P.II 80 kl. 07	5 354,75	2 345,01
Wyb.Oj.Św.J.P.II 80 kl. 08	2 973,82	2 056,97
Wyb.Oj.Św.J.P.II 80 kl. 09	2 633,76	712,59
Wyb.Oj.Św.J.P.II 80 kl. 10	874,86	76,15
Wyb.Oj.Św.J.P.II 80 kl. 11	561,84	161,71
Wyb.Oj.Św.J.P.II 80 kl. 12	0,00	116,74
Wyb.Oj.Św.J.P.II 80 kl. 13	584,00	183,89
Wyb.Oj.Św.J.P.II 82 kl. 01	5 780,67	2 888,93
Wyb.Oj.Św.J.P.II 82 kl. 02	2 961,30	586,77
Wyb.Oj.Św.J.P.II 82 kl. 03	288,57	825,13
Wyb.Oj.Św.J.P.II 82 kl. 04	1 457,64	646,56
Wyb.Oj.Św.J.P.II 86 kl. 01	9 091,73	1 553,51
Wyb.Oj.Św.J.P.II 86 kl. 02	1 297,67	355,26
Wyb.Oj.Św.J.P.II 86 kl. 03	2 598,13	2 491,51
Wyb.Oj.Św.J.P.II 86 kl. 04	1 373,79	540,83
Wyb.Oj.Św.J.P.II 36 kl. 01	6 343,93	3 981,68
Wyb.Oj.Św.J.P.II 36 kl. 02	3 121,13	430,20
Wyb.Oj.Św.J.P.II 36 kl. 03	10 399,49	4 427,91
Wyb.Oj.Św.J.P.II 36 kl. 04	1 054,12	131,42
Wyb.Oj.Św.J.P.II 36 kl. 05	2 961,00	1 394,54
Wyb.Oj.Św.J.P.II 36 kl. 06	6 395,19	827,78
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76a kl. 01	2 576,13	1 013,43

Wyb.Oj.Św.J.P.II 76a kl. 02	6 769,22	949,91
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76a kl. 03	4 983,81	2 477,88
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76b kl. 04	4 356,16	1 212,60
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76b kl. 05	6 906,82	1 240,47
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76c kl. 01	3 723,41	730,71
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76c kl. 02	520,13	166,24
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76c kl. 03	553,23	41,11
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76d kl. 01	93,26	96,82
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76d kl. 02	203,44	105,51
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76 kl. 01	82,01	177,62
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76 kl. 02	2 127,04	653,73
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76 kl. 03	733,62	161,24
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76 kl. 04	520,57	221,33
Jagiellońska 7 kl. 01	1 921,00	849,51
Wieniawskiego 20 kl. 01	4 024,80	1 332,05
Wieniawskiego 20 kl. 02	4 489,20	1 805,24
Razem	336 332,70	140 163,79

Osiedle Salezjańskie i Warneńczyka

Adres - Nr Klatki	Opłata eksploat.	Woda
Bpa J.Glazera 2 kl. 01	1 510,58	755,60
Bpa J.Glazera 2 kl. 02	168,92	123,76
Bpa J.Glazera 2 kl. 03	1 285,48	160,86
Bpa J.Glazera 4 kl. 01	114,02	66,95
Bpa J.Glazera 4 kl. 02	958,21	38,05
Bpa J.Glazera 4 kl. 03	4 251,22	5 131,23
Bpa J.Glazera 6 kl. 01	211,65	4,06
Bpa J.Glazera 6 kl. 02	0,00	186,94
Bpa J.Glazera 6 kl. 03	0,01	337,67
Bpa J.Glazera 7 kl. 01	5 072,66	1 795,09
Bpa J.Glazera 8 kl. 01	402,61	265,14
Bpa J.Glazera 8 kl. 02	1 656,33	1 000,47
Bpa J.Glazera 8 kl. 03	811,90	138,47
Bpa J.Glazera 12 kl. 01	5 777,70	4 125,31
Bpa J.Glazera 14 kl. 01	4 219,32	2 038,96
Bpa J.Glazera 15 kl. 01	1 422,67	337,80
Bpa J.Glazera 16 kl. 01	3 449,17	1 320,63
Bpa J.Glazera 17 kl. 01	2 639,83	1 340,65
Bpa J.Glazera 18 kl. 01	1 819,23	209,83
Bpa J.Glazera 18 kl. 02	6 002,22	1 843,13
Bpa J.Glazera 18 kl. 03	3 792,86	3 354,53
Bpa J.Glazera 18 kl. 04	5 718,03	844,48
Bpa J.Glazera 18 kl. 05	444,73	434,49
Bpa J.Glazera 18 kl. 06	2 037,79	3 644,97
Bpa J.Glazera 18 kl. 07	2 144,34	213,72
Bpa J.Glazera 18 kl. 08	4 801,63	921,67
Bpa J.Glazera 18 kl. 09	997,19	326,54
Bpa J.Glazera 18 kl. 10	338,70	599,96
Bpa J.Glazera 20 kl. 01	343,68	528,92
Bpa J.Glazera 20 kl. 02	19 794,73	4 606,27
Bpa J.Glazera 20 kl. 03	1 467,59	1 075,72
Bpa J.Glazera 20 kl. 04	1 006,54	359,45
Bpa J.Glazera 20 kl. 05	9 042,34	3 062,22
Bpa J.Glazera 20 kl. 06	625,41	290,12
Bpa J.Glazera 20 kl. 07	3 019,75	424,72
Bpa J.Glazera 20 kl. 08	2 867,30	858,98
Bpa J.Glazera 20 kl. 09	1 025,77	396,35
Bpa J.Glazera 20 kl. 10	1 692,59	267,97
Bpa J.Glazera 20 kl. 11	27 284,07	7 166,33

