

Nr

31
2023

BIULETYN

PRZEMYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Nakład 6.750 szt.

PRZEMYSŁ



65 lat Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



1958 – 2023



OSIEDLE KAZANÓW



65 lat

Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Rys historyczny.

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa powstała w marcu 1958 r. Jest największą spółdzielnią w Przemyśle. Zajmuje ok. 88ha, posiada 142 budynki mieszkalne, 6472 mieszkania i ok. 6,5 tysiąca członków. Dużym atutem Spółdzielni są tereny zielone, położone na wzgórzach co podkreśla walory osiedli. Zasoby mieszkaniowe uzupełniają skwery, place zabaw, pawilony handlowo - usługowe, kluby osiedlowe. Dziś bloki są ocieplane, kolorowe i estetyczne, nie przypominające szarych i monotonnych bloków z przeszłości.

Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa to Osiedla: A-1 – Kmiecie - Wieniawskiego, A-2-Salezjańskie - Warneńczyka, A-3- Krasieńskiego - Rogozińskiego, A-4-Kazanów, A-5 Rycerskie.

Wszystko zaczęło się 17 stycznia 1958 r. walnym zgromadzeniem założycielskim Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w którym wzięło udział 29 osób, w czasie posiedzenia wybrano Radę Nadzorczą, której przewodniczącym został Henryk Buszkowski. Po dwóch miesiącach - dokładnie 18 marca, nowa spółdzielnia została zarejestrowana w miejscowym Sądzie Powiatowym. Od tego czasu zaczęły kształtować się struktury Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

- 1 kwietnia 1958 r. na wniosek PSM Związek Spółdzielni Mieszkaniowych w Krakowie mianował Adama Osiadacza głównym księgowym. Spółdzielnia otrzymała w tym czasie siedzibę przy ul. Franciszkańskiej 7.

- 11 Kwietnia 1958r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej, podczas którego wybrano Zarząd PSM w składzie: przewodniczący Stanisław Barański, zastępca przewodniczącego Adolf Dyrda, członkowie — Anna Berezowska i Adam Osiadacz.

- 12 maja 1958 r. Związek Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie przyjął PSM na swego członka.

Ważną datą był 10 czerwca 1960 r. gdy oddano do użytku pierwszy spółdzielczy budynek przy ul. Pstrowskiego 2 / dzisiaj Glazera/ (27 mieszkań), a 19 czerwca 1961 r. kolejny przy ul. Pstrowskiego 4 (33 mieszkania).

Kolejny budynek spółdzielczy — przy ul. Pstrowskiego 6 (27 mieszkań) — oddano do użytku 27 października 1962 r.

- 29 lipca 1963 r. przyjęto do eksploatacji następny budynek przy ul. Pstrowskiego 8 (44 mieszkania).

Po 10 latach działalności PSM dysponowała już 10 budynkami, w których mieszkało 382 rodziny. Nie były to wielkie zasoby zwłaszcza, że problemy mieszkaniowe miasta, dawały się wszystkim coraz bardziej we znaki. Wystarczy przypomnieć, że na początku 1968 r. PSM liczyła 686 członków, a w rejestrach figurowało ponadto 660 kandydatów. Dane te zresztą nie odzwierciedlają ówczesnych faktycznych potrzeb mieszkaniowych Przemyślan.

Wyraźny rozwój PSM nastąpił w latach siedemdziesiątych, kiedy budownictwo mieszkaniowe stało się jedną z priorytetowych dziedzin narodowego programu społeczno-gospodarczego rozwoju. W 1988 r. Spółdzielnia dysponowała około 120 budynkami zajmowanymi przez ponad 20 tysięcy lokatorów.

Spółdzielnia rozwijała się, wzrastała ilość budynków mieszkalnych i ilość mieszkańców. Powstawały Osiedla warto wspomnieć, istotne dla nas wszystkich daty rozpoczęcia i ukończenia prac na poszczególnych Osiedlach. Najstarsze Osiedle- Glazera

w latach 1960- 1976, Noskowskiego - 1972, Warneńczyka - 1978 - 1983; 1974 - 1985 Osiedle Kmiecie, 1984 - 1986 Wieniawskiego, Kazanów - 1978 – 1983, 1996, Św. Jana- 1988- 1996, Rycerskie - 1985 - 1992.

Kolejnym osiedlem PSM - jest „Kazanów”. Położone jest ono na jednym z otaczających miasto wzgórz. Na Kazanowie znajduje się 23 bloki.

Najmłodsze z osiedli PSM nazwane „Rycerskim” położone jest na wzgórzu, skąd roztacza się piękna panorama Przemyśla - zwłaszcza Starego Miasta. Mieszkańcy tego osiedla chwalą sobie ciszę i spokój. Na osiedlu Rycerskim w zasobach PSM znajduje się 24 budynki.

Z okazji Jubileuszu 65 – lecia
Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
Zarząd Spółdzielni życzy wszystkim Członkom
i Mieszkańcom wszelkiej pomyślności w życiu osobistym
oraz
w funkcjonowaniu naszej spółdzielczej rodziny.

Zarząd PSM



Zdrowych i wesołych Świąt Wielkanocnych

**wszystkim członkom, Ich rodzinom i
sympatykom Przemyskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**

Życzy

**Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

W bieżącym numerze biuletynu przedstawiamy:

- **Realizacji planu remontów w 2022 roku,**
- **Informacja w sprawie podjęcia uchwał na piśmie przez
Walne Zgromadzenie Członków Przemyskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej w 2022 r,**
- **Informacja w sprawie zwołania Walnego
Zgromadzenia Członków Przemyskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w 2023 r.,**
- **Zadłużenia na dzień 31.01.2023 r.,**
- **Informacja dot. zieleni osiedlowej – plany rozwoju,**
- **Psi obowiązek,**
- **Pismo Podkarpackiego Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych w Rzeszowie skierowanie
do Minister Klimatu i Środowiska Pani Anny Moskwy
w sprawie wzrost kosztów ogrzewania lokali
mieszkalnych,**
- **Apel Policji,**
- **segregacja odpadów kuchennych
biodegradowalnych,**

Realizacja Planu Remontów w 2022 roku

Wartość wykonanych robót ogółem: 5.703 488,53 zł

I. Roboty termo-modernizacyjne.

Ocieplenie ścian budynków:

- Grunwaldzka 127 kontynuacja
- Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II 80 zakończenie
- Rogozińskiego 2 zakończenie
- Krasińskiego 27 rozpoczęcie
- Sikorskiego 11A kontynuacja
- Sikorskiego 13 kontynuacja
- Sikorskiego 13A rozpoczęcie

- Sikorskiego 9A rozpoczęcie
- Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 1.530 615,00 zł

Projekty techniczne docieplenia ścian budynków:

- Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II 82
- Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II 86
- Krasińskiego 27
- Sikorskiego 9A
- Sikorskiego 11B
- Sikorskiego 13B

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 27.072,50 zł

Docieplenie stropodachów:

- Bpa Glazera 4 (EKO FIBER)
- Bpa. Glazera 6 (EKO FIBER)
- Grunwaldzka 50 (EKO FIBER)
- Grunwaldzka 50A (EKO FIBER)
- Grunwaldzka 52 (EKO FIBER)
- 22 Stycznia 17 (EKO FIBER)
- Borelowskiego 10 (EKO FIBER)
- Kosynierów 1 (EKO FIBER)
- Kosynierów 9 (STYRO PAPA)
- Krasińskiego 7A (EKO FIBER)
- Krasińskiego 20 (EKO FIBER)
- Rogozińskiego 19 (EKO FIBER)

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 501.406,11 zł

II. Wymiana stolarki okiennej wg osiedli:

Osiedle	Ilość mieszkań
Kmiecie – Wieniawskiego	25
Salezjańskie – Warneńczyka	32
Krasińskiego – Rogozińskiego	28
Kazanów i bud. Ofiar Katynia 12 a	23
Rycerskie i bud. Słowackiego 78 a	4
Razem	112

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 445.647,58 zł

III. Pozostałe roboty remontowe zrealizowane.

Remont schodów terenowych:

- Kordiana 10
- Opalińskiego 19
- Paderewskiego 12 – 14
- Opalińskiego 21 – 23 wykonanie schodów terenowych i fragmentu chodnika

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 83.474,80 zł

Wymiana okien na klatkach schodowych:

- 22 Stycznia 15 16 szt
- Borelowskiego 9 i 9A 12 szt
- Kosynierów 9 świetlik klatki schodowej
- Kosynierów 11 świetlik klatki schodowej
- Krasińskiego 31 świetlik klatki schodowej
- Rogozińskiego 17 24 szt

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 83.922,48 zł

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych:

- Grunwaldzka 127 8 szt

- Bpa Glazera 21 1 szt
- Bpa Glazera 23 1 szt
- Krasińskiego 21 1 szt
- Kosynierów 9 1 szt
- Kołłątaja 10 2 szt
- Ofiar Katynia 12a 4 szt

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 132.878,88 zł

Niwelacja terenu – roboty ziemne:

- likwidacja obelisku i niwelacja terenu przy ul. Paderewskiego wykonano

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 69.999,30 zł

Wymiana okien piwnicznych:

