



W bieżącym numerze przedstawiamy m. in.:

- informacje dot. funkcjonowania spółdzielni w okresie pandemii,
- realizacja planu remontów,
- dokarmianie ptaków na osiedlach,
- problemy z odpadami,
- jeszcze raz o bezpieczeństwie urządzeń i instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych,
- rozliczanie różnic wskazań wodomierzy,
- zadłużenia w opłatach i windykacja należności,
- informacja o sposobie rozliczania kosztów za energię ciepłą zakupioną na potrzeby centralnego ogrzewania,
- zieleń osiedlowa,
- pamiętajmy - kanalizacja to nie koszt na śmieci,
- psi obowiązek,
- przeglądy kominiarskie,
- blokowe rupieciarnie,

W miesiącu marcu 2020 roku został ogłoszony stan epidemii na terenie naszego kraju.

Obowiązuje ustawa z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych /tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2095 z dnia 29 października 2021 r./, zwana dalej ustawą o COVID-19 z późniejszymi zmianami.

Wprowadzone ograniczenia oraz obostrzenia bardzo ograniczyły działalność Spółdzielni. Aby zapobiec rozprzestrzenianiu się wirusa, od miesiąca marca 2020 r. biura oraz kasa Spółdzielni zostały zamknięte do odwołania a wszelkie sprawy są

przyjmowane telefonicznie lub korespondencyjnie. Obsługa interesantów odbywa się na bieżąco z zastosowaniem środków zapobiegawczych tj. maseczki, dezynfekcja rąk oraz zachowanie dystansu.

Korespondencję można przekazywać do PSM:

- w skrynkach umieszczonych przy wejściach do biura Spółdzielni, lub przy wejściach do poszczególnych Administracji Osiedlowych i Zakładu Konserwacyjno-Remontowego,
- drogą mailową na adres e-mail:
psm70@poczta.onet.pl

Zarząd PSM podjął szereg decyzji mających za zadanie ochronę zarówno członków Spółdzielni jak i pracowników tj.:

- poinformowano mieszkańców o sposobie postępowania w sytuacji zagrożenia poprzez rozwieszenie informacji na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych;
- systematycznie przeprowadzane są dezynfekcje: klamek przy drzwiach wejściowych do klatek, domofonów, pochwytyw w windach oraz skrzynek pocztowych przez pracowników naszej Spółdzielni wyposażonych w odpowiednie środki ochrony osobistej;
- przeprowadzana jest dezynfekcja całych wind w tym ścian i podłóg oraz dezynfekcja powierzchni płaskich na klatkach schodowych i korytarzach.

Ponadto Zarząd Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uruchomił usługę „**MOBILNY PRACOWNIK**”. Wprowadzenie usługi „Mobilnego pracownika PSM” daje możliwość załatwienia sprawy w domu członka (mieszkańca) PSM.

Z usługi „Mobilny pracownik PSM” mogą korzystać:

- osoby niepełnosprawne prawnie i biologicznie, osłabione chorobami z czasowym lub trwałym ograniczeniem możliwości poruszania się i dotarcia do miejsca świadczenia usług,
- osoby starsze, zależne,
- osoby, które z powodu niepełnosprawności ruchowej lub starszego wieku mają problemy w poruszaniu się w stopniu uniemożliwiającym samodzielną wizytę w Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Osoby zainteresowane usługą „Mobilnego pracownika PSM” mogą się zgłaszać:

- telefonicznie – tel. 16 670 77 87 w godzinach pracy PSM,
- wysyłając zgłoszenie na adres e-mail:
psm70@poczta.onet.pl
lub poprzez opiekuna osoby o specjalnych potrzebach.

W 2020 roku i w 2021 roku nie odbyły się Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni. Zgodnie z postanowieniami art. 83 ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 1208), art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw

(Dz. U. z 2020 r., poz. 568) oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 491) Walne Zgromadzenie Członków Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostanie zwołane w ciągu 6-ciu tygodni od dnia odwołania stanu epidemii albo stanu zagrożenia epidemicznego.

Art. 90 ww. ustawy: Jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu.

O terminie zwołania Walnego Zgromadzenia Zarząd PSM powiadomi członków zgodnie z postanowieniami Statutu, po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego, lub stanu epidemii, albo w sytuacji, gdy przepisy dotyczące obostrzeń dopuszczają taką możliwość.

Zgodnie z Ustawą z 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 wprowadzono do art. 36 ustawy Prawo Spółdzielcze dodatkowe paragrafy 9-13. Na mocy tych przepisów możliwe jest, aby Zarząd lub Rada Nadzorcza spółdzielni może zarządzić podjęcie określonej uchwały przez Walne Zgromadzenie w trybie głosowania pisemnego. Jej podjęcie możliwe jest w razie zawiadomienia wszystkich członków spółdzielni o zamiarze podjęcia uchwały w ten sposób. Regulacja ta może być również stosowana w przypadku zebrania przedstawicieli członków na mocy art. 37 § 2 Prawa spółdzielczego. Warto zauważyć, że nowa regulacja umożliwia podejmowanie uchwał tą drogą nawet w razie gdyby zapisy statutowe tego zabraniały.

Zarząd PSM rozważa podjęcie przez Walne Zgromadzenie PSM w drodze pisemnej niektórych uchwał tj.:

1. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019, 2020, 2021,
2. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019, 2020, 2021,
3. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019, 2020, 2021,
4. w sprawie podziału zysku netto z działalności Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019, 2020, 2021 r.
5. w sprawie sprostowania Uchwały nr 5 z dnia 30.06.1995 r. Zebrania Przedstawicieli Członków PSM.

O terminie i sposobie głosowania wszyscy członkowie zostaną powiadomieni w terminach określonych w Statucie.

Podjęcie wyżej przywołanych uchwał umożliwi zgłoszenie zatwierdzonych sprawozdań do sądu rejestrowego. Ponadto przyjęcie uchwał o podziale nadwyżki bilansowej umożliwi przekazanie wypracowanych środków pieniężnych na cele wskazane w uchwałach, w tym również na zwiększenie funduszu remontowego, z którego przeprowadzane są remonty nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

Kadencja Rady Nadzorczej PSM upłynęła w 2020 roku.

Tu również ustawodawca dokonał zmian i zgodnie z:

art. 90a. [Przedłużenie kadencji rady nadzorczej spółdzielni]. W przypadku gdy kadencja rady nadzorczej

spółdzielni upływa w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega ona przedłużeniu do dnia zwołania pierwszego walnego zgromadzenia spółdzielni w terminie, o którym mowa w art. 90⁷.

Wszelkie podjęte i podejmowane przez obecną Radę Nadzorczą PSM uchwały i decyzje są prawomocne.

Realizacja Planu Remontów w 2019 r.

Wartość wykonanych robót ogółem: 5.526.276,15 zł

I. Roboty termo-modernizacyjne.

Ocieplenie ścian budynków:

- Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II 80 – (rozpoczęcie)
- Grunwaldzka 52a i 52b – (rozpoczęcie)
- Grunwaldzka 56 – (zakończenie)
- Borelowskiego 17 i 17a – (zakończenie)
- Rogozińskiego 4 – (rozpoczęcie)
- Sikorskiego 9 – (kontynuacja)
- Sikorskiego 11 – (kontynuacja)

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 1.427.047,75 zł

Docieplenie ścian fundamentów:

- Kordiana 10 – 160,00 m²
- Paderewskiego 20 – 273,60 m²
- Opalińskiego 19 – 222,22 m²
- Opalińskiego 21 – 61,92 m²
- Opalińskiego 23 – 257,85 m²

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 131.707,13 zł

Docieplenie ścian cokołów po wymianie szaf ZK:

- Opalińskiego 15 – 2 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 874,80 zł

Docieplenie stropów piwnic:

- Opalińskiego 17 (etap II – zakończenie) – 259,80 m²
- Opalińskiego 19 (etap I – 602 m²; całość 1100 m²)

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 135.923,96 zł

II. Wymiana stolarki okiennej oraz zwrot części kosztów z tytułu wymiany stolarki we własnym zakresie na poszczególnych osiedlach:

Osiedle	Ilość mieszkań
Kmiecie – Wieniawskiego	86
Salezjańskie – Warneńczyka	37
Kraśnińskiego – Rogozińskiego	34
Kazanów i bud. Ofiar Katynia 12 a	54
Rycerskie i bud. Słowackiego 78 a	24
Razem	235

Wartość wykonanej wymiany oraz zwrotów ogółem wynosi 719.282,87 zł

III. Pozostałe roboty remontowe zrealizowane.

Ekspertyzy:

- Wieniawskiego 18 (ekspertyza kominiarska)

Wartość wykonanych ekspertyz ogółem wynosi 288,00 zł

Malowanie klatek schodowych:

- Grunwaldzka 97	- 5 szt.
- Grunwaldzka 97 a	- 1 szt.
- Grunwaldzka 97 b	- 1 szt.
- Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II 36	- 6 szt.
- Wieniawskiego 26	- 2 szt.
- Wieniawskiego 28	- 3 szt.
- Paderewskiego 12	- 4 szt.
- Paderewskiego 14	- 4 szt.
- Sikorskiego 5	- 1 szt.
- Sikorskiego 7	- 1 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 252.000,00 zł

Uszczelnianie łączenia ścian prefabrykowanych zewnętrznych:

- Borelowskiego 10	- 74,40 mb
- Rogozińskiego 1	- 65,00 mb
- Rogozińskiego 2	- 42,00 mb
- Rogozińskiego 3	- 48,00 mb
- Rogozińskiego 5	- 70,00 mb
- Bielskiego 52	- 12,20 mb
- Bielskiego 64	- 70,80 mb
- Bielskiego 66	- 76,80 mb
- Sikorskiego 13 b	- 153,00 mb
- Sikorskiego 1 a	- 6,00 mb
- Sikorskiego 9 a	- 101,60 mb
- Sikorskiego 13 a	- 87,00 mb
- Sikorskiego 11 b	- 26,40 mb
- Sikorskiego 13	- 63,00 mb

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 14.999,94 zł

Wymiana okienek piwnicznych:

- Rzeczna 4	- 36 szt.
- Rzeczna 8	- 36 szt.
- Kordiana 10	- 39 szt.
- Opalińskiego 19	- 72 szt.
- Opalińskiego 23	- 72 szt.
- Paderewskiego 20	- 72 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 121.897,77 zł

Wymiana okien na klatkach schodowych:

- Bpa Glazera 18	- 48 szt.
- Bpa Glazera 20	- 52 szt.
- Rogozińskiego 4	- 20 szt.
- Rogozińskiego 4 (X piętro pom. wspólne)	- 4 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 87.102,24 zł

Wymiana drzwi na klatkach schodowych:

- Rzeczna 4	- 4 szt.
- Bpa Glazera 20	- 4 szt.
- Hoffmanowej 3	- 3 szt.
- Borelowskiego 9	- 2 szt.
- Borelowskiego 17 i 17 a	- 4 szt. (klatki schodowe)
- Borelowskiego 17 i 17 a	- 4 szt. (wejścia do zsyków)

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 97.692,02 zł

Pielęgnacja i nasadzenia zieleni na osiedlach:

oś. Kmiecie – Wieniawskiego

- wycinka drzew	- 12 szt.
- pielęgnacja drzew	- 25 szt.
- nasadzenia drzew i krzewów	- 10 szt.

oś. Salezjańskie – Warneńczyka

- wycinka drzew	- 20 szt.
- pielęgnacja drzew	- 14 szt.
- nasadzenia drzew i krzewów	- 8 szt.

