

**Z okazji
Świąt
Bożego Narodzenia**

*błogosławieństwa Bożego
oraz uśmiechu i życzliwości na każdy dzień
Nowego 2014 Roku*

*wszystkim członkom mieszkańcom Ich rodzinom
i sympatykom Przemyskiej Spółdzielni
Mieszaniowej*

*Życzy
Rada Nadzorcza Zarząd i pracownicy
Przemyskiej Spółdzielni Mieszaniowej*

W bieżącym numerze przedstawiamy m.in.:

- Warunki bezpiecznego użytkowania gazowych grzejników wody przepływowej,
- O wentylacji raz jeszcze,
- Zadłużenia w opłatach,
- Z prac Sejmowej Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego,
- Informacja dotycząca parkowania samochodów,
- Apel Administracji,
- Realizację planu remontów w 2013 roku,

WARUNKI BEZPIECZNEGO UŻYTKOWANIA GAZOWYCH GRZEJNIKÓW WODY PRZEPŁYWOWEJ

Bezpieczne użytkowanie gazowych grzejników wody przepływowej, zwanych potocznie „piecykami gazowymi” zależy od spełnienia czterech podstawowych warunków, którymi są:

1. Stały dopływ świeżego powietrza, niezbędnego do zupełnego spalania gazu.
2. Swobodny odpływ spalin.
3. Prawidłowe zainstalowanie urządzenia gazowego.
4. Dobry stan techniczny urządzenia gazowego.

Ad. 1. Warunek stałego dopływu świeżego powietrza do urządzenia, w którym następuje spalanie gazu, ma podstawowe znaczenie.

Jeżeli nie ma dopływu świeżego powietrza do pomieszczenia z włączonym urządzeniem spalania gazu, to pojawia się tam niedobór tlenu. Wynikiem tego niedoboru jest niezupełne spalanie i powstawanie silnie trującego tlenku węgla.

- przed każdą kąpielą należy dobrze przewietrzyć łazienkę,
- w czasie kąpieli powinno być uchylone okno lub otwarty wywietrznik (lufcik), tak aby świeże powietrze mogło swobodnie dopływać do mieszkania, a poprzez mieszkanie do łazienki,
- w czasie kąpieli nie należy używać innych urządzeń służących do spalania gazu (kuchenka gazowa, piekarnik) bowiem powodują one zmniejszenie ilości tlenu w mieszkaniu, co sprzyja niepełnemu spalaniu gazu.
- „dogrzewanie” mieszkania za pomocą spalania gazu w piekarniku grozi śmiertelnym zatruciem tlenkiem węgla.

Ad.2. Piecyk gazowy powinien być szczelnie przyłączony do przewodu spalinowego, a przewód spalinowy musi być szczelny i drożny. Przewód spalinowy należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

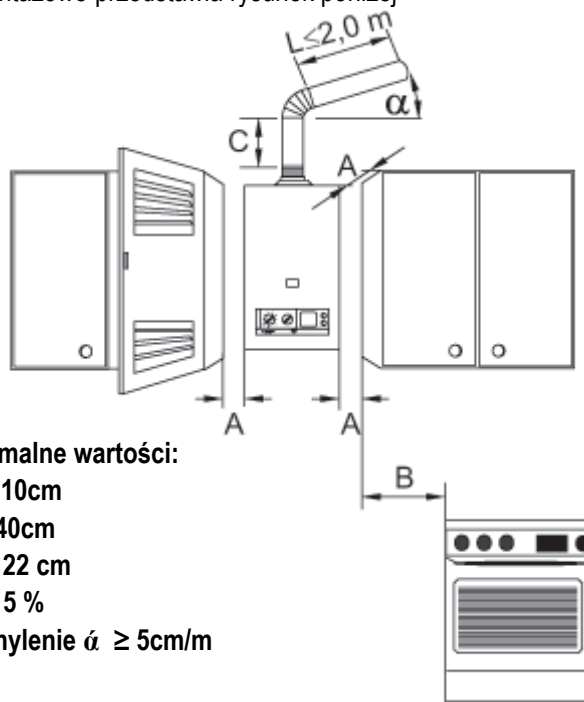
Warunkiem swobodnego odpływu spalin jest jednak nie tylko drożny przewód spalinowy lecz także stały dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia, w którym następuje spalanie gazu. Nie będzie odpływu, jeżeli pracujący piecyk gazowy będzie się znajdował w zamkniętym uszczelnionym pomieszczeniu. Stały dopływ powietrza do pomieszczenia, w którym włączono piecyk gazowy, jest więc warunkiem niezbędnym do spełnienia dwóch podstawowych wymagań bezpieczeństwa: zupełnego spalania gazu i swobodnego odpływu spalin.

- w czasie kąpieli nie należy włączać wentylatora w kuchni lub w łazience, ponieważ jego działanie osłabia naturalny ciąg spalin w przewodzie spalinowym piecyka gazowego.
- kąpiel w łazience, połączona z kilkukrotnym włączeniem i wyłączeniem piecyka gazowego, powinna trwać jak najkrócej.

Ad.3. Zainstalowania urządzenia (piecyka) gazowego może dokonać jedynie uprawniony specjalista. Piecyk gazowy powinien znajdować się jak najbliżej przewodu spalinowego, a łącznik nie może mieć zbędnych kolanek i odcinków poziomych.

Przewód spalinowy

powinien być podłączony do komina za pomocą atestowanej rury spalinowej o średnicy nominalnej 110 mm wykonanej ze stali nierdzewnej kwasoodpornej. Rura powinna być nałożona na króciec spalinowy z zachowaniem szczelności. Maksymalna pozioma długość przyłącza spalinowego nie powinna przekraczać 2 m. Należy zachować pionowy odcinek przewodu spalinowego o długości min. 0,22 m. Odległości montażowe przedstawia rysunek poniżej



Minimalne wartości:

A = 10cm

B = 40cm

C ≥ 22 cm

α ≥ 5 %

Nachylenie α ≥ 5cm/m

Ad.4. Urządzenia gazowe powinny być utrzymane w czystości i w dobrym stanie technicznym, a także okresowo kontrolowane zgodnie z zaleceniami wytwórcy. Kontrole i naprawy urządzeń gazowych mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami prawa.

Obowiązek utrzymania wymaganego stanu technicznego urządzeń gazowych spoczywa na użytkowniku tych urządzeń.

O WENTYLACJI RAZ JESZCZE.

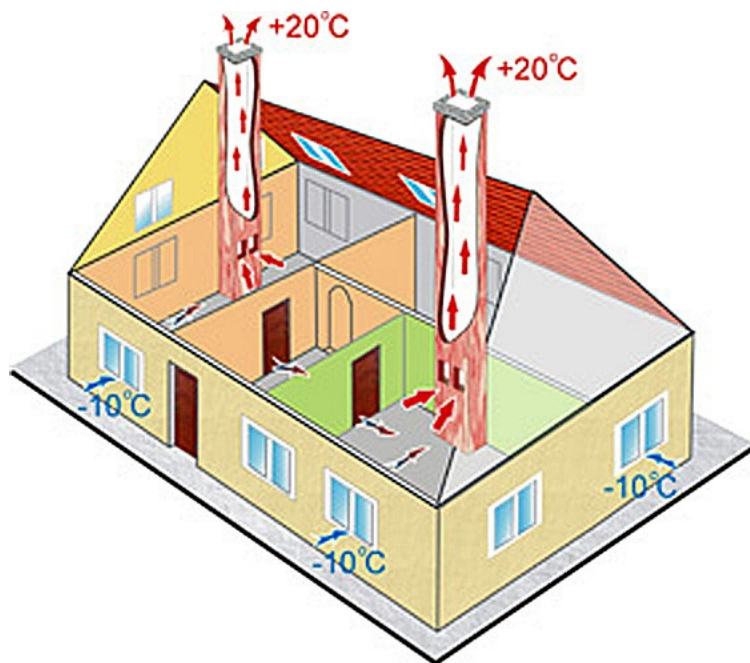
Co to jest wentylacja ?

Wentylacja to proces usuwania z pomieszczeń zanieczyszczonego powietrza i dostarczania w jego miejsce powietrza świeżego. Wentylacja jest konieczna ponieważ powietrze we wszystkich pomieszczeniach stale ulega zanieczyszczeniu. W zasobach Spółdzielni wentylacja pomieszczeń następuje w sposób naturalny zwany także grawitacyjnym . Aby wentylacja naturalna działała prawidłowo, do budynku w tym i do mieszkań musi się dostać odpowiednia ilość powietrza. Dawniej, gdy okna były niezbyt szczelne, dopływ powietrza był zawsze wystarczający, a niekiedy nawet zbyt duży. Nowoczesne okna, wyposażone w systemy uszczelek nie zapewniają wystarczającego napływu powietrza potrzebnego do wentylacji, dlatego wymagają montażu nawiewników.

