

## Zdrowych i wesółych Świąt Wielkanocnych

wszystkim członkom, ich rodzinom, mieszkańcom i sympatykom Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Życzą

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy  
Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

\*\*\*

W bieżącym numerze przedstawiamy m.in.:

- Informację o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków PSM,
- Gospodarkę Zasobami Spółdzielczymi w PSM
- Docieplenia budynków PSM,
- Zasady dokonywania wymiany stolarki okiennej
- Zaległości w opłatach,
- Windykację należności,
- Informację z V Kongresu
- Warunki bezpiecznego użytkowania domowych urządzeń spalających gaz,
- Wywóz nieczystości stałych.

\*\*\*

Zarząd Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że w 2013 roku Walne Zgromadzenie Członków PSM zostanie zwołane podobnie jak w roku ubiegłym w pięciu częściach w miesiącu maju. Szczegółowe terminy wraz z porządkiem obrad zostaną podane na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych w zasobach PSM oraz w tygodniku „Życie Podkarpackie”.

\*\*\*

### GOSPODARKA ZASOBAMI PSM

Gospodarka zasobami Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadzona była w 2012 r. w oparciu o:

- plan rzeczowo – finansowy na 2012 r. zatwierdzony uchwałą nr 67/2011 Rady Nadzorczej PSM z dnia 24.11.2011 r.
- plan remontów na 2012 r. zatwierdzony uchwałą nr 70/2011 Rady Nadzorczej PSM z 15.12.2011 r. oraz uchwały nr 14/2012 z dnia 23.02.2012 r., nr 46/2012 z dnia 31.05.2012 r., nr 70/2012 r. z dnia 25.10.2012 r., wprowadzające korekty do planu remontów w związku z zagospodarowaniem środków z bilansu otwarcia oraz dodatkowych środków przyznanych uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków PSM i uzyskanych z wpłat lokatorów za wymianę okien.

W Polsce średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2012 r. w stosunku do 2011 r. wyniósł 103,7 (wzrost cen o 3,7%). W Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2012 roku nastąpił 4% wzrost kosztów w stosunku do roku 2011.

Rozpatrując koszty gospodarki zasobami Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z punktu widzenia ich podziału na zależne i niezależne należy stwierdzić, że koszty zależne od Spółdzielni stanowią 39,16% całości kosztów.

Z kosztów tych 15,31 % stanowią remonty i konserwacje zasobów mieszkaniowych. Pozostała część kosztów, która stanowi 23,85%, to zużyte materiały do eksploatacji zasobów, wynagrodzenia z narzutami, eksploatacja dźwigów, działalność społeczno-wychowawcza oraz pozostałe koszty.

Natomiast koszty niezależne od Spółdzielni stanowią 60,84 % i zaliczyć tu należy m. in. energię elektryczną, która stanowi 2,23%, wywóz nieczystości 3,68%, podatki od nieruchomości, opłaty za wieczyste użytkowanie 3,12%, wodę i odprowadzenie ścieków 14,48%, zużycie gazu rozliczane ze zbiorczych liczników gazowych 2,16%, centralne ogrzewanie i podgrzanie wody 34,10%, koszty rozliczania c.o. wg podzielników 0,64%, koszty działalności operacyjnej i finansowej 0,43%.

### Fundusz remontowy

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| 1. BO 01.01.2012 r.       | 240.618,- zł   |
| 2. Zwiększenia funduszu   | 4.735.574,- zł |
| 3. Wykorzystanie funduszu | 4.679.944,- zł |
| 4. Stan na 31.12.2012 r.  | 296.248,- zł   |

Zarząd PSM zgodnie z zatwierdzonym planem rzeczowo – finansowym na 2012 rok sukcesywnie realizował zaplanowane zadania takie jak:

- docieplenie ścian i stropodachów,
- wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych,
- zabezpieczenie i modernizacja infrastruktury technicznej oraz:

– modernizacja i wymiana nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych,

W ramach w/w zadań w 2012 r. wykonywano:

- docieplenia ścian zewnętrznych o powierzchni 7.000 m<sup>2</sup>,
- docieplenia stropów piwnic 1.000 m<sup>2</sup>,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wymieniono:
- 78 szt. drzwi zewnętrznych wejściowych do klatek schodowych,
- 249 szt. okien na klatkach schodowych.

Ponadto wykonano roboty towarzyszące jak remont balkonów w ilości 93 szt, wymianę obróbek blacharskich, remont daszków nad drzwiami wejściowymi, wymianę opasek odwadniających.

### Remonty dachów

Wykonano remont dachów, wymianę pokrycia obróbek blacharskich w ilości 202 m<sup>2</sup>, wymianę rynien i rur spustowych w ilości 899 mb.

Oprócz wymiany pokrycia dachowego, zakres remontów dachowych obejmował również remont kominów i czapek kominowych, wymianę pasów podrynnowych.

### Infrastruktura techniczna.

W 2012 roku wydano 54.358,- zł na remonty instalacji elektrycznych.

Wykonano prace związane z utrzymaniem w ciągłej sprawności technicznej urządzenia dźwigowe. Urządzenia te poddawane są obowiązkowym kontrolom, próbom i rewizjom a po awariach i aktach dewastacji – rewizjom i próbom nadzwyczajnym. Kontrolę dokonuje Urząd Dozoru Technicznego.

~~W 2012 r. wydano 54.358 zł na remonty instalacji elektrycznych.~~

Remonty nawierzchni drogowych.

W 2012 r. dokonano remontu nawierzchni dróg osiedlowych, chodników, miejsc postojowych o łącznej powierzchni 2980 m<sup>2</sup>.

W tej liczbie wykonano:

**757 m<sup>2</sup>** nowej nawierzchni z kostki brukowej tj. chodniki, dojścia do budynków, likwidacja zapadłisk po zimie;

**463 m<sup>2</sup>** utwardzenie kostką brukową wydzielonych terenów pod miejsca postojowe;

**1750 m<sup>2</sup>** remontu cząstkowego nawierzchni asfaltowych dróg;

### Roboty malarskie i murarsko-tynkarskie.

Ogółem pomalowano **1.750 m<sup>2</sup>** powierzchni klatek schodowych tj. **7** szt.

### Pozostałe prace.

Izolacje pionowe ścian budynków **279 m<sup>2</sup>**,

Remont przewodów spalinowo – wentylacyjnych w mieszkaniach 6 budynków.

Uszczelnienie łączny ścian zewnętrznych **2.178 mb**.

Nowe osłony śmietnikowe – **4** szt. a **9** szt. osłon przystosowano do zamykania.

Wymiana słupów oświetleniowych na osiedlu Rycerskim - **6** szt.

### Remont instalacji sanitarnych.

#### 1. Remont sieci osiedlowej na os. Salezjańskim

- wymiana sieci ciepłowniczych Ø 65 z rur preizolowanych o długości 60 mb.

#### 2. Wykonanie nowych przyłączy wodociągowych

- przyłącz wodociągowy do budynku przy ul. Borelowskiego 13 z rur PEØ90 o długości 69 mb.
- przyłącz wodociągowy do budynku przy ul. Borelowskiego 17 z rur PEØ90 o długości 20mb.
- przyłącz wodociągowy do budynku przy ul. Borelowskiego 17a z rur PEØ90 o długości 8,5mb.

#### 3. Poprawa jakości ciepłej wody użytkowej

- montaż stacji uzdatniania ciepłej wody użytkowej dla os. Warneńczyka.
- montaż stacji uzdatniania ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Bielskiego 62 dla budynków Bielskiego 62,64 i 66.
- montaż stacji uzdatniania ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Bielskiego 58 dla budynków Bielskiego 52,54,56 i 58.
- montaż stacji uzdatniania ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Rogozińskiego 2 dla budynków Rogozińskiego 2 i 4.

### Co planujemy remontować w 2013r.?

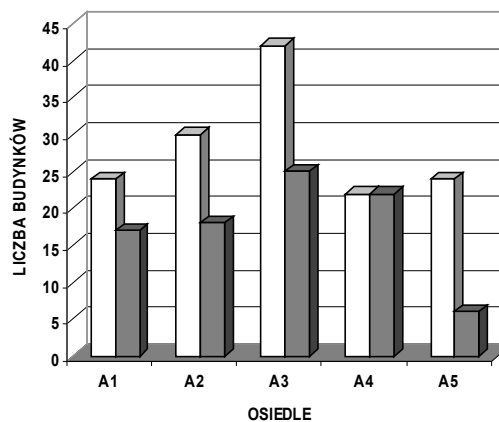
W roku bieżącym planujemy kontynuację głównych robót remontowych związanych z remontem elewacji i dociepleniem ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi tj.: remontem balkonów, cokołów, opasek odwadniających, wymianą rur spustowych i rynien. Będą malowane kolejne klatki schodowe, będzie kontynuowana wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnego użytkowania.

Na bieżąco wykonywane będą remonty dźwigów osobowych oraz naprawa instalacji budynkowych.

Kontynuowana będzie wymiana nawierzchni alejek i ciągów pieszo – jezdnych, remont schodów terenowych i osłon śmietnikowych.

### Docieplenia budynków w latach 1996 - 2012

#### BUDYNKI MIESZKALNE



□ BUDYNKI MIESZKALNE OGÓŁEM ■ BUDYNKI MIESZKALNE DOCIEPLONE

Na dzień 31.12.2012 r. z ogólnej liczby 142 budynków zarządzanych przez PSM docieplono ściany zewnętrzne 88 budynków tj. 62%.

Docieplenia budynków na poszczególnych osiedlach przedstawiają się następująco:

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| os. Kmiecie i Wieniawskiego     | 71%  |
| os. Salezjańskie i Warneńczyka  | 60%  |
| os. Krasieńskiego Rogozińskiego | 60%  |
| os. Kazanów                     | 100% |
| os. Rycerskie                   | 25%. |

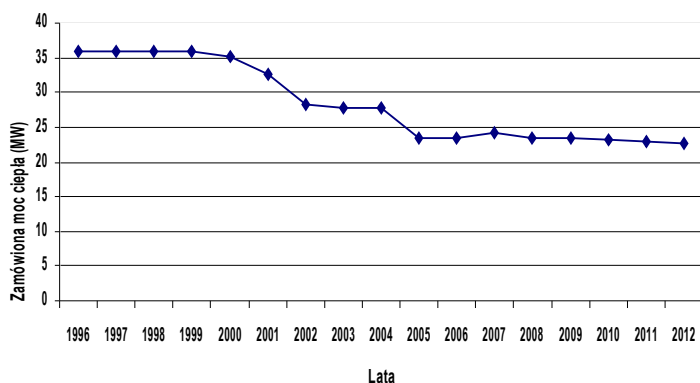
W długoterminowych założeniach Zarząd ma na celu docieplenie wszystkich zasobów PSM jednakże głównym ograniczeniem jest wysoki koszt.

Przykładowy koszt docieplenia ścian zewnętrznych:

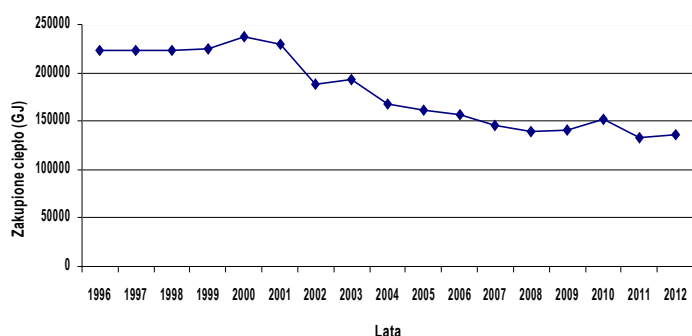
- budynek 16 - klatki o pow. 7.130 m<sup>2</sup> kwota 962.750,- zł (dane z 2010 r.),
- budynek – 4 klatki o pow. 1.940 m<sup>2</sup> kwota 286.880,- zł (dane z 2011 r.).