oś. Krasieńskiego – Rogozińskiego

- wycinka drzew	- 4 szt.
- pielęgnacja drzew	- 30 szt.
- nasadzenie i uzupełnienie żywopłotów	- 60 mb

oś. Kazanów

- wycinka drzew	- 8 szt.
- pielęgnacja drzew	- 41 szt.
- nasadzenie i uzupełnienie żywopłotów	- 80 mb

oś. Rycerskie

- pielęgnacja drzew	- 52 szt.
- nasadzenia drzew i krzewów	- 6 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 57.759,10 zł

Place zabaw:

- oś. Kmiecie – Wieniawskiego zakup urządzeń zabawowych	
- oś Rycerskie (przy Bielskiego 56) zakup i montaż urządzeń zabawowych	

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 21.068,01 zł

Osłony śmietnikowe:

- Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 80	- 1 szt.
- Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 82	- 1 szt.
- Słowackiego 78 a	- 1 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 41.025,60 zł

Wymiana słupów oświetleniowych:

- oś. Rycerskie – słupy nr 6, 8, 10, 14, 22, 45, 51	
---	--

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 21.444,68 zł

Remont chodników:

- Rzeczna 4	- 65 m ²
- Rzeczna 8	- 65 m ²
- Grunwaldzka 97 (od strony wejść klatki II do IV)	- 115 m ²
- Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 76 c (przy parkingu od strony balkonów)	- 156 m ²
- Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 80 (przy parkingu od strony balkonów)	- 100 m ²
- 22 Stycznia 11	- 148 m ²
- Opalińskiego 17 (od klatki VII)	- 219 m ²

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 127.892,79 zł

Remont dróg osiedlowych:

- Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 80 (przy trafostacji – etap II)	- 250 m ²
- Regulacja krat ściekowych na osiedle Warneńczyka	- 4 szt.
- Grunwaldzka 125 – Wybrzeże Ojca Św. Jana - Pawła II 72 (nawierzchnia 727,32 m ² + krawężnik	- 185,70 mb)
- Bpa Glazera 2 (fragment zapadającej się drogi przy I klatce)	- 60 m ²
- Regulacja krat ściekowych przy ul. Kordiana 10	- 3 szt.
- Regulacja krat kanalizacyjnych przy ul. Opalińskiego 17 - 3 szt.	

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 195.654,11 zł

Remont schodów terenowych:

- Sikorskiego 5 b i 1 a	
-------------------------	--

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 23.690,56 zł

Remont nawierzchni bitumicznych dróg osiedlowych masą asfaltową:

- os. Krasieńskiego – Rogozińskiego	
-------------------------------------	--

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 10.543,21 zł

Remont nawierzchni bitumicznych dróg osiedlowych re- monterem:

- os. Kmiecie – Wieniawskiego
- os. Salezjańskie – Warnieńczyka
- os. Krasińskiego – Rogozińskiego
- os. Rycerskie

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 30.762,05 zł

Remont kominów:

- Słowackiego 78 a

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 95.216,86 zł

Izolacje ścian fundamentów:

- Grunwaldzka 121

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 49.965,75 zł

Remont balkonów:

- Grunwaldzka 56
- Rogozińskiego 4
- Borelowskiego 17 i 17 a

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 92.332,66 zł

Wymiana kratki wentylacyjnych stropodachów:

- Paderewskiego 14, 18, 20 – 90 szt.
- Opalińskiego 9, 11, 13, 15, 21, 23 – 99 szt.
- Kordiana 7 – 23 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 16.416,00 zł

Roboty nieprzewidziane w tym roboty po awariach c.o.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 1.191,58 zł

IV. Roboty ogólnobudowlane wykonawstwo własne:

Zakres tych robót obejmuje drobne roboty remontowe polegające na doraźnym usuwaniu usterek oraz remoncie elementów wyposażenia budynku. Do takich robót zaliczamy np. remont kanałów spalinowych, remont pokryć dachowych, uzupełnienie obróbek blacharskich będących elementami budynku, naprawa w częściach wspólnych budynku instalacji elektrycznych, centralnego ogrzewania oraz wod.-kan., naprawa instalacji anten zbiorczych, instalacje odgromowe oraz domofony. Remont dźwigów osobowych, oświetlenia terenu na osiedlach, drobne naprawy schodów zewnętrznych, miejsc postojowych oraz parkingów, remont osłon śmietnikowych i małej architektury będącej na wyposażeniu osiedli.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 579.085,21 zł

V. Roboty wykonane na instalacjach sanitarnych.

Czyszczenie przykanalików, poziomów i pionów kanalizacyjnych:

- Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 72, 80, 86
- Grunwaldzka 50 b, 52 a, 52 b, 56, 58
- Borelowskiego 1 a, 11, 17 a
- Kołtąta 6, 8, 10, 12
- Bielskiego 64, 66
- Słowackiego 78 a

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 188.134,00 zł

Wymiana wodomierzy mieszkaniowych zimnej i ciepłej wody:

- Grunwaldzka 50, 50 a, 52 a, 52 b, 97, 97 a, 97 b
- Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 36
- 22 Stycznia 3, 11, 15, 17

- Traugutta 5
- Krasińskiego 20, 26, 30
- Paderewskiego 18, 20
- Opalińskiego 23
- Bielskiego 52, 54, 56, 58
- Sikorskiego 1, 1 a

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 221.135,22 zł

Wykonanie modernizacji instalacji pożarowej w budynkach wysokich z przebudową węzłów wodomierzowych:

- Rogozińskiego 2, 4
- Borelowskiego 13, 15, 17, 17 a
- Bielskiego 66

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 445.120,43 zł

Montaż podzielników elektronicznych w budynkach:

- Grunwaldzka 50a
- Sikorskiego 5

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 14.658,80 zł

Montaż zaworu antyskażeniowego w węźle wodomierzowym:

- Św. J. Nepomucena 28

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 460,95 zł

VI. Roboty wykonane na instalacjach sanitarnych wykonawstwo własne:

- remont instalacji wod – kan – gaz,
- remont instalacji wod – kan – gaz w mieszkaniach,
- remont instalacji centralnego ogrzewania,
- remont instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach,
- remont sieci niskoparametrowej c.o i c.c.w.u.
- Wymiana wodomierzy w budynkach (podliczniki)

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 303.902,10 zł

Realizacja Planu Remontów w 2020 r.

Wartość wykonanych robót ogółem: 3.880.126,67 zł

I. Roboty termo-modernizacyjne.

- Ocieplenie ścian budynków:

- Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II 80 – (kontynuacja)
- Grunwaldzka 52 a i 52 b – (zakończenie)
- św. Jana Nepomucena 28 – (rozpoczęcie)
- Rogozińskiego 4 – (kontynuacja)
- Sikorskiego 9 – (zakończenie)
- Sikorskiego 11 – (kontynuacja)

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 925.975,21 zł

Projekty techniczne docieplenia ścian budynków:

- Sikorskiego 11 a
- Sikorskiego 13
- Sikorskiego 13 a

Wartość wykonanych projektów ogółem wynosi 13.500,00 zł

Docieplenie ścian szczytowych:

- Paderewskiego 14 (od strony 1 klatki schodowej)

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 26.400,00 zł

Docieplenie ścian fundamentów:

- Opalińskiego 17 – 175 m²
- Opalińskiego 19 a – 95 m²

- Paderewskiego 10 a – 79 m²
- Paderewskiego 12 a – 93 m²
- Paderewskiego 14 a – 95 m²
- Paderewskiego 14 c – 95 m²

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 85.320,00 zł

Docieplenie stropodachów:

- Bpa Glazera 14 (metoda pneumatyczna Ekofiber) – 340,00 m²

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 10.090,99 zł

II. Wymiana stolarki okiennej oraz zwrot części kosztów z tytułu wymiany stolarki we własnym zakresie na poszczególnych osiedlach:

Osiedle	Ilość mieszkań
Kmiecie – Wieniawskiego	26
Salezjańskie – Warneńczyka	31
Krasińskiego – Rogozińskiego	23
Kazanów i bud. Ofiar Katynia 12 a	23
Rycerskie i bud. Słowackiego 78 a	24
Razem	127

Wartość wykonanej wymiany oraz zwrotów ogółem wynosi 482.446,40 zł

III. Pozostałe roboty remontowe zrealizowane.

Ekspertyzy:

- Św. Jana Nepomucena 28

Wartość wykonanej ekspertyzy wynosi 3.000,00 zł

Malowanie klatek schodowych:

- Grunwaldzka 121 (rozpoczęcie) – 7 szt.
- Bpa Glazera 36 – 1 szt.
- Bpa Glazera 38 – 1 szt.
- Noskowskiego 9 – 1 szt.
- Noskowskiego 11 – 1 szt.
- Noskowskiego 13 – 1 szt.
- Kosynierów 9 – 1 szt.
- Kosynierów 11 – 1 szt.
- Krasińskiego 21 – 1 szt.
- Krasińskiego 23 – 1 szt.
- Krasińskiego 31 – 1 szt.
- Rogozińskiego 11 – 2 szt.
- Rogozińskiego 13 (klatka 1- do 4) – 4 szt.
- Opalińskiego 21 – 2 szt.
- Opalińskiego 23 – 10 szt.
- Bielskiego 62 (wieżowiec) – 1 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 412.824,08 zł

Uszczelnianie łączenia ścian prefabrykowanych zewnętrznych:

- Borelowskiego 10 – 98,40 mb
- Rogozińskiego 1 – 76,00 mb
- Rogozińskiego 3 – 28,50 mb
- Rogozińskiego 5 – 77,60 mb
- Bielskiego 52 – 182,40 mb
- Bielskiego 54 – 65,00 mb
- Bielskiego 56 – 300,50 mb
- Bielskiego 58 – 18,40 mb
- Bielskiego 62 – 18,00 mb
- Bielskiego 64 – 101,80 mb

- Bielskiego 66 – 215,50 mb
- Sikorskiego 13 – 5,00 mb
- Sikorskiego 13 a – 27,60 mb
- Sikorskiego 13 b – 24,00 mb
- Sikorskiego 9a – 18,60 mb
- Sikorskiego 7 – 15,00 mb

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 22.672,39 zł

Wymiana okienek piwnicznych:

- Opalińskiego 17 – 72 szt.
- Opalińskiego 19 a – 25 szt.
- Paderewskiego 10 a – 25 szt.
- Paderewskiego 12 a – 25 szt.
- Paderewskiego 14 a – 25 szt.
- Paderewskiego 14 c – 26 szt.
- Sikorskiego 1 a – 48 szt.
- Sikorskiego 5 b – 45 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 124.056,56 zł

Wymiana okien na klatkach schodowych:

- Rogozińskiego 2 – 20 szt.
- Borelowskiego 10 – 12 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 38.465,63 zł

Wymiana drzwi na klatkach schodowych:

- Bpa Glazera 18 – 10 szt.
- Bpa Glazera 19 – 1 szt.
- Bpa Glazera 20 – 7 szt.
- 22 Stycznia 15 – 2 szt.
- Borelowskiego 9 a – 1 szt.
- Borelowskiego 10 – 3 szt.
- Rogozińskiego 5 – 3 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 150.932,51 zł

Pielęgnacja i nasadzenia zieleni na osiedlach:

oś. Kmiecie – Wieniawskiego

- wycinka drzew – 1 szt.
- pielęgnacja drzew – 64 szt.
- nasadzenia drzew i krzewów – 2 szt.

oś. Salezjańskie – Warneńczyka

- wycinka drzew – 14 szt.
- pielęgnacja drzew – 29 szt.
- nasadzenia drzew i krzewów – 54 szt.

oś. Krasińskiego – Rogozińskiego

- wycinka drzew – 3 szt.
- pielęgnacja drzew – 27 szt.
- nasadzenia drzew i krzewów – 56 szt.

oś. Kazanów

- wycinka drzew – 10 szt.
- pielęgnacja drzew – 44 szt.

oś. Rycerskie

- pielęgnacja drzew – 89 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 67.515,77 zł

Remont ogrodzenia boiska:

- Sikorskiego 1 a

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 7.385,94 zł

Remont dróg:

- Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 76 – 76a poszerzenie drogi

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 31.625,59 zł

Budowa miejsc postojowych:

- Grunwaldzka 127 – około 90,00 m²

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 51.623,74 zł

Remont parkingu:

- Paderewskiego 14 b (pierwszy etap – od wejść do klatek schodowych)

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 26.972,07 zł

Remont chodników:

- Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 72 – 65 m²

- Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 80 – 65 m²

- Grunwaldzka 97 (od strony wejść między szachtami piwnic a słupkami) – 20 m²

- Grunwaldzka 97 (przy osłonie śmietnikowej – trzepak) – 25 m²

- Krasieńskiego 21, 23 – 300 m²

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 98.470,02 zł

Remont infrastruktury drogowej:

- Wieniawskiego 28 montaż słupków ograniczających od strony klatek – 27 szt.