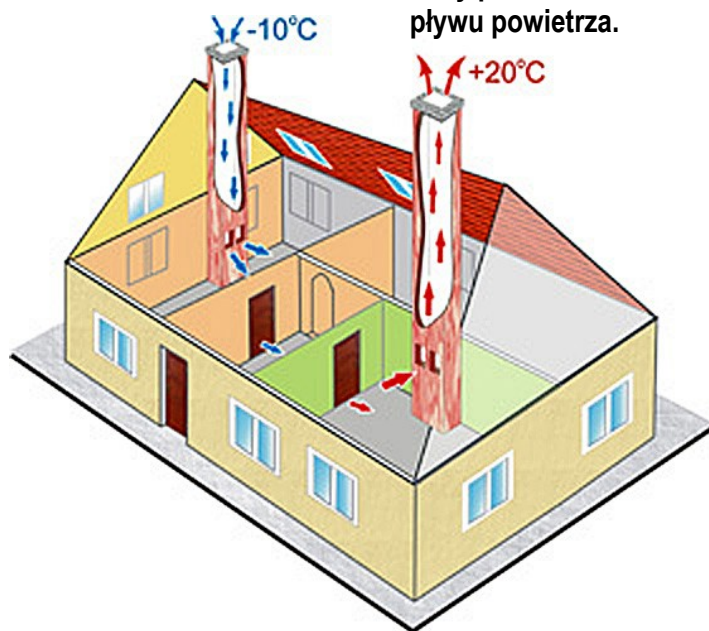
Powietrze, które dostanie się z zewnątrz (strzałki niebieskie) do pomieszczenia musi przedostać się przez całe mieszkanie, w kierunku (strzałki czerwone) do kratki wywiewnych wentylacji. Aby to było możliwe trzeba zadbać o to, żeby pod skrzydłami drzwiowymi pomiędzy pokojami pozostać szczelinę o powierzchni 80 cm² (można podciąć drzwi o 1 cm na całej szerokości). Pod drzwiami do kuchni, łazienki i w.c. szczelina musi być większa – 200 cm². Można to osiągnąć podcinając drzwi o 2,5 cm lub montując w dolnej części kratkę. Poniżej przedstawiamy poglądowy rysunek zasady działania wentylacji naturalnej zwanej grawitacyjną.



DOBRCZE!
Świeże powietrze napływa
m.in. przez nawiewniki w
oknach



ŹŁE!
Odwrócony ciąg spowodowany przez brak dopływu powietrza.



Mankamentem wentylacji naturalnej jest zależność skuteczności jej działania od warunków panujących na zewnątrz budynku. Zimą, wczesną wiosną i późną jesienią, gdy różnica temperatury na zewnątrz i wewnątrz budynku jest duża, wentylacja działa sprawnie, a czasami nawet jest bardziej intensywna niż to konieczne. Wentylacja naturalna może działać prawidłowo tylko wtedy, gdy temperatura na zewnątrz jest zdecydowanie niższa niż w budynku. Przy małej różnicy temperatury siła ciągu może być zbyt mała, aby była skuteczna. W skrajnym wypadku może nawet dojść do odwrócenia kierunku przepływu powietrza przez kanały wentylacyjne. Łatwiej wentylacja naturalna najczęściej działa słabo.

Warunkiem działania wentylacji jest oczywiście zapewnienie odpowiedniej ilości powietrza, które przedostaje się do pomieszczeń. Gdy okna są zbyt szczelne, nie ma nawiewników, nawet korzystna różnica gęstości powietrza nie spowoduje wystarczająco dużego ciągu w kanałach wentylacyjnych i w skrajnych przypadkach kratki wentylacyjne stają się „dostarczycielem” powietrza z zewnątrz co odczuwamy w postaci zimnego nawiewu powietrza przez nie..

ZAPAMIĘTAJMY:

Wentylacja pomimo sprawnego stanu technicznego przewodów kominowych i ich podłączeń nie zawsze może działać prawidłowo.

Mankamentem wentylacji naturalnej (pomimo zachowania w miarę jednakowej temperatury w poszczególnych pomieszczeniach mieszkania) jest zależność skuteczności jej działania od warunków atmosferycznych panujących na zewnątrz budynku; zmiana ciśnienia atmosferycznego, wiatry, opady.

Jeszcze parę zdań na temat wilgotności powietrza

Wilgotność względna powietrza - jest to stosunek ilości pary wodnej zawartej w powietrzu do ilości maksymalnej, przy danej temperaturze. Wyrażona w procentach wilgotność względna powietrza wywiera duży wpływ na samopoczucie. Optymalne warunki wilgotności powietrza są zależne w dużym stopniu od temperatury otoczenia. Człowiek ma dobre samopoczucie, jeśli:

- w temperaturze 12°C względna wilgotność powietrza wynosi 50 - 70 %;
- w temperaturze 20°C względna wilgotność powietrza wynosi 40 - 50 %;
- w temperaturze 25°C względna wilgotność powietrza wynosi 35 - 40 %.

Wilgotność względna jest wartością stałą jedynie w określonych parametrach. Na przykład ta sama zawartość pary wodnej w powietrzu przy temperaturze -10 stopni sprawi, że wilgotność względna może wynosić 90%, a w temperaturze +20 stopni będzie równa 10%.

Czyli im chłodniej w pomieszczeniu tym wilgotność względna jest większa i tym łatwiej para wodna wykrapla się w najchłodniejszych miejscach pomieszczenia i powstaje pleśń - grzyb.

Zaległości wg. stanu na dzień 31 październik 2013 r.

Osiedle Kmiecic i Wieniawskiego

Adres	- nr klatki	Opł. eksp.	Woda
Wieniawskiego 18	Klatka nr 01	25 899,70	13 054,82
	Klatka nr 02	20 070,60	7 907,65
Wieniawskiego 26	Klatka nr 01	461,07	11,00
	Klatka nr 02	3 223,84	1 866,80
Wieniawskiego 28	Klatka nr 01	2 396,66	806,22
	Klatka nr 02	8 003,20	6 118,97
	Klatka nr 03	1 158,44	638,78
Wieniawskiego 24	Klatka nr 01	438,51	62,96
	klatka nr 02	1 275,39	1 498,52
Grunwaldzka 97	klatka nr 01	8 720,65	1 002,84
	klatka nr 02	1 416,78	689,19

	klatka nr 03	418,28	195,61
	klatka nr 04	897,97	84,08
	klatka nr 05	22,00	39,00
Grunwaldzka 97 B	klatka nr 01	1 725,88	2 194,85
Grunwaldzka 97 A	klatka nr 01	418,01	123,98
Grunwaldzka 121	klatka nr 01	882,10	365,54
	klatka nr 02	945,47	321,46
	klatka nr 03	1 792,27	386,53
	klatka nr 04	1 341,12	176,55
	klatka nr 05	5 402,09	981,28
	klatka nr 06	2 585,46	141,72
	klatka nr 07	14 929,80	2 510,10
	klatka nr 08	0,00	69,51
	klatka nr 09	1 419,73	412,41
	klatka nr 10	453,90	272,92
	klatka nr 11	4 482,65	998,64
	klatka nr 12	1 184,94	451,53
	klatka nr 13	7 313,36	2 312,23
	klatka nr 14	1 291,01	64,00
	klatka nr 15	45,33	121,49
	klatka nr 16	2 824,61	303,28
Grunwaldzka 125	klatka nr 01	201,31	10,00
	klatka nr 02	799,10	248,79
	klatka nr 03	2 262,97	1 012,36
	klatka nr 04	4 620,86	1 971,11
Grunwaldzka 127	klatka nr 01	1 672,14	51,84
	klatka nr 02	478,03	363,25
	klatka nr 03	2 579,80	370,25
	klatka nr 04	961,10	112,28
	klatka nr 05	555,96	281,38
	klatka nr 06	417,19	0,00
	klatka nr 07	1 889,72	820,13
	klatka nr 08	10 774,46	1 880,38
	klatka nr 09	3 253,21	1 073,23
	klatka nr 10	2 462,70	576,07
	klatka nr 11	2 675,77	337,90
	klatka nr 12	2 023,63	225,83
	klatka nr 13	1 704,32	0,00
	klatka nr 14	4 882,25	465,93
Rzeczna 4	klatka nr 01	51,71	647,45
	klatka nr 02	1 211,51	8,00
	klatka nr 03	6 170,60	3 793,34
	klatka nr 04	4 744,35	3 942,98
Rzeczna 8	klatka nr 01	936,51	328,39
	klatka nr 02	774,99	314,78
	klatka nr 03	4 353,37	1 306,74
	klatka nr 04	704,31	152,86
Rzeczna 10	klatka nr 01	0,00	232,34
	klatka nr 02	3 719,87	420,63
	klatka nr 03	214,40	106,24
	klatka nr 04	3 707,91	594,52
	klatka nr 05	2 084,71	461,83
	klatka nr 06	1 407,45	87,08
	klatka nr 07	5 380,12	3 415,28
	Klatka nr 08	1 979,57	395,26
	Klatka nr 09	1 807,92	550,77
	Klatka nr 10	2 191,46	1 229,13
	Klatka nr 11	3 912,82	1 950,22

	Klatka nr 12	492,90	187,36
	Klatka nr 13	1 336,87	842,78
Wyb.Oj.Św.J.P.II 72	Klatka nr 01	134,74	277,32
	Klatka nr 02	7 077,58	3 866,96
	Klatka nr 03	11,12	58,62
	Klatka nr 04	2 232,20	1 144,45
Wyb.Oj.Św.J.P.II 80	Klatka nr 01	44,64	128,48
	Klatka nr 02	2 726,81	782,31
	Klatka nr 03	257,51	258,35
	Klatka nr 04	5 351,34	965,72
	Klatka nr 05	0,00	69,79
	Klatka nr 06	8 264,97	1 169,93
	Klatka nr 07	4 179,81	1 837,62
	Klatka nr 08	2 149,13	940,30
	Klatka nr 09	712,19	864,07
	Klatka nr 10	1,00	40,95
	Klatka nr 11	441,29	64,40
	Klatka nr 12	0,00	2,00
	Klatka nr 13	2 619,61	867,86
Wyb.Oj.Św.J.P.II 82	Klatka nr 01	2 277,71	1 686,46
	Klatka nr 02	673,17	635,11
	Klatka nr 03	0,00	159,63
	Klatka nr 04	1 574,94	414,85
Wyb.Oj.Św.J.P.II 86	Klatka nr 01	3 225,02	1 291,92
	Klatka nr 02	857,68	33,00
	Klatka nr 03	5 917,87	1 697,45
	Klatka nr 04	1 113,97	344,74
Wyb.Oj.Św.J.P.II 36	Klatka nr 01	351,96	140,01
	Klatka nr 02	2 124,09	341,38
	Klatka nr 03	11 188,92	3 433,13
	Klatka nr 04	570,06	297,78
	Klatka nr 05	1 671,64	356,34
	Klatka nr 06	9 044,84	1 008,86
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76a	Klatka nr 01	2 931,94	1 190,08
	Klatka nr 02	6 515,73	1 202,06
	Klatka nr 03	699,48	724,88
	Klatka nr 04	3 382,48	1 383,54
	Klatka nr 05	3 190,38	1 828,67
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76c	Klatka nr 01	274,16	1 092,29
	Klatka nr 02	155,39	313,70
	Klatka nr 03	340,79	44,44
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76d	Klatka nr 01	0,00	105,90
	Klatka nr 02	0,00	77,95
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76	Klatka nr 01	58,97	61,00
	Klatka nr 02	2 146,38	952,16
	Klatka nr 03	2 425,72	1 028,97
	Klatka nr 04	143,51	178,03
Jagiellońska 7	Klatka nr 01	2 978,34	706,90
Wieniawskiego 20	Klatka nr 01	2 975,59	1 712,27
	Klatka nr 02	1 818,64	1 386,38

