

**BIULETYN Nr 28**

*Zdrowych i wesółych Świąt
Wielkanocnych
wszystkim członkom, ich rodzinom,
mieszkańcom i sympatykom Przemyskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej*

*Życzą
Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

W bieżącym numerze przedstawiamy m.in.:

- **informację z wykonania planu remontów 2016 roku**
- **Informację o zwołaniu Walnego Zgromadzenia w 2017 r. i informację o wyborach Członków Rady Nadzorczej,**
- **Ordynację Wyborczą**
- **Dokarmianie ptaków**
- **Informację dotyczącą parkowania samochodów**
- **Piecyki gazowe, wentylacja**
- **Informację Komendy Policji**
- **Zadłużenie w opłatach**

Realizacja Planu Remontów w 2016r.

Planowana wartość robót ogółem: 5 153 150 zł.

Na powyższą kwotę składa się:

Remonty realizowano z funduszu remontowego na podstawie:

1. Planu remontów PSM zatwierdzonego uchwałą nr 42/2015 Rady Nadzorczej PSM w dniu 17.12.2015 r
2. Korekty do planu remontów o środki wynikające z bilansu otwarcia na funduszu remontowym wg stanu na dzień 01.01.2016 r. zatwierdzonej uchwałą nr 10/2016 R. N. PSM w dniu 25.02.2016 r.
3. Korekty do planu remontów o środki przyznane Uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków PSM zatwierdzonej uchwałą nr 12/2016 R.N. PSM w dniu 19.05.2016 r.
4. Korekty do planu zatwierdzonej Uchwałą nr 22/2016 R.N. PSM w dniu 29.09. 2016 r.

Z robót termomodernizacyjnych wykonano

Ocieplenie ścian budynków:

Wieniawskiego 24,26,28 - zakończone

Bpa. Glazera 12 - zakończone

Bpa. Glazera 16 - zakończone

Borelowskiego 13 - zakończone

Borelowskiego 15 - zakończone

Sikorskiego 3 - zakończone

Ponadto w realizacji są następujące budynki

Wyb. Ojca Św. J.P. 72 - w realizacji

Rzeczna 10 - w realizacji

Grunwaldzka 56 - w realizacji

Kraśińskiego 7a - w realizacji

Paderewskiego 12 - w realizacji

Sikorskiego 7 - w realizacji

W zakresie dociepleń stropodachów wykonano

Rogozińskiego 11 - 249 m2 zakończone

Rogozińskiego 13 - 992 m2 zakończone

Dokonano wymiany oraz zwrotu kosztów za wymienioną stolarkę przez lokatorów we własnym zakresie w 2016 r.

Osiedle	ilość mieszkań	Do numeru rejestru ogólnego
Kmiecie – Wieniawskiego	53	2435
Salezjańskie – Warneńczyka	59	2835
Kraśińskiego – Rogozińskiego	58	3394
Kazanów – Ofiar Katynia 12a	41	2991
Rycerskie	49	5157
Razem	260	-----

Pozostałe roboty remontowe zrealizowane**Malowanie kl. schodowych:**

Wyb.Ojca Św.J.P.II 76 4 szt.

Wyb.Ojca Św.J.P.II 76 c 3 szt.

Wyb.Ojca Św.J.P.II 80 10 szt.

Paderewskiego 20 10 szt.

Sikorskiego 9a 4 szt.

Sikorskiego 3 1 szt.

Sikorskiego 11a 4 szt.

Sikorskiego 13a 4 szt.

Sikorskiego 13 2 szt.

Uszczelnienie łączów ścian:

os. Salezjańskie-Warneńczyka - 166 mb

os. Rogozińskiego-Kraśińskiego - 817 mb

os. Rycerskie - 422 mb

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych

Glazera 6	- 3 szt.
Glazera 7	- 1 szt.
Glazera 8	- 3 szt.
Glazera 15	- 1 szt.
Krasińskiego 26	- 4 szt.
Rogozińskiego 1	- 2 szt.
Rogozińskiego 23	- 2 szt.

Wymiana okienek w kl. schodowych

Wieniawskiego 18	- 8 szt.
Wieniawskiego 20	- 8 szt.
Grunwaldzka 121	- 66 szt.
Glazera 6	- 15 szt.
Glazera 8	- 11 szt.
Borelowskiego 15	- 20 szt.
Hoffmanowej 3	- 24 szt.
Bielskiego 64 (suszarnia)	- 5 szt.
Bielskiego 66 (suszarnia)	- 3 szt.
Paderewskiego 12 (okienka piwniczne)	- 28 szt.

Mała architektura – place zabaw, ogrodzenia, urządzenia zabawowe

osłony śmietnikowe

Wyb. Ojca Św. J.P.II 80	-1 szt.
Rzeczna 10	- 2 szt.
Glazera 36 i 38	- 1 szt.
Glazera 20 modernizacja ist. osłony	- 1 szt.

Remont chodników, parkingów, dróg

Grunwaldzka 54-50a	- 90 m ²
Grunwaldzka 52	- 40 m ²
Grunwaldzka 58	- 45 m ²
22 Stycznia 15-17	- 290 m ²
Paderewskiego 18 (trzepak)	- 16 m ²
Paderewskiego (dojście do kapliczki)	- 14 m ²
Kordiana 10	- 28 m ²
Opalińskiego 21 i 23	- 1188 m ²

Utwardzenie terenu, parkingów, miejsc postojowych

Paderewskiego 20	- 24 m ²
Paderewskiego 18	- 13 m ²

Remont dróg osiedlowych:

Kordiana 7	- 626 m ²
------------	----------------------

Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych dróg osiedlowych (remonterem)

os. Kmiecie-Wieniawskiego	- 126 m ²
os. Salezjańskie i Warneńczyka	- 211 m ²
os. Rogozińskiego	- 211 m ²
os. Rycerskie	- 174 m ²

Opaski, odboje, izolacje ścian fundamentowych izolacje

Grunwaldzka 58	- 165 m ²
----------------	----------------------

Odboje:

Grunwaldzka 58	- 50 m ²
----------------	---------------------

Wykonanie wentylacji na kl. schodowych:

Ofiar Katynia 12	- 16 szt.
Paderewskiego 18	- 1 szt.
Paderewskiego 14	- 4 szt.
Opalińskiego 19	- 1 szt.
Opalińskiego 17	- 3 szt.
Opalińskiego 19a	- 2 szt.
Kordiana 10	- 5 szt.
Kordiana 7	- 2 szt.

Remont balkonów:

Hoffmanowej 3	- 1 szt.
Borelowskiego 13	- 55 szt.
Borelowskiego 15	- 55 szt.
Paderewskiego 12	- 23 szt.

Remont świetlików dachowych

Glazera 17	- 1 szt.
Kosynierów 1	- 1 szt.

Wymiana słupów oświetleniowych

Sikorskiego 1a	- 1 szt.
Sikorskiego 9	- 1 szt.
Sikorskiego-Bielskiego	- 2 szt.

Remonty instalacji sanitarnych.

Z zakresu remontu instalacji sanitarnych i centralnego ogrzewania

- wykonano czyszczenie przykanalików, poziomów i pionów kanalizacyjnych w budynkach

Grunwaldzka 121
Rzeczna 10
Glazera-17,18,19, 21, 23
Krasińskiego 7a
Hoffmanowej 3
Borelowskiego 9, 9a
Rogozińskiego 4, 11,13,15
Paderewskiego 10a, 12, 12a, 14, 14a, 14b, 14c, 18
Opalińskiego 23
Sikorskiego 9a, 11a, 11b, 13b

Wykonano montaż stacji uzdatniania c.w.u. w budynkach

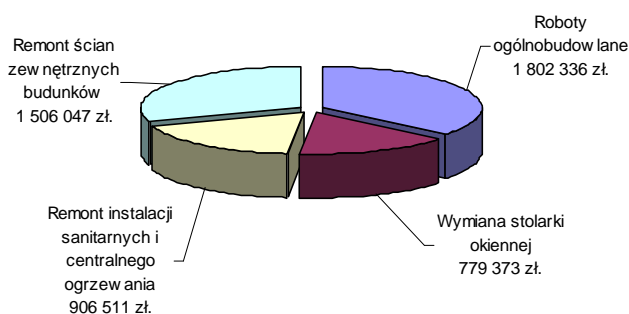
Sikorskiego I, Ia, 3, 5, 5a, 5b, 7

Wymieniono wodomierze zimnej i ciepłej wody w budynkach

Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II 72, 76, 76c, 76d, 76a, 76b, 80, 82, 86 Św. Jana Nepomucena 28
Grunwaldzka 52, 56
Rogozińskiego I, 3, 5, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23
Opalińskiego 9, 11, 13, 15
Kordiana 7, 10
Sikorskiego 9, 9a, 11 b, 13b

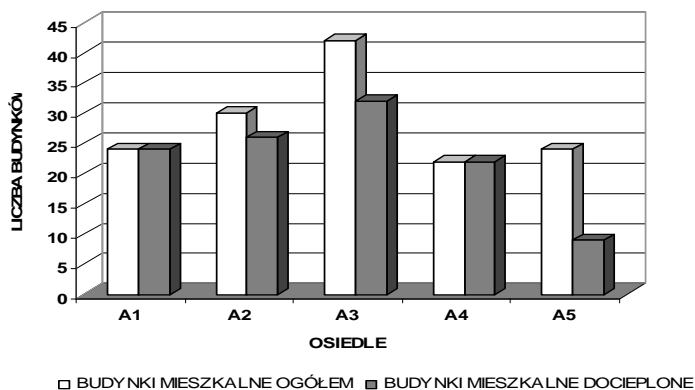
Wymieniono podzielniki wyparkowe na podzielniki elektroniczne z odczytem radiowym w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 48.