Bpa J.Glazera 19 kl. 01	831,42	331,17
Bpa J.Glazera 21 kl. 01	1 660,11	737,74
Bpa J.Glazera 23 kl. 01	3 350,15	806,40
Bpa J.Glazera 36 kl. 01	1 920,00	730,64
Bpa J.Glazera 38 kl. 01	1 444,46	271,84
Noskowskiego 9 kl. 01	2 831,09	1 509,83
Noskowskiego 11 kl. 01	7 540,62	4 215,80
Noskowskiego 13 kl. 01	2 814,07	1 220,29
Św.Jana Nepomuc. 28 kl.01	1 148,71	1 340,21
Św.Jana Nepomuc. 28 kl.02	2 533,76	521,41
Św.Jana Nepomuc. 28 kl.03	2 760,59	1 738,30
Św.Jana Nepomuc. 28 kl.04	109,62	51,55
Św.Jana Nepomuc. 11 kl.01	1 501,21	57,30
Św.Jana Nepomuc. 15 kl.01	1 439,92	1 134,79
Św.Jana Nepomuc. 13 kl.01	2 720,74	3 222,58
Grunwaldzka 52 kl. 01	772,02	640,84
Grunwaldzka 52 kl. 02	897,87	1 495,46
Grunwaldzka 52 kl. 03	1 565,30	1 905,65
Grunwaldzka 52 kl. 04	939,69	659,47
Grunwaldzka 52 kl. 05	2 101,61	667,11
Grunwaldzka 52 kl. 06	1 053,33	1 153,23
Grunwaldzka 48 kl. 01	3 696,92	2 214,83
Grunwaldzka 48 kl. 02	2 350,38	1 128,88
Grunwaldzka 48 kl. 03	1 507,78	3 700,79
Grunwaldzka 48 kl. 04	2 446,38	1 297,78
Grunwaldzka 48 kl. 05	1 438,01	2 114,22
Grunwaldzka 48 kl. 06	1 923,51	3 859,38
Grunwaldzka 48 kl. 07	427,02	1 052,96
Grunwaldzka 48 kl. 08	813,43	1 054,46
Grunwaldzka 50 A kl. 01	883,27	652,35
Grunwaldzka 50 A kl. 02	4 598,69	3 169,53
Grunwaldzka 50 A kl. 03	6 041,99	6 601,97
Grunwaldzka 50 A kl. 04	1 776,72	209,85
Grunwaldzka 50 kl. 01	261,01	831,19
Grunwaldzka 50 kl. 02	3 429,89	552,04
Grunwaldzka 50 kl. 03	762,06	1 104,24
Grunwaldzka 50 kl. 04	390,71	650,31
Grunwaldzka 56 kl. 01	7 791,09	4 332,47
Grunwaldzka 56 kl. 02	11 744,73	7 681,86
Grunwaldzka 56 kl. 03	8 072,27	4 572,66
Grunwaldzka 58 kl. 01	3 226,78	2 484,06
Grunwaldzka 58 kl. 02	1 350,25	1 257,38
Grunwaldzka 58 kl. 03	9 382,22	17 095,18
Grunwaldzka 58 kl. 04	945,29	285,73
Grunwaldzka 58 kl. 05	1 200,49	592,81
Grunwaldzka 58 kl. 06	3 923,24	2 442,57
Grunwaldzka 58 kl. 07	9 142,11	6 277,91
Grunwaldzka 58 kl. 08	1 452,85	1 745,86
Grunwaldzka 52 A kl. 01	806,81	642,65
Grunwaldzka 52 A kl. 02	1 417,37	1 023,09
Grunwaldzka 52 A kl. 03	6 534,13	1 542,33
Grunwaldzka 52 A kl. 04	2 017,09	69,76
Grunwaldzka 52 B kl. 01	64,03	406,16
Grunwaldzka 52 B kl. 02	14 761,46	5 523,06
Grunwaldzka 52 B kl. 03	1 773,67	2 015,45
Grunwaldzka 52 B kl. 04	173,04	989,16
Grunwaldzka 50 B kl. 01	2 387,43	44,88
Grunwaldzka 50 B kl. 02	1 474,42	1 507,57
Grunwaldzka 50 B kl. 03	1 741,48	1 314,58
RAZEM	296 285,08	169 051,58

Osiedle Krasieńskiego – Rogozińskiego

Adres - Nr Klatki	Opłata eksploat.	Woda
Kosynierów 1 kl. 01	13 142,37	1 229,37
Kosynierów 1 kl. 02	5 245,13	3 201,89
Kosynierów 1 kl. 03	44 769,22	8 265,57
Kosynierów 9 kl. 01	1 778,70	1 207,82
Kosynierów 11 kl. 01	8 432,53	4 514,37
Krasieńskiego 21 kl. 01	669,33	419,99
Krasieńskiego 23 kl. 01	4 083,77	2 341,39
Krasieńskiego 27 kl. 01	9 192,01	7 193,42
Krasieńskiego 31 kl. 01	3 290,05	560,21
Traugutta 5 kl. 01	2 760,23	196,80
Traugutta 5 kl. 02	6 243,90	2 323,84
Traugutta 5 kl. 03	3 032,31	1 432,21
22-Stycznia 3 kl. 01	1,50	75,56
22-Stycznia 3 kl. 02	800,58	2 333,41
22-Stycznia 3 kl. 03	2 187,26	1 452,15
22-Stycznia 3 kl. 04	2 398,63	1 651,22
22-Stycznia 3 kl. 05	1 365,83	678,81
22-Stycznia 3 kl. 06	263,21	82,12
Borelowskiego 9 kl. 01	533,97	801,20
Borelowskiego 9 kl. 02	36,90	28,98
Borelowskiego 13 kl. 01	7 356,77	3 895,78
Borelowskiego 13 kl. 02	2 652,07	1 652,13
Borelowskiego 15 kl. 01	11 721,13	1 932,74
Borelowskiego 15 kl. 02	8 969,34	2 910,90
Borelowskiego 17 A kl. 01	6 098,21	2 706,04
Borelowskiego 17 A kl. 02	8 080,75	4 552,91
Borelowskiego 17 kl. 01	5 831,74	2 652,28
Borelowskiego 17 kl. 02	10 411,33	4 799,28
Borelowskiego 1 A kl. 01	1 837,28	252,74
Borelowskiego 1 A kl. 02	522,76	520,81
Rogozińskiego 5 kl. 01	3 572,77	3 900,19
Rogozińskiego 5 kl. 02	5 152,84	1 510,94
Rogozińskiego 5 kl. 03	2 561,03	2 066,86
Rogozińskiego 4 kl. 01	6 540,84	3 004,76
Rogozińskiego 4 kl. 02	6 398,29	3 407,93
Rogozińskiego 2 kl. 01	3 274,63	3 225,95
Rogozińskiego 2 kl. 02	17 986,08	3 810,50
Rogozińskiego 1 kl. 01	4 762,06	5 691,77
Rogozińskiego 1 kl. 02	10 344,86	4 664,60
Rogozińskiego 1 kl. 03	0,00	612,49
Rogozińskiego 3 kl. 01	3 085,81	1 317,16
Rogozińskiego 3 kl. 02	10 792,67	2 749,99
Rogozińskiego 3 kl. 03	533,42	155,65
Rogozińskiego 3 kl. 04	8 184,67	2 964,34
Borelowskiego 10 kl. 01	211,42	125,86
Borelowskiego 10 kl. 02	5 161,82	2 350,01
Borelowskiego 10 kl. 03	1 765,94	1 107,65
Rogozińskiego 11 kl. 01	14 758,51	5 528,01
Rogozińskiego 11 kl. 02	4 651,82	2 628,85
Rogozińskiego 13 kl. 01	15 836,40	5 099,56
Rogozińskiego 13 kl. 02	1 815,39	805,81
Rogozińskiego 13 kl. 03	11 461,84	3 835,99
Rogozińskiego 13 kl. 04	1 558,65	173,09
Rogozińskiego 13 kl. 05	738,34	384,94
Rogozińskiego 13 kl. 06	5 457,16	1 334,17
Rogozińskiego 13 kl. 07	668,47	198,40