Osiedle Salezjańskie i Warneńczyka

Adres	- nr klatki	Opł. eksp.	Woda
Bpa J.Glazera 2	klatka nr 01	3 065,43	786,72
	klatka nr 02	500,18	83,44
	klatka nr 03	3 244,50	1 166,12
Bpa J.Glazera 4	klatka nr 01	1 270,73	106,07

	klatka nr 02	419,96	24,48
	klatka nr 03	8 271,27	7 049,17
Bpa J.Glazera 6	klatka nr 01	31,44	28,63
	klatka nr 02	1,00	85,28
	klatka nr 03	0,00	39,04
Bpa J.Glazera 7	klatka nr 01	7 828,83	2 167,02
Bpa J.Glazera 8	klatka nr 01	1 194,01	169,97
	klatka nr 02	542,25	978,79
	klatka nr 03	784,83	95,84
Bpa J.Glazera 12	klatka nr 01	4 184,09	1 930,70
Bpa J.Glazera 14	klatka nr 01	1 535,13	432,72
Bpa J.Glazera 15	klatka nr 01	1 905,42	572,91
Bpa J.Glazera 16	klatka nr 01	5 046,37	1 778,14
Bpa J.Glazera 17	klatka nr 01	4 821,56	1 343,76
Bpa J.Glazera 18	klatka nr 01	1 518,96	319,74
	klatka nr 02	5 854,11	1 420,73
	klatka nr 03	1 124,49	1 587,87
	klatka nr 04	936,38	57,69
	klatka nr 05	393,72	204,15
	klatka nr 06	7 927,41	3 980,03
	klatka nr 07	4 350,81	103,30
	klatka nr 08	4 614,31	561,29
	klatka nr 09	6 259,50	404,36
	klatka nr 10	342,40	135,32
Bpa J.Glazera 20	klatka nr 01	796,43	470,59
	klatka nr 02	21 182,42	4 255,53
	klatka nr 03	1 506,88	636,37
	klatka nr 04	1 469,54	48,30
	klatka nr 05	11 500,43	2 144,48
	klatka nr 06	996,60	264,48
	klatka nr 07	2 634,08	210,93
	klatka nr 08	2 517,72	947,36
	klatka nr 09	4 191,66	1 702,08
	klatka nr 10	397,11	493,51
	klatka nr 11	27 518,03	6 345,22
Bpa J.Glazera 19	klatka nr 01	1 679,79	811,57
Bpa J.Glazera 21	klatka nr 01	3 727,30	779,74
Bpa J.Glazera 23	klatka nr 01	3 010,02	195,10
Bpa J.Glazera 36	klatka nr 01	1 244,04	983,61
Bpa J.Glazera 38	klatka nr 01	1 781,54	217,72
Noskowskiego 9	klatka nr 01	4 060,28	1 524,62
Noskowskiego 11	klatka nr 01	9 213,30	4 711,88
Noskowskiego 13	klatka nr 01	6 225,00	1 465,97
Św.Jana Nepomuc. 28	klatka nr 01	2 204,55	383,23
	klatka nr 02	5 354,33	1 173,41
	klatka nr 03	2 774,35	246,98
	klatka nr 04	709,79	499,10
Św.Jana Nepomuc. 11	klatka nr 01	802,81	37,84
Św.Jana Nepomuc. 15	klatka nr 01	345,22	2 378,58
Św.Jana Nepomuc. 13	klatka nr 01	3 495,08	2 825,89
Grunwaldzka 52	klatka nr 01	728,22	182,54
	klatka nr 02	799,49	1 371,57
	klatka nr 03	3 092,98	1 607,52
	Klatka nr 04	148,79	377,49
	Klatka nr 05	1 894,04	1 350,39
	Klatka nr 06	1 609,62	662,22
Grunwaldzka 48	Klatka nr 01	3 526,97	1 513,17
	Klatka nr 02	1 597,43	227,45

	Klatka nr 03	4 775,23	3 088,87
	Klatka nr 04	2 124,94	1 198,43
	Klatka nr 05	730,09	1 120,44
	Klatka nr 06	745,76	1 131,95
	Klatka nr 07	1 625,60	816,17
	Klatka nr 08	101,36	425,91
Grunwaldzka 50 A	Klatka nr 01	1 062,33	1 036,28
	Klatka nr 02	3 051,17	974,23
	Klatka nr 03	4 511,06	4 727,42
	Klatka nr 04	664,25	939,44
Grunwaldzka 50	Klatka nr 01	136,11	170,49
	Klatka nr 02	1 412,07	1 224,46
	Klatka nr 03	1 353,56	664,42
	Klatka nr 04	2 259,74	381,71
Grunwaldzka 56	Klatka nr 01	7 336,15	4 129,53
	Klatka nr 02	16 698,12	14 536,92
	Klatka nr 03	7 713,17	4 705,44
Grunwaldzka 58	Klatka nr 01	4 039,26	3 591,67
	Klatka nr 02	2 313,35	734,26
	Klatka nr 03	14 155,89	23 554,53
	Klatka nr 04	4 170,38	667,13
	Klatka nr 05	895,89	595,33
	klatka nr 06	2 474,83	417,25
	klatka nr 07	8 336,31	4 653,73
	klatka nr 08	566,75	335,98
Grunwaldzka 52 A	klatka nr 01	560,06	307,73
	klatka nr 02	851,80	1 580,67
	klatka nr 03	2 765,97	523,83
	klatka nr 04	950,06	289,15
Grunwaldzka 52 B	klatka nr 01	919,49	2 186,86
	klatka nr 02	4 721,96	2 244,60
	klatka nr 03	1 447,76	892,45
	klatka nr 04	53,95	582,28
Grunwaldzka 50 B	klatka nr 01	1 730,66	308,72
	klatka nr 02	1 853,94	935,09
	klatka nr 03	5 067,19	501,53

Osiedle Krasińskiego Rogozińskiego

Adres	- nr klatki	Opł. eksp.	Woda
Kosynierów 1	klatka nr 01	17 214,48	2 112,71
	klatka nr 02	9 267,53	3 885,28
	klatka nr 03	43 835,12	3 957,85
Kosynierów 9	klatka nr 01	2 227,23	754,68
Kosynierów 11	klatka nr 01	13 685,98	3 238,65
Krasińskiego 21	klatka nr 01	212,95	578,42
Krasińskiego 23	klatka nr 01	5 479,73	1 982,36
Krasińskiego 27	klatka nr 01	12 397,75	8 161,30
Krasińskiego 31	klatka nr 01	3 029,23	494,16
Traugutta 5	klatka nr 01	718,19	1 051,50
	klatka nr 02	7 927,86	2 594,08
	klatka nr 03	2 335,31	1 197,96
22-Stycznia 3	klatka nr 01	327,64	29,05
	klatka nr 02	292,13	36,43
	klatka nr 03	1 036,65	85,25
	klatka nr 04	212,83	98,82
	klatka nr 05	1 126,86	182,91
	klatka nr 06	4,90	82,30

Borelowskiego 9	klatka nr 01	124,83	1 165,27
	klatka nr 02	16,94	94,66
Borelowskiego 13	klatka nr 01	2 942,46	1 651,75
	klatka nr 02	2 506,88	1 908,32
Borelowskiego 15	klatka nr 01	12 056,20	4 337,33
	klatka nr 02	7 089,64	2 539,37
Borelowskiego 17 A	klatka nr 01	5 668,82	1 695,39
	klatka nr 02	12 709,63	5 257,34
Borelowskiego 17	klatka nr 01	9 898,95	2 399,09
	klatka nr 02	11 085,96	2 812,47
Borelowskiego 1 A	klatka nr 01	1 107,36	253,57
	klatka nr 02	1 259,39	250,69
Rogozińskiego 5	klatka nr 01	803,53	899,35
	klatka nr 02	2 137,60	1 538,40
	klatka nr 03	1 093,94	791,84
Rogozińskiego 4	klatka nr 01	4 965,30	1 990,73
	klatka nr 02	5 718,32	1 206,11
Rogozińskiego 2	klatka nr 01	2 716,82	1 388,73
	klatka nr 02	18 559,43	4 547,97
Rogozińskiego 1	klatka nr 01	5 631,39	6 376,51
	klatka nr 02	3 487,58	273,59
	klatka nr 03	439,29	245,23
Rogozińskiego 3	klatka nr 01	5 705,42	2 578,15
	klatka nr 02	14 462,22	3 137,27
	klatka nr 03	4 305,34	907,65
	klatka nr 04	4 660,07	3 266,64
Borelowskiego 10	klatka nr 01	9,65	90,08
	klatka nr 02	6 985,39	2 380,37
	klatka nr 03	930,28	320,25
Rogozińskiego 11	klatka nr 01	17 296,22	6 788,65
	klatka nr 02	9 563,04	3 149,95
Rogozińskiego 13	klatka nr 01	19 842,94	2 803,82
	klatka nr 02	966,29	133,48
	klatka nr 03	14 819,16	4 747,98
	klatka nr 04	2 881,08	1 092,71
	klatka nr 05	289,25	55,85
	klatka nr 06	6 068,84	1 212,08
	klatka nr 07	1 756,92	347,19
	klatka nr 08	679,29	165,66
Rogozińskiego 15	klatka nr 01	2 112,29	979,78
	klatka nr 02	952,85	165,53
	klatka nr 03	3 555,40	711,40
	klatka nr 04	30,78	16,22
	klatka nr 05	3 747,30	376,26
	klatka nr 06	959,04	446,33
Rogozińskiego 17	klatka nr 01	703,74	41,73
	klatka nr 02	1 289,06	175,75
	klatka nr 03	1 209,56	15,28
	klatka nr 04	7 038,78	1 594,73
	klatka nr 05	245,10	2,63
	klatka nr 06	4 907,23	714,58
Rogozińskiego 19	klatka nr 01	234,28	57,44
	klatka nr 02	252,92	68,71
Rogozińskiego 21	klatka nr 01	1 337,17	263,18
	klatka nr 02	8 444,07	2 695,93
Rogozińskiego 23	klatka nr 01	3 061,04	358,00
	klatka nr 02	3 800,93	247,56
	klatka nr 03	689,63	136,64