SKALA I STRUKTURA WYKORZYSTANIA FUNDUSZU REMONTOWEKO W 2016 R.



TERMOMODERNIZACJA ZASOBÓW PRZEMYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ.

BUDYNKI MIESZKALNE



Na dzień 31.12.2016 r. z ogólnej liczby 142 budynków zarządzanych przez PSM docieplono ściany zewnętrzne 113 budynków tj. 80%.

Docieplenia budynków na poszczególnych osiedlach przedstawiają się następująco:

- oś. Kmiecie 100%
- oś. Salezjańskie 87%
- oś. Rogozińskiego 76%
- oś. Kazanów 100%
- oś. Rycerskie 38%.

W długoterminowych założeniach Zarząd ma na celu docieplenie wszystkich zasobów PSM jednakże głównym ograniczeniem jest wysokość nakładów finansowych.

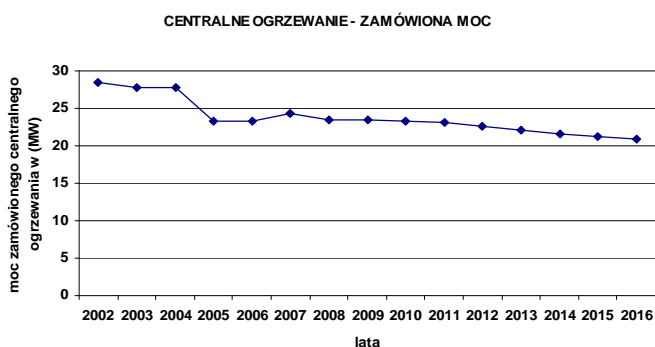
Przykładowy koszt docieplenia budynków wyniósł:

- Borelowskiego 15 (termin zakończenia 2016 r.) 560.000,00 zł,
- B-pa J. Glazera 16 (termin zakończenia 2016 r.) 208.000,00 zł,
- Sikorskiego 3 (termin zakończenia 2016 r.) 555.000,00 zł.

Główne korzyści z termomodernizacji budynku to:

- zmniejszenie kosztów ogrzewania poprzez ograniczenie zużycia energii cieplnej,
- wzrost wartości rynkowej nieruchomości,
- poprawa wyglądu budynku – odświeżona, estetyczna elewacja.

Zmiany w wielkościach zamawianej mocy energii cieplnej w latach 2002 – 2016 przedstawia poniższy wykres.



Rada Nadzorcza uchwałą Nr **5/2017** z dnia **23.02.2017 r.** dokonała podziału Walnego Zgromadzenia na **pięć** części oraz Uchwałą Nr **6/2017** z dnia **23.02.2017 r.** ustaliła ilości mandatów Członków w Radzie Nadzorczej PSM.

Terminy poszczególnych części oraz porządek obrad podany zostanie poprzez wywieszenie zawiadomień na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych.

Zarząd Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Przemyśle, działając na podstawie postanowień Statutu informuje, że w związku z kończąca się kadencją Rady Nadzorczej PSM 2014 – 2017, podczas obrad Walnego Zgromadzenia w 2017 r., przeprowadzone zostaną wybory członków Rady Nadzorczej Spółdzielni na kadencję 2017 – 2020. Wybieranych będzie 13 członków Rady Nadzorczej na 5 częściach Walnego Zgromadzenia tj.:

Część I - członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Kmiecie, Wieniawskiego i w budynku przy ul. Jagiellońskiej 7 - 2 członków,

Część II - członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Salezjańskiego - Warneńczyka, i w budynkach przy ul. św. Jana Nepomucena 11, 13, 15, 28 – 3 członków,

Część III - członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Rycerskiego i w budynku przy ul. Słowackiego 78 a – 2 członków,

Część IV - członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Kazanów i w budynku przy ul. Ofiar Katynia 12a – 2 członków,

Część V - członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Krasińskiego – Rogozińskiego oraz członkowie oczekujących na mieszkania – 4 członków.

Poniżej przypominamy obowiązującą Ordynację Wyborczą.

ORDYNACJA WYBORCZA

do

Rady Nadzorczej Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
I. **Postanowienia wstępne.**

§ 1

Wyboru członków Rady Nadzorczej dokonuje się w oparciu o niniejszą Ordynację Wyborczą zgodnie z postanowieniami:

1. ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze ze zmianami,
2. ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych,

3. ustawy z dnia 14 czerwca 2007r o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmianie niektórych innych ustaw,
4. Statutu Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
5. Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków,
6. Regulaminu Rady Nadzorczej Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

§ 2

Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata.

§ 3

Rada Nadzorcza składa się z 10 - 15 członków wybieranych na Walnym Zgromadzeniu Członków.

§ 4

Wyboru członków Rady Nadzorczej dokonuje się w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.

§ 5

Podziału Walnego Zgromadzenia na części dokonuje Rada Nadzorcza.

§ 6

Wyboru członków Rady Nadzorczej z każdej listy dokonuje się proporcjonalnie do liczby członków zamieszkałych w obrębie danej części Walnego Zgromadzenia wg. stanu na dzień 1 stycznia roku, w którym dokonywane są wybory z zachowaniem zasady, że na każde 400 członków wybierany jest jeden członek Rady Nadzorczej.

II. Zasady zgłaszania kandydatów w wyborach członków Rady Nadzorczej.

§ 7

Kandydatów na członków Rady Nadzorczej członkowie Spółdzielni zgłaszają na piśmie na co najmniej 5 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Kandydat na członka Rady winien potwierdzić podpisem zgodę na kandydowanie oraz podać:

- wykształcenie i osiągnięcia,
- wykonywany zawód,
- kwalifikacje,
- znajomość prawa spółdzielczego.

§ 8

Każdego zgłoszonego kandydata winno poprzeć co najmniej 50 członków. Poparcie winno być uwidocznione w ten sposób, że na piśmie pod nazwiskiem kandydata winno być zamieszczone:

- nazwisko i mię oraz adres i podpis członka popierającego jego kandydaturę.

§ 9

Listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej sporządza się w kolejności alfabetycznej zgłoszonych nazwisk.

§ 10

Sporządza się tyle list ile jest części Walnego Zgromadzenia.

§ 11

Przy każdej liście kandydatów uwidacznia się ilość miejsc mandatowych ustalonych z uwzględnieniem postanowień § 6 niniejszej Ordynacji.

§ 12

Listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej głosowane są na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

III. Wybory.

§ 13

Wybory na członków Rady Nadzorczej przeprowadza wybrana na każdej części Walnego Zgromadzenia Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, która przed rozdaniem kart do głosowania tajnego winna wyjaśnić procedurę głosowania.

§ 14

Karty do głosowania winne być sporządzone poprzez umieszczenie alfabetycznie nazwisk kandydatów zgrupowanych na poszczególnych listach przyporządkowanych do danej części Walnego Zgromadzenia.

§ 15.

Przy każdym nazwisku kandydata winna być umieszczona kratka.

§ 16

Wyboru dokonuje się w ten sposób, że na każdej z list przy nazwisku osoby na którą chcemy oddać głos stawiamy znak „X”. Znak „X” stawiamy przy ilości osób nie większej niż jest przewidziana do wyboru na danej liście, zgodnie z informacją podaną w kartach do głosowania.

§ 17

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna uzna za nieważne karty do głosowania z zaznaczoną większą ilością osób niż przewiduje to informacja o ilości miejsc mandatowych danej listy zamieszczona na kartach do głosowania.

IV. Ustalenie wyników wyborów.

§ 18

Wyniki Wyborów członków Rady Nadzorczej ustala Komisja Mandatowo – Skrutacyjna na ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

§ 19

Wyniki wyborów ustala się w ten sposób, że sumuje się głosy ważne oddane na poszczególnych kandydatów ze wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

§ 20

Za wybranych kandydatów na członków Rady Nadzorczej uznaje się tych, którzy osiągnęli największą ilość głosów z danej listy w ramach ustalonej dla tej części ilości miejsc mandatowych.