Rogozińskiego 13 kl. 08	174,25	0,34
Rogozińskiego 15 kl. 01	2 809,96	294,00
Rogozińskiego 15 kl. 02	792,92	343,84
Rogozińskiego 15 kl. 03	2 003,79	571,97
Rogozińskiego 15 kl. 04	51,82	163,68
Rogozińskiego 15 kl. 05	2 071,56	4 918,40
Rogozińskiego 15 kl. 06	1 183,80	337,72
Rogozińskiego 17 kl. 01	599,69	126,82
Rogozińskiego 17 kl. 02	1 353,19	451,90
Rogozińskiego 17 kl. 03	256,58	0,20
Rogozińskiego 17 kl. 04	5 034,40	966,47
Rogozińskiego 17 kl. 05	70,20	454,81
Rogozińskiego 17 kl. 06	6 329,25	1 767,55
Rogozińskiego 19 kl. 01	521,34	316,44
Rogozińskiego 19 kl. 02	391,29	103,09
Rogozińskiego 21 kl. 01	0,00	505,96
Rogozińskiego 21 kl. 02	5 463,67	1 592,29
Rogozińskiego 23 kl. 01	3 428,70	414,06
Rogozińskiego 23 kl. 02	2 945,25	1 073,08
Rogozińskiego 23 kl. 03	756,07	374,86
22-Stycznia 17 kl. 01	1 120,08	219,52
22-Stycznia 17 kl. 02	117,97	839,56
22-Stycznia 17 kl. 03	520,84	390,50
22-Stycznia 17 kl. 04	26 939,46	7 008,86
22-Stycznia 17 kl. 05	139,31	1 145,79
22-Stycznia 17 kl. 06	12 110,08	7 268,74
K.Hoffmanowej 3 kl. 01	487,90	346,52
K.Hoffmanowej 3 kl. 02	9 836,22	1 801,65
K.Hoffmanowej 3 kl. 03	898,44	355,33
K.Hoffmanowej 3 kl. 04	3 337,65	1 072,16
K.Hoffmanowej 3 kl. 05	3 842,26	1 906,77
K.Hoffmanowej 3 kl. 06	2 691,56	1 049,47
22-Stycznia 15 kl. 01	4 233,45	1 233,83
22-Stycznia 15 kl. 02	2 665,80	1 636,71
22-Stycznia 15 kl. 03	366,86	898,71
22-Stycznia 15 kl. 04	1 251,91	1 261,11
Krasińskiego 30 kl. 01	2 915,85	985,77
Krasińskiego 30 kl. 02	429,02	578,61
Krasińskiego 26 kl. 01	396,71	713,72
Krasińskiego 26 kl. 02	4 906,23	1 029,36
Krasińskiego 26 kl. 03	420,99	60,52
Krasińskiego 26 kl. 04	3 759,79	4 723,19
22-Stycznia 11 kl. 01	3 310,45	94,12
22-Stycznia 11 kl. 02	6 371,51	4 624,86
22-Stycznia 11 kl. 03	1 666,13	1 641,85
22-Stycznia 11 kl. 04	4 896,99	748,39
22-Stycznia 11 kl. 05	228,28	1 243,23
22-Stycznia 11 kl. 06	189,79	511,63
Kołątaja 10 kl. 01	438,90	153,41
Kołątaja 10 kl. 02	0,00	362,62
Kołątaja 12 kl. 01	76,90	258,90
Kołątaja 12 kl. 02	1 180,16	2 049,50
Kołątaja 8 kl. 01	391,65	927,49
Kołątaja 8 kl. 02	6 959,02	1 428,78
Kołątaja 8 kl. 03	3 680,57	7 638,99
Kołątaja 8 kl. 04	0,00	950,55
Borelowskiego 11 kl. 01	7 335,15	3 668,46
Borelowskiego 11 kl. 02	8 581,10	3 394,83
Kołątaja 6 kl. 01	1 018,61	1 479,11
Kołątaja 6 kl. 02	2 870,93	1 594,46

Kołątaja 6 kl. 03	5 347,86	3 967,06
Kołątaja 6 kl. 04	11 327,32	5 232,06
Borelowskiego 9 A kl. 01	1 281,81	1 865,71
Krasińskiego 20 kl. 01	3 517,49	516,88
Krasińskiego 20 kl. 02	2 096,67	167,22
Krasińskiego 7 A kl. 01	1 119,82	765,89
Razem	514 497,76	225 111,29