- Grunwaldzka 121 wymiana progu zwalniającego przy 1 klatce – 1 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 6.924,90 zł

Remont schodów terenowych:

- Sikorskiego 9

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 12.234,48 zł

Remont nawierzchni bitumicznych dróg osiedlowych masą asfaltową:

- Rogozińskiego 13 wzdłuż garaży – 105 m²

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 14.611,29 zł

**Remont nawierzchni bitumicznych dróg osiedlowych re-
monterem:**

- oś. Kmiecie – Wieniawskiego

- oś. Salezjańskie – Warneńczyka

- oś Krasieńskiego – Rogozińskiego

- oś Rycerskie

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 34.144,68 zł

Remont kominów:

- Wieniawskiego 18 (mieszkania 1, 3, 5, 7, 9)

- Kosynierów 1 (ławy kominiarskie + drabinka)

- Krasieńskiego 27 (ławy kominiarskie + drabinka)

- Spiechowicza 6 segment a i b

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 136.020,68 zł

Remont balkonów:

- Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 80 – 73 szt.

- Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 76 c m 25 + zewnętrzna ściana osłonowa loggi przy 1 klatce

- Grunwaldzka 50 a – 31 szt.

- Spiechowicza 6 (mieszkanie 42 i 43) – 2 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 187.485,00 zł

Wymiana kratki wentylacyjnych stropodachów:

- oś. Kazanów wg zestawienia – 138 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 11.730,00 zł

Roboty nieprzewidziane w tym roboty po awariach c.o.:

- komora ciepłownicza przy Opalińskiego 21

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 10.489,10 zł

IV. Roboty ogólnobudowlane wykonawstwo własne:

Zakres tych robót obejmuje drobne roboty remontowe polegające na doraźnym usuwaniu usterek oraz remoncie elementów wyposażenia budynku. Do takich robót zaliczamy np. remont kanałów spalinowych, remont pokryć dachowych, uzupełnienie obróbek blacharskich będących elementami budynku, naprawa w częściach wspólnych budynku instalacji elektrycznych, centralnego ogrzewania oraz wod.-kan., naprawa instalacji anten zbiorczych, instalacje odgromowe oraz domofony. Remont dźwigów osobowych, oświetlenia terenu na osiedlach, drobne naprawy schodów zewnętrznych, miejsc postojowych oraz parkingów, remont osłon śmietnikowych i małej architektury będącej na wyposażeniu osiedli.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 579.891,01 zł

V. Roboty wykonane na instalacjach sanitarnych.**Montaż zaworu antyskażeniowego w węźle wodomierzowym:**

- Hoffmanowej 3

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 295,82 zł

Montaż podzielników kosztów c.o. w budynkach:

- Wybrzeże Ojca św. J.P. II 72

- Wieniawskiego 26

- Grunwaldzka 50b, 52

- 22 Stycznia 3

- Krasieńskiego 21

- Rogozińskiego 21

- Borelowskiego 1a

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 47.767,22 zł

**VI. Roboty wykonane na instalacjach sanitarnych wyko-
nawstwo własne:**

- remont instalacji wod. – kan. – gaz,

- remont instalacji wod. – kan. – gaz w mieszkaniach,

- remont instalacji centralnego ogrzewania,

- remont instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach,

- remont sieci niskoparametrowej c.o. i c.c.w.u.

- wymiana wodomierzy w budynkach (podliczniki)

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 259.255,59 zł

Realizacja Planu Remontów w 2021 r.

Wartość wykonanych robót ogółem: 6.502.664,17 zł

I. Roboty termo-modernizacyjne.**Ocieplenie ścian budynków:**

- Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II 80 – (kontynuacja)

- Św. Jana Nepomucena 28 – (zakończenie)

- Rogozińskiego 2 – (kontynuacja)

- Sikorskiego 11 – (zakończenie)

- Sikorskiego 11 A – (kontynuacja)

- Sikorskiego 13 – (kontynuacja)

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 1.871,783,77 zł

Projekty techniczne docieplenia ścian budynków:

- Grunwaldzka 125
- Grunwaldzka 127

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 13.960,50 zł

Docieplenie stropodachów:

- Bpa Glazera 36, 38 (gr. 30 cm) – 440,00 m²
- Bpa Glazera 15 (gr. 30 cm) – 330,00 m²
- Bpa Glazera 23 (gr. 30 cm) – 330,00 m²
- Bpa Glazera 2 (gr. 18 cm) – 581,00 m²
- Noskowskiego 9 (gr. 30 cm) – 330,00 m²
- Rogozińskiego 15 (gr. 30 cm) – 745,00 m²
- Traugutta 5 (gr. 30 cm) – 460,00 m²

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 176.550,34 zł

II. Wymiana stolarki okiennej oraz zwrot części kosztów z tytułu wymiany stolarki we własnym zakresie na poszczególnych osiedlach:

Osiedle	Ilość mieszkań
Kmiecie – Wieniawskiego	77
Salezjańskie – Warneńczyka	58
Krasińskiego – Rogozińskiego	51
Kazanów i bud. Ofiar Katynia 12 a	69
Rycerskie i bud. Słowackiego 78 a	11
Razem	266

Wartość wykonanych robót wymiany oraz zwrotów ogółem wynosi 1.064.132,24 zł

III. Pozostałe roboty remontowe zrealizowane.**Malowanie klatek schodowych:**

- Grunwaldzka 121 (zakończenie) – 9 szt.
- Bpa Glazera 18 (3 + 2 łączniki) – 5 szt.
- Rogozińskiego 13 – 4 szt.
- Rogozińskiego 19 (z wiatrolapami) – 2 szt.
- Rogozińskiego 21 (z wiatrolapami) – 2 szt.
- Rogozińskiego 23 (z wiatrolapami) – 3 szt.
- 22 Stycznia 15 – 4 szt.
- Opalińskiego 17 (z wiatrolapami) – 10 szt.
- Opalińskiego 21 (tylko wiatrolapy) – 2 szt.
- Opalińskiego 11 (z wiatrolapami) – 4 szt.
- Opalińskiego 19 A 9 (z wiatrolapami) – 2 szt.
- Paderewskiego 10 A (z wiatrolapami) – 2 szt.
- Paderewskiego 12 A – 2 szt.
- Opalińskiego 23 (tylko wiatrolapy) – 10 szt.
- Bielskiego 64 (wieżowiec) – 1 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 502.861,97 zł

Uszczelnianie łączenia ścian prefabrykowanych zewnętrznych:

- Borelowskiego 10 – 270,00 mb
- Bielskiego 54 – 3,00 mb
- Bielskiego 56 – 104,80 mb
- Bielskiego 64 – 122,00 mb
- Bielskiego 66 – 59,80 mb
- Sikorskiego 11 B – 46,90 mb
- Sikorskiego 13 B – 50,20 mb
- Sikorskiego 9 A – 27,20 mb
- Słowackiego 78 A – 12,00 mb

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 12.776,72 zł

Wymiana okienek piwnicznych:

- Grunwaldzka 121 – 71 szt.
- Sikorskiego 15 – 46 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 47.765,31 zł

Wymiana okien na klatkach schodowych:

- Krasińskiego 20 – 18 szt.
- Krasińskiego 21 – 6 szt.
- Krasińskiego 23 – 6 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 27.968,98 zł

Wymiana drzwi na klatkach schodowych:

- Grunwaldzka 121 – 16 szt.
- Krasińskiego 20 – 1 szt.
- Krasińskiego 27 – 1 szt.
- Krasińskiego 31 – 1 szt.
- Borelowskiego 1 A – 2 szt.
- Traugutta 5 – 3 szt.
- 22 Stycznia 3 – 6 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 184.417,62 zł

Pielęgnacja i nasadzenia zieleni na osiedlach:**oś. Kmiecie – Wieniawskiego**

- wycinka drzew – 5 szt.
- pielęgnacja drzew – 41 szt.
- nasadzenia drzew – 13 szt.

oś. Salezjańskie – Warneńczyka

- wycinka drzew – 5 szt.
- pielęgnacja drzew – 45 szt.
- nasadzenia drzew i krzewów – 32 szt.

oś. Krasińskiego – Rogozińskiego

- wycinka drzew – 5 szt.
- pielęgnacja drzew – 35 szt.
- nasadzenia drzew i krzewów – 37 szt.

oś. Kazanów

- wycinka drzew – 7 szt.
- pielęgnacja drzew – 31 szt.
- nasadzenia drzew – 16 szt.
- nasadzenie i uzupełnienie żywopłotów – 20,6 mb

oś. Rycerskie

- pielęgnacja drzew – 79 szt.
- nasadzenia drzew – 6 szt (przekazane przez Urząd Miasta)

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 81.412,70 zł

Place zabaw (doraźne remonty)

- oś. Kmiecie – Wieniawskiego wymiana siedzisk do huśtawek
- oś. Salezjańskie – Warneńczyka wymiana siedzisk do huśtawek
- oś. Krasińskiego – Rogozińskiego wymiana siedzisk do huśtawek
- oś. Kazanów wymiana siedzisk do huśtawek
- oś. Rycerskie wymiana siedzisk do huśtawek

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 6.580,82 zł

Remont dróg.