§ 21

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna ogłasza wyniki wyborów członków Rady Nadzorczej na ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

§ 22

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna na ostatniej części Walnego Zgromadzenia sporządza protokół z ostatecznych wyników wyborów.

§ 23

Komisje Mandatowo – Skrutacyjne sporządzają protokół z wynikami wyborów na każdej części Walnego Zgromadzenia, z tym, że protokół ten zawiera ilość oddanych głosów na danej części Walnego Zgromadzenia na poszczególnych kandydatów na listach.

§ 24

W przypadku identycznej ilości głosów z danej listy w skład Rady Nadzorczej wchodzi członek, który na swojej części Walnego Zgromadzenia otrzymał większą ilość głosów.

§ 25

W przypadku identycznej ilości głosów pomimo zastosowania zapisów § 24 w skład Rady Nadzorczej wchodzi członek, który

otrzyma większą ilość głosów na ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

V. Postanowienia końcowe.

§ 26

Interpretacja zapisów zawartych w Ordynacji Wyborczej należy do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Ordynacji mają zastosowanie przepisy wymienione w § 1.

§ 28

Ordynacja wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

DOKARMIANIE PTAKÓW

Poruszając ten temat spójrzmy na niego bez emocji.

Oczywiście fakt niesienia pomocy bezsprzecznie dobrze świadczy o ludziach, że uznają konieczność działań na rzecz naturalnego środowiska i żyjących w nim zwierząt. Nie zawsze jest to jednak najlepszy rodzaj pomocy ponieważ może okazać się szkodliwy zarówno dla ptaków, dla ludzi jak również dla otaczającego nas środowiska.

Ptaki przyzwyczajają się do miejsca, gdzie zawsze czeka na nie pokarm. Korzystając z dokarmiania uzależniają się od pomocy ludzi i może to doprowadzić do negatywnych konsekwencji: przyzwyczajenia do łatwego pokarmu oraz stłumienia ich instynktów przez co stają się niesamodzielne. Czy ptaki rzeczywiście potrzebują naszej pomocy?

Próbując im nieumiejętnie pomóc, możemy zaszkodzić, dlatego warto wiedzieć, kiedy i jak dokarmiać te ptaki. Chleb powoduje wiele chorób u ptaków, choćby kwasicę oraz biegunki. Podanie pożywienia, które było wcześniej solone, może doprowadzić ptaki nawet do śmierci. Dokarmianie zwiększa także ryzyko rozprzestrzeniania się chorób - gromadząc się w jednym miejscu, ptaki są bardziej narażone na zakażenie się ewentualną chorobą.

Nie zjedzone przez ptaki resztki pożywienia stanowią znakomite pożywienie dla gryzoni (przede wszystkim dla szczurów i myszy), które coraz częściej są widoczne. Powołując się na informacje i pismo Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Przemyślu zwracamy uwagę, że gołębie (najbardziej odwiedzające nasze osiedla) przenoszą groźne choroby, a w ich odchodach zawarte są chorobotwórcze wirusy i bakterie. U większości miejskich gołębi wykryto między innymi bakterię (Chlamydia Psittaci) wywołującą ptasią chorobę, nawet po krótkim kontakcie z wydaliniami ptaków. Wspomniana bakteria nie wywołuje u ptaków żadnych chorób ale stwarza zagrożenie zarażenia wśród ludzi. Nie każdy kontakt z gołębiem (i ich odchodami) powoduje infekcję, ale w niektórych przypadkach efektem może być nawet poważne zapalenie płuc.

Znane są nam również w naszych zasobach mieszkaniowych (w budynkach i mieszkaniach) przypadki występowania insekta-pasożyta o nazwie obrzeżek gołębi – gatunek kleszcza atakującego przede wszystkim gołębie, może być też bardzo groźny dla ludzi. Obrzeżki powszechnie występują w miejscach gnieźdzenia się ptaków. Bliskie sąsiedztwo człowieka powoduje, że wygłodniałe obrzeżki mogą przenikać do budynku, a tym samym do mieszkań i atakować ludzi, głównie podczas odpoczynku nocnego.

Obrzeżek może być też nosicielem groźnych chorób, a walka z nim jest bardzo trudna. Obrzeżki gołębie kłują bardzo boleśnie, a ich ofiara długo odczuwa ból i świąd. Ślina tego pasożyta to bardzo silny alergen. Zmiany skórne mogą się utrzymywać nawet do 1,5 roku. Obrzeżki, tak jak inne kleszcze, mogą być też nosicielami groźnych chorób – m.in. boreliozy, gorączki Q - zakaźnej choroby odzwierzęcej powodowanej przez riketsje *Coxiella burnetti*, salmonellozy ptasiej, a także kleszczowego zapalenia mózgu. I jeszcze jedna bardzo istotna sprawa związana z dokarmianiem ptaków - to wygląd upstrzonych ptasimi odchodami naszych osiedli, elewacji budynków, balkonów, głównie przez gołębie. To widać i chyba nikogo nie potrzeba przekonywać, że to brzydko wygląda nie wspominając, że nie pachnie.

Prosimy o właściwe odebranie naszego apelu o nie dokarmianie ptaków w obrębie osiedla mieszkaniowego.

Nasz apel nie ma nic wspólnego z zakazem dokarmiania ptaków, tak dokarmiajmy ale róbmy to rozsądnie, w taki sposób by nie zrobić im krzywdy i nie szkodzić samym sobie.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PARKOWANIA SAMOCHODÓW

Dla przypomnienia podajemy, że

Parkingi – miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych są **miejscami ogólnodostępnymi** przewidzianymi ze względu na wytrzymałość utwardzonych miejsc **dla samochodów osobowych**. Miejsca te nie są przypisane do konkretnych pojazdów samochodowych i **przeznaczone są do korzystania wyłącznie dla członków tutaj. Spółdzielni i osób zamieszkałych z nimi**. Ponadto z parkingów mogą korzystać również osoby odwiedzające mieszkańców Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W przypadku notorycznego korzystania z parkingów Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez osoby inne niż wymienione wyżej jak również parkowania samochodów większych niż osobowe, prosimy o zgłaszanie takich faktów właściwym administracjom osiedlowym, podając markę pojazdu i nr rejestracyjny.

Miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych.

Miejsca takie, odpowiednio oznakowane tzw. „koperta”, **które są również ogólnodostępne (nie przypisane do konkretnych pojazdów)** przewidziane są przede wszystkim dla niepełnosprawnych kierowców **posiadających stosowne uprawnienia potwierdzone kartą parkingową, która powinna być umieszczona za przednią szybą pojazdu samochodowego, w sposób umożliwiający jej odczytanie.**

PARKOWANIE SAMOCHODÓW

POMAGAJMY SOBIE A NIE UTRUDNIAJMY

W odniesieniu do licznych interwencji mieszkańców naszych osiedli zwracamy się z prośbą do właścicieli posiadających pojazdy, z których ze względu na ich stan techniczny nie korzystają, o nie parkowanie tych pojazdów na parkingach osiedlowych. Są to często pojazdy bez tablic rejestracyjnych a ich wygląd zewnętrzny przypomina nieraz wraki.

Ponadto zwracamy się także z prośbą **do osób zajmujących się obrotem samochodami** o nie robienie z parkingów

osiedlowych placyków komisowych ze sprzedażą aut, a tym samym o nie blokowanie i tak uszczuplonych miejsc parkingowych.

ZWRACAMY SIĘ ZE SZCZEGÓLNĄ PROŚBĄ O BEZWGLĘDNE NIE PARKOWANIE SAMOCHODÓW W OZNAKOWANYCH BIAŁĄ KOPERTĄ PRZY OSŁONACH ŚMIETNIKOWYCH -- pamiętajmy, że tutaj odbywa się wywóz nieczystości a nasze zaparkowane auto wręcz nieraz uniemożliwia dojazd „ śmieciary” .

DBAJMY O NASZE WSPÓLNE MIENIE

W związku z nasilającą się dewastacją mienia Spółdzielni, i związanego z tym wzrostem kosztów naprawy prosimy o zwrócenie uwagi na powyższe, a stwierdzone akty wandalizmu i niszczenia wspólnego mienia należy zgłaszać odwrotnie do Straży Miejskiej /tel. bezpłatny nr.986/, Policji lub Administracji osiedli.

Pamiętajmy, że nasza bierna postawa w stosunku do osób niszczących mienie jest nie jako przyzwoleniem na wandalizm, który niestety nas mieszkańców kosztuje.