#### Gospodarka ciepła PSM w latach 1996 – 2012 w wyniku prac termoizolacji budynków i modernizacji instalacji c.o.

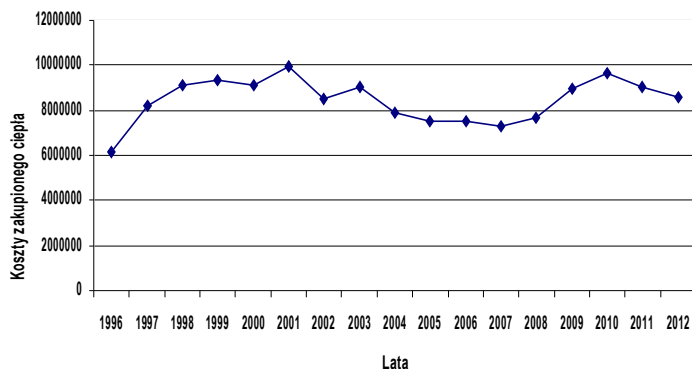
### MOC ZAMÓWIONEGO CIEPŁA



### WIELKOŚĆ ZAKUPIONEGO CIEPŁA



### KOSZTY ZAKUPIONEGO CIEPŁA



\*\*\*

### WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ w 2012 r.

Wymiana stolarki okiennej w 2012 roku na poszczególnych osiedlach przedstawia się następująco:

| L.p. | Osiedle                      | Ilość mieszkań | Ilość okien | Do numeru rejestru ogólnego |
|------|------------------------------|----------------|-------------|-----------------------------|
| 1.   | Kmiecie                      | 25             | 135         | 1802                        |
| 2.   | Warneńczyka - Salezjańskie   | 31             | 155         | 2135                        |
| 3.   | Krasińskiego – Rogozińskiego | 30             | 150         | 2623                        |
| 4.   | Kazanów                      | 23             | 120         | 2275                        |

|    |              |            |            |          |
|----|--------------|------------|------------|----------|
| 5. | Rycerskie    | 43         | 215        | 4561     |
| 6. | <b>RAZEM</b> | <b>152</b> | <b>775</b> | <b>X</b> |

Natomiast plan wymiany stolarki na rok 2013 przedstawia się następująco:

| L.p. | Osiedle                      | Ilość mieszkań | Do numeru rejestru ogólnego |
|------|------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1.   | Kmiecie                      | 28             | 1891                        |
| 2.   | Warneńczyka - Salezjańskie   | 29             | 2227                        |
| 3.   | Krasińskiego – Rogozińskiego | 34             | 2774                        |
| 4.   | Kazanów                      | 22             | 2374                        |
| 5.   | Rycerskie                    | 33             | 4666                        |
| 6.   | <b>RAZEM</b>                 | <b>146</b>     | <b>X</b>                    |

Poniżej przypominamy zasady dokonywania wymiany stolarki okiennej.

*Załącznik Nr 1  
do Regulaminu Gospodarki  
Zasobami Mieszkaniowymi*

#### Zasady dokonywania wymiany stolarki okiennej

1. Wymiana stolarki okiennej w zasobach Spółdzielni wymaga każdorazowo zgody Zarządu.
2. Nowo wbudowana stolarka okienne musi być typowa dla systemu, w jakim wybudowany został budynek i nie może odbiegać wyglądem od architektury budynku.
3. Wymiana stolarki okiennej może być dokonana przez :
  - 1) spółdzielnię na pisemny wniosek członka spółdzielni, po dokonaniu przez niego odpowiedniej wpłaty.
  - 2) członka spółdzielni na własny koszt z prawem zwrotu części kosztów, po uprzednim złożeniu wniosku o wymianę stolarki we własnym zakresie i uzyskaniu zgody Zarządu PSM.
4. Podstawą do wymiany stolarki okiennej, o której mowa w pkt. 3, jest protokół oceny stanu technicznego stolarki dokonany przez służby techniczne PSM.
5. Członek spółdzielni lub lokator nie będący członkiem spółdzielni, za zgodą zarządu spółdzielni może wymienić stolarkę na swój koszt bez uprzedniego zakwalifikowania jej przez służby techniczne PSM, zachowując typ stolarki wymienianej. W takim przypadku wszelkie koszty zakupu i wymiany stolarki okiennej ponosi wyłącznie członek spółdzielni lub lokator nie będący członkiem spółdzielni.
6. Spółdzielnia dokonuje wymiany stolarki okiennej lub zwrotu części kosztów za wymianę stolarki dokonanej we własnym zakresie przez członka spółdzielni w terminie wynikającym z kolejności złożonego wniosku, wpisanego do rejestru osób oczekujących na wymianę stolarki okiennej.
7. Wysokość wymaganej od członka wpłaty za wymianę stolarki przez spółdzielnię ustala się w terminie, o którym mowa w pkt.6, na podstawie ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni stolarki okiennej określonej przez wykonawcę robót wyłonionego przez spółdzielnię, pomnożonej przez ilość m<sup>2</sup> wymienianej stolarki oraz przez procentowy udział członka spółdzielni w odpłatności.
8. Wysokość zwrotu części poniesionych przez członka kosztów za wymianę dokonaną we własnym zakresie

ustala się w terminie, o którym mowa w pkt.6, na podstawie ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni stolarki okiennej określonej przez wykonawcę robót wylonionej przez spółdzielnię w ramach przetargu, pomnożonej przez ilość m wymienionej stolarki oraz procentowy udział spółdzielni.

9. Procentowy udział członka spółdzielni w odpłatności ustalony na podstawie wieku budynku, określonego na dzień wymiany stolarki lub zwrotu części kosztów za wymianę według niżej podanych zasad:
  - wiek budynku do 15 lat - odpłatność 50%
  - wiek budynku od 16 do 20 lat - odpłatność 40%
  - wiek budynku od 21 do 25 lat - odpłatność 30%
  - wiek budynku od 26 do 30 lat - odpłatność 20%
  - wiek budynku powyżej 30 lat - odpłatność 15%
10. Mieszkanie, w którym spółdzielnia ma wymienić stolarkę okienną, nie może być obciążone zadłużeniem czynszowym, ani innymi opłatami w stosunku do spółdzielni. Wymiana stolarki następuje w kolejności wynikającej z rejestru, po dokonaniu przez członka spółdzielni wpłaty w wysokości i terminie ustalonym przez zarząd PSM.
11. Zwrot części poniesionych kosztów z tytułu wymiany stolarki okiennej dokonanej przez członka spółdzielni we własnym zakresie (za zgodą zarządu PSM), w wysokości ustalonej wg. zasad określonych w pkt. 9, następuje w terminie wynikającym z kolejności wpisu do rejestru, po złożeniu następujących dokumentów: protokół kwalifikujący stolarkę okienną do wymiany, faktura za wymianę stolarki okiennej, protokół odbioru wbudowanej stolarki.
12. Zwrot części kosztów, o których mowa w pkt. 11, przysługuje również członkom spółdzielni, którzy nabyli mieszkanie w drodze spadku lub darowizny jako zstępni lub wstępni.
13. W przypadkach, o których mowa w pkt. 11 i 12, przysługujący zwrot kosztów pomniejsza się o wszelkie zaległości (zadłużenia) w stosunku do Spółdzielni.
14. W przypadku zbycia mieszkania (sprzedaży, zamiany) zwrot części kosztów z tytułu dokonanej wymiany stolarki okiennej nie przysługuje ani stronie zbywającej, ani nabywającej.
15. Spółdzielnia Mieszkaniowa partycypuje w kosztach wymiany stolarki okiennej w danym mieszkaniu tylko jeden raz. W przypadku kolejnych wymian stolarki okiennej pełne koszty finansowe ponosi członek spółdzielni (bez prawa do zwrotu części kosztów). Zapis ten nie dotyczy tej części stolarki, która nie była wymieniana w danym mieszkaniu,
16. Osoba dokonująca zamiany lub sprzedaży mieszkania zostaje wykreślona z rejestru. Zarząd może odstąpić od wykreślenia osoby z rejestru, jeżeli zamiana lub sprzedaż mieszkania dotyczy wstępnych lub zstępnych.
17. Zarząd może w szczególnych przypadkach odstąpić od zapisów zawartych w pkt. 11 dotyczących protokołu kwalifikacyjnego oraz faktury za wymianę stolarki okiennej w mieszkaniu.

*Rada Nadzorcza PSM*

**\*\*\***

**Windykacja zaległości w opłatach w zasobach Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2012 r.**

Windykacja należności jak co roku była jednym z ważniejszych działań podejmowanych przez Zarząd Spółdzielni, mającym na celu poprawienie ściągłości opłat a także zmniejszenie zadłużenia.

Działania powyższe odnosiły się do lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży.

Łączna kwota zadłużenia na dzień **31.12.2012** r. wyniosła:

**3.747.862,73** zł, w tym:

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| - lokale mieszkalne           | <b>3.133.421,02</b> zł |
| - lokale użytkowe             | <b>566.379,06</b> zł   |
| - raty kapitałowo – odsetkowe | <b>48.062,65</b> zł    |

**Prowadzone przez PSM działania windykacyjne obejmowały:**

- comiesięczną analizę zadłużeń członków spółdzielni i najemców lokali użytkowych oraz garaży;
- cotygodniowe rozmowy przeprowadzane z zadłużonymi na poszczególnych osiedlach,
- informowanie o stanie zadłużenia oraz wzywianie do regulowania należności w wyznaczonych terminach;
- w przypadku lokali użytkowych wzywianie do regulowania należności pod rygorem rozwiązywania umów najmu;
- umożliwianie spłaty zaległości w ratach;
- kierowanie spraw do sądu o nakaz zapłaty w trybie uproszczonym;
- kierowanie do egzekucji komorniczej (nakazy zapłaty, wyroki eksmisyjne);
- kierowanie wniosków do Rady Nadzorczej o wykreślenie z grona członków Spółdzielni (prawomocna uchwała wykluczająca w przypadku członków posiadających lokatorskie prawo do lokalu umożliwia kierowanie spraw do sądu o eksmisyję z zajmowanego lokalu).

Bierność ze strony dłużnika powoduje oddanie sprawy na drogę egzekucji komorniczej.

W 2012 roku z powodu zaległości zastosowano rozwiązanie bądź wypowiedzenie **20** umów, z tego:

- **18** o najem lokali użytkowych,
- **2** o dzierżawę terenu,

W **32** przypadkach nastąpiła spłata zadłużenia bądź rozłożenie zaległości na raty.

Postępowania windykacyjne prowadzone są w stosunku do członków spółdzielni i najemców posiadających zaległości w opłatach eksploatacyjnych. Przed skierowaniem sprawy do sądu dłużnik otrzymuje dwukrotnie wezwania do dobrowolnej zapłaty zaległości. W przypadku braku reakcji sprawa kierowana jest na drogę postępowania sądowego w celu wydania nakazu zapłaty. Postępowanie toczy się w trybie uproszczonym, bez obowiązku obecności stron.

W stosunku do osób wobec których Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o wykluczeniu z grona członków spółdzielni i stan zadłużenia wzrósł, zostaje wszczęte postępowanie eksmisyjne. W 2012 roku sąd orzekł **5** wyroków eksmisyjnych z lokali mieszkalnych (w tym **3** z lokalem socjalnym).

W 2012 roku wykonano **1** wyrok eksmisyjny do lokalu socjalnego. W **2** przypadkach dłużnicy odmówili przyjęcia lokalu socjalnego i dobrowolnie opuścili zajmowane lokale po dokonaniu spłaty zadłużenia.

Obecnie PSM posiada **7** wyroków eksmisyjnych bez prawa do lokalu socjalnego. Ponadto Spółdzielnia posiada **9** wyroków

eksmisyjnych z przyznanym prawem do lokalu socjalnego, które oczekują na realizację.