22-Stycznia 17	klatka nr 01	18,26	156,00
	klatka nr 02	469,42	298,08
	klatka nr 03	17,54	419,19
	klatka nr 04	29 371,43	7 922,20
	klatka nr 05	811,73	776,83
	klatka nr 06	16 866,67	7 834,02
K.Hoffmanowej 3	klatka nr 01	3 467,91	1 529,51
	klatka nr 02	5 181,99	955,58
	klatka nr 03	251,56	75,47
	klatka nr 04	6 738,13	559,56
	klatka nr 05	4 982,00	452,51
	klatka nr 06	2 032,08	148,18
22-Stycznia 15	klatka nr 01	5 988,56	1 880,07
	klatka nr 02	4 385,16	1 561,39
	klatka nr 03	1 250,67	1 181,84
	klatka nr 04	1 949,43	901,99
Krasińskiego 30	klatka nr 01	2 572,96	1 445,67
	klatka nr 02	263,22	369,16
Krasińskiego 26	klatka nr 01	289,52	55,72
	klatka nr 02	8 623,06	1 087,21
	klatka nr 03	593,36	4,72
	klatka nr 04	2 555,81	2 745,60
22-Stycznia 11	klatka nr 01	1 648,84	157,42
	klatka nr 02	7 253,03	3 622,15
	klatka nr 03	1 807,76	1 983,06
	klatka nr 04	5 570,35	760,46
	klatka nr 05	0,00	32,36
	klatka nr 06	0,00	771,64
Kołątaja 10	klatka nr 01	34,10	605,02
	klatka nr 02	0,00	50,00
Kołątaja 12	klatka nr 01	0,00	821,52
	klatka nr 02	1 241,26	1 873,23
Kołątaja 8	klatka nr 01	0,00	1 397,18
	klatka nr 02	1 521,92	1 449,89
	klatka nr 03	5 227,78	8 011,13
	klatka nr 04	464,47	95,80
Borelowskiego 11	klatka nr 01	9 280,98	4 398,28
	klatka nr 02	9 791,52	4 007,32
Kołątaja 6	klatka nr 01	981,10	1 195,01
	klatka nr 02	1 096,04	1 189,45
	klatka nr 03	4 155,12	8 020,35
	klatka nr 04	12 705,83	3 412,03
Borelowskiego 9 A	klatka nr 01	1 002,13	239,54
Krasińskiego 20	klatka nr 01	2 895,05	57,16
	klatka nr 02	1 134,51	243,00
Krasińskiego 7 A	klatka nr 01	941,84	364,64

Osiedle Kazanów

Adres	- nr klatki	Opł. eksp.	Woda
Paderewskiego 18	klatka nr 01	14 536,77	3 138,67
	klatka nr 02	3 122,80	1 805,61
	klatka nr 03	2 864,31	409,77
	klatka nr 04	1 886,02	359,63
Paderewskiego 20	klatka nr 01	330,90	257,97
	klatka nr 02	2 895,38	898,67
	klatka nr 03	3 185,62	315,30
	klatka nr 04	1,00	9,00

	klatka nr 05	1 559,27	274,00
	klatka nr 06	5 601,90	165,79
	klatka nr 07	1 695,03	317,83
	klatka nr 08	1 653,91	524,12
	klatka nr 09	1 532,15	213,98
	klatka nr 10	1 601,68	463,66
Opalińskiego 23	klatka nr 01	7 814,20	3 090,06
	klatka nr 02	818,88	70,53
	klatka nr 03	3 029,69	491,59
	klatka nr 04	730,39	186,23
	klatka nr 05	2 684,24	279,45
	klatka nr 06	976,69	130,03
	klatka nr 07	1 449,82	132,82
	klatka nr 08	6 867,23	3 139,03
	klatka nr 09	357,33	0,00
	klatka nr 10	59 885,40	7 569,66
Paderewskiego 12	klatka nr 01	1,00	6,00
	klatka nr 02	4 652,00	1 211,21
	klatka nr 03	212,82	160,45
	klatka nr 04	1 099,56	156,00
Opalińskiego 17	klatka nr 01	4 001,21	1 130,86
	klatka nr 02	791,72	616,19
	klatka nr 03	180,63	30,13
	klatka nr 04	852,64	145,94
	klatka nr 05	343,72	147,00
	klatka nr 06	10 791,49	2 371,35
	klatka nr 07	11 091,29	1 345,92
	klatka nr 08	1 255,97	55,32
	klatka nr 09	3 311,91	585,07
	klatka nr 10	9 946,98	2 212,74
Paderewskiego 14	klatka nr 01	1 055,48	1 108,51
	klatka nr 02	24 679,39	5 496,15
	klatka nr 03	1 722,81	173,49
	klatka nr 04	856,38	706,92
Opalińskiego 21	klatka nr 01	2 334,29	80,95
	klatka nr 02	24 781,73	792,12
Kordiana 7	klatka nr 01	4 154,07	714,31
	klatka nr 02	2 566,10	607,59
	klatka nr 03	2 393,89	355,57
	klatka nr 04	2 579,47	1 186,47
Opalińskiego 19	klatka nr 01	1 844,81	199,30
	klatka nr 02	6 333,58	1 811,31
	klatka nr 03	1 710,84	308,25
	klatka nr 04	1 050,57	347,20
	klatka nr 05	974,47	43,46
	klatka nr 06	4 818,18	1 586,01
	klatka nr 07	1 592,62	196,18
	klatka nr 08	14 280,14	2 258,84
	klatka nr 09	4 260,23	550,32
	klatka nr 10	24 158,50	6 439,99
Kordiana 10	klatka nr 01	8 207,03	1 585,58
	klatka nr 02	7 618,11	4 309,76
	klatka nr 03	1 486,94	452,26
	klatka nr 04	1 952,61	611,16
	klatka nr 05	292,07	4,85
	klatka nr 06	2 703,59	433,32
Opalińskiego 15	klatka nr 01	1 159,97	208,70
	klatka nr 02	830,82	167,09

	klatka nr 03	1 896,22	1 080,84
	klatka nr 04	2 504,07	1 276,30
Opalińskiego 19 A	klatka nr 01	3 766,90	814,53
	klatka nr 02	3 096,07	1 150,16
Opalińskiego 11	klatka nr 01	991,35	30,80
	klatka nr 02	316,11	123,08
	klatka nr 03	1 671,91	164,83
	klatka nr 04	1 281,22	113,09
Paderewskiego 10 A	klatka nr 01	2 662,67	109,22
	klatka nr 02	946,08	160,81
Paderewskiego 12 A	klatka nr 01	3 603,30	357,32
	klatka nr 02	2 720,79	981,25
Paderewskiego 14 A	klatka nr 01	987,75	198,32
	klatka nr 02	4 117,03	443,16
Opalińskiego 13	klatka nr 01	2 932,51	1 227,91
	klatka nr 02	1 391,97	329,15
	klatka nr 03	34 089,47	4 880,95
	klatka nr 04	1 106,53	410,06
Opalińskiego 9	klatka nr 01	5 966,38	1 254,74
	klatka nr 02	37,14	8,70
	klatka nr 03	4 797,50	1 644,77
	klatka nr 04	4 097,89	1 175,38
Paderewskiego 14 C	klatka nr 01	1 029,10	171,89
	klatka nr 02	2 757,58	554,20
Paderewskiego 14 B	klatka nr 01	1 554,32	109,80
	klatka nr 02	1 194,13	155,85
	klatka nr 03	345,11	59,64
	klatka nr 04	1 220,15	106,19
Ofiar Katynia 12 A	klatka nr 01	2 012,80	355,61
	klatka nr 02	4 225,93	1 701,29
	klatka nr 03	0,00	5,00
	klatka nr 04	14 919,42	6 677,81
B.Spichowicza 6	klatka nr 01	1 993,24	937,30
	klatka nr 02	1 459,49	255,49
	klatka nr 03	34 195,84	8 053,84