- Grunwaldzka 121 (klatki od IX do XVI) – zakończenie

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 36.684,36 zł

Remont nawierzchni dróg osiedlowych remonterem

- os. Kmiecie – Wieniawskiego
- os. Salezjańskie – Warneńczyka
- os. Krasińskiego – Rogozińskiego
- os. Kazanów
- os. Rycerskie

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 64.233,06 zł

Pielęgnacja i nasadzenia zieleni na osiedlach:

- os. Kmiecie – Wieniawskiego 30.159,72 zł
- os. Salezjańskie – Warneńczyka 8.030,90 zł
- os. Krasińskiego – Rogozińskiego 27.974,67 zł
- os. Kazanów 18.322,52 zł
- os. Rycerskie 23.169,25 zł

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 107.657,06 zł

Uszczelnianie łączenia ścian prefabrykowanych zewnętrznych:

- Rogozińskiego 1 125 mb
- Rogozińskiego 3 105 mb
- Rogozińskiego 5 130 mb

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 6.998,40 zł

Przełożenie oraz uzupełnienie nawierzchni chodników:

- Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II a przedszkole miejskie nr 11 z parkingiem
- Rogozińskiego 21 chodnik
- Borelowskiego 9A chodnik
- Paderewskiego 14/14B parking
- Opalińskiego 19 chodnik
- Kordiana 7 chodnik
- Obrońców Westerplatte parking płyty JUMBO
- Grunwaldzka 121 – Rzeczna chodnik
- 22 Stycznia 11 likwidacja zapadłisk w drodze przy studzienkach kanalizacyjnych
- Paderewskiego 14 parking po awarii
- Paderewskiego 14 chodnik z kostki rozbiórkowej

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 368 082,64 zł

Roboty nieprzewidziane

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 344,40 zł

Malowanie klatek schodowych:

- Boruty Spiechowicza 6 3 klatki
- Bpa Glazera 20 11 klatek
- Bielskiego 66 1 klatka budynek wysoki

- Kosynierów 1 2 klatki
- Borelowskiego 9A 1 klatka
- Borelowskiego 9 2 klatki
- Kołłątaja 8 4 klatki

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 376.295,32 zł

Docieplenie cokołów styropianem gr. 7 – 10 cm:

- Grunwaldzka 48
- Grunwaldzka 50
- Grunwaldzka 50A
- Grunwaldzka 50B
- Grunwaldzka 52

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 165.720,00 zł

Remont posadzki w osłonie śmietnikowej:

- Opalińskiego 13

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 5.999,74 zł

Izolacja budynku p. wodna i p. wilgociowa wraz z drenażem:

- Grunwaldzka 121

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 66.960,00 zł

Docieplenie ścian szczytowych:

- Paderewskiego 20
- Kordiana 7
- Opalińskiego 15

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 167.992,00 zł

Remont balkonów:

- Grunwaldzka 58 malowanie balustrad po remoncie balkonów
- Sikorskiego 13 6 balkonów

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 65.951,00 zł

Remont dolnej części wiatrołapu schody i podest

- Bpa Glazera 2/1 klatka schodowa

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 9.936,00 zł

Wykonanie kanalizacji deszczowej

- Bpa Glazera 20 likwidacja korytek ściekowych

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 19.981,77 zł

IV. Roboty ogólnobudowlane wykonawstwo własne:

Zakres tych robót obejmuje drobne roboty remontowe polegające na doraźnym usuwaniu usterek oraz remoncie elementów wyposażenia budynku. Do takich robót zaliczamy np. remont kanałów spalinowych, remont pokryć dachowych, uzupełnienie obróbek blacharskich będących elementami budynku, naprawa w częściach wspólnych budynku instalacji elektrycznych, centralnego ogrzewania oraz wod-kan, naprawa instalacji anten zbiorczych, instalacje odgromowe oraz domofony. Remont dźwigów osobowych, oświetlenia terenu na osiedlach, drobne naprawy schodów zewnętrznych, miejsc postojowych oraz parkingów, remont osłon śmietnikowych i małej architektury będącej na wyposażeniu osiedli.

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 712.329,32 zł

V. Roboty wykonane na instalacjach sanitarnych.

Wymiana wodomierzy mieszkaniowych zimnej i ciepłej wody:

- Wieniawskiego 18, 20, 24, 26, 28
- Grunwaldzka 48, 50B, 58, 125
- Rogozińskiego 2, 4
- Krasińskiego 7A, 21, 23, 27, 31
- Kosynierów 1, 9, 11
- Spiechowicza 6
- Ofiar Katynia 12A
- Sikorskiego 3, 5, 5A, 5B, 7
- Św. Jana Nepomucena 28
- Bpa Glazera 7, 15, 17, 19, 21, 23, 38
- Noskowskiego 9, 13
- Opalińskiego 17, 19
- Sikorskiego 11, 11A, 13, 13A, 15,
- Rzeczna 4, 8, 10
- Kołłątaja 6, 8, 10, 12
- Borelowskiego 1A, 9, 9A, 11,
- Hoffmanowej 3

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 355 096,55 zł

VI. Roboty wykonane na instalacjach sanitarnych

wykonawstwo własne:

- remont instalacji wod – kan – gaz,
- montaż i wymiana wodomierzy w częściach wspólnych budynków
- remont instalacji wod – kan – gaz w mieszkaniach,
- remont instalacji centralnego ogrzewania,
- remont instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach,
- remont sieci niskoparametrowej c.o i c.c.w.u.
- remont sieci kanalizacyjnej

Wartość wykonanych robót ogółem wynosi 297.985,35 zł

Informacja

w sprawie podjęcia uchwał na piśmie przez Walne Zgromadzenie Członków Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W związku z trwającą pandemią oraz ograniczeniami dotyczącymi organizowania zgromadzeń, Zarząd Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie art. 36 § 9 i § 13 ustawy z 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 648), oraz w oparciu o Regulamin podejmowania uchwał na piśmie przez Walne Zgromadzenie Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanowił zarządzić podejmowanie uchwał na piśmie przez Walne Zgromadzenie Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W dniach od 10.05 do 12.05. 2022 r. zgodnie z podjętymi Uchwałami przez Radę Nadzorczą i Zarząd PSM zostało przeprowadzone głosowanie uchwał na piśmie przez Walne Zgromadzenie Członków PSM. Głosowanie odbyło się w 5-ciu Grupach:

Grupa I - Członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Kmiecie - Wieniawskiego i w bud. przy ul. Jagiellońskiej 7.

Grupa II - Członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Salezjańskim - Warneńczyka, i w budynkach przy ul. św. Jana Nepomucena 13, 15, 28.

Grupa III - Członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach

położonych na terenie Administracji Osiedla Rycerskiego i w budynku przy ul. Słowackiego 78 a.

Grupa IV - Członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Kazanów i w budynku przy ul. Ofiar Katynia 12a.

Grupa V - Członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Krasińskiego - Rogozińskiego.

W głosowaniu udział wzięło łącznie 108 członków tj.:

Grupa I	– 8 członków,
Grupa II	– 11 członków,
Grupa III	– 33 członków,
Grupa IV	– 20 członków,
Grupa V	– 36 członków,
Łącznie	– 108 członków.

Poszczególne uchwały otrzymały następujące ilości głosów:

1. Uchwała nr 1/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 rok. - 104 głosy „za”, 2 głosy „przeciw” - uchwała podjęta,
2. Uchwała nr 2/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 rok. – 105 głosów „za”, 2 głosy „przeciw” - uchwała podjęta,
3. Uchwała nr 3/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 rok – 104 głosy „za”, 1 głos „przeciw” - uchwała podjęta,
4. Uchwała nr 4/2022 w sprawie podziału zysku netto z działalności Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 r. – 104 głosy „za”, 3 głosy „przeciw” - uchwała podjęta,
5. Uchwała nr 5/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020 rok. – 105 głosów „za”, 2 głosy „przeciw” - uchwała podjęta,
6. Uchwała nr 6/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020 rok. – 105 głosów „za”, 1 głos „przeciw” - uchwała podjęta,
7. Uchwała nr 7/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020 rok. - 106 głosów „za”, 1 głos „przeciw” - uchwała podjęta,
8. Uchwała nr 8/2022 w sprawie podziału zysku netto z działalności Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020 r. – 106 głosów „za”, 1 głos „przeciw” - uchwała podjęta,
9. Uchwała nr 9/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021 rok. – 105 głosów „za”, 2 głosy „przeciw” - uchwała podjęta,
10. Uchwała nr 10/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021 rok. – 105 głosów „za”, 1 głos „przeciw” - uchwała podjęta,
11. Uchwała nr 11/2022 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Przemyskiej Spółdzielni

- Mieszkaniowej za 2021 rok. – 106 głosów „za”, 1 głos „przeciw” - uchwała podjęta,
12. Uchwała nr 12/2022 w sprawie podziału zysku netto z działalności Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021 r. – 105 głosów „za”, 2 głosy „przeciw” - uchwała podjęta,
13. Uchwała nr 13/2022 w sprawie sprostowania uchwały nr 5 Zebrania Przedstawicieli Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Przemyśle z dnia 30 czerwca 1995 roku w sprawie zbycia terenu wraz ze składnikami położonego przy ul. Ułańskiej w Przemyśle. – 102 głosy „za”, 0 głosów „przeciw” - uchwała podjęta.