**Poniższa tabela przedstawia zaległości w opłatach od lokali mieszkalnych z podziałem na osiedla i okres zadłużenia.**

| Osiedle |         | Okres zadłużenia |        |        |        |            | Razem   |
|---------|---------|------------------|--------|--------|--------|------------|---------|
|         |         | 1 m-c            | 2 m-ce | 3 m-ce | 4 m-ce | 5 i > m-cy |         |
| A – 1   | a/osoby | 385              | 38     | 18     | 8      | 55         | 504     |
|         | b/kwota | 107,1            | 35,0   | 21,2   | 14,3   | 320,9      | 498,5   |
| A – 2   | a/osoby | 282              | 27     | 22     | 17     | 39         | 387     |
|         | b/kwota | 98,8             | 31,3   | 29,9   | 32,2   | 303,3      | 495,5   |
| A – 3   | a/osoby | 502              | 45     | 33     | 17     | 78         | 675     |
|         | b/kwota | 174,5            | 51,5   | 50,1   | 36,8   | 449,8      | 762,7   |
| A – 4   | a/osoby | 216              | 24     | 18     | 6      | 52         | 316     |
|         | b/kwota | 117,2            | 25,4   | 23,4   | 13,7   | 432,9      | 612,6   |
| A – 5   | a/osoby | 266              | 23     | 17     | 19     | 58         | 383     |
|         | b/kwota | 120,2            | 37,7   | 30,6   | 43,9   | 500,0      | 732,4   |
| Ogółem  | a/osoby | 1 651            | 157    | 108    | 67     | 282        | 2 265   |
|         | b/kwota | 617,8            | 180,9  | 155,2  | 140,9  | 2 006,9    | 3 101,7 |

Kwota zadłużenia w tys. zł

**Zaległości według stanu na dzień 28.02.2013 r.**

**Osiedle Kmiecie i Wieniawskiego**

| Adres                   | - nr klatki     | Opł. eksp. | Woda      |
|-------------------------|-----------------|------------|-----------|
| <b>Wieniawskiego 18</b> | - klatka nr. 01 | 23 730,41  | 13 723,38 |
|                         | - klatka nr. 02 | 15 840,06  | 5 881,06  |
| <b>Wieniawskiego 26</b> | - klatka nr. 01 | 422,26     | 295,72    |
|                         | - klatka nr. 02 | 5 474,03   | 2 184,15  |
| <b>Wieniawskiego 28</b> | - klatka nr. 01 | 762,01     | 399,44    |
|                         | - klatka nr. 02 | 9 813,69   | 6 527,24  |
|                         | - klatka nr. 03 | 2 492,59   | 1 951,71  |
|                         | - klatka nr. 04 | 2 492,59   | 1 951,71  |
| <b>Wieniawskiego 24</b> | - klatka nr. 01 | 787,16     | 332,24    |
|                         | - klatka nr. 02 | 1 815,55   | 413,34    |
| <b>Grunwaldzka 97</b>   | - klatka nr. 01 | 7 856,47   | 1 643,72  |
|                         | - klatka nr. 02 | 2 441,23   | 591,06    |
|                         | - klatka nr. 04 | 3 433,72   | 153,00    |
| <b>Grunwaldzka 97 B</b> | - klatka nr. 01 | 860,93     | 1 058,35  |
| <b>Grunwaldzka 97 A</b> | - klatka nr. 01 | 390,20     | 342,72    |
| <b>Grunwaldzka 121</b>  | - klatka nr. 01 | 1 781,99   | 1 061,77  |
|                         | - klatka nr. 02 | 1 268,82   | 368,88    |
|                         | - klatka nr. 03 | 1 234,61   | 212,02    |
|                         | - klatka nr. 04 | 520,51     | 305,82    |
|                         | - klatka nr. 05 | 4 153,06   | 666,73    |
|                         | - klatka nr. 06 | 1 031,09   | 15,65     |
|                         | - klatka nr. 07 | 12 151,16  | 2 193,15  |
|                         | - klatka nr. 09 | 554,27     | 279,95    |
|                         | - klatka nr. 10 | 878,07     | 916,90    |
|                         | - klatka nr. 11 | 2 889,18   | 1 290,34  |
|                         | - klatka nr. 12 | 529,51     | 337,56    |
|                         | - klatka nr. 13 | 3 633,36   | 1 450,64  |
|                         | - klatka nr. 14 | 1 254,24   | 14,00     |
|                         | - klatka nr. 16 | 370,09     | 264,51    |
| <b>Grunwaldzka 125</b>  | - klatka nr. 02 | 3 619,98   | 639,91    |

|                             |                 |           |          |
|-----------------------------|-----------------|-----------|----------|
|                             | - klatka nr. 03 | 4 336,26  | 1 064,84 |
|                             | - klatka nr. 04 | 6 897,77  | 2 565,78 |
| <b>Grunwaldzka 127</b>      | - klatka nr. 01 | 2 286,87  | 239,24   |
|                             | - klatka nr. 02 | 923,12    | 354,91   |
|                             | - klatka nr. 03 | 2 482,81  | 474,03   |
|                             | - klatka nr. 04 | 1 506,00  | 86,05    |
|                             | - klatka nr. 05 | 1 062,37  | 358,75   |
|                             | - klatka nr. 07 | 1 228,67  | 427,41   |
|                             | - klatka nr. 08 | 4 897,79  | 1 034,98 |
|                             | - klatka nr. 09 | 668,66    | 459,01   |
|                             | - klatka nr. 10 | 3 164,90  | 1 357,96 |
|                             | - klatka nr. 11 | 2 562,22  | 180,94   |
|                             | - klatka nr. 12 | 1 645,32  | 311,79   |
|                             | - klatka nr. 13 | 930,87    | 258,28   |
|                             | - klatka nr. 14 | 2 694,52  | 762,08   |
| <b>Rzeczna 4</b>            | - klatka nr. 02 | 1 166,49  | 103,53   |
|                             | - klatka nr. 03 | 4 701,90  | 3 015,04 |
|                             | - klatka nr. 04 | 6 277,41  | 3 207,03 |
| <b>Rzeczna 8</b>            | - klatka nr. 01 | 1 385,53  | 409,83   |
|                             | - klatka nr. 02 | 560,61    | 227,55   |
|                             | - klatka nr. 03 | 3 588,05  | 1 212,05 |
|                             | - klatka nr. 04 | 697,62    | 270,91   |
| <b>Rzeczna 10</b>           | - klatka nr. 02 | 2 245,81  | 356,54   |
|                             | - klatka nr. 03 | 630,69    | 97,02    |
|                             | - klatka nr. 07 | 3 258,47  | 2 841,56 |
|                             | - klatka nr. 08 | 4 592,03  | 1 001,59 |
|                             | - klatka nr. 09 | 2 369,91  | 2 053,76 |
|                             | - klatka nr. 10 | 2 425,93  | 896,92   |
|                             | - klatka nr. 11 | 2 005,26  | 1 408,71 |
|                             | - klatka nr. 13 | 794,03    | 737,15   |
| <b>Wyb.Oj.Św.J.P.II 72</b>  | - klatka nr. 02 | 10 593,05 | 7 247,71 |
|                             | - klatka nr. 04 | 2 844,03  | 1 009,17 |
| <b>Wyb.Oj.Św.J.P.II 80</b>  | - klatka nr. 02 | 2 365,48  | 597,15   |
|                             | - klatka nr. 03 | 546,74    | 129,70   |
|                             | - klatka nr. 04 | 3 851,43  | 607,77   |
|                             | - klatka nr. 06 | 8 554,59  | 131,75   |
|                             | - klatka nr. 07 | 2 778,33  | 1 625,18 |
|                             | - klatka nr. 08 | 2 012,07  | 2 386,88 |
|                             | - klatka nr. 09 | 1 025,25  | 196,14   |
|                             | - klatka nr. 11 | 568,00    | 642,69   |
|                             | - klatka nr. 13 | 359,32    | 322,83   |
| <b>Wyb.Oj.Św.J.P.II 82</b>  | - klatka nr. 01 | 5 333,88  | 3 339,06 |
|                             | - klatka nr. 02 | 1 823,72  | 1 006,48 |
|                             | - klatka nr. 03 | 1 106,19  | 271,19   |
|                             | - klatka nr. 04 | 773,26    | 123,07   |
| <b>Wyb.Oj.Św.J.P.II 86</b>  | - klatka nr. 01 | 9 011,29  | 1 399,88 |
|                             | - klatka nr. 02 | 1 627,57  | 269,87   |
|                             | - klatka nr. 03 | 2 992,11  | 1 439,30 |
|                             | - klatka nr. 04 | 513,85    | 314,60   |
| <b>Wyb.Oj.Św.J.P.II 36</b>  | - klatka nr. 01 | 4 527,06  | 4 071,18 |
|                             | - klatka nr. 02 | 909,00    | 444,19   |
|                             | - klatka nr. 03 | 12 163,69 | 4 417,43 |
|                             | - klatka nr. 04 | 902,42    | 85,26    |
|                             | - klatka nr. 05 | 1 837,39  | 1 403,58 |
|                             | - klatka nr. 06 | 6 807,20  | 1 179,72 |
| <b>Wyb.Oj.Św.J.P.II 76a</b> | - klatka nr. 01 | 1 558,52  | 704,34   |
|                             | - klatka nr. 02 | 4 959,94  | 591,48   |
|                             | - klatka nr. 03 | 9 064,94  | 3 363,27 |

|                             |                 |          |          |
|-----------------------------|-----------------|----------|----------|
|                             | - klatka nr. 04 | 4 721,04 | 1 336,95 |
|                             | - klatka nr. 05 | 3 370,57 | 1 428,57 |
| <b>Wyb.Oj.Św.J.P.II 76c</b> | - klatka nr. 01 | 4 399,77 | 930,70   |
|                             | - klatka nr. 03 | 787,69   | 68,27    |
| <b>Wyb.Oj.Św.J.P.II 76</b>  | - klatka nr. 01 | 476,08   | 207,53   |
|                             | - klatka nr. 02 | 2 246,41 | 604,14   |
|                             | - klatka nr. 03 | 1 396,67 | 332,00   |
|                             | - klatka nr. 04 | 462,65   | 945,07   |
| <b>Jagiellońska 7</b>       | - klatka nr. 01 | 2 783,56 | 995,00   |
| <b>Wieniawskiego 20</b>     | - klatka nr. 01 | 3 392,83 | 1 672,43 |
|                             | - klatka nr. 02 | 1 852,72 | 1 379,92 |