- Paderewskiego 14 b – 220 m²
- Kordiana 7 – 80 m²
- Kordiana 10 – 442 m²
- Ofiar Katynia 12 a – 375 m²

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 286.513,13 zł

Remont chodników:

- Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 76 a – 65 m²
- Rogozińskiego 17, 19 (przy placu zabaw) – 120 m²

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 44.720,94 zł

Remont schodów terenowych:

- Sikorskiego 5 b – 1 a
- Opalińskiego 13

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 20.789,94 zł

Remont nawierzchni bitumicznych dróg osiedlowych remonterem:

- oś. Kmiecie – Wieniawskiego
- oś. Salezjańskie – Warneńczyka
- oś. Krasieńskiego – Rogozińskiego
- oś. Kazanów
- oś. Rycerskie

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 42.887,39 zł

Wzmocnienie skarpy oraz modernizacja wierzchni parkingu:

- Bielskiego 56

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 38.130,00 zł

Remont kominów:

- Kosynierów 9 (ławy kominiarskie + drabinka)
- Kosynierów 11 (ławy kominiarskie + drabinka)

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 15.984,00 zł

Remont balkonów:

- św. Jana Nepomucena 28 – 5 szt.
- Grunwaldzka 58 – 40 szt.
- Rogozińskiego 2 (kapitałny 18 szt + doraźny 26 szt.) – 44 szt.
- 22 Stycznia 11, 15, 17 i Krasieńskiego 30 (remont sufitów loggi) – 24 szt.
- 22 Stycznia 11 (kapitałny 11 szt + doraźny 11 szt.) – 22 szt.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 345.660,02 zł

Izolacja ścian fundamentów:

- Noskowskiego 13
- Wyb. Jana Pawła II 80 (klatki schodowe 1 do 8)
- Opalińskiego 23
- Opalińskiego 19

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 80.778,85 zł

Opaska betonowa:

- Krasieńskiego 31

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 8.344,07 zł

IV. Roboty ogólnobudowlane wykonawstwo własne:

Zakres tych robót obejmuje drobne roboty remontowe polegające na doraźnym usuwaniu usterek oraz remoncie elementów wyposażenia budynku. Do takich robót zaliczamy np. remont kanałów spalinowych, remont pokryć dachowych, uzupełnienie obróbek blacharskich będących elementami budynku, naprawa w częściach wspólnych budynku instalacji elektrycznych, centralnego ogrzewania oraz wod-kan, naprawa instalacji anten zbiorczych, instalacje odgromowe oraz domofony. Remont dźwigów osobowych, oświetlenia terenu na osiedlach, drobne naprawy schodów zewnętrznych, miejsc postojowych

oraz parkingów, remont osłon śmietnikowych i małej architektury będącej na wyposażeniu osiedli.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 560.041,99 zł

V. Roboty wykonane na instalacjach sanitarnych.

Wymiana wodomierzy mieszkaniowych zimnej i ciepłej wody:

- Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 72, 76, 76 a, 76 b, 76 c, 76 d, 80, 82, 86
- Grunwaldzka 52, 56
- Rogozińskiego 1, 3, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23
- Borelowskiego 10
- Opalińskiego 9, 11, 13, 15
- Kordiana 7, 10
- Sikorskiego 9

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 137.606,74 zł

Wymiana podzielników:

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 626.466,39 zł

VI. Roboty wykonane na instalacjach sanitarnych wykonawstwo własne:

- remont instalacji wod. – kan. – gaz.,
- remont instalacji wod. – kan. – gaz. w mieszkaniach,
- remont instalacji centralnego ogrzewania,
- remont instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach,
- remont sieci niskoparametrowej c.o i c.c.w.u.
- Wymiana wodomierzy w budynkach (podliczniki)

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 304.529,74 zł

DOKARMIANIE PTAKÓW NA OSIEDLU

Mogłoby się wydawać, że karmienie okolicznych ptaków to wskazana i humanitarna rzecz. Sprawa jest jednak skomplikowana zwłaszcza, że mało kto dokarmiający ptaki, robi to prawidłowo. Okazuje się, że tak naprawdę najczęściej szkodzimy nie tylko sobie, ale również wyrządzamy szkodę samym zwierzętom.

Karmienie chlebem i resztkami ze stołu. Chleb, zwłaszcza spleśniały, nie jest wartościowym pożywieniem dla ptaków. Spożywanie wyłącznie pieczywa i resztek z naszych stołów m.in. zup, makaronów, mięs, smażonych ziemniaków, doprowadzi do powstania chorób przewodu pokarmowego, zwyrodnieniowych chorób piór i śmierci (często poprzedzonej ogromnym cierpieniem).

Niesprzątanie po dokarmianiu. Resztki jedzenia, którego nie dojadły ptaki oraz martwe osobniki, to doskonała pożywka dla robactwa i szczurów. Niestety, pozostawiając pokarm na zewnątrz, w łatwy sposób zwabiamy te gatunki, których nie pożądamy w zabudowie mieszkalnej, a których ilość wciąż wzrasta i co najgorsze, z którymi bardzo trudno walczyć.

Karmienie w miejscach uczęszczanych. Pokarm rzucony m.in. na środek chodnika, obok garaży, placu zabaw i osłon śmietnikowych czy pod balkonami lub na parapetach to poważne zagrożenie dla osób tam przebywających, jak i samych ptaków. Ptaki, które przestraszą się ludzi, mogą odfrunąć w niekontrolowany sposób, a w konsekwencji mogą zderzyć się z autem, wlecieć w dzieci na placu zabaw, czy w przechodnia, który wystraszony np. się przewróci. Nie bez znaczenia jest także fakt, że w takich zbiorowiskach powstaje też dużo odchodów – ptaki nauczone jedzenia w konkretnych miejscach, tam będą załatwiała swoją „toaletę”, dlatego miejsca ich bytowania niekiedy wręcz toną w ekskrementach co z pewnością nie jest higieniczne i zdrowe - to wylęgarnia wirusów, grzy-

bów i bakterii, w tym m.in. salmonelli. Jest to też odpowiedni moment aby przypomnieć, że związki amoniaku zawarte w gołębich odchodach doprowadzają do błyskawicznego rdzewienia metalowych elementów konstrukcji, niszczą elewacje, ciągi piesze, ławki, balkony czy mienie poszczególnych lokatorów, czyli tego w co inwestujemy niemałe środki finansowe.

Gołębie są bardzo towarzyskie i inteligentne. Szybko orientują się, że w danym miejscu jest pokarm i tam też się gromadzą, a gdzie jest ich dużo tam ułatwione jest przenoszenie się chorób między ptakami np. aspergiloza czy ornitoza, groźnych również dla ludzi. Musimy pamiętać, że na gołębiach bytują pasożyty jak ptaszyńce czy obrzeżki, które same w sobie są niebezpieczne dla zdrowia, a ponadto kontakt z nimi może skutkować zarażeniem się boreliozą. Co więcej, na zarażenie chorobami przenoszonymi przez gołębie i ich pasożyty narażone są zwłaszcza osoby o obniżonej odporności.

Karmienie - czy aby na pewno takie konieczne? Pomimo dostępności pokarmu, gołębie chętnie korzystają z dobroci ludzi, ponieważ jak każda istota na świecie, wybierają najłatwiejszą drogę by zdobyć pożywienie – całoroczna już „stołówka” jest idealna. Przez to, że mieszkańcy miast chcą pomóc tym ptakom, bądź też uważają to za dobrą zabawę, populacja gołębi rośnie lawinowo. Na takiej dysproporcji cierpi miejski ekosystem a także same ptaki, które rozleniwione, tracą naturalny instynkt przetrwania.

Warto zadać sobie jedno zasadnicze pytanie. Czy słuszne jest przekonanie, że wyrzucane resztki jedzenia do kontenera na śmieci to marnotrawstwo ale np. na trawnik już nie?

Regulamin Porządku Domowego naszej Spółdzielni (Rozdział VII pkt 18) mówi jasno: „Zabrania się wykładania pożywienia dla ptactwa na parapetach okiennych, balkonach, loggiach oraz karmienia ptactwa w obrębie budynków mieszkalnych i osiedla”.

Ponadto osoby karmiące ptaki narażają się na karę grzywny i zaniechania naruszeń oraz przywrócenie stanu zgodnego z prawem m.in. na podstawie:

- **Art. 145 Kodeksu Wykroczeń**

„Art. 145. Kto zanieczyści lub zaśmieca miejsca dostępne dla publiczności, a w szczególności drogę, ulicę, plac, ogród, trawnik lub zieleniec, podlega karze grzywny do 500 złotych albo karze nagany.”

- **Art. 144 Kodeksu Cywilnego**

„Art. 144. Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych”.

Zgodnie z dobrze Państwu znanym zwrotem „chciałam/-em dobrze, a wyszło jak zwykle”, omówione wyżej problemy braku umiaru i rozsądku w niesieniu pomocy braciom mniejszym, prowadzą do wzrostu niechęci wobec ptactwa i aktów agresji, a przecież na takim obrocie sprawy nikomu nie zależy.

Dokarmianie ptaków w skali historycznej to tak naprawdę ostatnie 100 lat, a przecież żyły one u boku człowieka znacznie wcześniej i to jest dowód na to, że one świetnie sobie radzą same.

Apelujemy! Zadbajmy o siebie i sąsiadów! Zadbajmy o wspólną przestrzeń!

Informujemy, że w bieżącym roku PSM w okresie zimowym pilotażowo zamontowała po dwa karmniki na każdym osiedlu.

PROBLEMY Z ODPADAMI

Od 1 lipca 2017r. wdrażany jest Jednolity System Segregacji Odpadów (JSSO) obowiązujący na terenie całego kraju. Od

tego czasu odpady komunalne zbierane są w podziale na cztery główne frakcje + odpady zmieszane: PAPIER (kolor niebieski), METALE I TWORZYWA SZTUCZNE (kolor żółty), SZKŁO (kolor zielony) i BIO (kolor brązowy).

Temat selektywnego sposobu zbierania odpadów od samego początku budzi wiele emocji i mimo szeroko dostępnych materiałów edukacyjnych dotyczących prawidłowego sposobu segregacji, wciąż popełniamy błędy. Jeśli macie Państwo wątpliwość – sprawdzajcie, pytajcie. Dzisiaj chcemy podzielić się z Państwem kilkoma problemami, z którymi zmagamy się na co dzień, a z którymi, naszym zdaniem, wspólnymi siłami możemy się szybko uporać.

Jednym z najważniejszych jest zastawianie samochodami dojazdów do osłon śmietnikowych. W takim wypadku odpady nie zostaną odebrane - skutkuje to przepełnieniem kontenerów i rozsypywaniem się ich zawartości, co z kolei sprzyja zaśmieceniu osiedla i stworzeniu „stołówek” dla gryzoni.

Obserwujemy również duże ilości odpadów, których nie należy wrzucać do przydomowych pojemników/worków lub osłon, takie jak:

- 1) odpady wielkogabarytowe (np. meble),
- 2) odpady budowlane, poremontowe i rozbiórkowe,
- 3) zużyte opony,
- 4) elektrośmieci, czyli sprzęt elektryczny i elektroniczny, jak również baterie i akumulatory,
- 5) przeterminowane leki i chemikalia,
- 6) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek.

Wszystkie wyżej wymienione odpady powinny być oddawane bezpośrednio do PSZOK-u

PSZOK czyli Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych to specjalnie zorganizowane dla mieszkańców gminy miejsce, w którym możecie Państwo pozostawić tego typu odpady. Ten należący do Gminy Miejskiej Przemysł, punkt znajduje się przy ulicy Sportowej 1 w Przemysłu (wjazd od ulicy Wilsona, jadąc od mostu kolejowego w stronę Galerii Sanowa).

Czynny jest pięć dni w tygodniu (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy):

Poniedziałek – nieczynny
Wtorek – piątek – 10.00 – 17.00
Środa – 10.00 – 17.00
Sobota - 8.00 – 13.00

tel. 602 409 198

Bardzo kłopotliwym i mało estetycznym działaniem jest pozostawianie odpadów poza kontenerami do tego przeznaczonymi. Worki z odpadami w okolicy osłony „bo zapomniałam/-em klucza” czy całe opakowania tekturowe po zakupach ułożone wokół kontenera „bo nie miałam/-em czasu” / „nie chciało mi się złożyć i wrzucić do pojemnika” są pożywką dla ptactwa i gryzoni oraz budulcem gniazd dla tych drugich!

Kolejnym dylematem jest przepełnienie kontenerów na odpady selektywne. Plastikowe butelki przed wyrzuceniem należy odkręcić i zgnieść, zajmują one wówczas dużo mniej miejsca, co daje możliwość zmieszczenia większej ilości odpadów bez zbędnego zaśmieciania.