Walne Zgromadzenie Członków PSM w 2023 roku

Rada Nadzorcza uchwałą Nr **5/2023** z dnia **23.02.2023 r.** dokonała podziału Walnego Zgromadzenia na **pięć** części oraz Uchwałą Nr **6/2023 z dnia 23.02.2023 r.** ustaliła ilości mandatów Członków w Radzie Nadzorczej PSM.

Zarząd Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Przemyśle, działając na podstawie postanowień Statutu informuje, że w związku z kończącą się przedłużoną kadencją Rady Nadzorczej PSM 2017 – 2023, podczas Walnego Zgromadzenia w 2023 r., przeprowadzone zostaną wybory Członków Rady Nadzorczej Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kadencję 2023 – 2026. Wybieranych będzie 11 członków Rady Nadzorczej na 5 częściach Walnego Zgromadzenia tj.:

Część I - członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Kmiecie, Wieniawskiego i w budynku przy ul. Jagiellońskiej 7 - 2 członków,

Część II - członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Salezjańskiego - Warneńczyka, i w budynkach przy ul. św. Jana Nepomucena 11, 13, 15, 28 – 2 członków,

Część III - członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Rycerskiego i w budynku przy ul. Słowackiego 78 a – 2 członków,

Część IV - członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Kazanów i w budynku przy ul. Ofiar Katynia 12a – 2 członków,

Część V - członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Krasieńskiego – Rogozińskiego oraz członkowie oczekujących na mieszkania – 3 członków.

Szczegółowe informacje dotyczące terminu, miejsca odbycia i porządku obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zostaną podane w zawiadomieniach na tablicach ogłoszeń klatek schodowych, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Zaległości na dzień 31 grudzień 2022 r. - opłaty eksploatacyjne i woda

Osiedle Kmiecie i Wieniawskiego A1 Opłaty eksploatacyjne

Miesiące zadłużenia	Ilość mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	257	120 031,65	0,00	164 004,63
> 3 i <= 6	18	34 061,19	0,00	34 061,19
> 6 i <= 12	11	47 614,24	0,00	47 614,24
> 12 i <=	3	20 647,36	0,00	20 647,36
> 36	12	0,00	43 972,98	0,00
Razem	301,00	222 354,44	43 972,98	266 327,42

Opłaty za wodę i podgrzanie

Miesiące zadłużenia	Ilość mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	381	31 084,81	0,00	47 334,98
> 3 i <= 6	45	11 859,95	0,00	11 859,95
> 6 i <= 12	19	11 304,25	0,00	11 304,25
> 12 i <=	13	12 661,57	0,00	12 661,57
> 36	8	613,43	16 250,17	613,43
Razem	466,00	67 524,01	16 250,17	83 774,18

Osiedle Salezjańskie i Warneńczyka A2 Opłaty eksploatacyjne

Miesiące zadłużenia	Ilość mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	210	104 405,61	0,00	236 271,28
> 3 i <= 6	19	36 648,44	0,00	36 648,44
> 6 i <=	10	36 782,04	0,00	36 782,04
> 12 i <=	5	40 808,91	0,00	40 808,91
> 36	22	0,00	131 865,67	0,00
Razem	266,00	218 645,0	131 865,6	350 510,6

Opłaty za wodę i podgrzanie

Miesiące zadłużenia	Ilość mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	385	34 866,63	0,00	58 335,05
> 3 i <= 6	70	25 745,51	0,00	25 745,51
> 6 i <= 12	33	15 947,64	0,00	15 947,64
> 12 i <=	16	10 745,60	0,00	10 745,60
> 36	9	576,57	23 468,42	576,57
Razem	513,00	87 881,95	23 468,42	111 350,37

Osiedle Krasieńskiego i Rogozińskiego A3 Opłaty eksploatacyjne

Miesiące zadłużenia	Ilość mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	262	120 304,43	0,00	260 840,97
> 3 i <= 6	22	47 138,19	0,00	47 138,19
> 6 i <= 12	14	62 406,12	0,00	62 406,12
> 12 i <=	6	48 793,22	0,00	48 793,22

> 36	23	31 823,66	140 536,54	31 823,66
Razem	327,00	310 465,62	140 536,54	451 002,16

Opłaty za wodę i podgrzanie

Miesiące zadłużenia	Ilość	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	454	43 998,27	0,00	71 605,11
> 3 i <= 6	55	22 229,64	0,00	22 229,64
> 6 i <= 12	37	18 990,90	0,00	18 990,90
> 12 i <= 36	25	28 209,11	0,00	28 209,11
> 36	13	5 424,93	27 606,84	5 424,93
Razem	584,00	118 852,85	27 606,84	146 459,69

Osiedle Kazanów A4

Opłaty eksploatacyjne

Miesiące zadłużenia	Ilość mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	192	99 063,29	0,00	219 682,06
> 3 i <= 6	19	47 903,65	0,00	47 903,65
> 6 i <= 12	9	40 848,22	0,00	40 848,22
> 12 i <= 36	1	12 097,74	0,00	12 097,74
> 36	18	0,00	120 618,77	0,00
Razem	239,00	199 912,90	120 618,77	320 531,67

Opłaty za wodę i podgrzanie

Miesiące zadłużenia	Ilość mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	331	27 036,90	0,00	50 115,71
> 3 i <= 6	39	10 133,71	0,00	10 133,71
> 6 i <= 12	21	11 450,36	0,00	11 450,36
> 12 i <= 36	15	14 503,65	0,00	14 503,65
> 36	14	2 052,11	23 078,81	2 052,11
Razem	420,00	65 176,73	23 078,81	88 255,54

Osiedle Rycerskie A5

Opłaty eksploatacyjne

Miesiące zadłużenia	Ilość mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	169	80 417,92	0,00	172 193,04
> 3 i <= 6	22	57 222,26	0,00	57 222,26
> 6 i <= 12	6	29 358,28	0,00	29 358,28
> 12 i <= 36	2	13 167,48	0,00	13 167,48
> 36	14	42 441,22	91 775,12	42 441,22
Razem	213,00	222 607,16	91 775,12	314 382,28

Opłaty za wodę i podgrzanie

Miesiące zadłużenia	Ilość mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	240	28 208,52	0,00	35 020,45
> 3 i <= 6	21	7 811,24	0,00	7 811,24
> 6 i <= 12	12	13 985,60	0,00	13 985,60
> 12 i <= 36	7	7 306,96	0,00	7 306,96
> 36	5	2 159,82	6 811,93	2 159,82
Razem	285,00	59 472,14	6 811,93	66 284,07

Windykacja należności w 2022 roku.

Lokale mieszkalne

- Po wysłaniu na dzień 31.12.2021 roku wezwań do wszystkich osób zalegających z opłatami za mieszkanie, **73** osoby zwróciły się do Zarządu z prośbą o rozłożenie zaległości na raty i taką zgodę otrzymali.
 - Z dodatków mieszkaniowych miesięcznie korzysta **131** osób na kwotę **35 790 zł**, dodatki są przelewane przez Urząd Miasta, terminowo co miesiąc.
 - Na drogę postępowania sądowego skierowano **56** spraw o zapłatę z tytułu opłat eksploatacyjnych i wody na łączną kwotę **331779 zł** plus ustawowe odsetki.
 - Do komornika skierowano **54** wnioski o egzekucję należności na kwotę **251 371,28 zł**, z wszystkich spraw komornik przekazał w 2022, kwotę **232 700,82 zł**.
 - Co miesiąc analizowane są zaległości i wysyłane wezwania przedsądowe do zapłaty osobom zalegającym powyżej 12-tu miesięcy.
 - W 2022 r., zaproszono na rozmowy **87** dłużników. Osoby te były zadłużone na łączną kwotę **243 264,65 zł**. Spośród dłużników, tylko **14** osób stawilo się na rozmowach, zadłużenie tych osób zostało rozłożone na raty, dłużnicy pisemnie zobowiązali się do spłacania ustalonych rat zadłużenia. Po zaproszeniu na rozmowy, **29** osób, w różnych formach skontaktowało się z Działem Czynszu i Windykacji i również zadeklarowało chęć spłaty zadłużenia. Po rozmowach dłużnicy spłacili: **99722,67 zł** (z tytułu opłat eksploatacyjnych), **17289,15 zł** (z tytułu opłat za wodę). W wyniku wezwań, rozmów, łączna kwota odzyskana od 55 osobowej grupy dłużników wynosi: **123930,15 zł** (opłaty eksploatacyjne), **21283,77 zł** (opłaty za wodę).
- ##### Eksmisje
- 1** mieszkanie zostało przekazane do PSM – wynajęte po przetargu (nieuregulowany stan prawny gruntu),
 - za **1** mieszkanie posiadające wyrok eksmisyjny uprawniający do lokalu socjalnego Urząd Miasta płaci odszkodowanie do czasu zapewnienia lokalu,
 - 1** mieszkanie – orzeczenie Sądu o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 2** wnioski skierowano do Sądu o nakazanie eksmisji.
 - 1** wniosek u komornika o eksmisję (bez wskazania lokalu)
 - 2** mieszkania z wyrokiem eksmisyjnym spłacone przed przeprowadzeniem eksmisji (u. Bielskiego, Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II)
- ##### Licytacje
- 4** wnioski o licytację opłacone u komornika (1 – ul. Kołłątaja, 2 – ul. Grunwaldzka, 1 – ul. Glazera).