### Osiedle Salezjańskie i Warneńczyka

| Adres                      | - nr klatki     | Opł. eksp. | Woda     |
|----------------------------|-----------------|------------|----------|
| <b>Bpa J.Glazera 2</b>     | - klatka nr. 01 | 2 230,83   | 687,37   |
|                            | - klatka nr. 03 | 839,88     | 191,63   |
| <b>Bpa J.Glazera 4</b>     | - klatka nr. 02 | 1 434,83   | 0,11     |
|                            | - klatka nr. 03 | 5 272,56   | 6 297,78 |
| <b>Bpa J.Glazera 7</b>     | - klatka nr. 01 | 6 460,78   | 1 844,29 |
| <b>Bpa J.Glazera 8</b>     | - klatka nr. 01 | 382,47     | 235,23   |
|                            | - klatka nr. 02 | 1 603,43   | 780,33   |
| <b>Bpa J.Glazera 12</b>    | - klatka nr. 01 | 6 590,24   | 4 180,86 |
| <b>Bpa J.Glazera 14</b>    | - klatka nr. 01 | 5 176,89   | 1 412,37 |
| <b>Bpa J.Glazera 15</b>    | - klatka nr. 01 | 667,04     | 461,16   |
| <b>Bpa J.Glazera 16</b>    | - klatka nr. 01 | 4 310,44   | 1 265,88 |
| <b>Bpa J.Glazera 17</b>    | - klatka nr. 01 | 2 043,32   | 1 777,44 |
| <b>Bpa J.Glazera 18</b>    | - klatka nr. 02 | 4 738,55   | 1 407,42 |
|                            | - klatka nr. 03 | 4 618,34   | 2 569,71 |
|                            | - klatka nr. 04 | 6 378,82   | 781,43   |
|                            | - klatka nr. 05 | 614,40     | 403,87   |
|                            | - klatka nr. 06 | 1 698,87   | 2 264,40 |
|                            | - klatka nr. 07 | 1 370,39   | 221,78   |
|                            | - klatka nr. 08 | 2 823,00   | 919,88   |
|                            | - klatka nr. 09 | 2 352,47   | 150,64   |
| <b>Bpa J.Glazera 20</b>    | - klatka nr. 01 | 767,71     | 537,65   |
|                            | - klatka nr. 02 | 20 648,53  | 5 264,77 |
|                            | - klatka nr. 03 | 1 584,14   | 363,03   |
|                            | - klatka nr. 04 | 310,15     | 407,82   |
|                            | - klatka nr. 05 | 9 514,38   | 3 323,23 |
|                            | - klatka nr. 06 | 1 279,36   | 396,69   |
|                            | - klatka nr. 07 | 1 090,48   | 0,00     |
|                            | - klatka nr. 08 | 4 001,28   | 1 040,43 |
|                            | - klatka nr. 09 | 1 817,83   | 926,89   |
|                            | - klatka nr. 11 | 25 571,98  | 6 858,56 |
| <b>Bpa J.Glazera 19</b>    | - klatka nr. 01 | 1 303,64   | 1 655,36 |
| <b>Bpa J.Glazera 21</b>    | - klatka nr. 01 | 1 720,50   | 792,78   |
| <b>Bpa J.Glazera 23</b>    | - klatka nr. 01 | 1 843,65   | 492,29   |
| <b>Bpa J.Glazera 36</b>    | - klatka nr. 01 | 1 763,12   | 730,05   |
| <b>Bpa J.Glazera 38</b>    | - klatka nr. 01 | 1 211,46   | 279,12   |
| <b>Noskowskiego 9</b>      | - klatka nr. 01 | 2 944,53   | 1 753,85 |
| <b>Noskowskiego 11</b>     | - klatka nr. 01 | 9 016,23   | 4 003,85 |
| <b>Noskowskiego 13</b>     | - klatka nr. 01 | 2 888,00   | 956,53   |
| <b>Św.Jana Nepomuc. 28</b> | - klatka nr. 01 | 1 123,55   | 316,81   |
|                            | - klatka nr. 02 | 1 080,12   | 167,93   |
|                            | - klatka nr. 03 | 3 231,47   | 1 997,49 |
|                            | - klatka nr. 04 | 191,23     | 627,66   |
| <b>Św.Jana Nepomuc. 11</b> | - klatka nr. 01 | 1 662,18   | 176,17   |

|                            |                 |           |           |
|----------------------------|-----------------|-----------|-----------|
| <b>Św.Jana Nepomuc. 15</b> | - klatka nr. 01 | 688,48    | 1 267,20  |
| <b>Św.Jana Nepomuc. 13</b> | - klatka nr. 01 | 4 457,20  | 3 800,23  |
| <b>Grunwaldzka 52</b>      | - klatka nr. 01 | 509,71    | 421,11    |
|                            | - klatka nr. 02 | 232,72    | 1 274,57  |
|                            | - klatka nr. 03 | 1 132,89  | 2 049,93  |
|                            | - klatka nr. 04 | 744,69    | 514,14    |
|                            | - klatka nr. 05 | 1 210,71  | 683,17    |
|                            | - klatka nr. 06 | 875,80    | 150,59    |
| <b>Grunwaldzka 48</b>      | - klatka nr. 01 | 3 536,26  | 2 063,78  |
|                            | - klatka nr. 02 | 1 931,50  | 467,86    |
|                            | - klatka nr. 03 | 2 320,36  | 3 770,29  |
|                            | - klatka nr. 04 | 1 068,99  | 420,08    |
|                            | - klatka nr. 05 | 458,46    | 1 754,47  |
|                            | - klatka nr. 06 | 1 601,10  | 2 646,14  |
|                            | - klatka nr. 07 | 658,02    | 748,50    |
|                            | - klatka nr. 08 | 352,19    | 332,55    |
| <b>Grunwaldzka 50 A</b>    | - klatka nr. 01 | 631,58    | 309,72    |
|                            | - klatka nr. 02 | 429,47    | 635,71    |
|                            | - klatka nr. 03 | 4 847,04  | 4 782,46  |
|                            | - klatka nr. 04 | 615,81    | 194,61    |
| <b>Grunwaldzka 50</b>      | - klatka nr. 01 | 1 039,46  | 439,41    |
|                            | - klatka nr. 02 | 725,73    | 939,91    |
|                            | - klatka nr. 03 | 957,67    | 500,80    |
|                            | - klatka nr. 04 | 579,69    | 989,77    |
| <b>Grunwaldzka 56</b>      | - klatka nr. 01 | 4 997,34  | 2 303,43  |
|                            | - klatka nr. 02 | 14 001,73 | 9 222,48  |
|                            | - klatka nr. 03 | 3 320,26  | 3 356,60  |
| <b>Grunwaldzka 58</b>      | - klatka nr. 01 | 3 594,37  | 3 101,09  |
|                            | - klatka nr. 02 | 610,96    | 438,51    |
|                            | - klatka nr. 03 | 12 147,32 | 21 474,28 |
|                            | - klatka nr. 04 | 1 816,14  | 364,62    |
|                            | - klatka nr. 05 | 397,33    | 294,00    |
|                            | - klatka nr. 06 | 2 457,75  | 971,13    |
|                            | - klatka nr. 07 | 10 310,64 | 7 163,47  |
|                            | - klatka nr. 08 | 472,92    | 374,36    |
| <b>Grunwaldzka 52 A</b>    | - klatka nr. 01 | 1 179,65  | 438,17    |
|                            | - klatka nr. 02 | 2 029,77  | 1 481,36  |
|                            | - klatka nr. 03 | 6 899,21  | 1 424,24  |
|                            | - klatka nr. 04 | 807,91    | 46,23     |
| <b>Grunwaldzka 52 B</b>    | - klatka nr. 01 | 338,88    | 928,81    |
|                            | - klatka nr. 02 | 13 585,20 | 2 729,53  |
|                            | - klatka nr. 03 | 1 138,77  | 1 026,61  |
|                            | - klatka nr. 04 | 317,08    | 786,85    |
| <b>Grunwaldzka 50 B</b>    | - klatka nr. 01 | 1 485,14  | 31,88     |
|                            | - klatka nr. 02 | 1 861,75  | 858,95    |
|                            | - klatka nr. 03 | 2 006,06  | 300,22    |

### Osiedle Krasieńskiego Rogozińskiego

| Adres                   | - nr klatki     | Opł. eksp. | Woda     |
|-------------------------|-----------------|------------|----------|
| <b>Kosynierów 1</b>     | - klatka nr. 01 | 16 532,74  | 1 440,18 |
|                         | - klatka nr. 02 | 6 478,13   | 3 211,19 |
|                         | - klatka nr. 03 | 44 159,61  | 5 727,49 |
| <b>Kosynierów 9</b>     | - klatka nr. 01 | 2 051,38   | 948,70   |
| <b>Kosynierów 11</b>    | - klatka nr. 01 | 10 639,19  | 2 916,37 |
| <b>Krasieńskiego 21</b> | - klatka nr. 01 | 980,25     | 690,28   |
| <b>Krasieńskiego 23</b> | - klatka nr. 01 | 4 609,92   | 1 904,79 |
| <b>Krasieńskiego 27</b> | - klatka nr. 01 | 11 115,40  | 8 071,76 |
| <b>Krasieńskiego 31</b> | - klatka nr. 01 | 4 623,22   | 1 023,73 |

|                           |                 |           |          |
|---------------------------|-----------------|-----------|----------|
| <b>Traugutta 5</b>        | - klatka nr. 01 | 1 985,39  | 804,06   |
|                           | - klatka nr. 02 | 7 121,78  | 2 310,40 |
|                           | - klatka nr. 03 | 5 671,36  | 2 444,56 |
| <b>22-Stycznia 3</b>      | - klatka nr. 04 | 2 606,90  | 1 719,04 |
|                           | - klatka nr. 05 | 213,76    | 766,83   |
| <b>Borelowskiego 9</b>    | - klatka nr. 01 | 1 014,42  | 995,14   |
| <b>Borelowskiego 13</b>   | - klatka nr. 01 | 5 216,61  | 1 510,95 |
|                           | - klatka nr. 02 | 1 874,51  | 1 081,58 |
| <b>Borelowskiego 15</b>   | - klatka nr. 01 | 10 378,81 | 1 910,90 |
|                           | - klatka nr. 02 | 5 165,62  | 402,30   |
| <b>Borelowskiego 17 A</b> | - klatka nr. 01 | 5 912,96  | 1 760,27 |
|                           | - klatka nr. 02 | 8 350,13  | 4 553,80 |
| <b>Borelowskiego 17</b>   | - klatka nr. 01 | 3 313,34  | 1 965,14 |
|                           | - klatka nr. 02 | 10 805,63 | 4 568,80 |
| <b>Borelowskiego 1 A</b>  | - klatka nr. 01 | 1 193,89  | 48,00    |
|                           | - klatka nr. 02 | 864,40    | 577,16   |
| <b>Rogozińskiego 5</b>    | - klatka nr. 01 | 2 684,73  | 3 610,50 |
|                           | - klatka nr. 02 | 3 884,04  | 800,15   |
|                           | - klatka nr. 03 | 1 510,27  | 1 487,62 |
| <b>Rogozińskiego 4</b>    | - klatka nr. 01 | 4 143,64  | 3 277,38 |
|                           | - klatka nr. 02 | 7 324,80  | 2 155,79 |
| <b>Rogozińskiego 2</b>    | - klatka nr. 01 | 3 931,52  | 2 112,67 |
|                           | - klatka nr. 02 | 16 787,90 | 3 760,25 |
| <b>Rogozińskiego 1</b>    | - klatka nr. 01 | 4 706,13  | 5 496,26 |
|                           | - klatka nr. 02 | 6 837,11  | 1 005,81 |
|                           | - klatka nr. 03 | 506,76    | 281,32   |
| <b>Rogozińskiego 3</b>    | - klatka nr. 01 | 3 474,13  | 1 864,74 |
|                           | - klatka nr. 02 | 11 755,41 | 2 996,89 |
|                           | - klatka nr. 03 | 998,99    | 215,61   |
|                           | - klatka nr. 04 | 5 708,89  | 2 434,82 |
| <b>Borelowskiego 10</b>   | - klatka nr. 02 | 2 716,23  | 771,89   |
|                           | - klatka nr. 03 | 1 645,64  | 356,32   |
| <b>Rogozińskiego 11</b>   | - klatka nr. 01 | 15 594,05 | 5 869,31 |
|                           | - klatka nr. 02 | 5 533,84  | 2 697,53 |
| <b>Rogozińskiego 13</b>   | - klatka nr. 01 | 14 951,67 | 4 585,21 |
|                           | - klatka nr. 02 | 577,02    | 407,20   |
|                           | - klatka nr. 03 | 12 758,38 | 3 888,35 |
|                           | - klatka nr. 04 | 1 751,21  | 758,82   |
|                           | - klatka nr. 05 | 980,83    | 279,92   |
|                           | - klatka nr. 06 | 4 756,29  | 1 256,83 |
|                           | - klatka nr. 07 | 1 666,98  | 102,75   |
| <b>Rogozińskiego 15</b>   | - klatka nr. 01 | 805,02    | 136,07   |
|                           | - klatka nr. 03 | 2 103,01  | 251,42   |
|                           | - klatka nr. 05 | 2 206,57  | 436,96   |
|                           | - klatka nr. 06 | 1 028,81  | 383,62   |
| <b>Rogozińskiego 17</b>   | - klatka nr. 02 | 1 152,98  | 604,79   |
|                           | - klatka nr. 04 | 5 441,30  | 1 231,13 |
|                           | - klatka nr. 06 | 7 522,88  | 351,01   |
| <b>Rogozińskiego 19</b>   | - klatka nr. 01 | 757,25    | 292,08   |
| <b>Rogozińskiego 21</b>   | - klatka nr. 01 | 666,92    | 305,84   |
|                           | - klatka nr. 02 | 6 425,84  | 1 815,38 |
| <b>Rogozińskiego 23</b>   | - klatka nr. 01 | 3 139,58  | 326,86   |
|                           | - klatka nr. 02 | 2 566,92  | 420,36   |
| <b>22-Stycznia 17</b>     | - klatka nr. 01 | 530,92    | 366,83   |
|                           | - klatka nr. 04 | 27 017,38 | 7 131,77 |
|                           | - klatka nr. 05 | 561,74    | 349,76   |
|                           | - klatka nr. 06 | 11 604,03 | 7 179,36 |
| <b>K.Hoffmanowej 3</b>    | - klatka nr. 01 | 1 585,31  | 431,85   |