Ostatnim już zagadnieniem, na który pragniemy zwrócić uwagę to pozostawianie otwartych osłon śmietnikowych. Nierzadko skutkuje to podrzucaniem odpadów komunalnych przez osoby niezamieszkałe w naszych zasobach i przede wszystkim takich odpadów, które nie powinny się tam znaleźć

np. po remoncie.

Jeśli jesteście Państwo świadkami sytuacji gdy ktoś podrzuci odpady lub wyrzuca je niezgodnie z obowiązującymi przepisami, prosimy, prześlijcie zdjęcie i/lub numery rejestracyjne pojazdu – będziemy interweniowali aby wyciągnięto przewidziane prawem konsekwencje.

Dbajmy o porządek w swoim najbliższym otoczeniu!

JESZCZE RAZ O BEZPIECZEŃSTWIE URZĄDZEŃ I INSTALACJI GAZOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

Zagrożenia mogące powstać przy użytkowaniu gazu wynikają przede wszystkim z braku należytej dbałości o instalację i urządzenia gazowe. W celu uniknięcia pożaru czy wybuchu gazu lub ograniczenia ich skutków należy się kierować niżej wymienionymi zasadami:

1. Użytkownicy zobowiązani są do utrzymywania instalacji gazowej w dobrym stanie technicznym (nie dopuszczają do uszkodzeń mechanicznych i korozji),
2. Wszystkie odbiorniki gazu powinny być utrzymane w czystości i dobrym stanie technicznym (pojawienie się sadzy, lub żółty płomień na palniku to oznaki wadliwego spalania gazu),
3. Odbiorniki gazu powinny się eksploatować zgodnie z instrukcją producenta (np. nie wolno używać kuchenek gazowych do ogrzewania pomieszczeń),
4. Włączone odbiorniki gazu powinny być na bieżąco kontrolowane, chyba, że ich konstrukcja jest przystosowana do pracy bez dozoru,
5. Gotowane ciecze na kuchenkach gazowych również należy kontrolować w celu uniknięcia wykipień, zgaszenia płomienia i niekontrolowanego wypływu gazu. Po zakończeniu korzystania z kuchenki gazowej należy dokładnie zakręcić kurek gazowy,
6. Zabronione jest dokonywanie samowolnie we własnym zakresie przeróbek, napraw instalacji i urządzeń gazowych oraz podłączeń dodatkowych odbiorników gazu

Konserwacja piecyka gazowego

Konserwacja i sprawdzanie stanu technicznego naszego piecyka powinno odbywać się przynajmniej raz w roku. Dlaczego raz w roku? Przede wszystkim z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników piecyka. Przeglądy takie mają istotny wpływ również na zwiększenie żywotności piecyka.

Przeglądu powinien dokonywać autoryzowany serwis producenta. Wtedy będziemy mieć pewność, że piecyk nasz zachowa sprawność jeszcze przez długi czas, my sami zachowamy natomiast warunki gwarancji.

Niezbędny dodatek do piecyka: czujnik czadu

Posiadanie tego urządzenia uchroni nas w pewnej mierze przed niebezpieczeństwem związanym z korzystaniem z piecyka - przed zatruciem tlenkiem węgla (czyli inaczej właśnie czadem).

Czad jest bezbarwny i nie ma zapachu, wykryć go może więc jedynie czujnik (lub inaczej detektor) tlenku węgla.

W przypadku wykrycia czadu, w czujniku uruchamia się bardzo głośna sygnalizacja akustyczna.

Przy zakupie czujnika należy zwrócić uwagę aby był to wyrób z odpowiednim certyfikatem potwierdzającym dobrą klasę wyrobu.

Niezawodność i skuteczność czujnika tlenku węgla (czadu) muszą poświadczać deklaracje zgodności dowodzące, że czujnik spełnia wymogi bezpieczeństwa, jakie musi spełnić każdy

produkt dopuszczony do sprzedaży na terenie Unii Europejskiej.

ZAPAMIĘTAJMY:

Przebywając w łazience szczególnie podczas kąpieli używanie piecyka gazowego powinno odbywać się krótkotrwale i sporadycznie.

ROZLICZANIE RÓŻNIC WSKAZAŃ WODOMIERZY

Różnice pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych występują praktycznie zawsze i zostały uregulowane w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z dnia 17 listopada 2020 r. poz. 2028). Art. 26 ust. 3 mówi, że **właściciel lub zarządca budynków dokonuje wyboru metody rozliczenia kosztów różnicy wskazań. Należnościami wynikającymi z tego obciąża osobę korzystającą z lokalu w tych budynkach.**

W naszej Spółdzielni w załączniku nr 1 do Regulaminu rozliczania kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, uchwalonym 26.10.2006 r. przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w § 5 ust. 12 jest następujący zapis: **„Różnice ilości wody pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych w budynkach a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych zamontowanych w lokalach mieszkalnych, użytkowych i własnych spółdzielni, są rozliczane w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych.”**

Oplaty związane z różnicami odczytowymi do marca 2015 r. naliczane były comiesięcznie w opłatach eksploatacyjnych, a w późniejszym okresie pokrywane były nadwyżkami z lat poprzednich, które w 2017 roku się skończyły.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2007 r., nr. 209, poz. 1513) przewiduje występowanie różnic odczytowych pomiędzy wodomierzami, problem zawarty jest również w Dyrektywie 2004/22/EC Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 31 marca 2004 r. W myśl obowiązujących przepisów błędy graniczne dopuszczalne wodomierzy w użytkowaniu, o którym mówi w/w Rozporządzenie Min. Gosp., są równe dwukrotnej wartości błędów granicznych dopuszczalnych i wynoszą $\pm 10\%$. Odchylenia wskazań poszczególnych wodomierzy do 10% są zatem uznawane za zjawisko zupełnie normalne i mieszczące się w normie.

W naszej Spółdzielni różnice wynoszą 5% i w dalszym ciągu dążymy do ich zminimalizowania.

Oprócz błędów pomiarowych wpływ na różnice odczytowe mają występujące drobne przecieki z zaworów, spłuczek, baterii (nie rejestrujące zużycia na wodomierzu indywidualnym, ale ich suma na budynku napędza wodomierz główny), stojące wodomierze, jakość instalacji i wody, kradzieże wody.

Zapewniamy, że działania związane z kontrolą i ograniczeniem tego stanu rzeczy są i będą na bieżąco wykonywane przez pracowników Spółdzielni.

Uczulamy jednocześnie mieszkańców, aby na bieżąco kontrolowali swoje wodomierze w lokalach i niezwłocznie zawiadamiali służby Spółdzielni o ewentualnych nieprawidłowościach.

Bardzo ważne jest też utrzymywanie sprawności armatury łazienkowej, aby wyeliminować zjawisko „cieknących spłuczek” i „kapiących kranów”.

Dobrze byłoby zastanowić się nad opłatami za zużycie wody - często ilość zużytej wody nie wynika z naszych potrzeb, lecz czasem z pozornie drobnych zaniedbań bądź niedopatrzeń. Największe straty wody to efekt nieszczelnych instalacji

i sieci wodociagowych. W przypadku sieci, dbają o nie zakłady wodociagowe. Domowe instalacje, to jednak sprawa ich użytkowników.

Z naprawą ciekącego kranu czy ciekącej spłuczki niejednokrotnie czekamy dość długo. Z dnia na dzień odkładamy wymianę uszczelki czy naprawę spłuczki – przecież to tylko kilka kropli wycieka. A tymczasem woda cieknie i to w dużych ilościach. Jak wyliczono - jeżeli z kranu co 3 sekundy kapie kropla wody, to przez godzinę zbiera się jej prawie szklanka (0,2 litra), a przez rok - 17 stulitrowych wanien. Krople kapiące co pół sekundy to w ciągu godziny około 1,8 litra wody (więcej niż standardowa butelka mineralnej), czyli w ciągu roku 158 stulitrowych wanien. Strużka wody grubości około 1 mm ciekąca ze spłuczki to 9 litrów na godzinę i aż 789 stulitrowych wanien w ciągu roku.

Strata wody w ciągu okresu czasu:

wody / 10 sekund	godz.	doba	rok	
7 kropli	0,5 L	12 L	4400 L =	4,4 m ³
10 kropli	0,7 L	17 L	6100 L =	6 m ³
12 kropli	0,9 L	22 L	7900 L =	8 m ³
17 kropli	1,3 L	31 L	11400 L =	11 m ³
20 kropli	1,8 L	43 L	15800 L =	15 m ³
30 kropli	3 L	72 L	26800 L =	26 m ³
39 kropli	4 L	96 L	35000 L =	35 m ³
Strużka wody - 1mm	9 L	216 L	78900 L =	78 m ³
Strużka wody - 1.5 mm	18 L	432 L	157000 L =	157 m ³
Strużka wody - 2 mm	25 L	600 L	219000 L =	219 m ³
Strużka wody - 3 mm	36 L	864 L	315000 L =	315 m ³

W przeliczeniu na złotówki to:

7 kropli rocznie daje 4,4 m ³	=	47,92 zł
10 kropli rocznie daje 6,0 m ³	=	65,34 zł
12 kropli rocznie daje 8,0 m ³	=	87,12 zł
17 kropli rocznie daje 11,0 m ³	=	119,79 zł
20 kropli rocznie daje 15 m ³	=	163,35 zł
30 kropli rocznie daje 26 m ³	=	283,14 zł
39 kropli rocznie daje 35 m ³	=	381,15 zł
Strużka wody - 1 mm rocznie daje 157 m ³	=	811,98 zł
Strużka wody - 1.5 mm rocznie daje 157 m ³	=	1 709,73 zł
Strużka wody - 2 mm daje rocznie 219 m ³	=	2 384,91 zł
Strużka wody - 3 mm daje rocznie 315 m ³	=	3 430,35 zł

WAŻNE!

PSM przypomina i apeluje do mieszkańców o sprawdzenie stanów wodomierzy i porównywanie ich z odczytami radiowymi, zamieszczanymi w okresowych rozliczeniach zużycia wody. Wyniki te powinny się zgadzać. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek różnic fakt ten należy bezzwłocznie zgłaszać do Spółdzielni telefonicznie pod numer 16 670 76 24.

ZALEGŁOŚCI

W OPŁATACH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 28.02.2022r.