KILKA PRZYPOMNIENIĘ ABY ŻYŁO SIĘ NAM LEPIEJ

1. Prosimy o dokładne czytanie ogłoszeń wywieszonych przez Administrację i stosowanie się do zawartych w nich informacji.
2. W przypadku dłuższej nieobecności lokatora w mieszkaniu prosimy o zostawienie kontaktu w administracji osiedla.
3. Zabrania się trzepania wycieraczek na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych.
4. Nie należy składować śmieci na klatkach schodowych i w korytarzach piwnicznych.
5. Na klatkach schodowych zabrania się spotkań towarzyskich, palenia papierosów, spożywania alkoholu oraz przeprowadzania głośnych rozmów zakłócających spokój sąsiadom.
6. Zabrania się dokonywania na terenach Spółdzielni jakichkolwiek nasadzeń bez zgody Spółdzielni.
7. Zabrania się parkowania samochodów na trawnikach i skwerkach.
8. Zabrania się parkowania na parkingach osiedlowych samochodów dostawczych oraz busów.
9. Zabrania się parkowania samochodów tyłem do okien w bezpośredniej bliskości budynków mieszkalnych.

Zasady postępowania w przypadku pożaru w budynku mieszkalnym

Pożar w budynku mieszkalnym powstać może w pomieszczeniach mieszkalnych, piwnicach, poddaszach, zsykach, pionach instalacji elektrycznych oraz innych instalacji.

W przypadku zauważenia pożaru należy niezwłocznie zaalarmować osoby przebywające w strefie zagrożenia oraz wezwać straż pożarną (tel. **998**).

Po wybraniu numeru alarmowego straży pożarnej **998** i zgłoszeniu się dyżurnego należy spokojnie i wyraźnie podać:

- swoje imię i nazwisko, numer telefonu, z którego nadawana jest informacja o zdarzeniu,

- adres i nazwę obiektu,
- co się pali, na którym piętrze,
- czy występuje zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego,
- po podaniu informacji nie odkładać słuchawki do chwili potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia.

Przyjmujący może zażądać:

- potwierdzenia zgłoszenia poprzez oddzwonienie,
- dodatkowych informacji, które w miarę możliwości należy podać.

Największe zagrożenie dla osób przebywających w pobliżu pożaru niesie ze sobą zadymienie poziomych i pionowych dróg ewakuacji.

Bezpieczeństwo urządzeń i instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych

Zagrożenia mogące powstać przy użytkowaniu gazu wynikają przede wszystkim z braku należytej dbałości o instalację i urządzenia gazowe. W celu uniknięcia pożaru czy wybuchu gazu lub ograniczenia ich skutków należy się kierować niżej wymienionymi zasadami:

1. Użytkownicy zobowiązani są do utrzymywania instalacji gazowej w dobrym stanie technicznym (nie dopuszczać do uszkodzeń mechanicznych i korozji),
2. Wszystkie odbiorniki gazu powinny być utrzymane w czystości i dobrym stanie technicznym (pojawienie się sadzy, lub żółty płomień na palniku to oznaki wadliwego spalania gazu),
3. Odbiorniki gazu powinno się eksploatować zgodnie z instrukcją producenta (np. nie wolno używać kuchenek gazowych do ogrzewania pomieszczeń),
4. Włączone odbiorniki gazu powinny być na bieżąco kontrolowane, chyba, że ich konstrukcja jest przystosowana do pracy bez dozoru,
5. Gotowane ciecze na kuchenkach gazowych również należy kontrolować w celu uniknięcia wykpień, zgaszenia płomienia i niekontrolowanego wypływu gazu. Po zakończeniu korzystania z kuchenki gazowej należy dokładnie zakręcić kurek gazowy,
6. Zabronione jest dokonywanie samowolnie we własnym zakresie przeróbek, napraw instalacji i urządzeń gazowych oraz podłączeń dodatkowych odbiorników gazu

Konserwacja piecyka gazowego

Konserwacja i sprawdzanie stanu technicznego naszego piecyka powinno odbywać się przynajmniej raz w roku. Dlaczego raz w roku? Przede wszystkim z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników piecyka. Przeglądy takie mają istotny wpływ również na zwiększenie żywotności piecyka. Przeglądu powinien dokonywać autoryzowany serwis producenta. Wtedy będziemy mieć pewność, że piecyk nasz zachowa sprawność jeszcze przez długi czas, my sami zachowamy natomiast warunki gwarancji.

Niezbędny dodatek do piecyka: czujnik czadu

Posiadanie tego urządzenia uchroni nas w pewnej mierze przed niebezpieczeństwem związanym z korzystania z piecyka : przed zatruciem tlenkiem węgla (czyli inaczej właśnie czadem).

Czad jest bezbarwny i nie ma zapachu, wykryć go może więc jedynie czujnik (lub inaczej detektor) tlenu węgla.

W przypadku wykrycia czadu, w czujniku uruchamia się bardzo głośna sygnalizacja akustyczna.

Przy zakupie czujnika należy zwrócić uwagę aby był to wyrób z odpowiednim certyfikatem potwierdzającym dobrą klasę wyrobu.

Niezawodność i skuteczność czujnika tlenu węgla (czadu) muszą poświadczać deklaracje zgodności dowodzące, że czujnik spełnia wymogi bezpieczeństwa, jakie musi spełnić każdy produkt dopuszczony do sprzedaży na terenie Unii Europejskiej.

ZAPAMIĘTAJMY :

przebywając w łazience szczególnie podczas kąpieli używanie piecyka gazowego powinno odbywać się krótkotrwale i sporadycznie.

ZAKŁÓCENIA DZIAŁANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

W związku z licznymi sygnałami od mieszkańców w sprawie zakłóceń w działaniu wentylacji grawitacyjnej (nawiewy zimnego powietrza do mieszkania przez kratki wentylacyjne) informujemy, że przypadki te są odwrotnie kontrolowane przez służby techniczne tutaj. Spółdzielni bądź nawet kominiarza. W wyniku przeprowadzonych kontroli stwierdzamy że najczęstszą przyczyną tych zakłóceń nie jest zły stan przewodów wentylacyjnych **lecz brak napływu wystarczającej ilości powietrza do mieszkania.**

Sytuacje takie zdarzają się przede wszystkim w mieszkaniach gdzie została wymieniona stolarka okienna.

Podajemy w formie przypomnienia zasady działania wentylacji grawitacyjnej :

Aby wentylacja naturalna działała prawidłowo, do budynku a tym samym do mieszkań musi się dostać **odpowiednia ilość powietrza.** Dawniej, gdy okna były niezbyt szczelne, dopływ powietrza był zawsze wystarczający, a niekiedy nawet zbyt duży. Nowoczesne okna, wyposażone w systemy uszczelek nie zapewniają wystarczającego napływu powietrza potrzebnego do prawidłowej pracy wentylacji, dlatego wręcz konieczne jest uchylanie lub rozwieranie skrzydeł okiennych, bądź zamontowanie w nich nawiewników.. Dodatkowym warunkiem mającym wpływ na prawidłowe działanie wentylacji **grawitacyjnej jest utrzymanie w miarę jednakowej temperatury powietrza we wszystkich pomieszczeniach mieszkania.** Należy także pamiętać, że w nowoczesnych oknach główną, a tym samym pierwszoplanową ich zaletą jest przede wszystkim lepsza izolacyjność powierzchni przeszklonych (szyb) co pozwala zaoszczędzić na ciepłe, nie zaś ich szczelność, przez które musi się koniecznie odbywać napływ powietrza do mieszkania bez względu na temperaturę powietrza jaka panuje na zewnątrz budynku.

Powietrze, które dostanie się do pomieszczenia musi przedostać się przez całe mieszkanie do kratki wywiewnych wentylacji. Aby to było możliwe trzeba zadbać o to, żeby pod skrzydłami drzwi pokojowych był

prześwit - szczelina o powierzchni 80cm² (można podciąć drzwi o 1cm na całej szerokości). Pod drzwiami do kuchni, łazienki, w.c. i garderoby szczelina musi być większa - 220cm². Można podciąć drzwi o 2,5 cm lub zamontować w dolnej części kratkę.

Należy także pamiętać, że dodatkowe ilości powietrza są potrzebne podczas korzystania z gazowych urządzeń grzewczych, które potrzebują do prawidłowej pracy odpowiedniej ilości tlenu, a spaliny muszą być bardzo skutecznie usuwane.