Osiedle Kazanów

Adres - Nr Klatki	Oplata eksploat.	Woda
Paderewskiego 18 kl. 01	10 255,40	2 425,18
Paderewskiego 18 kl. 02	2 608,32	1 087,63
Paderewskiego 18 kl. 03	956,62	389,42
Paderewskiego 18 kl. 04	1 758,19	459,97
Paderewskiego 20 kl. 01	0,00	169,08
Paderewskiego 20 kl. 02	1 857,55	2 162,80
Paderewskiego 20 kl. 03	2 775,33	605,10
Paderewskiego 20 kl. 04	0,00	31,96
Paderewskiego 20 kl. 05	0,00	117,11
Paderewskiego 20 kl. 06	5 561,66	205,13
Paderewskiego 20 kl. 07	336,86	128,89
Paderewskiego 20 kl. 08	2 339,22	1 410,98
Paderewskiego 20 kl. 09	1 364,64	470,41
Paderewskiego 20 kl. 10	982,15	361,56
Opalińskiego 23 kl. 01	9 155,84	2 824,16
Opalińskiego 23 kl. 02	420,49	156,26
Opalińskiego 23 kl. 03	836,23	628,72
Opalińskiego 23 kl. 04	762,05	401,67
Opalińskiego 23 kl. 05	4 437,46	320,99
Opalińskiego 23 kl. 06	2 204,19	523,89
Opalińskiego 23 kl. 07	945,11	98,86
Opalińskiego 23 kl. 08	7 490,06	1 849,34
Opalińskiego 23 kl. 09	370,10	134,25
Opalińskiego 23 kl. 10	56 387,53	7 154,49
Paderewskiego 12 kl. 01	1 607,90	210,37
Paderewskiego 12 kl. 02	4 690,62	331,80
Paderewskiego 12 kl. 03	195,63	162,10
Paderewskiego 12 kl. 04	945,83	1 256,99
Opalińskiego 17 kl. 01	2 623,41	189,50
Opalińskiego 17 kl. 02	312,34	993,02
Opalińskiego 17 kl. 03	341,51	192,84
Opalińskiego 17 kl. 04	1 126,45	302,50
Opalińskiego 17 kl. 05	79,40	122,00
Opalińskiego 17 kl. 06	8 254,52	4 087,58
Opalińskiego 17 kl. 07	9 805,97	3 183,24
Opalińskiego 17 kl. 08	204,95	44,25
Opalińskiego 17 kl. 09	2 890,38	997,36
Opalińskiego 17 kl. 10	5 439,81	2 049,90
Paderewskiego 14 kl. 01	2 502,74	3 256,49
Paderewskiego 14 kl. 02	21 075,08	3 570,87
Paderewskiego 14 kl. 03	1 558,16	329,44
Paderewskiego 14 kl. 04	425,00	823,93
Opalińskiego 21 kl. 01	2 645,98	286,52
Opalińskiego 21 kl. 02	21 854,41	883,22
Kordiana 7 kl. 01	635,06	123,89
Kordiana 7 kl. 02	1 631,35	1 157,80
Kordiana 7 kl. 03	4 685,18	2 358,30
Kordiana 7 kl. 04	1 931,62	1 187,82
Opalińskiego 19 kl. 01	2 220,18	1 173,80

Opalińskiego 19 kl. 02	2 494,18	1 633,56
Opalińskiego 19 kl. 03	1 090,44	567,81
Opalińskiego 19 kl. 04	2 480,39	917,11
Opalińskiego 19 kl. 05	0,02	4,73
Opalińskiego 19 kl. 06	2 519,41	1 678,44
Opalińskiego 19 kl. 07	486,47	362,01
Opalińskiego 19 kl. 08	10 631,73	3 397,26
Opalińskiego 19 kl. 09	2 642,44	753,97
Opalińskiego 19 kl. 10	23 396,97	7 835,75
Kordiana 10 kl. 01	7 439,96	1 497,39
Kordiana 10 kl. 02	8 338,19	4 840,56
Kordiana 10 kl. 03	697,37	142,66
Kordiana 10 kl. 04	1 481,51	793,96
Kordiana 10 kl. 05	1 946,12	1 939,07
Kordiana 10 kl. 06	26 478,43	1 724,10
Opalińskiego 15 kl. 01	460,08	557,80
Opalińskiego 15 kl. 02	678,82	614,58
Opalińskiego 15 kl. 03	895,73	593,84
Opalińskiego 15 kl. 04	1 875,75	689,49
Opalińskiego 19 A kl. 01	2 316,42	1 168,49
Opalińskiego 19 A kl. 02	795,40	1 324,03
Opalińskiego 11 kl. 01	76,84	90,51
Opalińskiego 11 kl. 02	516,85	627,90
Opalińskiego 11 kl. 03	995,21	491,64
Opalińskiego 11 kl. 04	2 133,05	374,69
Paderewskiego 10 A kl. 01	56,72	63,55
Paderewskiego 10 A kl. 02	0,00	203,79
Paderewskiego 12 A kl. 01	4 053,40	866,84
Paderewskiego 12 A kl. 02	3 486,87	865,93
Paderewskiego 14 A kl. 01	724,74	285,90
Paderewskiego 14 A kl. 02	6 675,89	1 140,39
Opalińskiego 13 kl. 01	3 525,45	2 373,56
Opalińskiego 13 kl. 02	315,78	250,00
Opalińskiego 13 kl. 03	34 637,21	4 474,41
Opalińskiego 13 kl. 04	164,81	10,41
Opalińskiego 9 kl. 01	3 542,22	980,59
Opalińskiego 9 kl. 02	33,55	34,19
Opalińskiego 9 kl. 03	5 704,19	2 104,69
Opalińskiego 9 kl. 04	6 163,52	2 203,07
Paderewskiego 14 C kl. 01	93,40	151,34
Paderewskiego 14 C kl. 02	3 295,59	602,07
Paderewskiego 14 B kl. 01	891,62	154,04
Paderewskiego 14 B kl. 02	6 428,02	1 962,67
Paderewskiego 14 B kl. 03	320,95	489,91
Paderewskiego 14 B kl. 04	1 107,18	441,68
Ofiar Katynia 12 A kl. 01	2 579,38	602,29
Ofiar Katynia 12 A kl. 02	1 553,34	1 234,73
Ofiar Katynia 12 A kl. 03	0,00	84,55
Ofiar Katynia 12 A kl. 04	11 177,24	4 753,34
B.Spiechowicza 6 kl. 01	868,35	1 026,64
B.Spiechowicza 6 kl. 02	1 170,86	1 201,81
B.Spiechowicza 6 kl. 03	28 962,25	9 604,90
Razem	443 888,79	126 182,02

Osiedle Rycerskie

Adres - Nr Klatki	Opłata eksploat.	Woda
Sikorskiego 1 A kl. 01	1 812,49	2 095,92
Sikorskiego 1 A kl. 02	15 576,05	697,83
Sikorskiego 1 A kl. 03	6 627,19	5 403,77