Osiedle Rycerskie

Adres	- nr klatki	Opł. eksp.	Woda
Sikorskiego 1 A	klatka nr 01	2,00	784,83
	klatka nr 02	11 131,30	328,47
	klatka nr 03	5 048,31	5 395,53
	klatka nr 04	5 714,03	1 699,73
Sikorskiego 5 B	klatka nr 01	427,98	0,00
	klatka nr 02	2 824,24	1 835,17
	klatka nr 03	810,90	113,23
	klatka nr 04	3 188,59	1 917,43
Sikorskiego 1	klatka nr 01	1 550,23	611,30
	klatka nr 02	52,61	0,00
	klatka nr 03	718,45	380,61
Sikorskiego 5 A	klatka nr 01	2 550,06	1 502,20
	klatka nr 02	1 193,30	526,58
	klatka nr 03	1 210,87	508,65
Sikorskiego 5	klatka nr 01	23 345,96	6 936,20
Sikorskiego 7	klatka nr 01	39 122,45	13 781,31
Sikorskiego 3	klatka nr 01	39 561,82	17 379,40
Sikorskiego 11	klatka nr 01	28 937,86	1 235,45
	klatka nr 02	544,61	748,91

	klatka nr 03	10 615,71	9 532,30
	klatka nr 04	2,41	903,26
Sikorskiego 9	klatka nr 01	39 709,99	7 599,48
	klatka nr 02	529,95	745,82
	klatka nr 03	367,41	5 796,50
	klatka nr 04	1 194,37	379,09
Sikorskiego 11 A	klatka nr 01	3 591,16	1 865,32
	klatka nr 02	1 285,53	1 053,19
	klatka nr 03	80,85	114,17
	klatka nr 04	0,00	7,59
Sikorskiego 13 A	klatka nr 01	2 080,69	1 157,06
	klatka nr 02	5 134,04	2 640,00
	klatka nr 03	1,00	400,44
	klatka nr 04	625,55	860,35
Sikorskiego 13	klatka nr 01	3 098,88	2 193,39
	klatka nr 02	634,01	236,27
	klatka nr 03	25 263,48	43 644,91
	klatka nr 04	868,95	867,33
Sikorskiego 9 A	klatka nr 01	6 739,91	5 091,33
	klatka nr 02	15 441,92	1 247,68
	klatka nr 03	3 745,92	538,01
	klatka nr 04	5 719,57	3 744,62
Sikorskiego 11 B	klatka nr 01	831,19	25,61
	klatka nr 02	24 619,26	300,05
	klatka nr 03	104,59	168,16
Sikorskiego 13 B	klatka nr 01	1 999,11	234,32
	klatka nr 02	613,04	615,37
	klatka nr 03	996,24	155,29
	klatka nr 04	1 474,28	555,08
Bielskiego 62	klatka nr 01	33 552,84	12 928,51
Bielskiego 52	klatka nr 01	93,36	66,80
	klatka nr 02	1 002,48	389,15
Bielskiego 56	klatka nr 01	18 492,41	2 941,14
	klatka nr 02	1 995,29	1 146,52
	klatka nr 03	5 637,57	2 119,76
Bielskiego 58	klatka nr 01	2 359,06	2 908,74
	klatka nr 02	258,45	86,80
	klatka nr 03	7 609,57	3 522,94
Bielskiego 54	klatka nr 01	8 294,73	4 783,16
	klatka nr 02	1 403,93	271,30
Bielskiego 66	klatka nr 01	30 740,52	11 334,96
Bielskiego 64	klatka nr 01	21 363,07	8 819,55
Sikorskiego 15	klatka nr 01	3 700,69	687,14
	klatka nr 02	687,41	692,69
	klatka nr 03	1 326,71	497,64
	klatka nr 04	1 917,86	918,73
Słowackiego 78 A	klatka nr 01	2 841,16	1 443,93
	klatka nr 02	244,89	755,10
	klatka nr 03	1 944,76	808,83

Z prac Sejmowej Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego

W czerwcu i lipcu bieżącego roku miały miejsca dwa ważne wydarzenia w ramach cyklu Debaty Publicznej.

Sejmowa Komisja Nadzwyczajna do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego (NPS) przeprowadziła 24 czerwca 2013 r. wysłuchanie publiczne w sprawie ośmiu projektów ustaw:

- poselskiego projektu ustawy o spółdzielniach (druk nr 515),
- poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 816),
- poselskiego projektu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 819),
- poselskiego projektu ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych (druk nr 864),
- poselskiego projektu ustawy – Prawo spółdzielcze (druk nr 980),
- poselskiego projektu ustawy – Prawo spółdzielcze (druk nr 1005),
- senackiego projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 1353).

Na podstawie wniosków wniesionych do Marszałka Sejmu – jak podaje strona internetowa Sejmu: www.sejm.gov.pl – dopuszczonych do udziału w wysłuchaniu publicznym zostało 1346 osób. W trakcie trwania posiedzenia głos zabierały osoby fizyczne, prezesi i członkowie spółdzielni mieszkaniowych, przedstawiciele: Krajowej Rady Spółdzielczej, spółdzielczych związków rewizyjnych, stowarzyszeń obywatelskich działających na rzecz obrony praw lokatorskich oraz organizacji skupiających członków ruchów spółdzielczych.

W dyskusji przedstawiciele spółdzielców mówili o poważnym zaniepokojeniu i obawach, jakie wywołał projekt postów PO zakładający likwidację spółdzielni mieszkaniowych i zastąpienie ich wspólnotami mieszkaniowymi (osławiony już artykuł 37 projektu – w druku sejmowym nr 819). Zarzucano projektowi w wielu przypadkach niezgodność z konstytucją, naruszanie spółdzielczych zasad do zrzeszania się i swobody wyboru.

W dniu 2 lipca 2013 r. odbył się panel ekspercki zorganizowany przez Kancelarię Prezydenta RP w ramach cyklu „Forum Debaty Publicznej”. Temat panelu brzmiał: „Jakie prawo dla spółdzielczości w Polsce?”.

Efektom obu wspomnianych wydarzeń jest Protest, pod którym podpisali się spółdzielcy z całej Polski, którzy uczestniczyli w Publicznej Debacie, a także wystosowany przez Krajową Radę Spółdzielczą list otwarty do Przewodniczącego Klubu Parlamentarnego PO.

List Krajowej Rady Spółdzielczej do Marszałek Sejmu RP, Ewy Kopacz

Warszawa, 29 lipca 2013 r.

Szanowna Pani

Ewa Kopacz

Marszałek Sejmu RP

Sejm Rzeczypospolitej Polskiej rozpoczął po raz kolejny prace nad przygotowaniem i uchwaleniem ustaw dotyczących spółdzielczości.

Spółdzielczość polska oczekuje na odpowiadającą standardom europejskim i przyjazną dla niej ustawę, która zapewni trwałą rozwój tego systemu gospodarowania jako zbiorowej formy przedsiębiorczości oraz aktywności społecznej ludzi.

Polski ustawodawca od 1989 roku ma jednak z tym poważny problem. Zmiany ustrojowe zamiast urynkwienia tego sektora,

zgodnego z międzynarodowymi zasadami spółdzielczymi, zaowocowały jego komercjalizacją co spowodowało, że spółdzielnie nie są już spółdzielniami, chociaż jeszcze nie są spółkami. To zasadnicza przyczyna krytyki spółdzielczej formy gospodarowania, której podstawą są nieprawidłowości wynikające z rozbieżności między celami działalności spółdzielni a warunkami prawnymi jej funkcjonowania oraz jeden z najpoważniejszych powodów ucieczki z systemu spółdzielczego. Konieczna jest więc odpowiedź na pytanie czym ma być spółdzielnia w systemie społeczno-gospodarczym państwa; kolejną spółką kapitałową, czy też niekomercyjną formą aktywności zawodowej i społecznej ludzi. To kluczowa kwestia dla zbudowania dobrego prawa dla spółdzielni.

Niestety, od wielu lat prace nad projektami ustaw spółdzielczych w Sejmie przebiegają bardziej w atmosferze odregulowania przeszłości i emocjonalnych reakcji niż potrzeby rozwiązywania w sposób merytoryczny pojawiających się problemów.

Pierwsze posiedzenia Komisji Nadzwyczajnej do spraw rozpatrzenia projektów ustaw spółdzielczych, łącznie z wysłuchaniem publicznym, nie zapowiadają zmiany w tym zakresie a popełnione na początku polskiej transformacji błędy w reformowaniu spółdzielczości mogą zostać nie tyle nie naprawione, co wręcz pogłębione.

Zamiast poszukiwania merytorycznych rozwiązań opartych na diagnozie sytuacji w ruchu spółdzielczym i standardach europejskich w debacie jak na razie dominują ideowe uprzedzenia, których celem jest polityczne zdyskredytowanie spółdzielczej formy i prawna jej dyskryminacja. Przykro, że przynajmniej w części jest ona inspirowana przez niektórych Postów RP.

Dało się to zauważyć także, w trakcie wysłuchania publicznego, które dodatkowo zostało niewłaściwie przygotowane, a sami członkowie Komisji, którzy to wysłuchanie zarządzili nie wyrazili nim większego zainteresowania (z 26 członków Komisji w wysłuchaniu uczestniczyło tylko 5, nie pojawił się nawet wnioskodawca).

Wyznaczenie wysłuchania w dzień roboczy na godz. 9-tą rano, zmiana w ostatniej chwili jego miejsca oraz 3 minutowy czas wystąpień, może świadczyć tylko o formalnym potraktowaniu tej formy konsultacji społecznych. Dodatkowo Krajowa Rada Spółdzielcza oskarżona została o nielegalny lobbying, co w świetle obowiązującego prawa jest pełnym nieporozumieniem, chyba że chodzi o wymuszenie wynajęcia zawodowych lobbystów. O irracjonalnym stosunku do spółdzielczości świadczy także złożony w ostatnim czasie projekt ustawy grupy Postów PO o zmianie ustawy Prawo Spółdzielcze dot. przekształcania spółdzielni w spółki prawa handlowego.

W przedstawionym kontekście prace jakie rozpoczyna Komisja Nadzwyczajna nabierają szczególnego znaczenia. Od ich wyników zależeć będzie przyszłość i miejsce spółdzielczości w polskim systemie społeczno-gospodarczym, zarówno jako odmiennego od spółek kapitałowych modelu aktywności gospodarczej jak i struktury społecznej ważnej dla budowania wspólnoty będącej niezbędnym elementem społeczeństwa obywatelskiego.

Rozumiemy, że Komisja Nadzwyczajna, stoi przed bardzo trudnym zadaniem. Projekty ustaw nad którymi będzie pracować, przynajmniej ich część, nie stanowią odpowiedzi na występujące problemy i brak im jasno określonego celu. Wnio-

skodawcy powinni więc ten cel sprecyzować a Komisja zidentyfikować problemy, które ustawy te powinny rozwiązać.