Apelujemy również o nie montowanie przy kratkach wentylacyjnych lub zamiast tych krat wentylatorów z silniczkami elektrycznymi jak również okapów kuchennych szczególnie z silniczkami elektrycznymi. Istniejący w budynku system przewodów kominowych (zbiorcze przewody kominowe) nie pozwala na montaż tych urządzeń. Obowiązuje bezwzględny zakaz montowania takich urządzeń. Zamontowanie okapów znacznie pogarsza sprawność wentylacji mieszkań, a w przypadku zamontowania okapów z silniczkami dodatkowo stwarza realne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańcom nie tylko tego mieszkania lecz pozostałych danej klatki schodowej.

Nie przestrzeganie wyżej opisanych zasad jest przyczyną nieprawidłowej pracy wentylacji grawitacyjnej włącznie z odwróceniem ciągów (przypadki nawiewu zimnego powietrza przez kratki wentylacyjne bądź nawet przewody spalinowe do mieszkania), co w konsekwencji grozi wzrostem wilgotności w pomieszczeniach, rozwojem grzybów pleśniowych i może być bezpośrednią przyczyną złego samopoczucia łącznie z zagrożeniem zdrowia i życia.

ZAPAMIĘTAJMY:

Wentylacja pomimo sprawnego stanu technicznego przewodów kominowych i ich podłączeń nie zawsze może działać prawidłowo.

Mankamentem wentylacji naturalnej (pomimo zachowania w miarę jednakowej temperatury w poszczególnych pomieszczeniach mieszkania) jest zależność skuteczności jej działania od warunków atmosferycznych panujących na zewnątrz budynku; zmiana ciśnienia atmosferycznego, wiatry, opady.

PRZEGLĄDY KOMINIARSKIE

Zwracamy się z apelem o realizowanie naszych zaleceń zawartych w pismach kierowanych do mieszkańców, a dotyczących usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli przeprowadzanych co roku przez mistrza kominiarskiego. Nie usunięcie z pozoru niby drobnych usterek może być przyczyną utraty zdrowia bądź nawet życia. Nieprawidłowo zamontowana rura spalinowa od piecyka gazowego, brak odpowiedniego nawiewu w drzwiach łazienkowych, wc i kuchni, zamontowane wentylatorki w kratkach wentylacyjnych, zbyt szczelna stolarka okienna to

najczęściej zauważane nieprawidłowości mające bezpośredni wpływ na bezpieczne użytkowanie mieszkania.

WAŻNE!

PSM przypomina i apeluje do mieszkańców o sprawdzanie stanów wodomierzy i porównywanie ich z odczytami radiowymi, zamieszczanymi w okresowych rozliczeniach zużycia wody. Wyniki te powinny się zgadzać. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek różnic fakt ten należy bezzwłocznie zgłaszać do Spółdzielni pok. nr 12 lub telefonicznie pod numer 16 670 76 24.

Przypominamy, że informacja o osobach zamieszkujących, w tym o ich liczbie jest bardzo ważna dla prawidłowego ustalenia wysokości opłat za mieszkanie, za wywóz nieczystości, konserwację wind, gaz. Nie chodzi tu tylko o prawidłowe rozliczenie kosztów na wszystkie osoby użytkujące lokal w formie naliczeń.

Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nałożyła na Spółdzielnię obowiązek składania w imieniu mieszkańców wszystkich budynków deklaracji potwierdzających liczbę osób zamieszkałych każdej nieruchomości. Deklaracja jest podstawą do naliczenia przez gminę należności za wywóz nieczystości wraz z żądaniem jej uregulowania. Opłata za wywóz nieczystości ma charakter lokalnego podatku i dotyczy jej te same zasady regulowania i odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń - w tym braku aktualizacji liczby osób zamieszkałych w nieruchomości.

Prosimy o traktowanie sprawy aktualizacji liczby osób z powagą.

PSM przypomina, że opłaty nowe obowiązują dopiero od 01 maja 2017 r. Dużo osób po otrzymaniu zawiadomień wpłaca nowe opłaty od chwili ich otrzymania. Jest to nieprawidłowe. Prosimy o sprawdzenie swoich wpłat i w przypadku stwierdzenia różnicy dokonania wpłaty wyrównującej.

INFORMACJA KOMENDY POLICJI

Od 15 września dostępna jest nowa, bezpłatna aplikacja mobilna "Moja Komenda". Skorzysta z niej może każdy kto posiada w swoim telefonie komórkowym dostęp do internetu. Umożliwia ona wyszukanie każdego dzielnicowego w Polsce. Aby to zrobić wystarczy wpisać np. własny adres zamieszkania, a aplikacja odnajdzie funkcjonariusza, który dba o nasz rejon zamieszkania oraz pokaże, w której jednostce on pracuje. Dzielnicowych możemy wyszukać także po ich imieniu lub nazwisku. Aby połączyć się z funkcjonariuszem wystarczy jedno kliknięcie. Wyszukiwarka dzielnicowych działa w trybie offline tzn. że użytkownik nie musi mieć w danej chwili dostępu do Internetu, aby odnaleźć swojego dzielnicowego.

Aplikacja "Moja komenda" zawiera także bazę teleadresową wszystkich komend i komisariatów w Polsce. Dodano do niej dodatkowe jednostki, m.in. rewiry dzielnicowych oraz posterunki.

Po włączeniu w naszym telefonie usług lokalizacyjnych aplikacja sama odnajdzie najbliższe policyjne obiekty oraz wskaże trasę do najbliższej komendy lub komisariatu. Równie sprawnie połączy nas z dyżurnymi policjantami z wybranej jednostki. Dodatkowo „Moja komenda” umożliwi wyszukanie po nazwie jednostki, ulicy lub kodzie pocztowym.

KRAJOWA MAPA ZAGROZEŃ BEZPIECZEŃSTWA

Pod nazwą Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa kryje się bezpłatna ogólnokrajowa aplikacja dostępna na komputerze i innych urządzeniach mobilnych(telefon komórkowy, tablet) posiadających dostęp do internetu.

Na terenie województwa podkarpackiego aplikacja działa od 20 września 2016 r.

Głównym celem jej wdrożenia było umożliwienie obywatelom czynnego udziału w kształtowaniu poczucia bezpieczeństwa w środowisku lokalnym. Każdy obywatel ma możliwość za pomocą KMZB skomunikowania się z policją i przekazania informacji o miejscach i zdarzeniach, które jego zdaniem wywołują poczucie zagrożenia. Zgłoszenie dokonywane jest w sposób całkowicie anonimowy, można dokonać jednego zgłoszenia z konkretnego urządzenia raz na dobę.

Aplikacja KMZB jest bardzo prosta w obsłudze tak aby każdy, nawet mniej biegły w obsłudze komputera mógł dokonać zgłoszenia zagrożenia bezpieczeństwa. W razie problemów aplikacja posiada instrukcję, która krok po kroku przeprowadzi nas przez zgłoszenie. Dokonując zgłoszenia musimy wybrać miejsce, które wskazujemy jako zagrożone, wybrać rodzaj zagrożenia, które tam występuje (spośród 20 możliwych kategorii) i określić datę niepokojących nas zdarzeń. Zatwierdzenie tak dokonanego zgłoszenia spowoduje jego pojawienie się na mapie zagrożeń we wskazanym przez nas miejscu.

Podkreślić trzeba, że mapa zagrożeń nie służy do zgłaszania interwencji. Jeśli chcemy aby funkcjonariusze udzielili nam pomocy w sytuacji zagrożenia naszego życia, zdrowia lub mienia zgłoszenie kierujemy na numery alarmowe 997 lub 112.

Dostęp do aplikacji KMZB znajdziemy na stronach internetowych poszczególnych komend wojewódzkich policji oraz w wyszukiwarce internetowej.

Każde zgłoszenie dokonane w aplikacji wywoła reakcję i działanie funkcjonariuszy, dlatego należy ich dokonywać z rozwagą.

To nowe narzędzie do współpracy policji ze społeczeństwem przyczynić się może w znacznym stopniu do poprawy poczucia bezpieczeństwa obywateli. Sygnały kierowane do policji pozwolą na weryfikowanie miejsc, do których częściej należy kierować patrole a to wpłynie bezpośrednio na zmniejszenie poczucia zagrożenia przez mieszkańców naszego miasta i powiatu.

ANONIMOWE ZGŁOSZENIA NA 997 (POLICJA)

Żeby nas powiadomić, wystarczy anonimowy telefon. Nie trzeba podawać ani imienia, ani nazwiska. Ale trzeba powiedzieć policjantom najważniejsze rzeczy, czyli: co się stało, gdzie i kiedy? To wystarczy, tu liczy się czas. Pytamy o dane, żeby zweryfikować telefony złośliwe czy fałszywe. Ale anonimowe zgłoszenie też zostanie przyjęte. Najpierw

zapytamy o szczegóły zdarzenia, bo od tego zależy reakcja policjantów i niejednokrotnie życie i zdrowie ludzkie. Dopiero na koniec pytamy o nazwisko i telefon, ale tylko po to, żeby sprawdzić, czy zgłoszenie jest prawdziwe. Nawet jeśli alarm okaże się fałszywy, ale ktoś zadzwonił w dobrej wierze, nie musi się niczego obawiać.