Sikorskiego 1 A kl. 04	3 652,12	1 501,58
Sikorskiego 5 B kl. 01	1 395,28	475,80
Sikorskiego 5 B kl. 02	1 756,71	1 187,43
Sikorskiego 5 B kl. 03	670,75	811,22
Sikorskiego 5 B kl. 04	8 349,13	2 395,03
Sikorskiego 1 kl. 01	5 685,19	7 317,65
Sikorskiego 1 kl. 02	81,10	235,00
Sikorskiego 1 kl. 03	501,25	510,88
Sikorskiego 5 A kl. 01	3 068,49	1 182,73
Sikorskiego 5 A kl. 02	2 678,27	196,69
Sikorskiego 5 A kl. 03	702,15	312,60
Sikorskiego 5 kl. 01	13 796,70	4 678,13
Sikorskiego 7 kl. 01	32 642,38	13 516,63
Sikorskiego 3 kl. 01	32 062,40	14 680,75
Sikorskiego 11 kl. 01	27 635,64	1 381,89
Sikorskiego 11 kl. 02	1 704,59	2 032,25
Sikorskiego 11 kl. 03	24 583,00	10 780,99
Sikorskiego 11 kl. 04	411,14	1 400,13
Sikorskiego 9 kl. 01	33 522,80	6 833,55
Sikorskiego 9 kl. 02	1 627,96	992,25
Sikorskiego 9 kl. 03	4 174,59	5 743,89
Sikorskiego 9 kl. 04	2 888,57	1 062,84
Sikorskiego 11 A kl. 01	2 566,91	891,28
Sikorskiego 11 A kl. 02	1 330,30	340,32
Sikorskiego 11 A kl. 03	180,00	76,37
Sikorskiego 11 A kl. 04	24,18	114,74
Sikorskiego 13 A kl. 01	1 334,18	587,74
Sikorskiego 13 A kl. 02	1 263,31	460,06
Sikorskiego 13 A kl. 03	826,87	71,00
Sikorskiego 13 A kl. 04	793,89	1 918,88
Sikorskiego 13 kl. 01	1 328,23	2 217,21
Sikorskiego 13 kl. 02	2 582,82	825,83
Sikorskiego 13 kl. 03	20 542,50	40 193,57
Sikorskiego 13 kl. 04	6 530,06	4 323,33
Sikorskiego 9 A kl. 01	6 221,56	6 030,24
Sikorskiego 9 A kl. 02	13 626,48	2 978,41
Sikorskiego 9 A kl. 03	1 677,48	525,05
Sikorskiego 9 A kl. 04	11 501,90	4 370,72
Sikorskiego 11 B kl. 01	2 649,28	1 147,61
Sikorskiego 11 B kl. 02	24 808,97	1 005,46
Sikorskiego 11 B kl. 03	0,00	266,45
Sikorskiego 13 B kl. 01	848,52	20,10
Sikorskiego 13 B kl. 02	43,46	490,82
Sikorskiego 13 B kl. 03	3 011,49	1 015,79
Sikorskiego 13 B kl. 04	4 960,12	2 773,52
Bielskiego 62 kl. 01	30 607,28	11 659,90
Bielskiego 52 kl. 01	1 474,15	486,46
Bielskiego 52 kl. 02	14 214,41	5 048,04
Bielskiego 56 kl. 01	16 114,97	3 180,71
Bielskiego 56 kl. 02	1 477,80	1 542,57
Bielskiego 56 kl. 03	4 471,90	1 743,56
Bielskiego 58 kl. 01	3 572,64	3 217,67
Bielskiego 58 kl. 02	223,09	1 371,02
Bielskiego 58 kl. 03	12 422,99	5 852,13
Bielskiego 54 kl. 01	10 492,56	5 679,51
Bielskiego 54 kl. 02	492,12	60,32
Bielskiego 66 kl. 01	24 454,63	6 943,43
Bielskiego 64 kl. 01	24 978,51	8 874,33
Sikorskiego 15 kl. 01	2 600,55	823,80
Sikorskiego 15 kl. 02	1 269,60	902,03

Sikorskiego 15 kl. 03	102,30	244,82
Sikorskiego 15 kl. 04	3 317,91	1 450,41
Słowackiego 78 A kl. 01	3 595,70	2 502,38
Słowackiego 78 A kl. 02	1 334,75	1 285,86
Słowackiego 78 A kl. 03	554,66	364,85
Razem	494 030,97	223 305,73

Ponownie przypominamy: o dodatek mieszkaniowy ubiegać się może zarówno osoba posiadająca własnościowe bądź lokatorskie prawo do lokalu, wyodrębnioną własność, najemca mieszkania spółdzielczego, jak również osoba podnajmująca mieszkanie spółdzielcze.

Warunkiem otrzymania dodatku mieszkaniowego od dnia 1.03.2011r. jest m.in.:

dochód brutto na członka rodziny nie może przekroczyć:

- w gospodarstwie wieloosobowym 125% najniższej emerytury tj. 910,22 zł,
- w gospodarstwie jednoosobowym 150% najniższej emerytury, tj. 1274,31 zł,

normatywna pow. użytkowa mieszkania w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego łącznie z 30% rezerwą nie może przekroczyć:

- 45,5 m2 dla 1 osoby
- 52,0 m2 dla 2 osoby
- 58,5 m2 dla 3 osoby
- 71,5 m2 dla 4 osób
- 84,5 m2 dla 5 osób
- 91,0 m2 dla 6 osób

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, także gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 50% - pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Procedury

stosowane przez PSM wobec dłużników w celu odzyskania należności

W przypadku powstania zaległości w opłatach, Dział Czynszowy i Windykacyjny wysyła do wszystkich dłużników 2 razy w roku wezwania do zapłaty a do zalegających powyżej 10 miesięcy wezwania wysyłane są co 3 miesiące.

Ponadto dłużnicy zapraszani są na rozmowy, w trakcie których ustala się warunki ekonomiczne dłużnika i przedstawia propozycje zahamowania wzrostu zadłużenia oraz spłaty długu, uzgadnia się spłatę długu w dogodnych dla dłużnika ratach, pomaga w uzyskaniu dofinansowania do opłat za mieszkanie z MOPS oraz uzgadnia się możliwość zamiany mieszkania w zasobach komunalnych albo na mniejsze w zasobach PSM. W przypadku dalszego zalegania z płatnościami i powiększaniem się zadłużenia wzywa się osoby zadłużone do spłaty zadłużenia w terminie 7-miu dni z zagrożeniem skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego co powoduje znaczne, dodatkowe koszty sądowe.

Część dłużników zgłasza się do Zarządu i ustala sposób i termin spłaty zadłużenia nie chcąc dopuścić do wzrostu kosztów oraz do stworzenia klimatu niewiarygodności wobec osoby dłużnika szczególnie o ile osoby te pracują w liczących się firmach lub prowadzą własne interesy.