Krajowa Rada Spółdzielcza jako naczelną reprezentacją ruchu spółdzielczego posiada świadomość, że spółdzielczość potrzebuje zarówno zmian podstaw prawnych jej funkcjonowania jak i postaw samych spółdzielców ale nade wszystko wymaga zrozumienia i uszanowania przez ustawodawcę.

Początek tym zmianom może dać dobre ustawodawstwo. Spółdzielczość potrzebuje prawa tworzącego dla tego sektora jasną i trwałą perspektywę. Nie chodzi przy tym o prawo dla struktur spółdzielczych, lecz prawo dla ponad 8 milionów ludzi będących rzeczywistymi współwłaścicielami majątku spółdzielczego, którzy są w stanie rozwiązywać wiele własnych i społecznych problemów z jakimi boryka się dziś władza publiczna. To powinno być prawo ułatwiające tej grupie ludzi troskę o dobro wspólne i poprawę jakości swojego życia.

Podstawę spółdzielczych regulacji prawnych powinny stanowić międzynarodowe zasady spółdzielcze, uznawane przez organizacje międzynarodowe, których Polska jest członkiem (ONZ, MOP, Unia Europejska). Zasady te będące swoistym dekalogiem spółdzielczym podkreślają istotę i specyfikę systemu spółdzielczego i odróżniają go zarówno od podmiotów komercyjnych jak i organizacji non profit. Chodzi więc o prawo uznające spółdzielczą samorządność i autonomię, demokrację i niezależność, solidarność i społeczny charakter tego systemu.

Potrzebne jest więc prawo umożliwiające zarówno skuteczne eliminowanie nieprawidłowości, jak i tworzące warunki do trwałego rozwoju a nie prowadzące do likwidacji spółdzielni. Jak można domniemywać stanowi to największy problem ustawodawcy od początku polskiej transformacji ustrojowej.

Dla zbudowania i uchwalenia takiego prawa niezbędna jest wola polityczna i kompromis wszystkich sił politycznych polskiego parlamentu, w szczególności zaś w sprawującej władzę koalicji. Doceniając wielką rolę i znaczenie spółdzielczości dla ludzi i trwałego rozwoju, wiceprzewodniczący Komisji Europejskiej Pan Antonio Tajani powołał „Grupę roboczą do spraw wsparcia potencjału spółdzielni na rzecz inteligentnego wzrostu”. Takiej otwartości oczekujemy także od władz polskich.

Łącząc wyrazy szacunku, zwracam się z prośbą do Pani Marszałek o zainicjowanie pod własnym patronatem niezbędnych działań w tym zakresie.

Jerzy Jankowski
Przewodniczący
Zgromadzenia Ogólnego KRS

**List otwarty
do Przewodniczącego Klubu Parlamentarnego PO**

Warszawa, 21.08.2013 r.

**Szanowny Pan Poseł
Rafał Grubiński
Przewodniczący Klubu Parlamentarnego
Platforma Obywatelska**

Gratulujemy pomysłowości, determinacji i konsekwencji w degradowaniu spółdzielczości jako zbiorowej formy zaradności ludzi. Platforma Obywatelska jest na dobrej drodze do dokończenia dzieła eliminacji tej formy aktywności ludzi, jako jednego z najbardziej cenionych dziś na świecie komponentów gospodarki rynkowej, z systemu społeczno – gospodarczego na-

szego państwa. Na tej drodze politycy mają już wcale niemałe osiągnięcia. Jak się okazuje łatwiej pozbawić spokojnie pracujących ludzi podstaw materialnych ich bytu, niż zadbać o warunki godnego dla nich życia i bezpieczeństwo społeczne, stworzyć miejsca pracy, ochronić przed oszustami i kombinatorami, czy też ujarzmić wszechobecną agresję, jak chociażby przynoszących zniszczenia i wstyd, przysłowiowych „kiboli”. Quo vadis Platformo?

Udało się już zmarginalizować udział sektora spółdzielczego w tworzeniu PKB do niespełna 1 %, podczas gdy średnio w Unii Europejskiej jest to blisko 6%, a rządy na całym świecie podejmują działania na rzecz wzmocnienia i rozwoju spółdzielczości. Ma ona bowiem znaczący wpływ na stabilny i zrównoważony rozwój oraz bezpieczeństwo społeczne obywateli. Jeśli Wysoki Sejm raczyłby uchwalić znajdujące się w Komisji Nadzwyczajnej dwa projekty ustaw, także autorstwa Posłów Platformy Obywatelskiej, to ten kolejny będzie już jednym z ostatnich aktów „dożynania” po 150 latach funkcjonowania, sektora spółdzielczego jako wyraźnie obcego ciała w „zdrowej” gospodarce rynkowej.

To nic, że świat doświadczając najpoważniejszego kryzysu po drugiej wojnie światowej odkrywa na nowo walory tego systemu, to nic, że spółdzielnie nie tylko nie przyczyniły się do tego kryzysu, ale okazały się na niego najbardziej odporne, to nic, że banki spółdzielcze uratowały wiele małych i średnich firm, to nic, że spółdzielnie tworzą najbardziej stabilne miejsca pracy, to nic, że stanowią niezbędny element społeczeństwa obywatelskiego, to nic, że przygotowują ludzi do demokracji, to nic, że wiceprzewodniczący Komisji Europejskiej powołuje „Grupę roboczą do spraw wsparcia potencjału spółdzielni dla inteligentnego rozwoju”, to nic..., to nic..., to nic...

Uprzedzenia ideowe, niechęć polityczna, brak rozumienia spółdzielczego modelu gospodarowania popychają parlamentarzystów do inicjatyw legislacyjnych służących jedynie wąskim grupom interesów i być może im samym.

Nie wahamy się określić taką politykę jako krótkowzroczną, pozbawioną refleksji i głębszego celu oraz szkodliwą dla ludzi i państwa. Jest ona nakierowana na zabezpieczenie interesów wąskich grup osób, a wymierzona w setki tysięcy członków spółdzielni – współwłaścicieli majątku spółdzielczego. Nie trzeba wyjaśniać, że godzi ona we wszystko, co zbliża do siebie ludzi, co łączy człowieka z człowiekiem. W polityce rozwoju społeczno-gospodarczego, jak rozumiemy nie chodzi przecież wyłącznie o zwiększanie dochodów, lecz o poprawę jakości życia jak największej części ludzi, a nie tylko nielicznych. Można zrozumieć motywacje zainteresowanych grup interesów, trudno natomiast zrozumieć politykę państwa, tym bardziej, że jest ona widoczna także w stosunku do innych form działalności spółdzielczej, jak chociażby banków spółdzielczych, spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych czy spółdzielni mieszkaniowych.

Banki spółdzielcze poddawane są rygorystycznym normom ostrożnościowym zupełnie nieadekwatnym do ryzyka jakie tworzą. Spółdzielcze Kasy Oszczędnościowo – Kredytowe zaś, w których jeszcze ani jeden członek nie stracił nawet złotówki nękanie są przez ustawodawcę coraz to nowymi pomysłami regulacyjnymi. Brak merytorycznego uzasadnienia takich działań rodzi podejrzenia, że ich podłożem są względy polityczne i interesy biznesowe stosunkowo wąskich grup. Działające bowiem obok, parabankowe instytucje finansowe,

tworzące rzeczywiste zagrożenia, w których ludzie tracą ogromne pieniądze ciesząc się wyjątkową łaskawością państwa. Ukrócenie ich praktyk zagraża podobno wolnemu rynkowi!!

Wszystko wskazuje na to, że w Platformie Obywatelskiej w stosunku do spółdzielczości panuje duch PRL-u. Wówczas to, uważano i chyba słusznie, że spółdzielczość stanowi zagrożenie dla socjalistycznego państwa i należało ją poddać całkowitej jego kontroli, obecnie część polityków jest przekonana, że są one zagrożeniem dla gospodarki rynkowej i najlepiej jakby zniknęły z przestrzeni społeczno-gospodarczej. Zapominają o tym, że to system kapitalistyczny zaowocował obok form komercyjnych także formami spółdzielczymi, a najsilniejsze spółdzielnie funkcjonują w najlepiej rozwiniętych gospodarkach rynkowych.

Przedłożony przez grupę Posłów projekt ustawy dowodzi jak bardzo brakuje dziś mądrości i wizji, którą dysponowali twórcy systemu spółdzielczego służącego z powodzeniem już półtora wieku dla ludzi i dla państwa.

Środowiska polityczne, nie wyłączając środowiska Platformy Obywatelskiej, muszą uwolnić się od głębokiej nieufności w stosunku do systemu spółdzielczego. Nie pozwala ona bowiem, na rozsądne i racjonalne decyzje. To świat polityki odpowiedzialny jest za kształt i przyszłość państwa. Jednym z warunków budowania lepszego państwa jest podnoszenie poziomu zaufania społecznego, tymczasem wniesiony projekt ustawy osłabia i tak niski jego poziom.

Proponowane regulacje będą ograniczać stabilizacyjną rolę sektora spółdzielczego i obniżać poziom bezpieczeństwa społecznego ludzi. Dziś coraz więcej państw europejskich wspiera pracowników, którzy zakładając spółdzielnie przejmują likwidowane firmy prywatne. We Francji powstało w ten sposób ponad 700 nowych spółdzielni pracy. To jest właściwy i nowoczesny kierunek poszerzający partycypację ludzi w procesach społeczno-gospodarczych, wzbogacający rynek oraz tworzący najbardziej trwałe miejsca pracy.

Pragniemy jednocześnie podkreślić, że pomimo tego, iż w gospodarce wolnorynkowej każdy może założyć sobie firmę i kształtować ją według własnego uznania, a także fakt, że istnieje możliwość zmiany formy prawnej spółdzielni, nie jesteśmy doktrynalnymi przeciwnikami ich przekształceń w spółki prawa handlowego. Nie może to jednak być wynikiem dyskryminacji jednej formy własności wobec innej, a także odbywać się kosztem wielu osób, które niejednokrotnie przez długie lata przyczyniały się do budowania potencjału ekonomicznego i społecznego danej spółdzielni. Nie można w sposób brutalny deptać wszelkich norm i zasad społecznych.