Osiedle Kmiecie	eksploatacja	woda
ul. WIENIAWSKIEGO 18	18 168,17	8 172,99
ul. WIENIAWSKIEGO 26	118,15	142,56
ul. WIENIAWSKIEGO 28	8 285,48	1 355,15
ul. WIENIAWSKIEGO 24	1 304,07	2 596,14
ul. GRUNWALDZKA 97	10 710,30	6 560,83
ul. GRUNWALDZKA 97 B	161,60	48,91
ul. GRUNWALDZKA 97 A	569,12	206,10
ul. GRUNWALDZKA 121	16 402,89	4 594,69
ul. GRUNWALDZKA 125	22 306,74	3 431,11
ul. GRUNWALDZKA 127	18 764,04	3 479,66
ul. RZECZNA 4	12 308,20	3 663,49
ul. RZECZNA 8	8 694,85	2 234,52
ul. RZECZNA 10	28 380,38	8 872,33
WYB.O.ŚW.J.P.II 72	3 424,19	558,41
WYB.O.ŚW.J.P.II 80	17 500,25	3 893,97
WYB.O.ŚW.J.P.II 82	2 546,39	425,43
WYB.O.ŚW.J.P.II 86	27 087,23	10 328,17
WYB.O.ŚW.J.P.II 36	10 161,13	1 939,94
WYB.O.ŚW.J.P.II 76A	5 495,57	764,96
WYB.O.ŚW.J.P.II 76B	6 371,28	1 370,65
WYB.O.ŚW.J.P.II 76C	3 364,55	924,00
WYB.O.ŚW.J.P.II 76D	70,32	261,19
WYB.O.ŚW.J.P.II 76	2 287,56	2 054,05
ul. JAGIELLOŃSKA 7	924,10	0,00
ul. WIENIAWSKIEGO 20	16 830,39	6 412,69
Razem	242 236,95	74 291,94

zadłużenie w m-cach	ilość zadłużonych		eksploatacja	woda
	ekspl.	woda		
do 3	253	248	74 206,41	19 344,39
3 – 6	20	23	37 975,45	9 360,70
6 – 12	12	14	48 395,28	10 587,54
12 – 36	1	8	4 776,14	7 284,51
pow. 36	7	6	76 883,67	27 714,80
Razem	293	299	242 236,95	74 291,94

Osiedle Salezjańskie i Warneńczyka	eksploatacja	woda
ul. BPA J.GLAZERA 2	5 192,63	2 160,90
ul. BPA J.GLAZERA 4	7 171,86	328,23
ul. BPA J.GLAZERA 6	883,13	267,65
ul. BPA J.GLAZERA 7	616,61	617,01
ul. BPA J.GLAZERA 8	21 814,92	4 196,88

ul. BPA J.GLAZERA 12	5 529,41	1 069,75
ul. BPA J.GLAZERA 14	1 201,19	150,50
ul. BPA J.GLAZERA 15	13 447,35	1 567,61
ul. BPA J.GLAZERA 16	9 873,02	997,82
ul. BPA J.GLAZERA 17	1 324,77	359,70
ul. BPA J.GLAZERA 18	13 750,53	7 204,20
ul. BPA J.GLAZERA 20	28 822,30	6 951,52
ul. BPA J.GLAZERA 19	1 635,85	1 023,87
ul. BPA J.GLAZERA 21	4 146,93	243,55
ul. BPA J.GLAZERA 23	2 176,24	930,01
ul. BPA J.GLAZERA 36	2 288,26	648,13
ul. BPA J.GLAZERA 38	30,56	140,42
ul. NOSKOWSKIEGO 9	3 800,95	680,58
ul. NOSKOWSKIEGO 11	5 092,57	874,23
ul. NOSKOWSKIEGO 13	1 174,44	267,23
ul. ŚW.JANA NEPOMUC. 28	3 042,04	2 472,54
ul. ŚW.JANA NEPOMUC. 15	2 418,04	901,75
ul. ŚW.JANA NEPOMUC. 13	2 474,64	3 509,15
ul. GRUNWALDZKA 52	7 825,72	3 521,60
ul. GRUNWALDZKA 48	50 195,12	4 292,52
ul. GRUNWALDZKA 50 A	14 366,40	2 713,80
ul. GRUNWALDZKA 50	1 571,63	1 221,92
ul. GRUNWALDZKA 56	46 239,89	17 930,23
ul. GRUNWALDZKA 58	33 023,00	11 624,71
ul. GRUNWALDZKA 52 A	5 519,79	1 487,57
ul. GRUNWALDZKA 52 B	6 296,58	3 541,57
ul. GRUNWALDZKA 50 B	4 711,99	1 846,69
Razem	307 658,36	85 743,84

zadłużenie w m-cach	ilość zadłużonych		eksploata- cja	woda
	ekspl.	woda		
do 3	212	263	84 051,15	22 431,64
3-6	18	25	33 319,46	13 837,32
6-12	8	18	31 585,43	16 764,12
12-36	3	7	27 476,90	12 926,01
pow. 36	10	7	131 225,42	19 784,75
Razem	251	320	307 658,36	85 743,84

Osiedle Krasińskiego i Rogozińskiego	eksploatacja	woda
ul. KOSYNIERÓW 1	52 330,15	6 439,12
ul. KOSYNIERÓW 9	2 312,36	605,84
ul. KOSYNIERÓW 11	6 575,54	726,81
ul. KRASIŃSKIEGO 21	620,17	765,60
ul. KRASIŃSKIEGO 23	7 609,62	736,87
ul. KRASIŃSKIEGO 27	3 599,41	218,60
ul. KRASIŃSKIEGO 31	1 541,91	200,68
ul. TRAUGUTTA 5	9 174,20	3 014,12
ul. 22-STYCZNIA 3	2 229,50	1 155,90
ul. BORELOWSKIEGO 9	1 633,33	18,59
ul. BORELOWSKIEGO 13	27 719,38	16 106,78
ul. BORELOWSKIEGO 15	10 449,33	3 792,76
ul. BORELOWSKIEGO 17A	18 027,31	2 708,97
ul. BORELOWSKIEGO 17	20 902,72	4 525,47
ul. BORELOWSKIEGO 1A	2 601,93	6 111,17
ul. ROGOZIŃSKIEGO 5	55 402,95	19 423,37
ul. ROGOZIŃSKIEGO 4	6 580,93	2 475,04
ul. ROGOZIŃSKIEGO 2	6 325,89	471,96
ul. ROGOZIŃSKIEGO 1	13 838,92	3 687,57
ul. ROGOZIŃSKIEGO 3	9 786,20	589,70
ul. BORELOWSKIEGO 10	1 782,42	124,39
ul. ROGOZIŃSKIEGO 11	425,57	11,52
ul. ROGOZIŃSKIEGO 13	19 616,97	3 946,55
ul. ROGOZIŃSKIEGO 15	8 302,64	659,54
ul. ROGOZIŃSKIEGO 17	20 193,45	5 411,06
ul. ROGOZIŃSKIEGO 19	620,81	310,52
ul. ROGOZIŃSKIEGO 21	10 485,33	10 577,26
ul. ROGOZIŃSKIEGO 23	1 900,10	1 709,87
ul. 22-STYCZNIA 17	16 099,92	1 612,94
ul. K.HOFFMANOWEJ 3	1 411,97	1 429,41
ul. 22-STYCZNIA 15	14 355,38	4 221,26
ul. KRASIŃSKIEGO 30	3 360,42	280,02
ul. KRASIŃSKIEGO 26	3 370,58	3 621,80
ul. 22-STYCZNIA 11	44 800,19	17 733,47
ul. KOŁŁĄTAJA 10	9 557,27	4 862,77
ul. KOŁŁĄTAJA 12	41 131,16	1 448,20
ul. KOŁŁĄTAJA 8	50 677,34	13 931,76
ul. BORELOWSKIEGO 11	19 532,40	6 024,31
ul. KOŁŁĄTAJA 6	2 368,58	381,94
ul. BORELOWSKIEGO 9 A	1 418,24	326,31
ul. KRASIŃSKIEGO 20	15 727,77	416,52
ul. KRASIŃSKIEGO 7 A	13 173,98	2 140,39
	559 574,24	154 956,73

zadłużenie w m-cach	ilość zadłużonych		eksploata- cja	woda
	ekspl.	woda		
do 3	345	288	131 491,58	25 074,22
3-6	21	30	44 055,10	13 344,34
6-12	10	26	43 267,81	21 449,53
12-36	11	15	87 968,80	23 463,92
pow. 36	17	12	252 790,95	71 624,72
Razem	404	371	559 574,24	154 956,73

Osiedle Kazanów	eksploatacja	woda
ul. PADEREWSKIEGO 18	8 812,25	4 996,45
ul. PADEREWSKIEGO 20	31 786,00	6 117,50
ul. OPALIŃSKIEGO 23	25 800,70	3 005,85
ul. PADEREWSKIEGO 12	1 353,36	549,80
ul. OPALIŃSKIEGO 17	11 286,69	6 579,83
ul. PADEREWSKIEGO 14	14 108,17	6 079,91
ul. OPALIŃSKIEGO 21	1 066,46	659,98
ul. KORDIANA 7	3 234,30	1 586,26
ul. OPALIŃSKIEGO 19	29 505,08	9 845,11
ul. KORDIANA 10	11 635,79	2 389,82
ul. OPALIŃSKIEGO 15	2 783,72	630,40
ul. OPALIŃSKIEGO 19 A	5 497,27	2 551,59
ul. OPALIŃSKIEGO 11	3 338,19	1 873,48
ul. PADEREWSKIEGO 10 A	2 418,69	730,40
ul. PADEREWSKIEGO 12 A	27 326,57	3 498,96
ul. PADEREWSKIEGO 14 A	1 234,68	496,46
ul. OPALIŃSKIEGO 13	21 245,96	973,35
ul. OPALIŃSKIEGO 9	16 827,17	6 442,39
ul. PADEREWSKIEGO 14 C	0,00	180,49
ul. PADEREWSKIEGO 14 B	900,03	31,82
ul. OFIAR KATYNIA 12 A	10 918,90	1 938,96
ul. B.SPIECHOWICZA 6	58 446,55	14 743,16
Razem	289 526,53	75 901,97

zadłużenie w m-cach	ilość zadłużonych		eksploata- cja	woda
	ekspl.	woda		
do 3	180	197	73 758,92	15 372,45
3-6	17	18	32 866,41	5 794,43
6-12	7	22	34 439,02	16 624,31
12-36	0	12	0,00	14 206,64
pow. 36	11	5	148 462,18	23 904,14
Razem	215	254	289 526,53	75 901,97

Osiedle Rycerskie	eksploatacja	woda
ul. SIKORSKIEGO 1 A	41 290,74	4 323,57

ul. SIKORSKIEGO 5 B	7 502,19	2 398,61
ul. SIKORSKIEGO 1	12 583,18	1 111,28
ul. SIKORSKIEGO 5 A	3 178,72	220,06
ul. SIKORSKIEGO 5	11 289,89	461,00
ul. SIKORSKIEGO 7	26 150,24	9 771,35
ul. SIKORSKIEGO 3	4 235,19	1 021,02
ul. SIKORSKIEGO 11	4 398,69	2 940,42
ul. SIKORSKIEGO 9	4 495,48	798,23
ul. SIKORSKIEGO 11 A	3 895,27	998,15
ul. SIKORSKIEGO 13 A	1 261,58	930,69
ul. SIKORSKIEGO 13	9 466,88	2 418,67
ul. SIKORSKIEGO 9 A	3 865,64	1 243,88
ul. SIKORSKIEGO 11 B	56 032,03	1 511,02
ul. SIKORSKIEGO 13 B	2 880,85	888,01
ul. BIELSKIEGO 62	4 966,04	1 815,79
ul. BIELSKIEGO 52	13 350,76	1 828,23
ul. BIELSKIEGO 56	5 307,86	1 354,15
ul. BIELSKIEGO 58	14 586,73	7 271,55
ul. BIELSKIEGO 54	18 248,37	1 708,02
ul. BIELSKIEGO 66	13 442,03	7 990,16
ul. BIELSKIEGO 64	12 204,56	1 553,18
ul. SIKORSKIEGO 15	3 082,33	2 185,78
ul. SŁOWACKIEGO 78 A	11 631,86	3 348,70
Razem	289 347,11	60 091,52

zadłużenie w m-cach	ilość zadłużonych		eksploata- cja	woda
	ekspl.	woda		
do 3	192	154	85 567,88	18 088,87
3-6	11	13	22 241,52	9 851,13
6-12	5	9	23 465,60	8 307,45
12-36	2	18	6 420,02	16 364,40
pow. 36	12	4	151 652,09	7 479,67
razem	222	198	289 347,11	60 091,52
Ogółem PSM			1 688 343,19	450 986,00

Ogółem PSM				
zadłużenie w m-cach	ilość zadłużonych		eksploata- cja	woda
	ekspl.	woda		
do 3	1 182	1 150	449 075,94	100 311,57
3-6	87	109	170 457,94	52 187,92
6-12	42	89	181 153,14	73 732,95
12-36	17	60	126 641,86	74 245,48
pow. 36	57	34	761 014,31	150 508,08
Razem	1 385	1 442	1 688 343,19	450 986,00

Osoby, które dokonują wpłat przelewem i nie korzystają z siateczek opłat proszone są o zgłoszenie tego faktu do Działu Czyszy tel. 16 670 77 30.