Jeśli chcesz zgłosić przestępstwo, ale nie chcesz podawać swoich danych, bo na przykład boisz się zemsty, możesz zrobić to anonimowo. Każde zgłoszenie jest tak samo ważne — policjanci potraktują je poważnie. Zgłoszenie anonimowe możesz przekazać telefonicznie lub pisemnie. Może to jednak zmniejszyć skuteczność działania policji — policjanci będą musieli poświęcić czas na uzupełnienie i potwierdzenie informacji o przestępstwie, które mogliby uzyskać od ciebie. Pisemne zawiadomienie o przestępstwie. Co przygotować??? Przygotuj wszystkie potrzebne dokumenty.

Napisz własnoręcznie zawiadomienie o przestępstwie. Wyślij je mailem, faksem lub pocztą na adres jednostki policji albo prokuratury.

Zgodnie z art. 304 Kodeksu postępowania karnego każdy dowiedziawszy się o popełnieniu przestępstwa ściganego z urzędu ma społeczny obowiązek zawiadomić o tym prokuratora lub Policję. Instytucje państwowe i samorządowe, które w związku ze swą działalnością dowiedziały się o popełnieniu przestępstwa ściganego z urzędu, są obowiązane niezwłocznie zawiadomić o tym prokuratora lub Policję oraz przedsięwziąć niezbędne czynności do czasu przybycia organu powołanego do ścigania przestępstw lub do czasu wydania przez ten organ stosownego zarządzenia, aby nie dopuścić do zatarcia śladów i dowodów przestępstwa.

Zawiadomienie o popełnieniu przestępstwa składa się na policji lub w prokuraturze rejonowej. Zawiadomienie o popełnieniu zdarzenia powinno zawierać opis zdarzenia, wskazanie osoby pokrzywdzonego, sprawcę oraz ewentualne dowody.

Jeżeli ustalenie autora zawiadomienia nie jest możliwe, np. z powodu braku danych czy nieczytelnego podpisu, to wówczas takie zawiadomienie jest traktowane jak anonim.

Jeżeli tożsamość autora jest znana a nie można się skontaktować z nadawcą to nie można takiego zawiadomienia traktować jak anonim.

Jeżeli zachodzi taka potrzeba, można zażądać uzupełnienia w wyznaczonym terminie danych zawartych w zawiadomieniu o przestępstwie lub dokonać sprawdzenia faktów w tym zakresie. W tym wypadku postanowienie o wszczęciu postępowania albo o odmowie wszczęcia należy wydać najpóźniej w terminie 30 dni od otrzymania zawiadomienia.

Jeżeli dane zawarte w anonimie nie zostaną zweryfikowane pozytywnie, wówczas nastąpi odmowa wszczęcia postępowania. Również osobie zawiadamiającej nie zostanie doręczony odpis postanowienia.

Jeżeli wskazane w anonimie okoliczności nie dają podstaw do czynności sprawdzających powinno być to również udokumentowane w postaci notatki służbowej.

OSZUŚCI ZAGRAŻAJĄ BEZPIECZEŃSTWU NASZYCH SENIORÓW

Tajemnicze telefony od osób podających się za krewnych czy policjantów do ludzi starszych z prośbą o pożyczanie

pieniędzy, to już klasyczna metoda wyludzeń stosowana przez oszustów. Wprawdzie wielu seniorów nie daje się oszukać, jednak problem wciąż dotyczy znacznej ich części. Warto w trakcie spotkań w gronie rodziny poruszyć ten temat i ostrzec najbliższych, jak mogą uchronić się przed oszustami.

„Babciu poznajesz mnie?” W tym miejscu nieświadoma babcia podaje imię myśląc, że rozmawia z wnukiem czy inną znajomą osobą z rodziny. Oszust będący po drugiej stronie słuchawki potwierdza i opowiada ckliwą historyjkę o tym, że pilnie potrzebuje pieniędzy, bo musi spłacić dług lub coś pilnie kupić. Kiedy oszustowi udaje się nakłonić seniora do udzielenia pożyczki informuje, że nie będzie mógł osobiście odebrać pieniędzy – odbierze ją jakaś inna osoba. Ta odbierając pieniądze przekazuje babci czy dziadkowi telefon komórkowy, umożliwiając w ten sposób ponowną rozmowę z rzekomym wnuczkim. Ma to dodatkowo uwiarygodnić konieczność przekazania pieniędzy. Zdenerwowani chcąc pomóc, oddają oszczędności zgromadzone w domu lub wypłacają je z banku.

Inny przykład: zaczyna się podobnie, ponownie jest to telefon od krewnego z prośbą o szybką pomoc finansową z powodu np. naglej choroby czy jakiegoś wypadku. Rozmówca informuje, że ważne jest szybkie działanie, a jeśli senior nie ma gotówki w domu, to może ją wypłacić z banku, a nawet zaciągnąć kredyt. Po zakończeniu rozmowy telefon dzwoni raz jeszcze. Tym razem dzwoniący podaje się za funkcjonariusza Policji lub Centralnego Biura Śledczego. Informuje, że senior mógł stać się właśnie ofiarą wyludzenia, ale na szczęście policja obserwuje oszusta i może zatrzymać go na gorącym uczynku. „Funkcjonariusz” przekonuje, że potrzebna będzie wzajemna współpraca. Chodzi o przekazanie pieniędzy, które zostaną wykorzystane do przygotowania fikcyjnej prowokacji. Dodatkowo zapewnia, że po całej akcji pieniądze zostaną zwrócone. Niestety część seniorów będąc przekonana, że pomaga Policji przekazuje pieniądze oszustom.

- Oszustwa metodą „na wnuczka” czy „na policjanta CBS” są nam znane. Ścigamy i zatrzymujemy osoby zajmujące się tym procederem. Ważna jest jednak profilaktyka i zapobieganie.

Od kilku lat bardzo dużo mówimy o tym problemie, przygotowujemy spoty telewizyjne, zamieszczamy informacje w Internecie, spotykamy się z osobami starszymi w trakcie debat społecznych, w klubach seniorów, radach osiedli czy podczas codziennej służby (np. dzielnicowi w trakcie obchodu rejonu). Mówimy też o tym ludziom młodym, tym prawdziwym wnukom, aby rozmawiali z seniorami. Współpracujemy z wszelkimi możliwymi podmiotami: prasa, radio, telewizja, ośrodki pomocy społecznej, banki, spółdzielnie mieszkaniowe, a także z kościołem. Pojawiamy się wszędzie tam, gdzie możemy ostrzec przed tego rodzaju oszustwami.

To tylko dwa przykłady wyludzeń metodą „na wnuczka” lub „na policjanta CBS”. Ale przestępcy nie próżnują i szukają innych, coraz to nowszych sposobów na zdobycie pieniędzy. Jak nie paść ofiarą oszustwa i co powinno budzić niepokój? Przede wszystkim należy przyjąć prostą zasadę: nigdy nie wolno przekazywać pieniędzy osobom obcym! Nie ma znaczenia za kogo się podają. Nawet jeśli pokażą policyjną legitymację! Policja nigdy nie prosi obywateli o pieniądze! Nawet podpisanie jakiegoś pokwitowania na niewiele się zda.

Oszuści są na to przygotowani i posługują się fałszywymi danymi.

Druga zasada to należy weryfikować informację. Po zakończeniu rozmowy należy samemu skontaktować się z wnukiem, z kuzynem i zapytać o co chodzi. O sprawie powiadomić policję, przy czym należy najpierw rozłączyć połączenie, a następnie samemu zadzwonić pod nr 997 lub 112. Oszuści stosują tutaj pewien trick. Proszą seniora żeby się nie rozłączał i wybrał na klawiaturze telefonu nr policji, a następnie oddają słuchawkę swojemu kompanowi. Senior jest przekonany, że zadzwonił na policję, gdy tymczasem połączenie nie zostało przerwane i druga odzywająca się w słuchawce osoba to współnik przestępcy.

Trzecia rzecz, która pozwoli uniknąć kłopotów, to niewpuszczanie do mieszkania osób obcych. Wszelkie niespodziewane wizyty administratorów, hydraulików, gazowników, pracowników socjalnych i innych da się samemu zweryfikować dzwoniąc do konkretnej instytucji. Dobrze jest przyjąć zasadę, by w trakcie wszelkich takich kontroli technicznych itp., mieć wsparcie kogoś młodszego: syna, córki, zięcia, wnuka. Poza sytuacjami nagłymi jak np. woda kapiąca z sufitu, wszelkie kontrole i przeglądy mogą poczekać. Można umówić się na inny termin, w którym senior nie będzie sam.