Spółdzielczość, to nie tylko odrębna forma prawna, ale odmienny model gospodarowania. Wybór należy do ludzi, ale powinien to być wybór między różnymi warunkami prawnymi, właściwymi dla danego modelu, a nie między formą preferowaną a dyskryminowaną.

W pierwszej kolejności należy więc usunąć nierówności między spółdzielniami a spółkami oraz regulacje dyskryminujące spółdzielnie, a dopiero potem zastanowić w jaki sposób przekształcać jedną formę w drugą. To duże pole do aktywności parlamentarnej, jak widać niezbyt interesujące dla Posłów, ale zapewniamy, że spotka się ze znacznie szerszym poparciem środowiska spółdzielczego niż przedmiotowy projekt, bowiem

służyć będzie dla kilku milionów ludzi, a nie dla wąskich grup interesów.

Podjęmowane dziś działania mające na celu podtrzymanie dyskryminujących regulacji dla sektora spółdzielczego oraz jego dalszej degradacji, może wynikać z realizacji określonego lobby, bądź niewiedzy autorów tych pomysłów. Nie można wykluczyć, iż przyczyną są obie te przesłanki.

Zwracamy się zatem z prośbą do Pana Przewodniczącego o przeanalizowanie zasadności złożonych do łaski marszałkowskiej propozycji i wybranie drogi wskazanej przez wiceprzewodniczącego Komisji Europejskiej Pana Antonio Tajaniego, który to powołał, jak wspominałyśmy wcześniej „Grupę roboczą do spraw wsparcia potencjału spółdzielni na rzecz inteligentnego wzrostu”. Dobrym początkiem mogłoby być spotkanie Pana Przewodniczącego z ustawowymi przedstawicielami ruchu spółdzielczego. O takie spotkanie zwracaliśmy się już we wrześniu ubiegłego roku, ale z przyczyn dla nas nieznanych nie doszło ono do skutku.

Pozostajemy z wyrazami należącego szacunku

Zarząd
Krajowej Rady Spółdzielczej

informacja dotycząca parkowania samochodów.

Dla przypomnienia podajemy, że:

Parkingi – miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych są **miejscami ogólnodostępnymi** przewidzianymi ze względu na wytrzymałość utwardzonych miejsc **dla samochodów osobowych**. Miejsca te nie są przypisane do konkretnych pojazdów samochodowych i **przeznaczone są do korzystania wyłącznie dla członków tut. Spółdzielni i osób zamieszkałych z nimi**. Ponadto z parkingów mogą również korzystać również osoby odwiedzające mieszkańców Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W przypadku notorycznego korzystania z parkingów Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez osoby inne niż wymienione wyżej jak również parkowania samochodów większych niż osobowe, prosimy o zgłaszanie takich faktów właściwym administracjom osiedlowym, podając markę pojazdu i nr rejestracyjny.

Miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych.

Miejsca takie, odpowiednio oznakowane tzw. „kopertą”, **które są również ogólnodostępne (nie przypisane do konkretnych pojazdów)** przewidziane są przede wszystkim dla niepełnosprawnych kierowców **posiadających stosowne uprawnienia potwierdzone kartą parkingową, która powinna być umieszczona za przednią szybą pojazdu samochodowego, w sposób umożliwiający jej odczytanie.**

PARKOWANIE SAMOCHODÓW - POMAGAJMY SOBIE A NIE UTRUDNIJMY

W odniesieniu do licznych interwencji mieszkańców naszych osiedli zwracamy się z prośbą do właścicieli posiadających pojazdy, z których ze względu na ich stan techniczny nie korzystają, o nie parkowanie tych pojazdów na parkingach osiedlowych. Są to często pojazdy bez tablic rejestracyjnych a ich wygląd zewnętrzny przypomina nieraz wraki.

Ponadto zwracamy się także z prośbą **do osób zajmujących się obrotem samochodami** o nie robienie z parkingów osie-

dlowych placyków komisowych ze sprzedażą aut, a tym samym o nie blokowanie i tak uszczuplonych miejsc parkingowych.

ZWRACAMY SIĘ ZE SZCZEGÓLNA PROŚBĄ O BEZWZGLĘDNE NIE PARKOWANIE SAMOCHODÓW W OBREBIE I PRZY OSŁONACH ŚMIETNIKOWYCH -- pamiętajmy, że tutaj odbywa się wywóz nieczystości a nasze zaparkowane auto wręcz nieraz uniemożliwia dojazd samochodów służb komunalnych.

Pamiętajmy, że mieszkamy w budynkach zbiorowego zamieszkania i aby żyło się nam lepiej i wygodniej należy pamiętać o przestrzeganiu pewnych zasadach i obowiązków. Starajmy się aby nasze zachowanie i postępowanie nie były przyczyną problemów i kłopotów innych.

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że wymiana zamków w drzwiach wejściowych, w drzwiach do korytarzy piwnicznych i w drzwiach do pomieszczeń ogólnego użytku włącznie z wymiana wkładek bez dorabiania kluczy wykonywana jest przez służby techniczne PSM, natomiast do obowiązku mieszkańców bloku należy dorobienie kluczy we własnym zakresie i na własny koszt. Podstawa prawna: Uchwała nr 58/2008 Rady nadzorczej PSM z dnia 27.11.2008 r. § 6 ust.3 pkt. 2 Regulaminu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

APEL DO MIESZKAŃCÓW

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa zwraca się z apelem do wszystkich mieszkańców o zabezpieczenie mieszkań i piwnic przed stratami ciepła.

Wykonanie tych czynności zabezpieczy budynek przed niekorzystnym wpływem zimowych warunków atmosferycznych /między innymi zapobiegnie zamrożeniu instalacji sanitarnych /.

Jednocześnie prosimy o sygnalizowanie administratorom osiedli o występujących nieprawidłowościach mających wpływ na wielkość strat ciepła w budynkach.

Przypominamy, że w okresie zimowym należy bezwzględnie zamykać bramy wejściowe, drzwi i okna w pomieszczeniach wspólnych.

Jedynie wspólnym staraniem możemy uniknąć uciążliwości jakie stwarza okres zimowy i dlatego liczymy że apel spotka się z pełnym zrozumieniem ze strony mieszkańców.

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że posiada do sprzedaży wolne lokale mieszkalne :

- przy ul. Sikorskiego 11/9 w Przemysku o powierzchni użytkowej 63,00 m², 3- pokojowe, położone na IV piętrze CENA 2 200,- zł/m². Lokal można oglądać po wcześniejszym skontaktowaniu się z administracją osiedla pod nr tel. 16 679 95 55,
- przy ulicy Kosynierów 1/75 w Przemysku o powierzchni użytkowej 64,20 m², 3 pokojowe, położone na parterze w budynku ocieplonym. CENA 2000zł/m². Lokal można oglądać po wcześniejszym skontaktowaniu się z ad-

- ministracją osiedla pod nr tel. 16 670 98 08,
 - przy ul. Opalińskiego 19/122 w , o powierzchni użytkowej 38,70 m², 2-pokojowe położone na III piętrze w Przemysku. CENA 2.400 zł/m. Lokal można oglądać po wcześniejszym skontaktowaniu się z administracją osiedla pod nr tel. 16 670 10 40.
- Więcej informacji pod nr tel. 16 670 77 17.

Realizacja Planu Remontów w 2013r.

Planowana wartość robót ogółem: **3 761 432 zł .**

W bieżącym roku zakończono docieplenia budynków:

~Wieniawskiego 18-20

~Glazera 21

~Noskowskiego 11

~Noskowskiego 13

~Kołątaja 6

~Kołątaja 8

Realizacja wymiany oraz zwrotów za wymianę stolarki okiennej we własnym zakresie w bieżącym 2013r.

Osiedle	ilość mieszkań	Do numeru rejestru ogólnego
Kmiecie – Wieniawskiego	30	1895
Salezjańskie – Warneńczyka	30	2230
Krasińskiego – Rogozińskiego	34	2774
Kazanów – Ofiar Katynia 12a	26	2415
Rycerskie	36	4704
Razem	156	-----

Malowanie kl. schodowych:

~Grunwaldzka 125

4 szt.

~22 Stycznia 3

6 szt.

~Opalińskiego 17 (po pożarze)

1 szt.

~Opalińskiego 19

5 szt.

~Kordiana 10

6 szt.

Roboty elewacyjne:

~Grunwaldzka 52A 52B (kratki w otworach stropodachu)

~Paderewskiego 14B (remont ekranu blaszanego w części użytkowej)

uszczelnienie łączeń ścian

~os. Rogozińskiego

~os. Rycerskie

Docieplenie stropów piwnicznych:

~Paderewskiego 14

Wymiana drzwi wejściowych

~Grunwaldzka 97

1 szt.

~Grunwaldzka 56

2 szt.

~Opalińskiego 15

4 szt.

~Opalińskiego 23	8 szt.
~Paderewskiego 12	4 szt.
~Sikorskiego 1	3 szt.
~Sikorskiego 1A	4 szt.
~Sikorskiego 5B	4 szt.

Wymiana okienek na kl. schodowych

~Grunwaldzka 125	16 szt.
~Grunwaldzka 52	24 szt.
~Grunwaldzka 56 (duże)	12 szt.
~Grunwaldzka 56 (małe)	11 szt.
~22 Stycznia 17	24 szt.
~Paderewskiego 18	16 szt.
~Opalińskiego 13	16 szt.
~Opalińskiego 9	16 szt.
~Paderewskiego 14b	16 szt.
~Sikorskiego 1	12 szt.
~Sikorskiego 1a	16 szt.
~Sikorskiego 15	16 szt.
~Sikorskiego 5	47 szt.
~Sikorskiego 5a	12 szt.

place zabaw-ogrodzenia, urządzenia zab.