Działania Spółdzielni w zakresie windykacji zaległości

Sukcesywnie wysyłane są informacje o zaległościach. Przy zadłużeniach powyżej 6 miesięcy wysyłane są przedsądowe wezwania do dokonania spłaty zadłużenia. W przypadku braku reakcji sprawa kierowana jest na drogę postępowania sądowego a następnie do komornika celem egzekucji należności.

Po uzyskaniu wyroku sądowego, jeżeli dłużnik nie ureguluje zaległości sprawa kierowana jest do komornika. Komornik może zająć wynagrodzenie, emeryturę czy rentę, oraz sprzedać ruchomości. Jeżeli osoba zadłużona nie ma zatrudnienia i nie posiada majątku ruchomego, w takim przypadku komornik może zlicytować mieszkanie. Sprzedaż mieszkania lub eksmisja jest bardzo rygorystycznym środkiem, stąd dłużnicy decydują się na spłatę zadłużenia. Często jednak osoby zadłużone nie są zainteresowane, ani zamianą, ani też możliwością przeprowadzenia się do lokalu socjalnego, w takiej sytuacji pozostaje już tylko eksmisja. Spółdzielnia po przejęciu lokalu mieszkalnego, zleca wykonanie operatu szacunkowego w celu określenia wartości rynkowej lokalu. Po sprzedaży mieszkania z wyliczonej kwoty potrąca wszelkie należności wobec Spółdzielni (tj. opłaty eksploatacyjne, woda, odsetki, koszty komornicze i sądowe itp.) natomiast pozostała kwota wypłacana jest uprawnionemu lokatorowi. Informujemy, że w każdej chwili możliwe jest zawarcie ze Spółdzielnią ugody w sprawie spłaty zadłużenia. Zarząd na pisemną prośbę zainteresowanej osoby po dokonaniu oceny wysokości zadłużenia, sytuacji materialnej rodziny oraz biorąc pod uwagę czy prośba w powyższej sprawie jest skierowana po raz pierwszy czy też kolejny i czy było lub jest prowadzone wobec członka (właściciela) postępowanie sądowe wyraża zgodę na spłatę zadłużenia w ratach.

Stąd prośba aby osoby, które są zadłużone, nie czekały na podjęcie działań przez Spółdzielnię, tylko w przypadku problemów finansowych zgłaszały się w celu ustalenia sposobu spłaty zadłużenia

Skutecznym sposobem wpływania na dłużników jest system rozmów bezpośrednich prowadzonych przez przedstawicieli Spółdzielni z ramienia Zarządu z dłużnikami o znacznym zadłużeniu. Rozmowy bezpośrednie mają tę zaletę, że rozmówcy mogą ocenić czy dłużnik jest wiarygodny w składanej deklaracji spłaty długu a co za tym idzie, czy należy wstrzymać się z wdrożeniem postępowania sądowego i komorniczego, które narażają dłużnika na dodatkowe koszty (nieraz kilka tys. złotych). Niestety stan pandemii w sposób radykalny ograniczył możliwość systematycznego prowadzenia spotkań.

Na drogę postępowania sądowego w 2021 roku skierowano **74** spraw o spłatę z tytułu opłat eksploatacyjnych i wody na kwotę **359.450,82 zł**, do komornika skierowano **43** wnioski na kwotę **216 330,44 zł**, z wszystkich spraw komornik przekazał od I – XII 2021 r. kwotę **231.509,41 zł**

Opłaty za mieszkania z orzeczoną eksmisją na lokal socjalny dla 1 osoby wnosi Urząd Miasta. Taka sytuacja nie wpływa radykalnie na obniżenie zadłużenia ale powoduje, że zadłużenie nie wzrasta.

Zadłużonych powyżej 10 tys. zł według stanu na 31.12.2021 r. było 60 osób. Łączne zadłużenie tych osób wynosi 1.140.149,84 zł.

Na bieżąco są analizowane zaległości i podejmowane odpowiednie kroki.

W Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie występują

zadłużenia przeterminowane. Dłużnicy są dla PSM dużym problemem, jednakże podejmowane czynności windykacyjne przyczyniają się do dużej redukcji zaległości.

W okresie 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. w związku z windykacją należności wobec PSM, uruchomiono szereg działań, a w szczególności:

Wysłano **206** (w związku z zadłużeniem z tytułu opłat eksploatacyjnych) i **241** (z tytułu opłat za wodę) indywidualnych wezwań do zapłaty

Rozpatrywano wnioski o zgodę na ratalną spłatę lub prolongatę terminu spłaty zadłużeń – pozytywnie załatwiono **59** wniosków 22 osoby zwróciły się z prośbą o umorzenie odsetek, 7 osobom zawieszono podjęcie decyzji na okres 1 roku (celem stwierdzenia rzetelności przy wnoszeniu opłat bieżących), w stosunku do 14 osób podjęto decyzję o niedochodzeniu odsetek, 1 osobie odstąpiono 50% odsetek.

Przekazano **74** (na kwotę **359.450,82 zł**) spraw związanych z zadłużeniem celem skierowania na drogę postępowania sądowego.

Z dodatków mieszkaniowych korzysta **89** osób na łączną kwotę **31.144 zł** (miesięcznie)

Eksmisje: **1** mieszkanie przed przeprowadzeniem eksmisji spłacone, **2** mieszkania zostały przekazane do PSM (sprzedano w drodze przetargu), za **1** mieszkanie posiadające eksmisję na lokal socjalny, Urząd Miasta płaci odszkodowanie do czasu zapewnienia lokalu, zapadły **2** wyroki eksmisyjne bez prawa do lokalu zastępczego (prawomocne, u komornika), **2** wyroki o pozbawienie tytułu do mieszkania (Sąd, mieszkania lokatorskie), **1** mieszkanie otrzymało lokal socjalny (rozliczenie 2022)

Skierowano do sądu 9 wniosków o stwierdzenie nabycia spadku w celu ustalenia uprawnionych do spółdzielczych własnościowych praw do lokali lub własności lokali.

Do komornika skierowano **43** wnioski na kwotę **231.509,41 zł**

Komornik przekazał PSM kwotę **231.509,41 zł**

Licytacje: **4** mieszkania zostały spłacone u komornika przed licytacją, **1** mieszkanie zostało wylicytowane u komornika (od lipca 2021 nowy najemca), **1** mieszkanie zostało wylicytowane u komornika w grudniu 2021 (postanowienie nieprawomocne), **12** mieszkań do licytacji jest w egzekucji komorniczej.

INFORMACJA

O SPOSOBIE ROZLICZANIA KOSZTÓW ZA ENERGIĘ CIEPLNĄ ZAKUPIONĄ NA POTRZEBY CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Rozliczenie kosztów c.o. w całych zasobach Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wykonywane jest na podstawie Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i zasadami ustalania wysokości opłat za lokale w Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą PSM. Zasady rozliczania kosztów c.o. w w/w regulaminie zostały opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity z dnia 31 marca 2021 r. poz. 716).

Coraz wyższe koszty c.o. spowodowane są wzrostem kosztów ogrzewania, jak również długością sezonu grzewczego. Na przykład ostatni rozliczany sezon grzewczy 2020/2021 był najdłuższym sezonem grzewczym w historii MPEC. Rozpoczął się 29.09.2020 r., a zakończył 1.06.2021r.

Na całkowity koszt ogrzewania budynku składają się koszty stałe i koszty zmienne. Koszty stałe - niezależne od zużycia - związane są z opłatami za moc zamówioną, przesył i abonament. Są to pozycje z faktury dostawcy energii cieplnej.

Ponadto do kosztów stałych doliczane są kolejne koszty wspólne związane z dostarczoną od dostawcy do nieruchomości energią cieplną, na której zużycie użytkownicy nie mają wpływu, lecz z niej korzystają. Jest to energia cieplna oddawana między innymi przez przewody rozpraszające instalacji c.o. w lokalach (p. piony), poza lokalami takie jak: pomieszczenia wspólnego użytku (np. klatki schodowe, korytarze, wózkarnie itp.), a także grzejniki łazienkowe. Zgodnie z w/w regulaminem PSM stanowią one 60% rozliczanych kosztów w budynkach wyposażonych w podzielniki elektroniczne i 50% w budynkach z podzielnikami wyparkowymi.

Koszty stałe są dzielone proporcjonalnie do powierzchni lokali (stanowią one 72% całych kosztów w mieszkaniach z podzielnikami elektronicznymi i 65% w mieszkaniach z podzielnikami wyparkowymi), oraz dzielone proporcjonalnie wg wskazań podzielników (28% kosztów pobranego ciepła w mieszkaniach z odzielnikami elektronicznymi i 35% w mieszkaniach z podzielnikami wyparkowymi).

W tym miejscu należy wyjaśnić, że podzielniki kosztów ogrzewania (niezależnie od konstrukcji i typu) nie są przyrządami pomiarowymi w rozumieniu Ustawy z dnia 11.05.2001 r. - Prawo o miarach. Podzielnik nie mierzy ilości zużytego ciepła, ale jedynie służy do w miarę sprawiedliwego podzielenia kosztów ogrzewania całego budynku na użytkowników poszczególnych lokali. W miarę sprawiedliwego, ponieważ nigdy do końca nie będzie ono precyzyjne i to z kilku powodów.

Po pierwsze, system podzielnikowy nie liczy zużytego ciepła, a stara się go odwzorować na podstawie różnic temperatur (temperatury grzejnika i temperatury otoczenia) i czasu ogrzewania (pracy grzejnika).

Po drugie, ciepło ma to do siebie, że przechodzi pomiędzy mieszkaniami przez niez izolowane przegrody wewnętrzne i tym zasadniczo różni się od zużycia energii elektrycznej czy wody.

Po trzecie, piony doprowadzające ciepło do grzejników również ogrzewają nasze mieszkania i nie mamy wpływu na ich temperaturę.

Wartość jednostki odczytywanej z podzielników jest zmienna. Jest ona wyliczana poprzez podzielenie kosztów pobranego ciepła przeznaczonego do rozliczenia wg wskazań z podzielników przez sumę wszystkich odczytanych jednostek z budynku. Koszty zużytego ciepła na podstawie odczytów z podzielników są wyliczane jako iloczyn jednostek odczytanych z podzielników w mieszkaniu i ceny jednostkowej. Dodatkowo do rozliczenia ciepła na dany lokal brane są pod uwagę dwa współczynniki UF i LAF.

Współczynnik UF określa rodzaj, i wielkość mocy grzejnika (czyli mówiąc prościej ilość żeberek). Współczynnik UF rośnie proporcjonalnie do mocy grzejnika. Współczynnik LAF uwzględnia położenie mieszkania w budynku. Mieszkania szczytowe, na parterach i ostatnich piętrach mają większe straty ciepła. W rozliczeniu kosztów ogrzewania współczynnik LAF to koryguje - im jest mniejszy, tym płacimy mniej.

Reasumując, wszystkie poniesione koszty ogrzewania budynku są w całości rozliczane na daną nieruchomość na podstawie dostarczonych faktur z MPEC-u.