Stwierdzić należy, że znaczna część zadłużonych nie podejmuje żadnych czynności, w związku z tym Dział Czynszowy po

bezsukcesyjnym oczekiwaniu na spłatę zadłużenia w wyznaczonym terminie kieruje sprawę do sądu.

Po uzyskaniu nakazu zapłaty (wyroku sądowego) i klauzuli wykonalności (około 2 miesiące) wysyła do dłużnika wezwanie przedkomornicze celem uregulowania długu w okresie 7-miu dni, po tym terminie kieruje dłużnika do komornika celem egzekucji zasądzonych należności (podając źródła dochodu – jeżeli posiada takie informacje).

W przypadku braku skuteczności w ściąganiu przez komornika długu od dłużników Spółdzielnia występuje do sądu o orzeczenie eksmisji z zajmowanego lokalu sąd orzeka eksmisję na lokal socjalny w przypadku dysponowania przez dłużnika lokatorskim prawem do lokalu a w przypadku własnościowego i własnego prawa do lokalu mieszkalnego sąd orzeka eksmisję bez wskazania lokalu.

Spółdzielnia w zasobach własnych adoptowała kilkanaście pomieszczeń (po pralniach, suszarniach i innych gospodarczych) z przeznaczeniem na lokale mieszkalne zastępcze.

Dział Czynszowy na bieżąco analizuje zadłużenia, co powoduje, że nie występują przeterminowane należności za lokale mieszkalne (opłaty eksploatacyjne, woda).

Równocześnie informujemy, że zgodnie z przepisami prawa (art. 688¹ § 1. Kodeksu Cywilnego) do egzekucji zadłużenia zostaną pozwani wszyscy dorośli zameldowani i zamieszkali w danym mieszkaniu. Istniejące nakazy zapłaty zostaną skierowane do sądu celem nadania klauzuli wykonalności na wszystkie zamieszkałe osoby.

W okresie od stycznia 2012 r. skierowano do sądu 144 sprawy. Przeprowadzono rozmowy na osiedlach, wezwano 125 osób zalegających z tytułu zaległości w opłatach eksploatacyjnych i wody. Na rozmowy zgłosiło się 60 osób. Spośród zaproszonych osób zaległość została uregulowana na kwotę 146 270,33 zł (opłata eksploatacyjna – 106 809,73 zł, woda – 39 460,60 zł).

Do komornika zostało zgłoszonych 59 wniosków celem prowadzenia egzekucji. Wartość uzyskanych kwot łącznie w 2012 roku w wyniku egzekucji komorniczej to 41 333,80 zł.

Informujemy, że każdy członek Spółdzielni może uzyskać osobiście (po okazaniu dowodu tożsamości) informację o osobach zalegających w opłatach. Nie narusza to ustawy o ochronie danych osobowych.

ZASADA DZIAŁANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

Dla prawidłowego funkcjonowania mieszkania potrzebny jest stały napływ odpowiedniej ilości świeżego powietrza potrzebnego zarówno dla człowieka jak i do procesu spalania gazu.

Rozszczelnione okno nie jest w stanie doprowadzić do pomieszczenia wymaganej ilości powietrza wentylacyjnego. Niewielka jego ilość służy jedynie do zapewnienia elementarnego bezpieczeństwa, a nie właściwych warunków higienicznych. W pomieszczeniu wyposażonym we współczesne okna dla zapewnienia właściwej ilości powietrza wentylacyjnego konieczne jest uchylanie lub rozwieranie skrzydeł. Zgodnie z zasadami wentylacji grawitacyjnej doprowadzone powietrze przez rozszczelnione okna do pomieszczeń typu: pokoje dzienne, sypialnie, kuchnie, wprowadza się w łazienkach i kuchniach przez otwory wen-

tylacyjne. Zachowanie, a raczej przestrzeganie takiej zasady jest jedynym warunkiem, aby wentylacja grawitacyjna działała w sposób właściwy.

ZAPAMIĘTAJMY:

Wentylacja pomimo sprawnego stanu technicznego przewodów kominowych i ich podłączeń nie zawsze może działać prawidłowo.

Mankamentem wentylacji naturalnej (pomimo zachowania w miarę jednakowej temperatury w poszczególnych pomieszczeniach mieszkania) jest zależność skuteczności jej działania od warunków atmosferycznych panujących na zewnątrz budynku; zmiana ciśnienia atmosferycznego, wiatry, opady.

Dlaczego nowe okna parują?

Na chłodnej powierzchni szyb skrapla się para wodna znajdująca się w mieszkaniu. Powodem jest nadmierna wilgotność powietrza w pomieszczeniu spowodowana brakiem lub nieskuteczną wentylacją. Wentylacja może nie działać skutecznie ponieważ do pomieszczenia napływa zbyt mała ilość powietrza.

Komunikat

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że stwierdza się coraz więcej przypadków niewłaściwie funkcjonującej wentylacji w mieszkaniach. Kontrole kominiarskie wykazują, że najczęstszą przyczyną osłabienia lub braku ciągu w wentylacji jest niedostateczna ilość dopływającego powietrza do mieszkania z zewnątrz poprzez drzwi i okna. Nowe szczelne okna utrudniają naturalną wymianę powietrza. Następstwem jest wzrost wilgotności w mieszkaniu, wykraplanie się pary wodnej na szybach okien i chłodnych elementach ścian. W skrajnych przypadkach przy nadmiernie uszczelnionych oknach i drzwiach może wystąpić tzw. **ciąg wsteczny** czyli napływ powietrza do mieszkania poprzez przewód wentylacyjny lub spalinowy /do przewodu spalinowego podłączony jest gazowy podgrzewacz wody/. W przypadku stwierdzenia nadmuchu zimnego powietrza z przewodu spalinowego należy natychmiast zaprzestać korzystać z urządzenia gazowego. Celem doprowadzenia do właściwej pracy wentylacji musi być dostarczona do mieszkania odpowiednia ilość powietrza określona w Polskich Normach. Należy podkreślić, że do spalenia 1 m³ gazu potrzeba ok. 10 m³ powietrza a minimalna wielkość wymiany powietrza powinna wynosić 70 m³/godz dla kuchni z oknem zewnętrznym, wyposażonej w kuchenkę gazową. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002 zabrania stosować okien szczelnych w budynkach wielorodzinnych bez urządzeń doprowadzających powietrze /nawiewniki/. Praktyczna realizacja zwiększenia napływu powietrza do mieszkania polega na likwidacji uszczelki w górnej części okna.