DODATKI MIESZKANIOWE

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny /dom jednorodzinny/ w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 35m² + 30 % = 45,50 m² dla 1 osoby**
- 40m² + 30 % = 52,00 m² dla 2 osób**
- 45m² + 30 % = 58,50 m² dla 3 osób**
- 55m² + 30 % = 71,50 m² dla 4 osób**
- 65m² + 30 % = 84,50 m² dla 5 osób**
- 70m² + 30 % = 91,00m² dla 6 osób,**

a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają Powiatowe Zespoły do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym i 30% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

Kryterium dochodowe od dnia 09 lutego 2023 r.

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 9 lutego 2023 r.

Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2022 r. wynosi **6 346,15 zł.**

Osoba samotna 40% przeciętnego wynagrodzenia **2 538,46 zł.**

W rodzinie 30% przeciętnego wynagrodzenia **1 903,84 zł.**

Zieleń osiedlowa i mała architektura – plany rozwoju

Wiek drzewostanu, jego stan zdrowotny jak i nieprawidłowe nasadzenia kolidujące m.in. z sieciami infrastruktury podziemnej to narastający problem, z którym borykamy się na terenach Spółdzielni. Chore drzewo przewracając się może wyrządzić wiele szkód, dlatego w trosce o bezpieczeństwo, często konieczne jest jego usunięcie. Niejednokrotnie takie działania spotykają się ze sprzeciwem mieszkańców. Należy zwrócić uwagę, że wycinka drzewa jest poprzedzona procedurą prowadzoną na nasz wniosek przez Wojewódzkiego Podkarpackiego Konserwatora Zabytków. Każdorazowo w sprawie wydawana jest decyzja administracyjna warunkowana nasadzeniami zastępczymi, w ilości wyznaczonej przez organ decyzyjny.

Każda decyzja na wycinkę zobowiązuje nas do wykonania nowych nasadzeń drzew, krzewów i bylin, które z pewnością wiosną będą cieszyły Mieszkańców Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wciąż trwają prace związane z rewitalizacją terenów zielonych na osiedlach. Pracownicy Spółdzielni w ubiegłym roku **zasadzili blisko 900 roślin** i na tym nie poprzestaniemy! Na bieżąco realizujemy kolejne projekty zieleni niskiej i wysokiej na osiedlach, opierając się przy tym o podstawowe zasady aranżacji przestrzeni zielonych, wśród których możemy wymienić:

- odpowiednią kompozycję szaty roślinnej,
- uwzględnienie czynników ekologicznych (rodzaj gleby, rzeźba terenu, warunki gruntowo- wodne, nasłonecznienie),
- dostosowanie do otoczenia (nawiązanie do istniejącego krajobrazu i rozmieszczenia budynków mieszkalnych),
- uwzględnienie rozwiązań funkcjonalnych (odpowiednie usytuowanie roślin względem: sieci infrastruktury podziemnej, przeznaczenia miejsca, intensywności ruchu pieszego, odległości od budynków).

Wśród omawianych działań na uwagę zasługują m.in. trzy koncepcje, które mamy zamiar zrealizować jeszcze w tym

roku. Ich założeniem jest stworzenie bezpiecznego miejsca do wypoczynku, rekreacji i interakcji społecznych, przyjaznego mieszkańcom naszych osiedli.

Pierwszą z nich jest **zagospodarowanie skarpy** na os. Rycerskim. Dzięki planowanym nasadzeniom wprowadzimy w tym miejscu ład i harmonię a poprzez zastosowanie roślin zadarniających wyeliminujemy konieczność koszenia tego terenu. Dodatkowo montaż elementów małej architektury z pewnością umili mieszkańcom wypoczynek w tej części osiedla.

Równocześnie na os. Kazanów, przy ul. Paderewskiego powstaje tzw. „**Park kieszonkowy**” z zewnętrzną siłownią i mini placem zabaw. Jest to projekt, który wymaga większych nakładów inwestycyjnych, w związku z tym Spółdzielnia wzięła udział w akcji organizowanej przez sieć sklepów **Netto** pod nazwą „**Sąsiedzka Moc**”. Celem było wsparcie inicjatyw lokalnych. Dzięki Państwa zaangażowaniu w głosowanie w sklepach, zdobyliśmy pierwsze miejsce w rejonie i pozyskaliśmy dodatkowe środki finansowe, co przyczyni się do szybszej realizacji założonych planów. Zagospodarujemy miejsce, które przez lata było niewykorzystane w taki sposób, by cieszyło mieszkańców zarówno pobliskiego os. Kazanów, jak i innych części miasta. **Wszystkim zaangażowanym w akcję serdecznie dziękujemy!**

Jesteśmy otwarci również na propozycje z Państwa strony, dlatego wśród licznych pomysłów na aranżację zielonych przestrzeni znalazła się także **łąka kwietna** na os. Kmiecie, której inicjatorem był jeden z naszych mieszkańców. Pozostajemy w nadziei, że utworzenie jej przyczyni się do poprawy estetyki oraz wzrostu bioróżnorodności w obrębie osiedla. Jeśli inicjatywa zyska akceptację, będziemy tworzyć kolejne łąki, również na pozostałych osiedlowych terenach. Zagospodarowanie skarpy, park kieszonkowy czy łąka kwietna to tylko część zadań realizowanych w ramach rewitalizacji zieleni osiedlowej. Dołożymy wszelkich starań aby każde z osiedli mogło poszczycić się nowymi nasadzeniami roślin oraz korzystać z uroków uporządkowanej i zadbanej zieleni. **Zatem nie dewastujemy, nie wyrrywamy ale dbajmy i szanujmy otaczającą nas zielen!**

Chcemy zaznaczyć, że działki należące do Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej poddane są ochronie konserwatorskiej, w związku z czym wszelkie wymienione wyżej działania jak również wycinka, realizowane są w uzgodnieniu z **Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** oraz w oparciu o przygotowane przez projektanta zieleni – plany szaty roślinnej (do wglądu w biurze Spółdzielni przy Wyb. Ojca Św. JP II 70).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz w związku z licznymi utrudnieniami wynikającymi z nasadzeń w niewłaściwych miejscach **zwracamy się do Państwa z apelem o niedokonywanie ich na naszych terenach bez zgody Spółdzielni, której przedstawicielami są Administracje Osiedlowe**. Naturalny proces rozwoju roślin powoduje ich stopniowy wzrost, dlatego, aby nasze osiedla wyglądały estetycznie i spójnie na przestrzeni wielu lat, potrzeba zamierzonego działania opartego na przemyślanych planach rozwoju zieleni osiedlowej.

Wśród mieszkańców osiedla nie możemy zapomnieć również o naszych **skrzydlatych sąsiadach**, którym powinniśmy zapewnić należytą opiekę. Zimą, wskutek m.in. zalegania pokrywy śnieżnej, ptaki mają ograniczony dostęp do źródeł pokarmu. Regularne dokamianie przyczynia się zarówno do

przetrwania okresu zimy, jak i zwiększenia ptasiej populacji. Z tego względu na terenach naszych osiedli zamontowaliśmy **nowe karmniki wraz z instrukcją ich użytkowania**. Na każdej z nich umieszczone są szczegółowe informacje dotyczące produktów, które powinny stanowić podstawę żywienia ptactwa. **Równocześnie zwracamy się do Państwa z prośbą o zaprzestanie dokarmiania ptaków w miejscach do tego nieprzystosowanych.** Pozostawianie pożywienia na parapetach okiennych czy balkonach powoduje niszczenie elewacji budynku, natomiast rozsypywanie jedzenia w zieleńcach naraża nas na rozprzestrzenianie się śmieci oraz przyciąganie dzikich zwierząt i licznych gryzoni. Pamiętajmy, że takie artykuły jak np. chleb, solone orzechy czy resztki z naszego obiadu mogą powodować u ptaków choroby przewodu pokarmowego a nawet doprowadzać do ich śmierci, dlatego stosujemy się do zasad, **korzystajmy z karmników** i nie wyrządzamy ptakom krzywdy!

Uporządkowana zieleń oraz zadbane elementy małej architektury na naszych osiedlach, oprócz funkcji rekreacyjnych, ekologicznych i zdrowotnych, stanowią także ważny aspekt wpływający na złagodzenie uciążliwości życia w mieście. Niedopuszczalne jest niszczenie roślinności, dewastacja ławek i zaśmiecanie miejsc publicznych. Wszelkie zauważone przez Państwa **akty wandalizmu prosimy zgłaszać do poszczególnych Administracji osiedlowych.** Dbajmy razem o wspólnie mienie i stan otaczającej nas przyrody!