|                          |                 |           |          |
|--------------------------|-----------------|-----------|----------|
|                          | - klatka nr. 02 | 5 056,13  | 1 490,49 |
|                          | - klatka nr. 04 | 3 948,18  | 880,40   |
|                          | - klatka nr. 05 | 3 373,13  | 173,82   |
|                          | - klatka nr. 06 | 925,93    | 315,80   |
| <b>22-Stycznia 15</b>    | - klatka nr. 01 | 5 535,17  | 1 316,56 |
|                          | - klatka nr. 02 | 2 976,83  | 819,83   |
|                          | - klatka nr. 03 | 595,31    | 693,57   |
|                          | - klatka nr. 04 | 1 413,17  | 895,79   |
| <b>Kraśińskiego 30</b>   | - klatka nr. 01 | 1 477,40  | 880,18   |
|                          | - klatka nr. 02 | 2 097,82  | 563,76   |
| <b>Kraśińskiego 26</b>   | - klatka nr. 02 | 6 264,56  | 964,78   |
|                          | - klatka nr. 04 | 3 495,37  | 4 497,41 |
| <b>22-Stycznia 11</b>    | - klatka nr. 01 | 2 767,44  | 143,37   |
|                          | - klatka nr. 02 | 6 125,57  | 3 182,46 |
|                          | - klatka nr. 03 | 2 536,08  | 1 775,81 |
|                          | - klatka nr. 04 | 5 905,05  | 498,20   |
|                          | - klatka nr. 05 | 659,81    | 345,19   |
|                          | - klatka nr. 06 | 346,43    | 686,59   |
| <b>Kołątaja 10</b>       | - klatka nr. 01 | 141,62    | 454,34   |
|                          | - klatka nr. 02 | 526,35    | 7,81     |
| <b>Kołątaja 12</b>       | - klatka nr. 01 | 586,91    | 294,49   |
|                          | - klatka nr. 02 | 690,23    | 2 688,52 |
| <b>Kołątaja 8</b>        | - klatka nr. 01 | 91,61     | 1 141,95 |
|                          | - klatka nr. 02 | 4 485,30  | 1 219,70 |
|                          | - klatka nr. 03 | 6 255,48  | 6 972,30 |
|                          | - klatka nr. 04 | 645,10    | 238,06   |
| <b>Borelowskiego 11</b>  | - klatka nr. 01 | 8 975,81  | 3 385,82 |
|                          | - klatka nr. 02 | 12 049,18 | 3 247,46 |
| <b>Kołątaja 6</b>        | - klatka nr. 01 | 1 533,58  | 1 090,34 |
|                          | - klatka nr. 02 | 2 396,68  | 1 147,65 |
|                          | - klatka nr. 03 | 4 934,08  | 6 435,19 |
|                          | - klatka nr. 04 | 11 716,94 | 4 727,94 |
| <b>Borelowskiego 9 A</b> | - klatka nr. 01 | 2 745,87  | 2 339,67 |
| <b>Kraśińskiego 20</b>   | - klatka nr. 01 | 2 383,72  | 185,69   |
|                          | - klatka nr. 02 | 668,96    | 85,64    |
| <b>Kraśińskiego 7 A</b>  | - klatka nr. 01 | 116,69    | 998,35   |

#### Osiedle Kazanów

| Adres                   | - nr klatki     | Opł. eksp. | Woda     |
|-------------------------|-----------------|------------|----------|
| <b>Paderewskiego 18</b> | - klatka nr. 01 | 11 849,11  | 2 682,46 |
|                         | - klatka nr. 02 | 2 579,91   | 1 610,90 |
|                         | - klatka nr. 03 | 1 236,09   | 826,88   |
|                         | - klatka nr. 04 | 1 371,61   | 420,36   |
| <b>Paderewskiego 20</b> | - klatka nr. 01 | 0,00       | 88,29    |
|                         | - klatka nr. 02 | 1 708,24   | 2 342,50 |
|                         | - klatka nr. 03 | 379,89     | 64,97    |
|                         | - klatka nr. 04 | 9,64       | 82,67    |
|                         | - klatka nr. 05 | 1 949,18   | 828,83   |
|                         | - klatka nr. 06 | 4 995,52   | 314,25   |
|                         | - klatka nr. 07 | 748,32     | 91,50    |
|                         | - klatka nr. 08 | 1 561,24   | 1 185,38 |
|                         | - klatka nr. 09 | 709,74     | 106,26   |
|                         | - klatka nr. 10 | 1 313,33   | 181,28   |
| <b>Opalińskiego 23</b>  | - klatka nr. 01 | 5 481,00   | 2 142,10 |
|                         | - klatka nr. 02 | 744,49     | 34,00    |
|                         | - klatka nr. 03 | 568,67     | 247,92   |
|                         | - klatka nr. 04 | 1 284,53   | 173,40   |
|                         | - klatka nr. 05 | 1 599,35   | 359,03   |

|                           |                 |           |          |
|---------------------------|-----------------|-----------|----------|
|                           | - klatka nr. 06 | 1 715,69  | 291,50   |
|                           | - klatka nr. 07 | 721,02    | 162,20   |
|                           | - klatka nr. 08 | 7 973,50  | 2 361,44 |
|                           | - klatka nr. 10 | 59 072,74 | 7 334,03 |
| <b>Paderewskiego 12</b>   | - klatka nr. 02 | 2 012,00  | 667,65   |
| <b>Opalińskiego 17</b>    | - klatka nr. 01 | 653,21    | 210,46   |
|                           | - klatka nr. 02 | 1 470,15  | 581,86   |
|                           | - klatka nr. 04 | 598,96    | 207,30   |
|                           | - klatka nr. 06 | 9 528,70  | 4 424,64 |
|                           | - klatka nr. 07 | 10 004,69 | 2 589,14 |
|                           | - klatka nr. 09 | 2 012,33  | 1 228,89 |
|                           | - klatka nr. 10 | 8 015,76  | 2 119,42 |
| <b>Paderewskiego 14</b>   | - klatka nr. 01 | 1 556,96  | 2 601,35 |
|                           | - klatka nr. 02 | 22 764,11 | 4 179,73 |
|                           | - klatka nr. 03 | 1 014,79  | 373,21   |
|                           | - klatka nr. 04 | 1 028,47  | 792,26   |
| <b>Opalińskiego 21</b>    | - klatka nr. 01 | 2 163,44  | 205,13   |
|                           | - klatka nr. 02 | 22 514,25 | 865,59   |
| <b>Kordiana 7</b>         | - klatka nr. 01 | 744,25    | 26,22    |
|                           | - klatka nr. 02 | 892,78    | 1 115,19 |
|                           | - klatka nr. 03 | 1 002,82  | 856,35   |
|                           | - klatka nr. 04 | 1 744,36  | 873,07   |
| <b>Opalińskiego 19</b>    | - klatka nr. 01 | 2 366,22  | 189,39   |
|                           | - klatka nr. 02 | 3 114,13  | 1 108,96 |
|                           | - klatka nr. 03 | 1 770,36  | 613,66   |
|                           | - klatka nr. 04 | 2 731,43  | 1 167,94 |
|                           | - klatka nr. 06 | 2 818,22  | 1 520,98 |
|                           | - klatka nr. 08 | 10 888,17 | 2 922,74 |
|                           | - klatka nr. 09 | 3 295,96  | 391,36   |
|                           | - klatka nr. 10 | 25 930,04 | 7 333,17 |
| <b>Kordiana 10</b>        | - klatka nr. 01 | 4 651,20  | 1 363,50 |
|                           | - klatka nr. 02 | 7 612,84  | 5 123,28 |
|                           | - klatka nr. 03 | 1 335,73  | 342,30   |
|                           | - klatka nr. 04 | 1 004,19  | 169,56   |
|                           | - klatka nr. 06 | 26 317,28 | 1 649,29 |
| <b>Opalińskiego 15</b>    | - klatka nr. 01 | 322,75    | 165,51   |
|                           | - klatka nr. 03 | 778,78    | 705,37   |
|                           | - klatka nr. 04 | 2 402,32  | 871,56   |
| <b>Opalińskiego 19 A</b>  | - klatka nr. 01 | 2 899,79  | 1 087,64 |
|                           | - klatka nr. 02 | 1 301,81  | 1 043,83 |
| <b>Opalińskiego 11</b>    | - klatka nr. 01 | 31,88     | 33,37    |
|                           | - klatka nr. 02 | 364,38    | 35,75    |
|                           | - klatka nr. 03 | 164,35    | 24,00    |
|                           | - klatka nr. 04 | 727,39    | 193,76   |
| <b>Paderewskiego 10 A</b> | - klatka nr. 01 | 308,27    | 158,55   |
|                           | - klatka nr. 02 | 26,30     | 192,34   |
| <b>Paderewskiego 12 A</b> | - klatka nr. 01 | 3 291,19  | 245,17   |
|                           | - klatka nr. 02 | 1 687,62  | 337,48   |
| <b>Paderewskiego 14 A</b> | - klatka nr. 01 | 1 003,45  | 203,04   |
|                           | - klatka nr. 02 | 7 594,54  | 1 371,59 |
| <b>Opalińskiego 13</b>    | - klatka nr. 01 | 4 394,01  | 2 099,14 |
|                           | - klatka nr. 02 | 1 449,22  | 635,54   |
|                           | - klatka nr. 03 | 34 462,87 | 4 652,05 |
|                           | - klatka nr. 04 | 710,02    | 46,48    |
| <b>Opalińskiego 9</b>     | - klatka nr. 01 | 1 575,96  | 618,05   |
|                           | - klatka nr. 02 | 0,00      | 11,88    |
|                           | - klatka nr. 03 | 5 186,70  | 2 323,06 |
|                           | - klatka nr. 04 | 5 607,20  | 2 214,93 |

|                           |                 |           |          |
|---------------------------|-----------------|-----------|----------|
| <b>Paderewskiego 14 C</b> | - klatka nr. 01 | 422,41    | 113,50   |
|                           | - klatka nr. 02 | 2 545,69  | 186,59   |
| <b>Paderewskiego 14 B</b> | - klatka nr. 01 | 693,77    | 46,90    |
|                           | - klatka nr. 02 | 1 352,53  | 529,99   |
|                           | - klatka nr. 03 | 534,40    | 225,34   |
|                           | - klatka nr. 04 | 1 039,40  | 186,03   |
| <b>Ofiar Katynia 12 A</b> | - klatka nr. 01 | 1 774,76  | 641,73   |
|                           | - klatka nr. 02 | 2 888,03  | 1 364,81 |
|                           | - klatka nr. 03 | 426,36    | 13,10    |
|                           | - klatka nr. 04 | 12 630,48 | 5 406,55 |