Źle działająca wentylacja może być powodem zatrucia tlenkiem węgla, złego samopoczucia, bólu głowy, nadmiernej wilgotności powietrza, rozwoju grzybów i pleśni, dolegliwości alergicznych
Pamiętaj

- nie wolno zakrywać kratki wentylacyjnych oraz kratki nawiewnych znajdujących się w dolnej części drzwi do pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia gazowe

- spaliny mogą swobodnie wydostać się z pomieszczenia do przewodu spalinowego tylko wówczas jeżeli do pomieszczenia zostanie doprowadzona taka sama ilość powietrza jak wytworzonych spalin.
- nie dokonuj żadnych przeróbek instalacji gazowej samowolnie.
- nie montuj okapów z wentylatorami mechanicznymi nad kuchenkami

Dot przeglądów kominiarskich:

W wyniku analizy protokołów dotyczących przeglądów kominiarskich stwierdza się, że najczęstsze nieprawidłowości w mieszkaniach to:

- Założone siatki na wywiewnych kratkach wentylacyjnych
- Wmontowanie elektrycznych wentylatorów w kratkach wentylacji wywiewnej
- Podłączenie w kuchni okapu z elektrycznym silniczkem
- Brak otworu nawiewnego (kratki) w dolnej części drzwi kuchni, łazienki, WC
- Nieprawidłowe odprowadzenie spalin z piecyków gazowych po dokonanych przez lokatorów modernizacjach węzłów sanitarnych

Wyżej wymienione nieprawidłowości są przyczyną niewłaściwej pracy wentylacji grawitacyjnej i mają wpływ na zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców budynku. Mając na uwadze powyższe prosimy o zastosowanie się do uwag kominiarza i usunięcie w/w nieprawidłowości.

PAMIĘTAJMY także, że w zbyt szczelnym mieszkaniu (szczelna stolarka okienna, szczelne drzwi) brak jest właściwej infiltracji powietrza (napływu powietrza do mieszkania) co jest przyczyną złej pracy wentylacji grawitacyjnej w całym pionie mieszkań i zagraża bezpieczeństwu mieszkańców przez możliwość odwrócenia ciągu w przewodach spalinowych.

Apel Administracji

KILKA PRZYPOMNIEŃ ABY ŻYŁO SIĘ NAM LEPIEJ

1. Prosimy o dokładne czytanie ogłoszeń wywieszonych przez Administrację i stosowanie się do zawartych w nich informacji.
2. W przypadku dłuższej nieobecności lokatora w mieszkaniu prosimy o zostawienie kontaktu w administracji osiedla.
3. Zabrania się trzepania wycieraczek na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych.
4. Nie należy składować śmieci na kl. schodowych i w korytarzach piwnicznych.
5. Na klatkach schodowych zabrania się spotkań towarzyskich, palenia papierosów, spożywania alkoholu oraz przeprowadzania głośnych rozmów zakłócających spokój sąsiadom.
6. Zabrania się dokonywania na terenach Spółdzielni jakichkolwiek nasadzeń bez zgody Spółdzielni.
7. Podczas odczytów liczników wody prosimy o udostępnienie mieszkań celem dokonania odczytów przez pracowników PSM.
8. Zabrania się parkowania samochodów na trawnikach i

skwerkach.

9. Zabrania się parkowania samochodów tyłem do okien w bezpośredniej bliskości budynków mieszkalnych.
10. Zabrania się parkowania na parkingach osiedlowych samochodów dostawczych oraz busów.

PARKOWANIE SAMOCHODÓW POMAGAJMY SOBIE A NIE UTRUDNIAMY

W odniesieniu do licznych interwencji mieszkańców naszych osiedli zwracamy się z prośbą do właścicieli posiadających pojazdy, z których ze względu na ich stan techniczny nie korzystają, o nie parkowanie tych pojazdów na parkingach osiedlowych. Są to często pojazdy bez tablic rejestracyjnych a ich wygląd zewnętrzny przypomina nieraz wraki.

Ponadto zwracamy się także z prośbą **do osób zajmujących się obrotem samochodami** o nie robienie z parkingów osiedlowych placyków komisowych ze sprzedażą aut, a tym samym o nie blokowanie i tak uszczuplonych miejsc parkingowych.

Parkingi – miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych są **miejscami ogólnodostępnymi** przewidzianymi dla **samochodów osobowych**. Miejsca te nie są przypisane do konkretnych pojazdów samochodowych i przeznaczone są do korzystania wyłącznie dla członków Spółdzielni i osób zamieszkałych w budynkach Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ponadto pamiętajmy, że z parkingów mogą również korzystać również osoby odwiedzające mieszkańców Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W przypadku stwierdzenia notorycznego korzystania z parkingów Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez osoby inne niż wymienione wyżej jak również parkowania samochodów większych niż osobowe, prosimy o zgłaszanie takich faktów właściwym administracjom osiedlowym, podając markę pojazdu i nr rejestracyjny.

ZWRACAMY SIĘ ZE SZCZEGÓLNĄ PROŚBĄ O BEZWGLĘDNE NIE PARKOWANIE SAMOCHODÓW W OZNAKOWANYCH BIAŁĄ KOPERTĄ PRZY OSŁONACH ŚMIETNIKOWYCH - pamiętajmy, że tutaj odbywa się wywóz nieczystości a nasze zaparkowane auto wręcz nieraz uniemożliwia dojazd „ śmieciary” .

Informacja

z przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków PSM odbytego w pięciu częściach w 2012 roku.

Zarząd Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 108 ust. 2, § 111 ust. 1 Statutu PSM, § 7 ust. 1 pkt. 8 „Regulaminu Zarządu” oraz Uchwały Rady Nadzorczej Nr **26/2012** z dnia **29.03.2012 r.** zwołał Walne Zgromadzenia Członków Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z podziałem na **pięć** części.

I Część obejmująca członków zamieszkałych na Osiedlu Rycerskim i w budynku przy ul. Słowackiego 78a odbyła się w dniu 08.05.2012 r.

II Część obejmująca członków zamieszkałych na Osiedlu Salezjańskim i Warneńczyka i w budynkach przy ul. św. Jana Nepomucena 11, 13, 15 i 28 odbyła się w dniu 09.05.2012 r.

III Część obejmująca członków zamieszkałych na Osiedlu Kmiecie, Wieniawskiego i w budynku przy ul. Jagiellońskiej 7 odbyła się w dniu 14.05.2012 r.

IV Część obejmująca członków zamieszkałych na Osiedlu Kazanów i w budynku przy ul. Ofiar Katynia 12 a odbyła się w dniu 15.05.2012 r.