PSI OBOWIĄZEK

Choć temat na pozór wydaje się banalny, jednak wystarczy wdepnąć w psie odchody, a potem czyścić z nich buty, aby spojrzeć na niego zupełnie inaczej.

Jeśli jesteś w lesie i pies miał okazję załatwić swoje potrzeby bezpośrednio tam, nie musisz po nim sprzątać – ekskrementy rozłożą się zupełnie naturalnie. Za sarnami i dzikami w końcu też nikt nie biega z łopatką. Jednak pozostawienie psich odchodów w przestrzeni miejskiej - na chodniku, trawniku, skwerku czy podwórku – to nie tylko obraza odczuć estetycznych, ale i niebezpieczeństwo dla naszego zdrowia. Ekskrementy czworonogów zawierają wiele drobnoustrojów, które stanowią potencjalne zagrożenie epidemiologiczne, zarówno dla ludzi, jak i innych psów. Na ryzyko zakażenia chorobami narażone są zwłaszcza dzieci, które nie mają wyrobionego nawyku przestrzegania zasad higieny, odruchowo wkładając do ust brudne ręce lub przedmioty. Również nasi pupile obwąchujący lub – o zgrozo – zjadający kupy psich pobratymców mogą nabawić się pasożytów lub groźnych dla zdrowia bakterii. Wymieńmy kilka egzotycznie brzmiących nazw np. Toksokaroza, Bąblowica, Lambioza (Giardioza), Salmonelloza i Jersinioza, to 5 najczęstszych chorób wywoływanych przez psie ekskrementy. Niestety, oprócz nazwy nie wiąże się z nimi nic przyjemnego.

Coraz więcej polskich miast oferuje właścicielom psów specjalne pojemniki na kupy oraz podajniki woreczków. Na naszych osiedlach nie ma specjalnych stacji przeznaczonych na nieczystości, ale z czystym sumieniem można pełną torebkę wyrzucić do kontenera na śmieci zmieszane lub zwykłego miejskiego/osiedlowego kosza na odpadki.

Sprzątanie po pupilu to już nie tylko świadectwo dobrych manier czy akt dobrej woli, ale i obowiązek wynikający z zapisów prawnych, którego nieprzestrzeganie grozi grzywna. Zgodnie z artykułem 4 ustawy z 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, osoby wyprowadzające zwierzę domowe na spacer są zobowiązane do ochrony terenów przeznaczonych do wspólnego użytku przed zanieczyszczeniami, na przykład psimi odchodami. Za złamanie tego przepisu grozi mandat w wysokości do 500 złotych i możliwość skierowania sprawy do Sądu.

Przypomnijmy przy okazji, że oprócz sprzątania po pupilach istnieje obowiązek wyprowadzania ich na smyczy i w kagańcu. Inne osoby spacerujące po osiedlach mogą sobie nie życzyć obskakiwania i brudzenia ubrania czy też z różnych powodów odczuwać dyskomfort lub strach.

Jeśli jednak problemu nie rozwiąże sama świadomość przepisów, kar, pouczeń czy akcji edukacyjne, być może czujne oczy sąsiadów okażą się najbardziej przydatne w walce z „psimi problemami”? Zgłoszenia do przemyskiej Straży Miejskiej kierować można pod nr tel. 986

BLOKOWE RUPIECIARNIE

Klatki schodowe i piwniczne korytarze stanowią części wspólne budynków i służą każdemu z mieszkańców.

Niestety bywa tak, że niektórzy magazynują tam swoje przedmioty. Niczym grzyby po deszczu pojawiają się stare meble, dywany, wózki, rowery, sprzęty AGD, kartony, rośliny doniczkowe, pojemniki do segregacji odpadów, opony itd. i części wspólne zamieniają się w rupieciarnie. Na domiar złego w wielu budynkach zamontowane zostały w korytarzach piwnicznych kraty, mające uniemożliwić przemieszczanie się między kłatkami.

Takie postępowanie jest niedozwolone nie tylko ze względu na zwykłą estetykę, przede wszystkim zagraża ono bezpieczeństwu i stoi w sprzeczności z przepisami przeciwpożarowym i przepisami budowlanymi.

Nie trzeba zbyt dużej wyobraźni, aby zdać sobie sprawę, że tam gdzie mieszka wiele rodzin ryzyko choćby zaprószenia ognia jest bardzo prawdopodobne. Zagrażone korytarze mogą uniemożliwić akcję służbom ratunkowym i co najmniej utrudnić ewakuację.

Nasze administracje sukcesywnie umieszczają ogłoszenia na kolejnych budynkach z informacjami o konieczności zabrania przez lokatorów swoich rzeczy i usunięciu przeszkód.

W związku z zaleceniami pokontrolnymi Straży Pożarnej i Nadzoru Budowlanego jeśli w ustalonym czasie nasza prośba nie zostanie spełniona, zmuszeni będziemy przystąpić do samodzielnego wywożenia wszystkich przedmiotów.

Zwracamy się z apelem do mieszkańców aby nie przechowywać w tych miejscach prywatnych przedmiotów. Do ich składowania służą indywidualne piwnice i na rowery czy wózki dziecięce tzw. wózkarnie.

Wiele składników opłat, którymi obciążani są mieszkańcy jest niezależna od Spółdzielni. Największym składnikiem

opłat są koszty centralnego ogrzewania. System naliczania opłat za ciepło odbywa się zgodnie z zasadami ujętymi w rozporządzeniu taryfowym oraz taryfie ciepła, która na wniosek dostawcy i producenta ciepła, jest zatwierdzana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Na jej wysokość Spółdzielnia nie ma wpływu, a jedynie ma ustawowy obowiązek zawiadamiania o wysokości tych opłat. Od roku 2021 do końca 2022 roku ciepła wzrosła z 34,54 zł/GJ netto do wysokości 78,29 zł/GJ netto. Cenę podajemy w cenach netto z uwagi na to, że w tym okresie był stosowany różny podatek VAT, i tak wysoki wzrost kosztów ciepła nie przekładał się bezpośrednio na wysokość opłat. W roku 2021 podatek VAT wynosił 21%, w roku 2022 w ramach tarczy rządowej 5%, a od początku 2023 roku ponownie wynosi 23%. Koszty c.o. to nie tylko koszt wytwarzania ciepła, ale również inne koszty pośrednie. Więcej na temat zasad prowadzenia zasad rozliczeń za dostarczane ciepło, możecie państwo dowiedzieć się ze strony internetowej MPEC.

Często w mediach pojawiają się informacje, że za wzrost opłat za c.o. odpowiadają Spółdzielnie. Niestety, podobne oskarżenia pojawiają się w wypowiedziach przedstawicieli władzy. Aby zaprotestować przeciwko tego typu oskarżeniom Podkarpacki Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych, do którego należy również nasza Spółdzielnia, wystosował list protestacyjny, kierowany do Pani minister Anny Moskwa.

Poniżej przedstawiamy treść tego listu.

Sz. P.

Anna Moskwa

Minister Klimatu i Środowiska

ul. Wawelska 52/54

00-922 Warszawa

Podkarpacki Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Rzeszowie w związku z materiałami prasowymi i pojawiającymi się w przestrzeni publicznej wypowiedziami członków **administracji** rządowej, pragnie zaprotestować przeciwko przerzucaniu na spółdzielnię odpowiedzialności za gwałtowny wzrost kosztów ogrzewania lokali mieszkalnych, a w konsekwencji opłat eksploatacyjnych jakie muszą ponosić właściciele lokali i inne osoby korzystające z lokali.

Wypowiedzi powyższe są szczególnie nie do zaakceptowania w sytuacji, gdy formułowane są przez przedstawicieli Ministerstwa Klimatu i Środowiska, które w sposób pośredni przyczyniło się do obecnych problemów związanych z wysokimi opłatami za ogrzewanie lokali. Przedstawiciele Ministerstwa w swoich wypowiedziach sugerują bowiem, że wysokie podwyżki opłat o których właściciele lokali są informowani przez zarządców nieruchomości są nieuzasadnione, a ich zdaniem opłaty te powinny być niższe z uwagi na łagodną zimę, przez co sugeruje się, że wysokość opłat oderwana jest od faktycznych kosztów zakupu ciepła dostarczanego do lokali i podyktowana jest zamiarem poprawy płynności finansowej spółdzielni.

Powyższe stanowisko jest nie do zaakceptowania,

bowiem wysokość opłat za ogrzewanie lokali nie wynika z okoliczności czy zima jest łagodna czy surowa, a w konsekwencji czy potrzeby cieplne budynków zarządzanych przez spółdzielnie są wysokie bądź niskie, lecz związana jest z wysokością kosztów zakupu energii cieplnej wynikających z taryf za tą energię ustalanych przez Urząd Regulacji Energetyki na podstawie wniosków składanych przez przedsiębiorstwa wytwarzające ciepło, który to organ powoływany jest przez Prezesa Rady Ministrów.