Ponadto informujemy, że mimo ustawienia zaworu termostatycznego na tzw. gwiazdkę, podzielnik czasami wskazuje zużycie jednostek, co wzbudza podejrzenie, że działa on nieprawidłowo. Tymczasem grzejnik może się włączyć podczas wietrzenia mieszkania, jeżeli temperatura przy zaworze ustawionym na gwiazdkę spadnie poniżej +6°C. Dlatego jeżeli wietrzymy mieszkania, lepiej robić to krótko, ale częściej.

Określając najodpowiedniejszą dla siebie temperaturę uniknie-

my niepotrzebnego przegrzewania swojego mieszkania. Pamiętajmy, że każdy wzrost temperatury w mieszkaniu o 1° C daje ok. 10% wzrostu kosztów ogrzewania.

ZIELEŃ OSIEDLOWA

Zagrożenia i wynikające z nich potrzeby

Wiosna w rozkwicie, dlatego warto wspomnieć kilka słów na temat roślin na naszych osiedlach. Sprawą oczywistą jest, że obecność zieleni, poza walorami ozdobnymi pełni wiele ważnych funkcji m.in. oczyszczanie powietrza, retencjonowanie wód opadowych czy ograniczanie hałasu. Korzystanie z zieleni powinno być dla nas przyjemne i przede wszystkim bezpieczne.

Jednym z elementów zielonej infrastruktury są drzewa, które również wymagają odpowiedniej opieki. Chore drzewo przewracając się może wyrządzić wiele szkód, nie tylko materialnych. Odpowiedzialność za to ponosi zarządca nieruchomości. Często drzewo wyglądające na zdrowe może być wewnątrz zmurzałe, podatne na złamanie, stanowić potencjalne zagrożenie i konieczne jest jego usunięcie, bowiem bezpieczeństwo jest najważniejsze. Niejednokrotnie takie działania spotykają się ze sprzeciwem mieszkańców. Należy zwrócić uwagę, że każda wycinka drzewa jest poprzedzona procedurą, prowadzoną przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i każdorazowo w sprawie wydawana jest decyzja administracyjna zezwalająca na wycinkę. Dokładamy wszelkich starań aby w naszych zasobach było czysto i zielono.

Często na terenach osiedli spotykamy się jednak z pewnymi zagrożeniami, związanymi z przypadkowymi nasadzeniami roślin, są nimi np:

- nasadzenia drzew w zbyt bliskim sąsiedztwie elewacji budynku (zagrożenie zacienieniem mieszkań oraz uszkodzeniem elewacji i fundamentów),
- nasadzenia drzew na sieciach infrastruktury podziemnej (zagrożenie uszkodzenia ciągłości sieci przez korzenie drzew),
- nasadzenia roślin trujących np. cis pospolity, wawrzynek wilcze lyko, złotokap zwyczajny (zagrożenie zatruciem),
- nieodpowiedni dobór gatunkowy roślin np. wysokorosnące świerki i jodły pospolite (zagrożenie przerostem roślin, zacienieniem mieszkań),
- nieodpowiednia kompozycja (zagrożenie wprowadzenia nieładu i chaosu w odbiorze zieleni osiedlowej).

W związku z powyższym oraz z licznymi utrudnieniami wynikającymi z nasadzeń w niewłaściwych miejscach, apelujemy o **niedokonywanie ich na terenach Spółdzielni bez zgody Zarządcy** (czyt. Regulamin porządku domowego w budynkach zarządzanych przez Przemyską Spółdzielnię Mieszkaniową, rozdział IX).

Aranżacja osiedlowej zieleni powinna być procesem przemysłowym, zarówno pod względem kompozycji jak i odpowiedniego doboru gatunkowego. Administracje osiedli są otwarte na Państwa propozycje i pomysły, jednak rośliny nasadzone bez zgody będą sukcesywnie usuwane lub przesadzone.

W miejscach gdzie jest to konieczne tereny zielone będą rewitalizowane, tam gdzie to możliwe wykonywane nowe nasadzenia, a przycinka drzew jest prowadzona przez wyspecjalizowane w tym zakresie osoby i firmę.

Nie zapominajmy, że działania związane z nasadzeniami i pielęgnacją terenów zielonych wiążą się ze znacznymi nakładami finansowymi oraz wieloma godzinami pracy i zaangażowania pracowników spółdzielni. Szanujmy zatem otaczającą nas przyrodę, zieleni oraz pracę ludzi, którzy o nią dbają, niech otaczająca nas zieleni nie stanowi zagrożenia lecz wspólne dobro!

PAMIĘTAJMY KANALIZACJA TO NIE KOSZ NA ŚMIECI!

Niedrożność kanalizacji jest częstym problemem, który uniemożliwia prawidłowe korzystanie z urządzeń sanitarnych.

Odpowiedzialni za ten stan są głównie użytkownicy mieszkań traktujący kanalizację jak koszt na śmieci, szczególnie w okresie przedświątecznym. Najczęstszą przyczyną zapychania się odpływów i rur kanalizacyjnych są wrzucone do nich resztki jedzenia, odpadki, a nawet drobne przedmioty.

Należy pamiętać również, że pozbywanie się waty, ręczników papierowych, piasku, trocin może się przyczynić do problemów z kanalizacją.

PRZEGLĄDY KOMINIARSKIE

Co roku w naszych mieszkaniach, zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, musi zostać przeprowadzona kontrola kominiarska. Kontrole te służą przede wszystkim zapewnieniu Państwu bezpiecznego użytkownika lokali.

W obliczu dużej ilości stwierdzonych zaleceń po kontrolach kominiarskich pragniemy Państwu przypomnieć jak ważny jest to temat.

Mieszkańcy często nieświadomie dokonują podczas prac remontowych samowolnych przeróbek, które bezpośrednio wpływają na bezpieczeństwo użytkownika nie tylko swoich mieszkań, ale także innych lokali korzystających z tych samych zbiorczych kanałów kominowych. Przeprowadzane kontrole kominiarskie są jednym z działań, które weryfikują, czy w mieszkaniu nie zostały jakieś istotne zmiany wpływające na bezpieczne użytkowanie. Należy zaznaczyć, że użytkownik lokalu jest bezpośrednio odpowiedzialny za przeprowadzane remonty w lokalu, zgodność zakresu remontów z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wymaganych warunków technicznych i zezwoleń. Lokator także w pełni odpowiada za wykonywanie zaleceń kominiarskich i udostępnianie mieszkania do przeprowadzenia przeglądów kominiarskich. Niestety, z przykrością stwierdzamy, że duża część mieszkańców ignoruje wykonanie koniecznych zaleceń kominiarskich, narażając nie tylko siebie, ale także inne osoby przebywające w budynku na poważne niebezpieczeństwo. Najczęściej spotykanymi przyczynami nieprawidłowej pracy wentylacji jest:

- brak napływu odpowiedniej ilości świeżego powietrza z zewnątrz
- zbyt małe otwory nawiewne w drzwiach łazienkowych
- nieprawidłowo zamontowane rury spalinowe
- zbyt małe kratki wentylacyjne w kanałach kominowych
- zamontowane wentylatory mechaniczne w kratkach wentylacyjnych,
- niedrożne siateczki oraz żaluzje w kratkach
- zaniżenie kubatury pomieszczenia w którym znajduje się urządzenie grzewcze (obniżanie sufitów, zabudowa wnęk).

W przypadku, gdy dochodzi do pojawienia się zagrożenia zatruciem tlenkiem węgla, odpowiedzialność za wszelkie konsekwencje zatrucia spada na osobę, która swoimi działaniami lub ich zaniechaniem spowodowała zakłócenia w działaniu wentylacji. Przez działania zaniechane należy rozumieć także niewykonywanie zaleceń kominiarskich.

Aby uniknąć niebezpieczeństwa zatrucia czadem, pamiętajmy aby:

- wykonywać zalecenia pokontrolne osób uprawnionych do przeglądów kominiarskich i gazowych,
- nie zasłaniać kratki wentylacyjnych i otworów nawiewnych, - zapewnić stały dopływ świeżego powietrza do mieszkania przez zastosowanie urządzeń do nawiewu powietrza,

- przed każdą kąpielą dobrze przewietrzyć łazienkę, w której znajduje się urządzenie gazowe do podgrzewania wody,
- podczas kąpieli dodatkowo rozszczelnić lub uchylić okno w mieszkaniu,
- nie stosować wentylatorów mechanicznych w mieszkaniach, gdzie znajdują się urządzenia gazowe i kanały zbiorcze,
- umożliwić wykonanie okresowych przeglądów kominiarskich i gazowych przez uprawnione do tego osoby,
- dbać o stan techniczny urządzeń grzewczych i serwisować zgodnie z zaleceniami producentów,
- stosować tylko te urządzenia, które zostały dopuszczone do stosowania i posiadają stosowne aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności z polskimi normami,
- po wymianie okien dokładnie sprawdzić ciąg powietrza i działanie zamontowanych nawiewów w oknach,
- zamontować w mieszkaniu czujniki tlenu węgla, które w przypadku zagrożenia dadzą nam odpowiedni sygnał o obecności trującego gazu,
- instalację urządzeń grzewczych powierzać osobom z odpowiednimi kwalifikacjami.

Czasem złudny fakt, że pomimo niewykonywania zaleceń nic złego się do tej pory nie stało, może dawać pozorne poczucie bezpieczeństwa. Prosimy o poważne potraktowanie i realizację zaleceń kominiarskich, jednocześnie składając podziękowania wszystkim mieszkańcom, którym zależy na bezpieczeństwie i realizują je na bieżąco.

BLOKOWE RUPIECIARNIE

Klatki schodowe i piwniczne korytarze stanowią części wspólne budynków i służą każdemu z mieszkańców. Niestety bywa tak, że niektórzy magazynują tam swoje przedmioty. Niczym grzyby po deszczu pojawiają się stare meble, dywany, wózki, rowery, sprzęty AGD, kartony, rośliny doniczkowe, pojemniki do segregacji odpadów, opony itd. i części wspólne zamieniają się w rupieciarnie. Na domiar złego w wielu budynkach zamontowane zostały w korytarzach piwnicznych kraty, mające uniemożliwić przemieszczanie się między klatkami.

Takie postępowanie jest niedozwolone nie tylko ze względu na zwykłą estetykę, przede wszystkim zagraża ono bezpieczeństwu i stoi w sprzeczności z przepisami przeciwpożarowym i przepisami budowlanymi.

Nie trzeba zbyt dużej wyobraźni, aby zdać sobie sprawę, że tam gdzie mieszka wiele rodzin ryzyko choćby zaprószenia ognia jest bardzo prawdopodobne. Zagrażone korytarze mogą uniemożliwić akcję służbom ratunkowym i co najmniej utrudnić ewakuację.

Nasze administracje sukcesywnie umieszczają ogłoszenia na kolejnych budynkach z informacjami o konieczności zabrania przez lokatorów swoich rzeczy i usunięciu przeszkód.

W związku z zaleceniami pokontrolnymi Straży Pożarnej i Nadzoru Budowlanego jeśli w ustalonym czasie nasza prośba nie zostanie spełniona, zmuszeni będziemy przystąpić do samodzielnego wywożenia wszystkich przedmiotów.

Zwracamy się z apelem do mieszkańców aby nie przechowywać w tych miejscach prywatnych przedmiotów. Do ich składowania służą indywidualne piwnice, a na rowery czy wózki dziecięce tzw. wózkarnie.

Drukarnia San Set
Ostrów 485 - Przemyśl
tel. 16 671 02 22
e-mail: drukarnia@sanset.pl
www.sanset.pl