V Część obejmująca członków zamieszkałych na Osiedlu Kraśińskiego – Rogozińskiego i Członków Oczekujących na mieszkania odbyła się w dniu 16.05.2012 r.

Materiały sprawozdawcze oraz projekty uchwał, które miały być przedmiotem obrad zostały wyłożone dla członków Spółdzielni w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Wyb. Ojca Świętego Jana Pawła II 70 w ustawowym terminie tj. 21 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia PSM.

Ponadto spełniono również wymogi formalne związane z powiadomieniem członków o terminach i miejscu obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia PSM. W określonym prawnie czasie nie wpłynęły do Zarządu formalne uwagi dotyczące porządku obrad ani też proponowanych uchwał.

Ogółem w pięciu częściach Walnego Zgromadzenia w 2012 roku wzięło udział **114** członków.

L.p	Wyszczególnienie	Ilość 2011 r.	Ilość 2012 r.	%
1.	Osiedle Kmiecie i Wieniawskiego	68	18	26,4
2.	Osiedle Salezjańskie i Warneńczyka	111	20	18,01
3.	Osiedle Kraśińskiego – Rogozińskiego	107	28	26,1
4.	Osiedle Kazanów	81	25	30,8
5.	Osiedle Rycerskie	120	23	19,1
Razem		487	114	23,4

W porównaniu do roku **2011** udział członków w Walnym Zgromadzeniu przedstawia się następująco:

Z ramienia Rady Nadzorczej w każdej Części Walnego Zgromadzenia uczestniczyli:

- Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- Sekretarz Rady Nadzorczej,
- oraz członkowie Rady Nadzorczej reprezentujący poszczególne osiedla.
- **Z ramienia Zarządu uczestniczyli:**
- Prezes Zarządu
- Z-ca Prezesa Zarządu
- Członek Zarządu
- Główny Księgowy
- Radca prawny
- Pracownik Działu Organizacyjno - Prawnego
- Administrator danego osiedla

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia obejmował:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności Zebrania.
3. Wybory Przewodniczącego i członków Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.

5. Przyjęcie Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
6. Wybory Komisji:
 - a) Mandatowo - Skrutacyjnej,
 - b) Uchwał i Wniosków.
7. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia odbytego w 2011 roku.
8. Rozpatrzenie:
 - a) sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej PSM za 2011 rok.
 - b) sprawozdania Zarządu z działalności za 2011 rok.
 - c) sprawozdania finansowego za 2011r.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - przyjęcia sprawozdania Zarządu,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2011 rok,
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok sprawozdawczy,
11. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto z działalności PSM za 2011r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki uzyskanej ze zbycia mieszkań w drodze przetargu.
13. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania części działek na rzecz:
 - P.P. Marii i Władysława Kocylów,
 - P. Stanisławy Jaszczyszyn.
14. Rozpatrzenie odwołań od uchwał Rady Nadzorczej dot. wykreślenia z członkostwa w Spółdzielni. (6 odwołań)
 - podjęcie uchwał w sprawie odwołań.
15. Ogłoszenie przez Prezydium wyników głosowań nad uchwałami.
16. Wolne wnioski i pytania.
17. Zamknięcie obrad.

Walne Zgromadzenie w głosowaniach łącznie podjęło 13 uchwał. Podjęte uchwały dotyczyły:

- przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej PSM z działalności za 2011 rok, przyjęcia sprawozdania Zarządu PSM z działalności za 2011 rok, zatwierdzenia sprawozdania finansowego PSM za 2011 rok, udzielenia absolutorium członkom Zarządu PSM za 2011 rok, podziału zysku netto na działalność Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2011 rok, przeznaczenia nadwyżki uzyskanej ze zbycia mieszkań w drodze przetargu, ustalenia zasad ryczałtowego wynagrodzenia Członkom Rady Nadzorczej PSM,
- zbycia prawa wieczystego użytkowania części działek (dwie uchwały), odwołań od Uchwał Rady Nadzorczej dotyczących wykreślenia ze Spółdzielni (6 uchwał). Walne Zgromadzenie po rozpatrzeniu odwołań i wysłuchaniu przybyłych osób (na 6 zaproszonych przybyła tylko 1 osoba) - w 2 przypadkach uznało za celowe uchylene uchwały Rady Nadzorczej i przywrócenie członkostwa odwołującej się osoby. Natomiast w pozostałych 4 przypadkach Walne Zgromadzenie uznało za celowe utrzymanie w mocy uchwały Rady Nadzorczej o zastosowaniu najbardziej surowego środka organizacyjnego jakim jest wykreślenie z członkostwa Spółdzielni.

Podczas dyskusji członkowie Spółdzielni poruszali różne tematy, nurtujące ich problemy i przekazywali swoje spostrzeże-

nia. Na poruszone sprawy informacji udzielili Członkowie Zarządu PSM oraz członkowie Rady Nadzorczej.

DOMOFONY

Przypominamy, że instalacje domofonowe są własnością lokatorów danej klatki schodowej. Wykonanie nowej instalacji (w klatkach gdzie do chwili obecnej nie ma domofonów), wymiana bądź modernizacja istniejącej instalacji leży w gestii lokatorów po wcześniejszym uzgodnieniu ze Spółdzielnią warunków technicznych wykonania powyższego. Bieżące utrzymanie instalacji domofonowej (bez instalacji mieszkaniowej wraz z aparatami) dokonują służby techniczne Spółdzielni.

Wszelkie usterki prosimy zgłaszać we właściwej Administracji Osiedlowej.

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że zostały znowelizowane przepisy o utrzymaniu czystości w gminach. W styczniu 2012 r. weszła w życie ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Według zapisów ustawy gminy mają 18 miesięcy na wprowadzenie nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi. Od 1 lipca 2013 r. nowy system ma już działać; gminy mają pobierać opłaty od właścicieli nieruchomości, powinny być też rozstrzygnięte przetargi na odbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości.

Wszystkie gminy w Polsce muszą do końca tego roku ustalić kwotę za odbiór śmieci od mieszkańców, która będzie obowiązywać od lipca 2013 r.

Ustawodawca dopuszcza cztery metody obliczania stawki za śmieci: * od ilości zużytej wody, * od gospodarstwa domowego, * od mieszkańca, * od powierzchni mieszkalnej.

Do dnia wydrukowania niniejszego biuletynu Gmina Przemyski nie przedłożyła Spółdzielni żadnej propozycji.