W tym względzie zasadne wydaje się pytanie dlaczego w następstwie łagodnej zimy, na którą to okoliczność zwracają uwagę przedstawiciele Ministerstwa Klimatu i Środowiska, taryfy za ciepło nie zostały obniżone przez organ regulacyjny? Nie budzi bowiem wątpliwości, że **dopiero obniżka taryf za ciepło pozwoliłaby na obniżkę kosztów ogrzewania lokali a w konsekwencji opłat eksploatacyjnych** jakie zobowiązani są ponosić właściciele lokali. Z tego względu powoływanie się w tym względzie na sam fakt utrzymywania się łagodnej zimy, jako podstawy do obniżenia opłat przez spółdzielnie nie znajduje tak prawnego jak i faktycznego uzasadnienia, z czego doskonale powinny zdawać sobie sprawę osoby formułujące tego typu opinie. Jednocześnie podkreślić należy, że nie sposób zaakceptować stanowiska jakoby wysokość opłat ustalanych przez spółdzielnie była „sztucznie zawyżana” w celu zwiększenia przychodów, bądź poprawy płynności finansowej spółdzielni, jak sugerują przedstawiciele Ministerstwa Klimatu i Środowiska.

Należy zwrócić uwagę, że na opłaty eksploatacyjne składają się m.in. koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz mienia spółdzielni w wysokości wynikającej z planów gospodarczych przyjmowanych przez właściwe rady nadzorcze spółdzielni, obejmujące przewidywane koszty utrzymania nieruchomości. Podkreślenia wymaga, że zgodnie z art. 4 ust. 4¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U z 2021 r., poz. 1208):

1. ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w ust. 1-2 i 4;
2. ewidencję i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego, o którym mowa w art. 6 ust. 3; ewidencja i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości powinny uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości.

Jednocześnie należy podkreślić, że zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, zarządzanej przez spółdzielnię na podstawie art. 1 ust. 3, a przychodami z opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym. Warto nadto pamiętać, że zgodnie z art. 1 ust. 1¹ ustawy, spółdzielnia mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków, w szczególności z tytułu przekształceń praw do lokali. Z tego względu nie może być mowy, jak sugerują wypowiedzi przedstawicieli Ministerstwa Klimatu i Środowiska, by spółdzielnie sztucznie zawyżały koszty utrzymania

nieruchomości w celu poprawy swojej sytuacji finansowej. Na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej składają się m.in. koszty związane z dostawą do budynku i zlokalizowanych w nim lokali energii elektrycznej i ciepłej, wody, odprowadzania ścieków oraz gospodarowania odpadami komunalnymi w wysokości wynikającej z uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego bądź opłat za energię ustalanych przez dostawców energii. Należy w tym zakresie odwołać się do art. 4 ust. 7¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zgodnie z którym: *W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust 1-2 i 4, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.* Z tego względu należy podkreślić, co powinno być wiadome przedstawicielom Ministerstwa Klimatu i Środowiska, że wysokość opłat niezależnych od spółdzielni uzależniona jest wyłącznie od kosztów ich dostarczania do budynku i nie jest ona ustalana przez spółdzielnie lecz wynika z taryf zatwierdzonych przez URE w następstwie złożenia wniosków przez dostawców energii lub ciepła w sprawie określenia wysokości taryfy. Spółdzielnia ma przy tym ustawowy obowiązek zawiadamiania o zmianie wysokości tych opłat a w konsekwencji nie ingeruje i nie ma wpływu na ich wysokość. Należy przy tym podkreślić, że gwałtowny wzrost opłat eksploatacyjnych wynika nie tylko ze wzrostu nośników energii lecz utrzymującej się, wysokiej inflacji, a przede wszystkim radykalnego podwyższenia płacy minimalnej, co doprowadziło do wzrostu kosztów robót budowlanych oraz usług związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, co w konsekwencji przełożyło się na wyższe koszty jej utrzymania.

Końcowo zwracamy uwagę, że o problemach związanych z dużym wzrostem kosztów utrzymania lokali, który dla części właścicieli lokali lub innych osób korzystających z lokali jest trudny bądź niemożliwy do udźwignięcia, jako konsekwencja wyżej opisanych czynników, spółdzielnie wielokrotnie zwracały się do Ministerstwa Klimatu i Środowiska, wnioskując o stosowne wsparcie dla spółdzielni i wspólnot, co pozwoliłoby na obniżenie opłat z tytułu korzystania z lokali. Brak skutecznych, uprzednich i długofalowych działań rządu i szereg zaniechań w zakresie obniżenia kosztów energii, brak działań w zakresie przeciwdziałaniu praktykom monopolistycznym przez dostawców energii i stosowania przez nich wygórowanych stawek opłat za energię doprowadziły do obecnej sytuacji, które skutkują drastyczną podwyżką opłat za lokale. Z tego względu przetrwanie obecnie na spółdzielnie odpowiedzialności za zaistniały stan rzeczy musi budzić stanowczy sprzeciw.

Mając na uwadze powyższe ponawiamy apel o pilne podjęcie działań zmierzających do obniżenia kosztów energii elektrycznej, ciepłej oraz benzyny i oleju napędowego, a przede wszystkim skutecznych działań zmierzających do obniżenia inflacji, gdyż dopiero spadek tych wskaźników i taryf pozwoli na obniżenie kosztów

utrzymania lokali, które w skali Europy wg Eurostatu, biorąc pod uwagę parytet siły nabywczej, należą do najwyższych w Unii Europejskiej.

Zarząd

Podkarpackiego Związku

Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych

Kolejnym składnikiem opłat, na które Spółdzielnia nie ma wpływu są opłaty za energię elektryczną. Mimo wprowadzanych tarcz rządowych, wysokość tych opłat znacznie wzrosła. Aby zniwelować skutki tego wzrostu Spółdzielnia rozpoczęła modernizację oświetlenia klatek schodowych, lamp osiedlowych i lamp zamontowanych na dachach budynku. Zastosowanie oświetlenia LED pozwoli na znaczne ograniczenie zużycia prądu. Prace modernizacyjne będą kontynuowane Spółdzielnia nie ma również wpływu na koszty związane opłatami za odpady komunalne i podatek gruntowy. Opłaty te są wprowadzane na podstawie Uchwały Rady Miasta i w tym roku znacząco wzrosły.

W tym roku Spółdzielnia była zmuszona zmienić opłaty na fundusz remontowy. Opłaty te nie były w Spółdzielni zmieniane od 10 lat. Wzrost cen materiałów budowlanych w roku 2022 był nie spotykany od wielu lat. Ceny niektórych materiałów wzrosły nawet kilkaset procent. Taki skok cenowy miał istotny wpływ na wzrost kosztów robót budowlanych oraz usług związanych z utrzymaniem zasobów. Nie bez znaczenia na wzrost ceny usług ma radykalne podwyższenie płacy minimalnej.

ZASADA DZIAŁANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

Dla prawidłowego funkcjonowania mieszkania potrzebny jest stały napływ odpowiedniej ilości świeżego powietrza potrzebnego zarówno dla człowieka jak i do procesu spalania gazu.

Rozszczelnione okno nie jest w stanie doprowadzić do pomieszczenia wymaganej ilości powietrza wentylacyjnego. Niewielka jego ilość służy jedynie do zapewnienia elementarnego bezpieczeństwa, a nie właściwych warunków higienicznych. W pomieszczeniu wyposażonym we współczesne okna dla zapewnienia właściwej ilości powietrza wentylacyjnego konieczne jest uchylanie lub rozwieranie skrzydeł. Zgodnie z zasadami wentylacji grawitacyjnej doprowadzone powietrze przez rozszczelnione okna do pomieszczeń typu: pokoje dzieńne, sypialnie, kuchnie, wyprowadza się w łazienkach i kuchniach przez otwory wentylacyjne. Zachowanie, a raczej przestrzeganie takiej zasady jest jedynym warunkiem, aby wentylacja grawitacyjna działała w sposób właściwy.

ZAPAMIĘTAJMY:

Wentylacja pomimo sprawnego stanu technicznego przewodów kominowych i ich podłączeń nie zawsze może działać prawidłowo.

Mankamentem wentylacji naturalnej (pomimo zachowania w miarę jednakowej temperatury w poszczególnych pomieszczeniach mieszkania) jest zależność skuteczności jej działania od warunków atmosferycznych panujących na zewnątrz budynku; zmiana ciśnienia atmosferycznego, wiatry, opady.

Dlaczego nowe okna parują?

Na chłodnej powierzchni szyb skrapla się para wodna znajdująca się w mieszkaniu. Powodem jest nadmierna wilgotność powietrza w pomieszczeniu spowodowana brakiem lub nieskuteczną wentylacją. Wentylacja może nie działać skutecznie ponieważ do pomieszczenia napływa zbyt mała ilość powietrza.

Zbyt nadmierna (przesadna) oszczędność ciepła może doprowadzić do zawilgocenia mieszkania czyli im chłodniej w pomieszczeniu tym wilgotność jest większa i tym łatwiej para wodna wykrapla się w najchłodniejszych miejscach pomieszczenia.

APEL POLICJI.

Oszuści atakują cały czas - bądź czujny i stosuj zasadę ograniczonego zaufania.