### Osiedle Rycerskie

| Adres                   | - nr klatki     | Opł. eksp. | Woda      |
|-------------------------|-----------------|------------|-----------|
| <b>B.Spiechowicza 6</b> | - klatka nr. 01 | 515,94     | 1 015,34  |
|                         | - klatka nr. 02 | 1 834,71   | 491,71    |
|                         | - klatka nr. 03 | 31 880,10  | 9 215,05  |
| <b>Sikorskiego 1 A</b>  | - klatka nr. 01 | 415,18     | 462,80    |
|                         | - klatka nr. 02 | 16 683,40  | 262,81    |
|                         | - klatka nr. 03 | 4 941,70   | 5 027,64  |
|                         | - klatka nr. 04 | 4 214,85   | 2 159,51  |
| <b>Sikorskiego 5 B</b>  | - klatka nr. 01 | 2 009,87   | 1 333,51  |
|                         | - klatka nr. 02 | 854,50     | 1 091,53  |
|                         | - klatka nr. 03 | 1 082,55   | 677,77    |
|                         | - klatka nr. 04 | 998,66     | 1 595,17  |
| <b>Sikorskiego 1</b>    | - klatka nr. 01 | 845,92     | 980,13    |
|                         | - klatka nr. 02 | 472,63     | 114,00    |
|                         | - klatka nr. 03 | 373,85     | 365,65    |
| <b>Sikorskiego 5 A</b>  | - klatka nr. 01 | 4 737,65   | 1 218,99  |
|                         | - klatka nr. 02 | 0,00       | 830,20    |
|                         | - klatka nr. 03 | 619,56     | 530,33    |
| <b>Sikorskiego 5</b>    | - klatka nr. 01 | 14 289,54  | 2 545,43  |
| <b>Sikorskiego 7</b>    | - klatka nr. 01 | 29 045,61  | 12 110,62 |
| <b>Sikorskiego 3</b>    | - klatka nr. 01 | 34 514,60  | 15 987,18 |
| <b>Sikorskiego 11</b>   | - klatka nr. 01 | 28 518,16  | 1 240,99  |
|                         | - klatka nr. 02 | 701,22     | 2 258,07  |
|                         | - klatka nr. 03 | 13 236,70  | 8 586,65  |
|                         | - klatka nr. 04 | 14,80      | 1 159,73  |
| <b>Sikorskiego 9</b>    | - klatka nr. 01 | 35 230,58  | 7 491,98  |
|                         | - klatka nr. 02 | 1 364,67   | 638,60    |
|                         | - klatka nr. 03 | 3 098,11   | 6 820,41  |
|                         | - klatka nr. 04 | 382,05     | 116,02    |
| <b>Sikorskiego 11 A</b> | - klatka nr. 01 | 5 264,65   | 1 254,91  |
|                         | - klatka nr. 02 | 873,57     | 662,68    |
| <b>Sikorskiego 13 A</b> | - klatka nr. 01 | 337,85     | 0,0       |
|                         | - klatka nr. 02 | 1 659,26   | 1 128,75  |
|                         | - klatka nr. 04 | 99,47      | 1 267,60  |
| <b>Sikorskiego 13</b>   | - klatka nr. 01 | 1 024,22   | 1 028,51  |
|                         | - klatka nr. 02 | 1 895,03   | 705,21    |
|                         | - klatka nr. 03 | 23 514,22  | 42 459,42 |
|                         | - klatka nr. 04 | 4 558,36   | 3 613,79  |
| <b>Sikorskiego 9 A</b>  | - klatka nr. 01 | 6 968,24   | 6 353,12  |
|                         | - klatka nr. 02 | 12 525,91  | 1 723,41  |
|                         | - klatka nr. 03 | 959,63     | 289,92    |
|                         | - klatka nr. 04 | 12 450,78  | 5 153,04  |
| <b>Sikorskiego 11 B</b> | - klatka nr. 01 | 2 933,68   | 1 588,64  |
|                         | - klatka nr. 02 | 25 547,93  | 578,02    |
| <b>Sikorskiego 13 B</b> | - klatka nr. 01 | 1 088,56   | 270,92    |
|                         | - klatka nr. 03 | 797,42     | 584,74    |



|                         |                 |           |           |
|-------------------------|-----------------|-----------|-----------|
|                         | - klatka nr. 04 | 3 958,24  | 1 314,51  |
| <b>Bielskiego 62</b>    | - klatka nr. 01 | 33 472,00 | 11 841,72 |
| <b>Bielskiego 52</b>    | - klatka nr. 01 | 1 201,34  | 2,00      |
|                         | - klatka nr. 02 | 3 791,97  | 2 542,96  |
| <b>Bielskiego 56</b>    | - klatka nr. 01 | 13 285,05 | 4 208,23  |
|                         | - klatka nr. 02 | 612,81    | 1 228,04  |
|                         | - klatka nr. 03 | 3 958,89  | 1 737,24  |
| <b>Bielskiego 58</b>    | - klatka nr. 01 | 3 087,79  | 2 670,06  |
|                         | - klatka nr. 03 | 10 852,41 | 4 135,38  |
| <b>Bielskiego 54</b>    | - klatka nr. 01 | 7 560,91  | 4 404,50  |
|                         | - klatka nr. 02 | 1 464,04  | 642,35    |
| <b>Bielskiego 66</b>    | - klatka nr. 01 | 22 493,20 | 6 249,45  |
| <b>Bielskiego 64</b>    | - klatka nr. 01 | 15 974,08 | 7 740,70  |
| <b>Sikorskiego 15</b>   | - klatka nr. 01 | 3 597,91  | 549,48    |
|                         | - klatka nr. 02 | 474,05    | 264,83    |
|                         | - klatka nr. 03 | 493,98    | 199,25    |
|                         | - klatka nr. 04 | 2 508,92  | 1 458,10  |
| <b>Słowackiego 78 A</b> | - klatka nr. 01 | 1 463,30  | 2 670,67  |
|                         | - klatka nr. 02 | 562,03    | 1 328,20  |
|                         | - klatka nr. 03 | 920,96    | 500,99    |

\*\*\*

### Działalność społeczno – kulturalna

W ramach działalności społeczno – kulturalnej PSM prowadzi kluby na każdym osiedlu. Główną formą działalności klubów jest organizowanie dzieciom i młodzieży wolnego czasu poprzez prowadzenie zajęć związanych z zainteresowaniami tj. zajęcia teatralne, plastyczne, muzyczne i świetlicowe. W klubie na osiedlu Kmiecie działalność prowadzona jest głównie w oparciu o współpracę ze Stowarzyszeniem „Młodość ze Sztuką”, a na osiedlu Kazanów przy współpracy z „Towarzystwem Przyjaciół Dzieci”. Kluby na osiedlu Salezjańskim i Borelowskiego oprócz działalności dla dzieci i młodzieży prowadzą dodatkowo działalność dla starszych mieszkańców poprzez organizowanie okolicznościowych imprez, spotkań z ciekawymi ludźmi oraz zajęć z rękodzieła artystycznego.

Świetlica na osiedlu Rycerskim działa głównie z inicjatywy Osiedlowego Stowarzyszenia Rodzin Katolickich. Z placówki korzystają dzieci w wieku od 3 do 6 lat. Główną formą działalności jest program przedszkolny i edukacyjny przygotowujący dzieci do zajęć szkolnych. Podstawowym źródłem finansowania tej placówki są dotacje z Urzędu Miasta.

W 2012 roku działalność społeczno – kulturalna finansowana była opłatami pochodzącymi od lokali mieszkalnych, garaży, dotacji oraz z wpływów z wynajmu pomieszczeń .

\*\*\*

### V KONGRES SPÓŁDZIELCZOŚCI

Jak informowaliśmy w poprzednim biuletynie w dniach 27-28 listopada 2012 roku odbył się V Kongres Spółdzielczości. W obradach Kongresu wzięło udział około 600 delegatów z 8 milionowej rzeszy polskich spółdzielców. Delegaci reprezentowali spółdzielczość mieszkaniową, bankowość spółdzielczą i SKOK, spóżywców „SPOŁEM”, gminną spółdzielczość „Samopomoc Chłopska”, kółek rolniczych, kół gospodyń wiejskich, rolniczych spółdzielni produkcyjnych, spółdzielni mleczarskich, ogrodniczo-pszczelarskich, spółdzielni pracy, inwalidów, „Cepelia”, spółdzielnie socjalne i nawet spółdzielnie uczniowskie . Patronat nad obradami Kongresu objął Prezydent RP Broni-

ślaw Komorowski. W obradach Kongresu uczestniczyli m.in.: Sekretarz Stanu w Kancelarii Prezydenta RP – Olgierd Dziekoński, Przedstawiciele Rządu RP i organizacji, w tym: Stanisław Kalemba – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Władysław Kosiniak-Kamysz – Minister Pracy i Polityki Społecznej, Piotr Styczeń – Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Zbigniew Janowski – Przewodniczący ZZ” Budowlani”; przedstawiciele parlamentu, w tym: Henryk Cioch, Krzysztof Jurgiel i Jerzy Chrościkowski – Przewodniczący Sejmowej i Senackiej Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz politycy. Ponadto było dwóch wicemarszałków Sejmu Eugeniusz Grzeszczak, jednocześnie Przewodniczący Komitetu Honorowego Obchodów Międzynarodowego Roku Spółdzielczości 2012 w Polsce i Marek Kuchciński oraz Leszek Miller, przewodniczący klubu parlamentarnego SLD. Gościem specjalnym V Kongresu Spółdzielczości był Prezydent Cooperatives Europe i Wiceprezydent Międzynarodowego Związku Spółdzielczego – Felice Scavini

W swoich wystąpieniach poszczególne mówcy deklarowali poparcie władz dla ruchu spółdzielczego. Sekretarz Stanu w Kancelarii Prezydenta RP Olgierd Dziekoński poinformował, że Prezydent RP jest za umacnianiem i rozwojem polskiej spółdzielczości w życiu gospodarczym i społecznym Polski, że potrzebny jest jej kodeks na miarę ustawy o spółdzielniach z 1920 r., która uchodziła wtedy za najbardziej nowoczesną w ówczesnej Europie.

Wicemarszałek Sejmu Marek Kuchciński gwarantował 100% poparcia ze strony PIS dla obrony i umacniania spółdzielczych standardów i demokracji.

Leszek Miller przewodniczący klubu parlamentarnego SLD skrytykował inicjatywę grupy posłów PO zmierzające do likwidacji spółdzielni i też złożył deklarację poparcia.

Jan Bury, przewodniczący klubu parlamentarnego PSL zaapelował o stworzenie koalicji w obronie polskiej spółdzielczości.

Janusz Piechociński – Prezes PSL zapewnił, że w polityce PSL będzie więcej miejsca dla spółdzielczości, bo to ona jest odpowiedzią na drapieżny kapitalizm i grozący światu kryzys. Witold Klepacz przedstawił stanowisko poparcia dla spółdzielczości w imieniu samego Janusza Palikota i Klubu Poselskiego Ruch Palikota.

W obradach Kongresu nie uczestniczył nikt z klubu parlamentarnego PO, jedynie poseł PO, Jerzy Borowczyk z Gdańska przesłał do Kongresu list, w którym zapewnił, że będzie wspierał spółdzielczość, w tym spółdzielczość mieszkaniową, która chce się rozwijać i inwestować i poprzez którą prowadzi najkrótsza droga do mieszkania i bez której nie może odbyć się debata na temat budownictwa mieszkaniowego.