~Sikorskiego 1 (ogrodzenie boiska do koszykówki)
~Biel. 66, 64 (odgrodzienie boiska od parkingu)

osłony śmietnikowe

zamknięcia:

~Borelowskiego 10	1 szt.
~Kosynierów 11	1 szt.

nowe osłony:

~Wyb. Jana Pawła II 76	1 szt.
~Św. Jana 28	1 szt.
~Kraśińskiego 21	1 szt.
~22 Stycznia 17 (powiększenie)	1 szt.
~Rogozińskiego 13	1 szt.

Remont chodników, parkingów, dróg

remont chodników:

~Wyb. J. Pawła II 80
~Wyb. J. Pawła II 36
~Grunwaldzka 121 (częściowy)
~Bpa Glazera 6
~Bpa Glazera 10
~Bpa Glazera 19 i 21
~Św. Jana 28
~Grunwaldzka 56
~Noskowskiego 11
~Rogozińskiego 13
~22 Stycznia 15 + schody terenowe
~Paderewskiego 20
~Sikorskiego 9a, Sikorskiego 1

utwardzenie terenu, parkingów, m-c post.

~Wyb. JP II 76
~Bpa Glazera 21 (modernizacja parkingu)
~Przebudowa placu Bpa Glazera 21 i 23
~Grunwaldzka 50 (uwardzenie terenu wzdłuż drogi)

remont dróg osiedlowych:

~os. Kmiecie Wyb. Jana Pawła II 76C I-etap
remont dróg osiedlowych remonterem
~os. Kmiecie
~os. Salezjańskie-Warneńczyka
~os. Rogozińskiego
~os. Rycerskie

Remont schodów terenowych:

~Wyb. Jana Pawła II 80 - Grunwaldzka 127	2 szt.
~Wyb. Jana Pawła II 36	

~Grunwaldzka 121
~Glazera 15
~Bpa Glazera 19
~Opalińskiego 9-13
~Opalińskiego 9-13 (taras)
~Sikorskiego 5A - 5B

Wymiana słupów oświetleniowych:

~Bielskiego 58,62,64,66	6 szt.
-------------------------	--------

Opaski, odboje, izolacje ścian fundament.

izolacje:

~Grunwaldzka 50 wraz z drenażem
~Opalińskiego 19 wraz z drenażem
~Ofiar Katynia 12a

odboje:

~Wyb. JP II 76D

Remont kanałów spalinowo-wentylacyjnych

~Borelowskiego 13	2 kl.
~Borelowskiego 15	2 kl.
~Borelowskiego 17	2 kl.
~Borelowskiego 17a	2 kl.

Remont balkonów

~Grunwaldzka 97 - (balkony małe)	15 szt.
~Grunwaldzka 97 - (balkony loggie)	18 szt.
~Grunwaldzka 97a - (balkony loggie)	6 szt.
~Grunwaldzka 97b - (balkony loggie)	10 szt.
~Borelowskiego 11	15 szt.

Remont Tarasów:

~Opalińskiego 9
~Opalińskiego 13

Remont wiatrolapów, podestów

Wiatrolapy:

~Wieniawskiego 28	3 szt.
~Opalińskiego 23	6 szt.

Pozostały zakres robót do wykonania do końca roku na kwotę **951 080 zł**

przedstawia się następująco:

Roboty elewacyjne:

~Opalińskiego 23 doc. ścian bud. na wys wiatrolapów.

Wymiana drzwi wejściowych

~Opalińskiego 23	2 szt
~Opalińskiego 21	2 szt
~Opalińskiego 19	5 szt
~Sikorskiego 9	4 szt.

Wymiana okienek na kl. schodowych

~Paderewskiego 20	40 szt
~Paderewskiego 14c	8 szt
~Sikorskiego 13A	16 szt.

Remont chodników, parkingów, dróg

remont chodników:

- ~Grunwaldzka 121 (dokończenie)
- ~Grunwaldzka 97b
- ~Kraśińskiego 21
- ~Opalińskiego 21 i 23
- ~Opalińskiego 19a

remont dróg osiedlowych:

- ~Kras. 26 (likwidacja szachtów, remont nawierzchni 250m²)
- ~os. Rycerskie (remont nawierzchni bitumicznych)

Opaski, odboje, izolacje ścian fundament.

izolacje:

- ~Grunwaldzka 97a i 97b
- ~22 Stycznia 3 wym. podejścia kanal. -izolacja, odbój
- ~Kosynierów 1 (Remont szachtów okiennych)

Remont kanałów spalinowo-wentylacyjnych

- ~Grunwaldzka 48

Ponadto w zakresie docieplenia są w realizacji następujące obiekty:

- ~Glazera 17,19
- ~Borelowskiego 9, 9A, 11
- ~Sikorskiego 5
- ~Grunwaldzka 97, 97a, 97b

W 2014r. planowany jest montaż budek lęgowych dla jeryzków zgodnie z Decyzją WPN.6401.274.2013.RN-10 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 10.09.2013 r. na budynkach:

~Kołłątaja 6	14szt.
~Borelowskiego 11	10 szt.
~Grunwaldzka 97, 97a, 97b	20 szt.

TERMORENOWACJA.

Termorenowacja obiektu jest procesem zaawansowanym. W budynkach docieplane są ściany, stropodachy, wymieniane okna, izolowane instalacje c.o. i c.w. Wszystkie działania zmierzają do uzyskania jak najmniejszego zużycia energii potrzebnej do ogrzewania budynków w części budowlanej to nie tylko zewnętrzne ocieplenie ścian, ale także ocieplenie stropodachów jak również stropów piwnicznych.

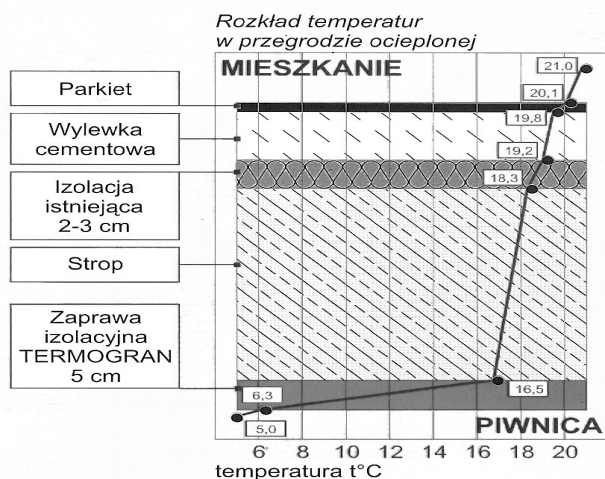
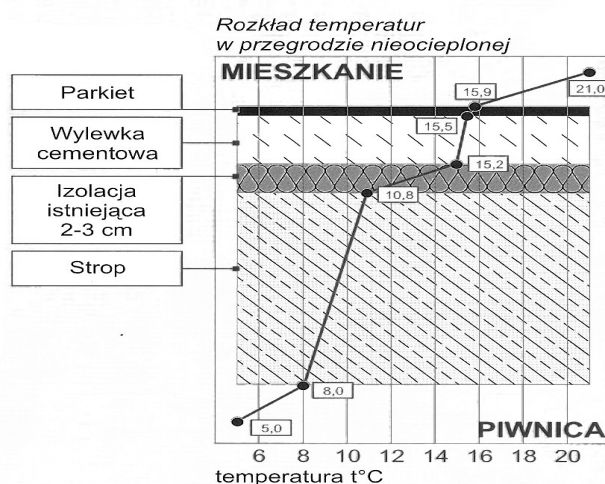
Parę słów o ociepleniu stropów piwnicznych.

Docieplenie stropów piwnicznych będzie kolejnym procesem po dociepleniach zewnętrznych budynków jak również dociepleniach stropodachów realizowanym przez Spółdzielnię. Realizacja powyższego spowoduje, że mieszkańcy parterów odczują znaczną poprawę komfortu nie tylko termicznego, ale i akustycznego.

Obecny system docieplania TERMOGRAN służy do docieplania piwnic metodą natrysku materiału izolacyjnego. Jest on alternatywą dla dotychczasowych metod: (lekkiej-mokrej) i suchej zabudowy. Jest to także jeden z najczęściej wybieranych

sposobów docieplania piwnic, zwłaszcza tych z instalacjami c.o., c.w.u. czy prowadzonymi na wierzchu instalacjami elektrycznymi.

Ma bardzo dobre właściwości cieplne, jest odporny na korozję, a przede wszystkim jest szybki w realizacji i dzięki temu nieuciążliwy dla mieszkańców. Izolacja cieplna jest wykonywana bezpośrednio w pomieszczeniach piwnicznych metodą natrysku pneumatycznego na mokro za pomocą specjalnych agregatów natryskowych. Natrysk umożliwia uzyskanie izolacji o grubości do 10 cm. To właśnie ta warstwa odpowiedzialna jest za zatrzymanie ciepła. Po związaniu i stwardnieniu zaprawy uzyskuje się tynk o porowatej powierzchni i fakturze baranka. Docieplenie stropu nad piwnicą dla określonego układu spowoduje, że przy temperaturze 21°C w mieszkaniu i temperaturze 5°C w piwnicy, temperatura np. parkietu będzie wynosić 20,1°C, a nie 15,9°C jak przy braku docieplenia stropu. Opisany przykład obrazuje niżej zamieszczony rysunek.



Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w związku z licznymi wnioskami składanymi na zebraniach oraz pismami i interwencjami członków o przyspieszenie dociepleń, wymiany stolarki okiennej i potrzeba wykonania najpotrzebniejszych robót remontowych budynków mieszkalnych, od 01 kwietnia 2014 r. w związku z Uchwałą Rady Nadzorczej PSM Nr 37/2013 podwyższony zostanie odpis na fundusz remontowy o 0,10 zł/m² powierzchni użytkowej.