Dzięki nagłaśnianiu przypadków wyłudzeń w mediach osoby starsze są coraz bardziej świadome ewentualnych zagrożeń. Dodatkowo współpraca banków z policją i szkolenia pracowników sprawiają, że udaje im się kilkanaście razy w roku udaremnić takie oszustwa. Warto jednak pamiętać, że w takich przypadkach zawsze potrzebna jest współpraca pomiędzy klientem a doradcą – nie bójmy się mówić o swoich wątpliwościach i bądźmy wyrozumiali, gdy pracownik dopytuje o cel pożyczki czy powód nagłej wypłaty dużej sumy pieniędzy. Wynika to najczęściej z chęci sprawdzenia, czy klient nie padł właśnie ofiarą przestępców.

Jak nie dać się oszukać "fałszywemu" wnuczkowi czy policjantowi?

- po odebraniu telefonu nie należy wpadać w panikę, spróbować opanować emocje i nie działać pod presją czasu,
- zapiszmy dane telefonującej osoby (przynajmniej imię i nazwisko) i zapytajmy kim dzwoniący jest dla naszego krewnego,
- po zakończeniu rozmowy najlepiej zadzwonić do kogoś bliskiego i koniecznie opowiedzieć o całym zdarzeniu,
- w żadnym wypadku nie przekazujemy pieniędzy nieznanemu ani nie robimy przelewu na jego konto,
- nigdy nie bierzmy kredytu pod wpływem nacisku osób trzecich.
- przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy jak najszybciej powiadomić Policję telefonując pod numer **997 lub 112**

Zaległości na budynkach na dzień 28-02-2017

Osiedle Kmiecie		
Budynek	Eksplatacja	Woda
ul. Wieniawskiego 18	37 980,47	11 498,35

ul. Wieniawskiego 26	4 980,78	4 056,97
ul. Wieniawskiego 28	4 436,58	2 196,47
ul. Wieniawskiego 24	1 438,76	697,12
ul. Grunwaldzka 97	20 849,85	5 829,18
ul. Grunwaldzka 97 B	334,80	603,13
ul. Grunwaldzka 97 A	2 839,12	901,86
ul. Grunwaldzka 121	53 704,64	13 692,19
ul. Grunwaldzka 125	9 934,12	3 684,96
ul. Grunwaldzka 127	51 037,80	14 312,78
ul. Rzeczna 4	22 728,56	8 750,66
ul. Rzeczna 8	8 256,64	3 290,14
ul. Rzeczna 10	17 573,25	7 308,50
Wyb.Oj.Św.J.P.II 72	742,35	1 690,10
Wyb.Oj.Św.J.P.II 80	16 338,95	7 857,63
Wyb.Oj.Św.J.P.II 82	9 660,67	4 568,25
Wyb.Oj.Św.J.P.II 86	25 589,86	16 405,56
Wyb.Oj.Św.J.P.II 36	7 339,80	2 464,85
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76A	11 173,24	4 706,94
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76B	15 058,13	4 569,16
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76C	1 976,11	1 151,90
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76D	114,38	441,48
Wyb.Oj.Św.J.P.II 76	1 090,13	776,22
ul. Jagiellońska 7	550,26	35,06
ul. Wieniawskiego 20	4 198,16	5 904,39
Razem	329 927,41	127 393,85
Osiedle Glazera		
	Budynek	Eksplatacja
		Woda
ul. Bpa J. Glazera 2	1 029,07	838,50
ul. Bpa J. Glazera 4	10 753,64	5 977,75
ul. Bpa J. Glazera 6	8 358,23	249,38
ul. Bpa J. Glazera 7	15 270,73	3 064,61
ul. Bpa J. Glazera 8	724,13	653,69
ul. Bpa J. Glazera 12	1 837,85	996,00
ul. Bpa J. Glazera 14	6 210,90	1 407,00
ul. Bpa J. Glazera 15	11 075,13	1 839,26
ul. Bpa J. Glazera 16	4 972,42	2 560,90
ul. Bpa J. Glazera 17	5 153,19	1 307,78
ul. Bpa J. Glazera 18	13 893,65	4 850,91
ul. Bpa J. Glazera 20	43 715,92	9 197,41
ul. Bpa J. Glazera 19	1 265,82	512,90
ul. Bpa J. Glazera 21	1 597,37	530,12
ul. Bpa J. Glazera 23	2 841,58	833,21
ul. Bpa J. Glazera 36	4 733,68	1 399,71
ul. Bpa J. Glazera 38	0,60	179,95
ul. Noskowskiego 9	352,16	817,95

ul. Noskowskiego 11	16 117,13	9 278,36
ul. Noskowskiego 13	1 766,12	761,07
ul. Św. Jana Nepomuc. 28	4 073,57	4 055,99
ul. Św. Jana Nepomuc. 15	5 808,65	1 057,05
ul. Św. Jana Nepomuc. 13	2 056,60	5 034,25
ul. Grunwaldzka 52	5 939,62	6 118,39
ul. Grunwaldzka 48	19 636,44	11 478,71
ul. Grunwaldzka 50 A	6 925,55	7 135,76
ul. Grunwaldzka 50	2 652,13	1 581,86
ul. Grunwaldzka 56	49 020,63	20 543,60
ul. Grunwaldzka 58	15 119,30	17 814,36
ul. Grunwaldzka 52 A	9 624,74	3 150,86
ul. Grunwaldzka 52 B	4 773,99	2 045,10
ul. Grunwaldzka 50 B	4 013,10	1 769,76
Razem	281 313,64	129 042,15
Osiedle Rogozińskiego		
Budynek	Eksplatacja	Woda
ul. Kosynierów 1	56 813,20	11 701,47
ul. Kosynierów 9	4 136,77	863,28
ul. Kosynierów 11	3 592,95	1 635,84
ul. Krasińskiego 21	1 651,12	298,69
ul. Krasińskiego 23	3 190,14	1 073,75
ul. Krasińskiego 27	9 413,29	7 793,34
ul. Krasińskiego 31	1 570,75	579,66
ul. Traugutta 5	6 013,09	3 751,08
ul. 22-Stycznia 3	1 780,14	2 306,69
ul. Borelowskiego 9	4 057,03	2 094,64
ul. Borelowskiego 13	13 277,82	4 357,90
ul. Borelowskiego 15	9 981,24	5 923,95
ul. Borelowskiego 17 A	13 985,23	8 674,57
ul. Borelowskiego 17	11 546,40	2 961,89
ul. Borelowskiego 1 A	9 219,33	2 341,13
ul. Rogozińskiego 5	14 827,71	9 207,22
ul. Rogozińskiego 4	16 437,75	5 068,20
ul. Rogozińskiego 2	23 056,32	4 350,20
ul. Rogozińskiego 1	4 361,92	1 653,15
ul. Rogozińskiego 3	30 328,76	7 905,49
ul. Borelowskiego 10	14 875,64	6 223,67
ul. Rogozińskiego 11	24 837,02	6 532,01
ul. Rogozińskiego 13	25 817,83	5 476,80
ul. Rogozińskiego 15	5 263,42	4 344,47
ul. Rogozińskiego 17	10 322,37	5 682,23
ul. Rogozińskiego 19	654,23	302,57
ul. Rogozińskiego 21	16 878,14	3 446,37
ul. Rogozińskiego 23	6 792,99	2 009,68

ul. 22-Stycznia 17	31 143,90	15 232,70
ul. K.Hoffmanowej 3	26 041,17	6 374,96
ul. 22-Stycznia 15	10 869,49	3 190,54
ul. Krasińskiego 30	463,70	603,32
ul. Krasińskiego 26	973,98	920,26
ul. 22-Stycznia 11	33 927,19	6 126,35
ul. Kołłątaja 10	5 423,26	513,92
ul. Kołłątaja 12	12 560,31	2 853,54
ul. Kołłątaja 8	25 516,27	11 828,37
ul. Borelowskiego 11	20 283,51	10 709,17
ul. Kołłątaja 6	3 866,35	5 207,13
ul. Borelowskiego 9 A	1 737,34	592,33
ul. Krasińskiego 20	1 930,37	164,95
ul. Krasińskiego 7 A	4 274,36	840,96
Razem	523 693,80	183 718,44
Osiedle Kazanów		
Budynek	Eksplatacja	Woda
ul. Paderewskiego 18	14 311,56	4 051,56
ul. Paderewskiego 20	17 865,01	5 114,44
ul. Opalińskiego 23	58 112,04	14 595,83
ul. Paderewskiego 12	1 099,72	949,29
ul. Opalińskiego 17	39 985,33	7 948,86
ul. Paderewskiego 14	22 791,27	9 709,58
ul. Opalińskiego 21	35 955,79	6 389,37
ul. Kordiana 7	9 103,35	4 267,43
ul. Opalińskiego 19	60 177,02	14 174,33
ul. Kordiana 10	19 899,88	9 770,46
ul. Opalińskiego 15	4 232,41	2 671,64
ul. Opalińskiego 19 A	5 659,43	1 983,82
ul. Opalińskiego 11	3 114,42	1 245,49
ul. Paderewskiego 10 A	9 779,24	2 653,48
ul. Paderewskiego 12 A	4 056,29	1 433,23
ul. Paderewskiego 14 A	1 812,65	624,50
ul. Opalińskiego 13	33 979,86	3 143,81
ul. Opalińskiego 9	7 792,42	3 183,01
ul. Paderewskiego 14 C	534,16	124,59
ul. Paderewskiego 14 B	3 467,15	1 321,39
ul. Ofiar Katynia 12 A	19 154,31	7 378,43
ul. B.Spiechowicza 6	31 173,79	14 363,82
Razem	404 057,10	117 098,36
Osiedle Rycerskie		
Budynek	Eksplatacja	Woda
ul. SIKORSKIEGO 1 A	27 764,71	7 650,04
ul. Sikorskiego 5 B	5 507,91	3 959,03