### Nowe władze Krajowej Rady Spółdzielczej

Delegaci na Kongres Spółdzielczości dokonali wyboru 100 osobowego Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej. Zgromadzenie Ogólne na swoim pierwszym posiedzeniu w dniu 19 grudnia 2012 roku dokonało wyboru Alfreda Domagalskiego na stanowisko Prezesa Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej. Pan Alfred Domagalski pełni również obowiązki Przewodniczącego Prezydium Zgromadzenia Ogólnego. Na wiceprzewodniczących zostali wybrani: Jerzy Bednarkiewicz, Mieczysław Grodzki, Krzysztof Kokoszkiewicz, Zofia Korczak, Marek Kowalski, Janusz Piątka. Sekretarzem Zgromadzenia

Ogólnego został Tadeusz Badach. Natomiast na wiceprezów zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej wybrano: Tomasza Jórdeczkę, Jerzego Rybickiego, Stanisława Śledzińskiego i Zygmunta Paśnika.

### **„Rośnie społeczny sprzeciw”**

**Platforma Obywatelska po raz kolejny stara się przeforsować w Sejmie RP swoje posępne wizje ubezwłasnowolnienia spółdzielczości, a docelowo - jej likwidacji.**

4 stycznia br. w Sejmie odbyło się pierwsze czytanie projektów ustaw, , prawa spółdzielczego i o spółdzielniach mieszkaniowych autorstwa 5. klubów. Wśród nich są dwa projekty PO: projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i o spółdzielniach. Do łaski marszałkowskiej zostały złożone po raz trzeci. Pierwsze projekty odrzucił Sejm jeszcze w 2011 roku. Niezrażona tym inicjatorka nagonki na spółdzielczość, pos. Lidia Staroń, składa je w niezmienionej postaci w roku 2012. Z popierających jej projekt 15. posłów wycofuje się dwóch. I oto ten sam projekt - po dodaniu do niego „ordynacji wyborczej” zapożyczony z wyborów bezpośrednich prezydenta - składany jest ponownie.

Projekty posłanki Staroń zebrały komplet najgorszych recenzji konstytucjonalistów i takich instytucji, jak Prokuratura Generalna, Krajowa Rada Sądownictwa, Krajowa Rada Notarialna. Samych zarzutów o niekonstytucyjności ustaw padło kilkadziesiąt. Wytoczono najcięższy zarzut, że celem ustaw jest tak naprawdę likwidacja spółdzielni.

Stawka jest wysoka, bo np. spółdzielnie mieszkaniowe dysponują ogromnymi terenami, w Łodzi - zajmują 1/3 obszaru miasta. Są tam wolne miejsca pod inwestycje, co jak ułóż „pasuje” deweloperom. Zresztą już wielokrotnie próbowali oni przejąć tereny spółdzielcze. Można też dobrać się do samych mieszkań. Temu celowi ma służyć zapis o obowiązkowym przekształcaniu spółdzielni we wspólnoty, wbrew woli prywatnych właścicieli mieszkań. Natomiast w przypadku wspólnot mieszkaniowych, z punktu widzenia art. 33 par. 2.1 projektu ustawy druk 819, duża wspólnota mieszkaniowa jest tworem ułomnym. - Efekt tego jest taki - twierdzi prof. Henryk Cioch - iż członkowie takiej wspólnoty, łącznie ze wspólnotą mieszkaniową ponoszą odpowiedzialność solidarną.

Taka konstrukcja w krótkim czasie może zaowocować odebraniem tysięcy mieszkań ich właścicielom. Emeryci, bezrobotni mają problemy z opłacaniem czynszów. To doskonała okazja, by „przedsiębiorczy” ludzie mogli położyć łapę na majątku biednych ludzi i wysłać ich na bruk. Posłowie PO grają, więc w interesie kolejnej grupy biznesowej.

4 stycznia Sejm zajmował się również trzema innymi projektami ustaw o spółdzielniach mieszkaniowych złożonymi przez kluby: PO, SLD i PiS oraz trzema projektami ustaw o spółdzielniach, autorstwa PO, PSL i Ruchu Palikota. W toku burzliwej dyskusji wytoczono wszystkie argumenty przeciw projektom PO i co do tego były zgodne pozostałe kluby poselskie: PSL, SLD, PiS oraz Solidarnej Polski. Wszystkie te ugrupowania broniły spółdzielni i spółdzielców. Przypominano wydarzenie z ostatnich 23 lat, kiedy to „reformatorzy” wywodzący się z różnych ugrupowań, dokonali już spustoszenia w spółdzielczości.

Tymczasem ruch protestu przeciw planom grupki posłów Platformy rośnie i przybiera na sile. Odczuwają to zapewne już posłowie Platformy, zbierający „ciągi” od wyborców. Np. w Łodzi

w czasie spotkania z posłami Platformy żaden nie był w stanie obronić projektów swoich kolegów. Podobnie pięciu posłów PO w czasie spotkania z wyborcami na Targówku w Warszawie nie przedstawiło żadnego racjonalnego argumentu o potrzebie takiego prawa. Stwierdzono jedynie, że „należy traktować spotkanie, jako konsultacje i zobaczymy dalej, co się z tymi ustawami stanie”. Niektórzy posłowie PO, np. Małgorzata Kidawa-Błońska, Krzysztof Kwiatkowski - były minister sprawiedliwości, czy Jerzy Borowczak wręcz zapowiadają, że nie będą głosować za projektami Lidii Staroń. Podobnie opinia publiczna rozumie działania grupy posłów PO, inicjowane przez business-women z Olsztyna - Lidie Staroń, jako działanie polityczne, wymierzone w spółdzielnie i jej członków. Wbrew zapewnieniom, że są to „reformy”, spółdzielcy odbierają to jednoznacznie, jako próbę zniszczenia spółdzielni i przechwycenia majątku. Posłanka czuje się, po raz pierwszy, niepewnie. Wyrazem tego jest list do posłów PO, agitujący za akceptacją zapisów zawartych w jej projekcie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk sejmowy 819) i proszący o poparcie.

Ekspertyzy do poselskiego projektu ustawy opracowane przez dr. Bohdana Zdziennickiego, byłego prezesa Trybunału Konstytucyjnego i prof. WSZiP w Warszawie, dr. Pawła Boreckiego z Uniwersytetu Warszawskiego, dr. hab. Piotra Zakrzewskiego z KUL, dr. Marka Stańko z Uniwersytetu Śląskiego, prof. dr hab. Andrzeja Bałabana z Uniwersytetu Szczecińskiego, prof. dr hab. Marka Chmaja - opinia dla Biura Analiz Sejmowych, (którego Pani Poseł nie wymienia!), prof. zw. dr hab. Henryka Ciocha, dr hab. Małgorzatę Bednarek, prof. Adama Jedlińskiego, dr. Ryszarda Piotrowskiego, Krajową Radę Sądownictwa, Prokuraturę Generalną czy Krajową Radę Notarialną -jednoznacznie wskazują, że projekt ustawy zawiera przepisy niekonstytucyjne i sprzeczne z zasadami poprawnej legislacji oraz prowadzące do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych.

Ponieważ w dyskusji plenarnej zgłoszono wnioski o odrzucenie w pierwszym czytaniu projektów ustaw zawartych w drukach: 816 (PiS), 819 (PO) i 864 (SLD), do głosowania nad wnioskami Sejm przystąpi podczas posiedzenia w dn. 23-25 stycznia. (przedruk artykułu z miesięcznika „TĘCZA POLSKA” Nr 1/2013)

### **Marek Rowicki**

Na 32 posiedzeniu w dniu 23 stycznia 2013 r. (pierwszy dzień obrad) zgłoszone w dyskusjach wnioski o odrzucenie projektów ustaw o spółdzielniach i o spółdzielniach mieszkaniowych w pierwszych czytaniach zostały przez wnioskodawców wycofane. Sejm skierował poselskie projekty ustaw do Komisji Nadzwyczajnej, która zostanie powołana w celu rozpatrzenia tych projektów. Na tym posiedzeniu Sejm wybrał 26 osobową Komisję Nadzwyczajną w składzie:

Elżbieta Achinger PO, Romuald Aichler SLD, Jerzy Borowczak PO, Edmund Borawski PSL, Krzysztof Brejza, PO, Borys Budka PO, Zofia Czernow PO, Andrzej Dera SP, Marek Gos PSL, Witold Klepacz RP, Brygida Kolenda-Łabuś PO, Arkadiusz Litwiński PO, Gabriela Masłowska PiS, Antoni Mężydło PO, Maria Nowak PiS, Paweł Sajak RP, Grzegorz Schroeiber PiS, Krystyna Sibińska PO, Lidia Staroń PO, Stefan Strzałkowski PiS, Paweł Suski PO, Andrzej Szlachta PiS Jerzy Szmit PiS, Tomasz Szymański PO, Łukasz Zbonikowski PiS, Kosma Złotowski.

\*\*\*

## WARUNKI BEZPIECZNEGO UŻYTKOWANIA DOMOWYCH URZĄDZEŃ SPALAJĄCYCH GAZ

Szczelność instalacji gazowej jest oczywistym warunkiem bezpiecznego użytkowania gazu. Powszechnie wiadomo, że jego mieszanina z powietrzem grozi wybuchem. Mniej oczywiste dla większości użytkowników jest zagrożenie zatruciem tlenkiem węgla. Nie ma go wprawdzie w składzie gazu ziemnego, który jest obecnie niemal jedynym rodzajem gazu używanego w gospodarstwach domowych w Polsce, może on jednak powstawać w wyniku niepełnego spalania tego gazu.

Tlenek węgla (symbol chemiczny CO) jest gazem silnie trującym, bezbarwnym i bezwonny, nieco lżejszym od powietrza, co powoduje, że łatwo się z nim miesza i w nim rozprzestrzenia. Powstaje w wyniku niepełnego spalania gazu (lub innych paliw) spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu, niezbędnej do pełnego spalania. Może to wynikać z braku dopływu świeżego (zewnątrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie albo z powodu zanieczyszczenia, zużycia lub złej regulacji palnika gazowego.

Wszyscy użytkownicy gazu powinni zdawać sobie sprawę z zagrożeń, jakie niesie niewłaściwe użytkowanie urządzeń spalających gaz. Powinni oni także znać warunki bezpiecznego użytkowania palenisk gazowych. Można je przedstawić w czterech podstawowych grupach, którymi są:

### 1) prawidłowa instalacja

Zainstalowanie lub wymianę piecyka gazowego może dokonać jedynie uprawniony specjalista, zgodnie z instrukcją wytwórcy. Piecyk gazowy może być instalowany w pomieszczeniu o kubaturze co najmniej 8 m<sup>3</sup>, wyposażonym w przewód wentylacyjny z kratką wentylacyjną pod sufitem. Drzwi do tego pomieszczenia muszą mieć w dolnej części otwory lub nawiewną kratkę wentylacyjną o łącznym polu prześwitu nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> (220 cm<sup>2</sup>).

Piecyk gazowy musi być szczelnie przyłączony do przewodu spalinowego **Wykonywanie prac instalacyjnych i regulacyjnych przez osobę nieuprawnioną może stworzyć zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców.**

Takie same wymagania, co do prac instalacyjnych i regulacyjnych dotyczą kuchenek gazowych. Należy tu zwrócić ponadto uwagę na miejsce ustawienia kuchenki gazowej w kuchni – powinna znajdować się jak najbliżej wywiewnej kratki wentylacyjnej, a stanowiska pracy powinny być usytuowane między oknem a kuchenką, tak, aby nad nimi następował przepływ świeżego powietrza.