Pamiętajmy, że w dzisiejszych czasach oszustwa stały się sposobem na łatwy zarobek dla przestępców. Przemyscy policjanci często przyjmują zawiadomienia o usiłowaniu, bądź dokonaniu oszustw, dlatego mundurowi przestrzegają przed oszustami i apelują o zachowanie ostrożności i czujności. Nie dajmy się nabrać i bądźmy wyczuleni na różnego rodzaju podejrzone połączenia telefoniczne, wiadomości, czy spotkania z obcymi osobami, gdyż w konsekwencji takich zdarzeń, pokrzywdzeni tracą duże kwoty pieniędzy, często są to oszczędności całego życia, a niekiedy nawet zaciągają kredyty, by sprostać żądaniom przestępcy. Dlatego tak ważne jest, aby znać podstawowe zasady bezpieczeństwa i bezwzględnie je przestrzegać. Dzięki temu nasze środki finansowe będą bezpieczne.

Poniżej przedstawiamy najczęstsze metody jakimi się posługują przestępcy i dzięki którym skutecznie zdobywają środki finansowe.

- **„Na wnuczka”, „na wypadek osoby najbliższej” lub „na policjanta”** - jedna z najbardziej popularnych metod dokonywania oszustw i po mimo wielu kampanii społecznych nadal ludzie dają się zmanipulować. Oszust w tym przypadku podszywa się pod wnuczka, czy innego członka rodziny. Przebieg rozmów jest zazwyczaj taki sam. Rozmówca zmienionym głosem, który tłumaczy najczęściej chorobą prosi o szybką pożyczkę dużych kwot, a jako powód podaje np. zadłużenie, opłacenie okupu, udział w wypadku i spłaty kary, inwestycje czy zły stan zdrowia. W przypadku podszywania się pod policjanta, ofiara otrzymuje informacje, że zgłosi się do niej policjant, który odbierze umówioną kwotę pieniędzy, dzięki której np. pomożemy osobie najbliższej, bądź zostaniemy przekonani, że bierzemy udział w „tajnej” akcji policyjnej. **Pamiętajmy, by weryfikować takie telefony z osobami zaufanymi, a policjanci nigdy nie żądają pieniędzy!**

- **„Prezentacje sprzedażowe”** - pamiętajmy, że podczas takich spotkań osoby starsze są zachęcane do zakupu różnego rodzaju produktów, jak się później okazuje często są one wątpliwej jakości i pochodzenia. Pokazy takie mają miejsca nie tylko w mieszkaniach, ale często hotelach, restauracjach czy nawet w sanatoriach co sprawia, że stają

się wiarygodne. Przedstawiciele firm oferują nam często darmowe badania, bezpłatne konsultacje ze specjalistami, darmowe zabiegi, wykłady, odbiory „cennego” prezentu, a tak na prawdę goście są wprowadzani w błąd i zmanipulowani dopuszczają się zakupów, które są niepotrzebne, nierozsądne i nieopłacalne. **W przypadku gdy już dojdzie do zakupu, a zdamy sobie sprawę, że doszło do oszustwa, to pamiętajmy, że mamy 14 dni od daty zakupu na odstąpienie od umowy bez podania przyczyny.**

- **PHISHING** – dzięki tej metodzie oszust podszywa się pod jakąś osobę, lub instytucję w celu zdobycia numerów kart kredytowych, haseł do logowania. Najczęściej odbywa się to za pośrednictwem wysłanej wiadomości e-mail, czy wiadomości sms. Treść tej wiadomości najczęściej informuje nas o tym, że doszło do włamania na nasze konto i należy szybko zareagować poprzez kliknięcie w link. Takie linki przekierowują nas na stronę, która wygląda identycznie jak strona np. naszego banku. Gdy uzupełnimy ją oszust dostaje „na tacy” nasze dane do logowania i ma pełny dostęp do naszego konta. Zdarzają się też przypadki, kiedy oszust dzwoni do nas podając się za pracownika ważnych instytucji i prosi o weryfikację danych. **Ważne by nigdy nie podawać informacji mogących stanowić dostęp do naszych kont bankowych. Nie otwierajmy takich linków.**
- **Spoofing** - czyli pozyskanie danych wrażliwych, oraz instalacja szkodliwego oprogramowania na naszych komputerach, czy telefonach. W tej metodzie przestępcy doskonale potrafią stworzyć adresy internetowe złudnie podobne to tych, które są prawdziwe i należą np. do banku, a także podszywają się pod portale sprzedażowe, z których często korzystamy, czy pod znane nam numery telefonów należące do instytucji czy do osób fizycznych. **Sprawdzajmy, czy strona na której się znajdujemy jest bezpieczna.**
- **„na 14 emeryturę”** – niestety wypłata dodatkowych świadczeń również stała się dla przestępców okazją do wyłudzenia pieniędzy. Pod pretekstem wypełnienia wniosku o to świadczenie wyłudniają wrażliwe dane jak i środki finansowe. Pamiętajmy, że pracownicy ZUS nie składają telefonicznych, czy osobistych propozycji płatnej pomocy przy wypełnianiu wniosku. Nawet, jeżeli zdarza się taka sytuacja, to jest ona zapowiedziana i odpowiednio weryfikowana. **Pamiętajmy, że otrzymanie takiego świadczenia nie wymaga uzupełniania żadnych wniosków czy dokumentów, wypłata świadczenia odbywają się automatycznie.**
- **Na „amerykańskiego żołnierza”, „weterana wojennego”, czy „lekarke z amerykańskiej armii”**. W tej metodzie oszust wyszukuje w sieci osoby i nawiązuje z nimi kontakt, przedstawiając fałszywe fakty dot. jego życia. Przestępca w taki sposób prowadzi rozmowy, by między osobami zrodziła się przyjaźń, a czasami nawet „miłość”. Kolejny krok to prośba o pomoc finansową, która ma pomóc np. w

powrocie do kraju, drogiemu leczeniu. Oszuści najczęściej wybierają kontakt przez portale społecznościowe i preferują kontakty pisemne, nie rozmowy głosowe czy wideo.

Pamiętajmy, by zachować ostrożność podczas nawiązywania znajomości na różnego rodzaju portalach. Kierujmy się ograniczonym zaufaniem i nie wierzymy w „pięknie pisane słowa”

- **„Nie zapłacony rachunek”** - oszuści wysyłając wiadomości zwracają się do nas w sprawie płatności pod pozorem np. nieuregulowanej faktury za energię elektryczną, gaz, czy wodę. Kwoty nieopłacone są często niższe niż regularny rachunek, co sprawia, że ofiara szybko próbuje go uregulować wchodząc w przesłany link w wiadomości. Takie linki są zainfekowane i umożliwiają oszustom dostęp do naszego konta, skąd pobierają pieniądze bez naszej wiedzy.

Oszustwa przybierają różną formę. Oszuści ciągle dopasowują się do realiów i próbują „dogonić nasze potrzeby”.

Pamiętajmy, by nasze działania w sieci Internet były bezpieczne, przemyślane i rozsądne. Nie klikajmy w otrzymywane linki dotyczące np. dopłaty za rachunek. Nie pomagajmy finansowo komuś, kogo nie zweryfikujemy i nie znamy. Sprawdzajmy adresy WWW. Zakładajmy skomplikowane hasła i trudne do odgadnięcia dla innych osób. Nie zapisujemy haseł w miejscach dostępnych dla innych. Nie podawajmy nikomu haseł i loginów.

Oszuści nie śpią, cały czas czyhają na swoje ofiary i działają na naszą niekorzyść dlatego przemyślni policjanci apelują by, zapoznać się ze wszystkimi zasadami, jakie dotyczą tego typu działań. Nie możemy wierzyć wszystkim osobom, które proponują nam bezinteresowną pomoc, szybki zysk, okazjne zakupy czy proszą nas o wsparcie finansowe. Sprawdzajmy czy nadawca wiadomości lub połączenia telefonicznego to faktyczny użytkownik tego konta. Jeśli otrzymujemy połączenia lub wiadomość o podejrzanej treści zweryfikujemy to. Zadzwońmy do bliskich skonsultować się. Pamiętajmy, nie oddzwaniajmy na numery z których przychodzą połączenia.

Jeżeli dojdzie do oszustwa lub próby jego popełnienia poinformuj Policję. Przyjdź na Komendę Miejską Policji w Przemyślu, lub zadzwoń na numer alarmowy 112 i powiedz co się stało. Szybka reakcja pozwoli na adekwatne działania.

Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa

Przemyślni policjanci przypominają również o Krajowej Mapie Zagrożeń Bezpieczeństwa, czyli nowoczesnej platformie, która umożliwia wymianę informacji pomiędzy społeczeństwem, a Policją.

Dzięki tej aplikacji zgłoszenie lokalnego problemu stało się proste.

Obywatele mają wpływ na bezpieczeństwo w swojej okolicy dzięki zaznaczaniu miejsc, gdzie dochodzi do łamania prawa.

Zgłoszenie incydentów jest anonimowe, a aplikacja działa w sposób intuicyjny i prosty. Wystarczy przez przeglądarkę Internetu wejść na stronę Krajowej Mapy

Zagrożeń Bezpieczeństwa, wybrać jedną z 24 kategorii np. akty wandalizmu, spożywanie alkoholu w miejscu niedozwolonym, czy przekraczanie dozwolonej prędkości i opisać zagrożenie. Na koniec zatwierdzamy zgłoszenie i gotowe.