ul. Sikorskiego 1	1 816,88	1 548,56
ul. Sikorskiego 5 A	5 395,16	2 755,19
ul. Sikorskiego 5	10 562,73	2 221,74
ul. Sikorskiego 7	47 733,97	14 851,21
ul. Sikorskiego 3	48 756,94	29 220,72
ul. Sikorskiego 11	12 104,41	13 685,16
ul. Sikorskiego 9	64 940,81	11 651,11
ul. Sikorskiego 11 A	3 234,86	1 808,50
ul. Sikorskiego 13 A	7 007,71	1 757,57
ul. Sikorskiego 13	32 523,68	50 520,53
ul. Sikorskiego 9 A	8 017,51	5 413,13
ul. Sikorskiego 11 B	31 410,23	4 127,31
ul. Sikorskiego 13 B	1 081,31	1 189,95
ul. Bielskiego 62	30 053,75	11 194,97
ul. Bielskiego 52	6 103,16	1 871,01
ul. Bielskiego 56	3 358,97	1 138,77
ul. Bielskiego 58	6 607,84	3 305,85
ul. Bielskiego 54	8 458,10	5 490,75
ul. Bielskiego 66	26 557,24	4 889,04
ul. Bielskiego 64	23 404,10	7 563,27
ul. Sikorskiego 15	8 147,05	3 250,46
ul. Słowackiego 78 A	8 066,59	1 788,75
Razem	428 615,62	192 852,62

Działania Spółdzielni w zakresie windykacji zaległości.

Przy zadłużeniach powyżej 6 miesięcy wysyłane są wezwania do dokonania spłaty zadłużenia. W przypadku braku reakcji sprawa kierowana jest na drogę postępowania sądowego a następnie do komornika celem egzekucji a w przypadku mieszkania lokatorskiego do Rady Nadzorczej o wykluczenie z członkostwa PSM.

Po uzyskaniu wyroku sądowego sprawa zadłużenia jeżeli zadłużony nie ureguluje zaległości jest kierowana do komornika. Komornik może zająć wynagrodzenie, emeryturę czy rentę, zająć i sprzedać ruchomości. Może się zdarzyć, że osoba zadłużona nie ma zatrudnienia i nie posiada majątku ruchomego. W takim przypadku komornik może zlicytować mieszkanie. W 2016 roku złożono 7 wniosków o licytację mieszkań, z czego 2 zostały zakończone a pozostałe w toku. W przypadku osób zamieszkujących w mieszkaniach lokatorskich, które nie mogą być licytowane, zadłużenie może spowodować podjęcie przez Radę Nadzorczą uchwały o wykreśleniu z rejestru członków. Wykreślenie z rejestru oznacza utratę tytułu prawnego do lokalu i obowiązek jego opuszczenia. Jeśli osoba zadłużona dobrowolnie nie opuści mieszkania, wówczas sprawa kierowana jest na drogę postępowania eksmisyjnego. Sąd w wyroku eksmisyjnym często zasądza eksmisyjnym prawo do lokalu socjalnego. Sprzedaż mieszkania lub eksmisja jest bardzo rygorystycznym środkiem stąd dłużnicy czasem decydują się na spłatę zadłużenia bądź zamianę mieszkania.

Często jednak osoby zadłużone nie są zainteresowane, ani zamianą, ani też możliwością przeprowadzenia się do lokalu socjalnego, a w tej sytuacji pozostaje już tylko eksmisja. Spółdzielnia po przejściu lokalu mieszkalnego, zleca wykonanie operatu szacunkowego w celu określenia wartości rynkowej lokalu. Po sprzedaży mieszkania z wyliczonej kwoty potrąca wszelkie należności (zaległości czynszowe, odsetki, koszty komornicze i sądowe itp.) natomiast pozostała kwota wypłacana jest uprawnionemu lokatorowi.

Informujemy, że w każdej chwili możliwe jest zawarcie ze spółdzielnią ugody w sprawie spłaty zadłużenia. Zarząd Spółdzielni na pisemną prośbę zainteresowanej osoby po dokonaniu oceny wysokości zadłużenia, sytuacji materialnej rodziny oraz biorąc pod uwagę czy prośba w powyższej sprawie jest skierowana po raz pierwszy czy też kolejny i czy było lub jest oprowadzone wobec członka postępowanie sądowe wyraża zgodę na spłatę zadłużenia w ratach. Stąd prośba aby osoby, które są zadłużone nie czekały na podjęcie działań przez Spółdzielnię i, w przypadku problemów finansowych zgłaszały się do Spółdzielni w celu ustalenia sposobu spłaty zadłużenia.

Skutecznym sposobem wpływania na dłużników jest system rozmów bezpośrednich prowadzonych przez przedstawicieli Spółdzielni z ramienia Zarządu z dłużnikami o znacznym zadłużeniu.

Rozmowy bezpośrednie mają tę zaletę, że rozmówcy mogą ocenić czy dłużnik jest wiarygodny w składanej deklaracji spłaty długu a co za tym idzie, czy należy wstrzymać się z wdrożeniem postępowania sądowego i komorniczego, które narażają dłużnika na dodatkowe koszty ściągnięcia nieraz kilku tys. złotych.

W okresie od stycznia do grudnia 2016 r. we wtorki na rozmowy wezwano 172 osoby zalegające z opłatami, a przybyło 74 osoby. Z wezwanych osób do końca 2016 roku zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych spłaciło 101 osób na kwotę 138 191,51 zł oraz za wodę 83 osoby na kwotę 36 853,13 zł. Na drogę postępowania sądowego skierowano 57 spraw o zapłatę z tytułu opłat eksploatacyjnych i wody, 39 zostało zakończonych nakazami zapłaty, 18 w toku. Do komornika skierowano 28 wniosków na kwotę 130 656,28 zł. U komornika znajduje się 159 wniosków. Z wszystkich spraw komornik przekazał od stycznia do grudnia 2016r kwotę 89 582,88 zł.

Na dzień 31.12.2016 r. Spółdzielnia dysponowała wyrokami sądowymi o eksmisję w stosunku do 13 osób. 8 wyroków było opatrzonych klauzulą wykonalności na lokale socjalne. Opłaty eksploatacyjne dla 7 osób z pośród 8 z klauzulą wnosi Urząd Miasta. Taka sytuacja nie wpływa radykalnie na obniżenie zadłużenia ale powoduje że zadłużenie nie wzrasta. 3 osoby są z wyrokiem na lokal socjalny ale bez klauzuli. 2 osoby mają wyroki eksmisyjne z klauzulą ale bez uprawnień do lokalu socjalnego.

Na dzień 31.12.2016 r. u komornika znajduje się 6 wniosków o eksmisję.

Według stanu na dzień 31.12.2016 r. zadłużenie na wodzie wyniosło 903.841,83 zł i było wyższe od zadłużenia na dzień 31.12.2015 r. o 69.542,49 zł. Od 1 lipca 2016 r. PWiK podwyższył cenę na 1 m³ wody z 9,46 zł do 10,00 zł.

Od 2016 roku wprowadzono naliczanie i ewidencję odsetek od

zaległości wg. stanu na dzień 31.12.2016 r. Odsetki wynoszą na lokalach mieszkalnych 276.842 zł a za lokale użytkowe 9.353,70 zł.

Zadłużonych powyżej 10 tys. zł wg. stanu na 31.12.2016 r. było 62 osoby. Łączne zadłużenie tych osób wynosi 1.243.366,33 zł.

Z pośród powyższych dłużników 47 osób skierowano o egzekucję do komornika.