### 2) stały dopływ świeżego powietrza.

Staly dopływ świeżego (zewnątrznego) powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie gazu ma podstawowe znaczenie. **Jeżeli nie ma dopływu świeżego powietrza do pomieszczenia z włączonym urządzeniem spalania gazu to pojawia się tam niedobór tlenu. Wynikiem tego niedoboru jest niepełne spalanie i powstawanie tlenku węgla.** Następuje to wówczas, gdy okna mieszkania są zamknięte, a jest szczególnie groźne w mieszkaniach, w których okna są szczelne lub uszczelnione na zimę. Staly dopływ powietrza do mieszkania jest również warunkiem niezbędnym swobodnego odpływu spalin. W związku z tym:

- przed każdą kąpielą należy dobrze przewietrzyć łazienkę  
- szczelne okna powinny być wyposażone w nawiewniki

powietrza (Warunki techniczne - Dz. U. Nr 75 z dnia 12 kwietnia 2002 r., poz. 690, § 155 ust. 3)

- dopływ powietrza przez nawiewniki, przy zamkniętych oknach, jest jednak niewystarczający do pełnego spalania gazu; w związku z tym w czasie kąpieli powinno być uchylone okno lub otwarty wywietrznik (lufcik), tak, aby świeże powietrze mogło swobodnie dopływać do mieszkania, a poprzez mieszkanie do łazienki <sup>35</sup>/<sub>17</sub> zasłanianie kratki wentylacyjnych, zarówno nawiewnej w drzwiach do łazienki, jak i wywiewnej na wlocie do przewodu wentylacyjnego grozi śmiertelnym zatruciem <sup>35</sup>/<sub>17</sub> w czasie kąpieli nie należy używać innych urządzeń służących do spalania gazu (kuchenska gazowa, piekarnik) bowiem powodują one zmniejszenie ilości tlenu w mieszkaniu, co sprzyja niepełnemu spalaniu gazu, kąpiel w łazience, połączona z kilkukrotnym włączaniem i wyłączaniem piecyka gazowego, powinna trwać jak najkrócej, „dogrzewanie” mieszkania za pomocą spalania gazu w piekarniku, grozi śmiertelnym zatruciem tlenkiem węgla.

### 3) swobodny odpływ spalin

Piecyk gazowy powinien być szczelnie przyłączony do przewodu spalinowego, a przewód spalinowy musi być szczelny i drożny. Nieszczelny komin powoduje osłabienie ciągu albo może być przyczyną przenikania spalin do sąsiadujących z nim pomieszczeń.

**Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne) należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. co najmniej raz w roku.**

**Warunkiem swobodnego odpływu spalin jest jednak nie tylko drożny przewód spalinowy, lecz także stały dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia, w którym następuje spalanie gazu. Nie będzie odpływu spalin, jeżeli pracujący piecyk gazowy będzie się znajdował w zamkniętym, uszczelnionym mieszkaniu. Staly dopływ powietrza do pomieszczenia, w którym włączono piecyk gazowy, jest więc warunkiem niezbędnym spełnienia dwóch podstawowych wymagań bezpieczeństwa: pełnego spalania gazu i swobodnego odpływu spalin.**

### 4) właściwa eksploatacja, zapewniająca dobry stan techniczny urządzenia gazowego.

Urządzenia gazowe powinny być utrzymywane w czystości i w dobrym stanie technicznym, a także okresowo kontrolowane zgodnie z zaleceniami wytwórcy. Obowiązek utrzymania wymaganego stanu technicznego urządzeń gazowych i ich udostępnienia do kontroli nakłada na użytkownika lokalu Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 z dnia 9.09.1999r., poz. 836, § 17 ust. 1 i 2). W trosce o bezpieczeństwo własne i swojej rodziny do tego obowiązku powinien się poczuwać każdy użytkownik urządzeń gazowych. Piecyk gazowy używany od wielu lat należy niezwłocznie zgłosić do kontroli.

**Stary, zużyty, nie czyszczony i rozregulowany piecyk gazowy zagraża życiu. Naprawa i konserwacja urządzenia gazowego może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym świadectwa kwalifikacyjne (Dz. U. Nr 74 z dnia 9.09.1999 r., poz. 836, § 17 ust. 3).**

## CZYNNIKI RYZYKA I PIERWSZA POMOC

**Czynniki ryzyka:** wysokie stężenie tlenu węgla we wdychanym powietrzu, długi czas przebywania w pomieszczeniu zawierającym tlenek węgla, szybki i głęboki oddech oraz wysoki początkowy poziom tlenu węgla we krwi przed kąpielą, wynikający z jego obecności w powietrzu w mieszkaniu (długotrwałe gotowanie na gazie bez należytej wentylacji, dym papierosowy).

**Czynnikiem najwyższego ryzyka są szczelne okna. Zdarzały się wypadki zatrucia, które następowały po wymianie okien na szczelne. Zastosowanie nawiewników powietrza zmniejsza to ryzyko, należy jednak zwrócić uwagę, że nawiewniki powietrza nie zapewniają całkowitego bezpieczeństwa w czasie pracy piecyka gazowego, dlatego konieczne są dodatkowe działania zwiększające napływ świeżego powietrza do mieszkania (np. przez uchYLENIE dodatkowo okna).**

**Objawy zatrucia:** ból głowy, zawroty głowy, mdłości, osłabienie, a następnie wymioty i utrata przytomności. Pierwsze objawy złego samopoczucia w czasie kąpieli mogą być początkowym sygnałem zatrucia, którego nie wolno lekceważyć! Utrata przytomności może nastąpić już za chwilę!

**Pierwsza pomoc** polega na natychmiastowym otwarciu okien i drzwi balkonowych, aby **jak najszybciej doprowadzić do mieszkania jak najwięcej świeżego powietrza**. Osobę z objawami zatrucia należy ułożyć w strumieniu świeżego powietrza i dobrze okryć aby nie dopuścić do utraty ciepła (zwłaszcza, że są to najczęściej osoby wyniesione z kąpieli). Jeżeli zatruciu towarzyszą wymioty to należy chorego położyć na boku. Jednocześnie należy **wyłączyć piecyk gazowy** lub inne urządzenie spalające gaz, które było czynne w czasie wypadku oraz **wezwać pogotowie ratunkowe**.

**Natychmiastowe otwarcie okien i drzwi balkonowych musi być pierwszym działaniem ratunkowym.**

\*\*\*

### Rozkład czasu pracy w PSM:

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| wtorek                 | 7 <sup>00</sup> – 17 <sup>00</sup> |
| piątek                 | 7 <sup>00</sup> – 13 <sup>00</sup> |
| pozostałe dni tygodnia | 7 <sup>00</sup> - 15 <sup>00</sup> |

- **wszystkie soboty są dniami wolnymi od pracy.**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 1 marca 2001r. – o zmianie ustawy Kodeks pracy (Dz. U. z dnia 4 kwietnia 2001r).

\*\*\*

### Godziny otwarcia kasy w pawilonie PSM przy ul. Wyb.

**Ojca św. Jana Pawła II 70:**

|              |   |
|--------------|---|
| poniedziałek | 7:00 - 8:00 oraz 11:00 - 14:00                    |
| wtorek       | 7:00 - 8:00 oraz 11:00 - 14:00 oraz 15:00 - 16:30 |
| środa        | 7:00 - 8:00 oraz 11:00 - 14:00                    |
| czwartek     | 7:00 - 8:00 oraz 11:00 - 14:00                    |
| piątek       | 7:00 - 8:00 oraz 11:00 - 12:15                    |

\*\*\*

### Wywóz nieczystości stałych.

Obowiązująca od pierwszego stycznia 2012 roku ustawa śmieciowa nakłada na gminy obowiązek całkowitego przejścia odpowiedzialności za gospodarkę odpadami komunalnymi.

Wszystkie samorządy otrzymały 18-miesięczny okres przejściowy na wprowadzenie postanowień ustawy. Od dnia 01 lipca 2013 roku gmina przejmie obowiązki związane z odbiorem, transportem, odzyskaniem i unieszkodliwianiem wszystkich odpadów komunalnych. Do tej pory to PSM wybierała wywoźnika nieczystości z zasobów spółdzielni oraz negocjowała cenę wywozu. Jednakże od 1 lipca te obowiązki przejmie gmina Przemyśl. Rada Miejska miasta Przemyśla Uchwałą Nr 2/2013 r. z dnia 10 stycznia 2013 r. ustaliła miesięczne stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości:

- odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób nieselektywny - 15 zł od mieszkańca,
- odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób selektywny - 11 zł od mieszkańca.

Uchwała powyższa wchodzi w życie z dniem 1.07.2013 r. Do 1 lipca 2013 r. PSM za odpady odbierane selektywnie, jak i nieselektywnie wnosi opłatę w wysokości 6,30 zł od jednego mieszkańca (dla porównania w domkach jednorodzinnych opłata ta wynosi 12,- zł od osoby). Łącznie za okres od 01 stycznia 2013 r. do dnia 30 czerwca 2013 r., tj. przez 6 miesięcy spółdzielnia wyda na wywóz nieczystości kwotę 534.568,00 zł (słownie zł: pięćset trzydzieści cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt osiem). Po 01 lipca br. po podwyżce cen w przypadku selekcyjonowania śmieci (kwota 11,00 zł od osoby) za okres 6 miesięcy, tj. do końca 2013 r. kwota ta wzrośnie do 933.372,00 zł (słownie zł: dziewięćset trzydzieści trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt dwa) co oznaczać będzie wzrost o 74,6%. W przypadku nieselekcyjonowanych śmieci za okres 6 miesięcy do końca 2013 r. spółdzielnia zapłaci kwotę 1.272.780,00 zł (słownie zł: jeden milion dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt). Oznacza to wzrost o 138,10% w stosunku do okresu poprzedniego.

Zarząd Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wystąpił do Rady Miejskiej miasta Przemyśla z pismem o przeanalizowanie i obniżenie uchwalonych stawek, gdyż stawki te są bardzo wysokie a niestety ludzie mają coraz mniej pieniędzy. Zarząd ma uzasadnione obawy, czy ceny przyjęte w uchwale nr 2/2013 oparte są na jakiejś kalkulacji ekonomicznej, czy też są cenami wziętymi z sufitu, nie odzwierciedlającymi żadnych czynników ekonomicznych nie przeprowadzono do chwili obecnej przetargu na wywóz nieczystości. Nikt tych cen nie uzgadniał, nie występował o opinię.

Zdaniem Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wymieniona na wstępie uchwała Rady Miejskiej miasta Przemyśla narusza wszelkie zasady sprawiedliwości społecznej. Spółdzielcy zostali potraktowani jako indywidualni odbiorcy usług w zakresie wywozu nieczystości stałych, bez uwzględnienia specyfiki i uwarunkowań socjalnych. Skoro spółdzielnia jest tak dużym zbiorowiskiem mieszkańców (ok. 15 tysięcy), posiada odpowiednią infrastrukturę specjalnie przygotowaną do odbioru odpadów i obsługa jej mieszkańców generuje mniejsze koszty niż obsługa innych podmiotów to fakt ten winien być uwzględniony w uchwale Rady Miasta ustalającej za-

sady i sposób świadczenia usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Na powyższe pozwala znowelizowana ustawa, o czym pamiętali Radni większości gmin w kraju i uchwalili w swoich miejscowościach takie zróżnicowane opłaty za wywóz.

Zgodnie z postanowieniami ustawy każdy posiadający lokatorskie prawo do lokalu, własnościowe prawo do lokalu, odrębną własność lokalu lub będący najemcą mieszkańca miasta składa deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi bezpośrednio do Urzędu Miejskiego.

Ustawa śmieciowa budzi wiele kontrowersji, Krajowa Rada Spółdzielcza przygotowała wniosek do Trybunału Konstytucyjnego o ocenę przepisów ustawy. Jej zdaniem przepisy są niespójne. Brakuje m.in. określenia sposobu, w jaki rozstrzygane byłyby spory między mieszkańcami a firmami odbierającymi od nich odpady.

Wszelkie pytania i wątpliwości należy kierować poprzez formularz zamieszczony na stronie internetowej w zakładce "Czyste Miasto": [www.przemysl.pl/nasze\\_miasto/1163](http://www.przemysl.pl/nasze_miasto/1163) lub telefonicznie do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tel.: 16 675 21 57, 16 675 20 65, 16 675 20 39.

Wypełnioną DEKLARACJĘ należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego, Rynek 1 lub przesłać drogą pocztową