Po otrzymaniu takiej informacji w ciągu 7 dni Policjanci służby patrolowej, ruchu drogowego lub dzielnicowi weryfikują każde zgłoszenie. Na miejscu zweryfikują prawdziwość zgłoszenia i jeśli potwierdzą występowanie zagrożenia – zmieniają jego status na „potwierdzone”. Od tego momentu policjanci rozpoczną czynności, które będą zmierzały do wyeliminowania zagrożenia. Podjęte działania będą zależeć od konkretnej sytuacji.

Bardzo ważne: Pamiętaj, że takie zgłoszenie nie jest to zgłoszenie alarmowe.

W przypadku potrzeby pilnego kontaktu z Policją należy korzystać z telefonu alarmowego 112.

mf. asp.

Joanna Golisz

Oficer Prasowy

Komendanta Miejskiej Policji w Przemyślu

Odpady kuchenne biodegradowalne.

Uprzejmie informujemy, że począwszy od stycznia br. nieruchomości zamieszkałe na terenie miasta Przemyślu zobowiązane są do selektywnego zbierania frakcji odpadów biodegradowalnych (kuchennych) przez mieszkańców.

Odpady biodegradowalne to stosunkowo nowy rodzaj śmieci, które według polskich przepisów muszą być obowiązkowo segregowane. Zgodnie z zasadami segregacji, odpady biodegradowalne należy wrzucać do brązowego pojemnika na odpady. Każda nieruchomość powinna być wyposażona w takie pojemniki o odpowiedniej pojemności, aby nie dochodziło do ich przepełniania się.

Nie można lekceważyć obowiązku segregacji odpadów komunalnych. W razie wykrycia, że pojemnik na odpady biodegradowalne zapelniany jest innymi odpadami niż powinien, lub odpady biodegradowalne (kuchenne) wrzucane są do innych kontenerów, wówczas należy liczyć się z ryzykiem kary finansowej. Może zostać określona stawka opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w kwocie 144,00 zł od mieszkańca. Zasada ta dotyczy również pozostałych frakcji nie zbieranych selektywnie przez mieszkańców. W związku z powyższym informujemy, że pracownicy Przemyskiej Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Przemyślu odbierający od Państwa Odpady komunalne są zobowiązani (od dnia 1 marca br.) kontrolować prawidłowe zbieranie przez mieszkańców frakcji odpadów biodegradowalnych

KONKURS PLASTYCZNY

Z okazji 65-lecia Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Zarząd ogłasza konkurs plastyczny pod hasłem:

„Moje osiedle. Mój dom”.

Konkurs przeznaczony jest dla młodszych mieszkańców naszych zasobów – przedszkolaków i uczniów szkół podstawowych w trzech kategoriach wiekowych:

- I kategoria – dzieci w wieku przedszkolnym (4 – 6 lat)
- II kategoria – uczniowie szkół podstawowych (1 – 4 klasa)
- III kategoria – uczniowie szkół podstawowych (5 – 8 klasa)

Prace należy składać osobiście lub listownie (z dopiskiem: Konkurs) w terminie od dnia 05.04.2023 r. do dnia 05.05.2023 r.

Zwycięzcy konkursu otrzymają upominki rzeczowe.

Wszystkie szczegóły znajdują się w Regulaminie Konkursu, który zamieszczony został na stronie www.psm70.pl

Życzymy dobrej zabawy i powodzenia!

BIOODPADY kuchenne

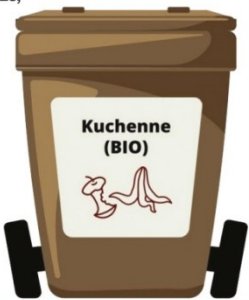
resztki żywności pochodzenia roślinnego, przetwory mączne, przeterminowane wyroby cukiernicze, jajka, skorupki jaj, fusy po kawie i herbacie, skórki od bananów, resztki owoców cytrusowych



WRZUCAJ

Odpady żywnościowe pochodzące zarówno z przygotowania posiłków, jak i resztek pokonsumpcyjnych:

- resztki żywności pochodzenia roślinnego np. obierki z warzyw i owoców,
- przetwory mączne: pizza, makaron, ciasta, drożdżówki, pieczywo,
- nabiał i jego przetwory,
- przeterminowane wyroby cukiernicze, słodycze, jogurty,
- jajka, skorupki jaj,
- fusy po kawie i herbacie,
- skórki od bananów, resztki owoców cytrusowych,





Urząd Miejski w Przemyśle
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
www.przemysl.pl

NIE WRZUCAJ

- liści, trawy,
- mięsa, wędlin, ryb, kości,
- oleju i tłuszczu jadalnych,
- odchodów zwierzęcych,
- żwirku, sorbentów, trocin zanieczyszczonych odchodami zwierząt,
- padłych zwierząt,
- nawilżanych chusteczek higienicznych, pieluch, tkanin
- papieru, papierosów,
- drewna, płyt wiórowych,
- materiałów i substancji zanieczyszczających (np. zawierających metale ciężkie lub toksyczne związki organiczne)



DODATKOWE ZALECENIA

- z odpadów kuchennych możesz uzyskać bardzo dobry nawóz.
- Jeśli masz przydomowy ogródek możesz indywidualnie kompostować odpady zielone/kuchenne,
- odpady kuchenne zbieramy do pojemników lub worków,
- nie wyrzucaj bioodpadów kuchennych w workach foliowych.
- Wrzucaj je do pojemnika **luzem**, w **torbach papierowych** lub **kompostowalnych**, które oznaczone są symbolami:



- jeżeli masz wątpliwości, to wrzuć odpady do pojemnika ze zmieszanyimi odpadami komunalnymi.

PAMIĘTAJ

- Nie można mieszać bioodpadów z innymi odpadami;
- Domieszka nawet niewielkiej ilości odpadów niebezpiecznych (np. leków) dyskwalifikuje bioodpad, nie nadaje się on do kompostowania
- oleje, oliwa, tłuszcze roślinne – zlewamy do oryginalnego opakowania i zwozimy do PSZOK.



65 LAT PSM

PRZEMYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
OGŁASZA KONKURS PLASTYCZNY
"Moje osiedle. Mój dom."

Termin składania
prac od 17.04.2023
do 31.05.2023r.

Ogłoszenie wyników:
13.06.2023r.
na naszej stronie
internetowej

Zapraszamy do
udziału dzieci w
wieku 4-14 lat

Regulamin
konkursu:
www.psm70.pl





Bezpieczne Mieszkanie

Oferta tylko dla mieszkańców
Spółdzielni Mieszkaniowej

Szanowni Mieszkańcy

Uprzejmie informujemy, że wkrótce skontaktuje się z Państwem Przedstawiciel firmy Uniqa i opowie o Bezpiecznym Mieszkanio, ubezpieczeniu ze składką płatną miesięcznie, wspólnie z opłatami eksploatacyjnymi za lokal mieszkalny.

Prosimy o rozmowę i rozważenie Ubezpieczenia Państwa Mienia.

Wnioski można podpisać u przedstawiciela lub dostarczyć osobiście do Administracji Spółdzielni Mieszkaniowej w godzinach pracy spółdzielni.

Z wyrazami szacunku

Zarząd Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Sprawdź, w jakich sytuacjach zapewni Ci ochronę ubezpieczenie mieszkania ze składką już od 12 zł miesięcznie.



Zalanie, pożar

w wyniku którego zniszczy się Twoje mieszkanie oraz znajdujące się w nim wyposażenie, np. meble, sprzęt, podłogi, odzież



Twoje dziecko

zarysuje samochód sąsiada lub stłucze okno w jego mieszkaniu



Stłuczenie, pęknięcie

które spowoduje zniszczenie szklanych elementów wyposażenia mieszkania, np. płyty indukcyjnej, kabiny prysznicowej, lustro



Przebiecie

gdy nagły wzrost napięcia w sieci elektrycznej spowoduje uszkodzenie Twojego sprzętu, np. telewizora, laptopa, lodówki



Włamanie

w wyniku którego stracisz wyposażenie mieszkania lub przedmioty typu biżuteria, sprzęt RTV, AGD, meble, odzież



Awaria urządzeń i instalacji

w wyniku których dojdzie do zalania Twojego mieszkania lub mieszkania sąsiada



Kradzież

roweru z Twojej piwnicy



Twój pies

podczas spaceru ugryzie przechodnia lub skoczy na niego i zniszczy mu ubranie



Rabunek

roweru, telefonu lub torebki poza miejscem ubezpieczenia



Niewyłączone żelazko

spowoduje pożar

Jak się ubezpieczyć?

Wypełnij wniosek, zanieś go do administracji Twojej spółdzielni lub przekaz przedstawicielowi UNIQA, opłacaj składki wraz z opłatami za mieszkanie i ciesz się ochroną.

Informacji o ubezpieczeniu udzielą Państwu pracownicy UNIQA pod numerami telefonów: 795 929 149 lub 795 929 147