

Nr 32

KWIECIEŃ

2025

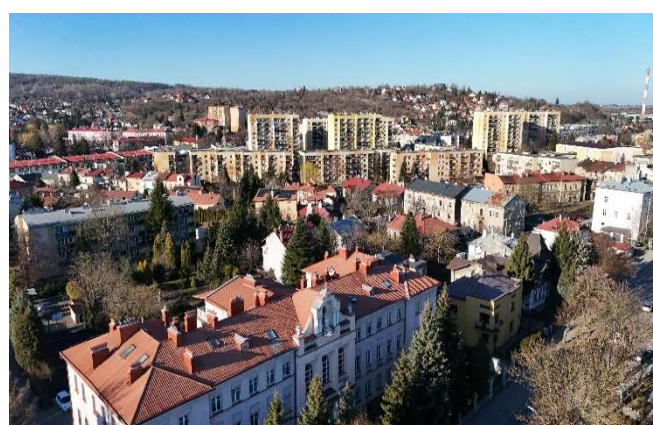
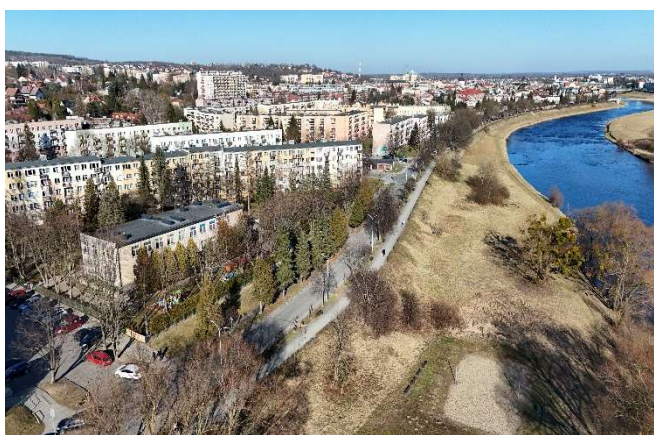


BIULETYN

PRZEMYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Nakład 6.500 szt.

PRZEMYSŁ



zdjęcia: J. Giec

str. 1



Zdrowych i Wesołych Świąt Wielkanocnych

wszystkim członkom, Ich rodzinom

i sympatykom

Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

życzy

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy

Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W bieżącym numerze przedstawiamy m. in.:

- **Informacja z przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków PSM w pięciu częściach w 2024 r.,**
- **Informacja w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2025 r.,**
- **Ceny za centralne ogrzewanie niezależne od Zarządu PSM i Rady Nadzorczej PSM,**
- **Realizacja planu remontów,**
- **Zadłużenia i windykacja w 2024 r.,**
- **Usługa „Mobilny Pracownik”,**
- **Informacja o gospodarowaniu zielenią na terenach PSM,**
- **Palenie wyrobów tytoniowych na balkonach,**
- **Toaleta to nie śmietnik,**
- **Strefa dla dzieci – osiedlowe place zabaw,**
- **Monitoring na osiedlach,**
- **Wspólne dbajmy o mienie Spółdzielni,**
- **Apel Policji,**
- **Segregacja odpadów komunalnych.**

INFORMACJA Z PRZEBIEGU WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW PSM W PIĘCIU CZĘŚCIACH W 2024 R.

Walne Zgromadzenie Członków Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2024 r. odbyło się z podziałem na pięć części w dniach: 14 maja, 15 maja, 20 maja, 22 maja i 28 maja.

W Walnym Zgromadzeniu Członków uczestniczyło:

Lp.	Wyszczególnienie	Członkowie	Pełnomocnicy
1.	Osiedle Kmiecie i Wieniawskiego	12	1
2.	Osiedle Salezjańskie i Warneńczyka	11	0
3.	Osiedle Krasińskiego -Rogozińskiego	32	1
4.	Osiedle Kazanów	14	3
5.	Osiedle Rycerskie	16	3
Razem		85	8

Ogółem w pięciu częściach Walnego Zgromadzenia w 2024 roku wzięło udział **85** członków i **8** pełnomocników członków. **Ogółem złożono 10 kart wnioskowych.**

INFORMACJA W SPRAWIE ZWOŁANIA WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW PRZEMYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2025 r.

Rada Nadzorcza uchwałą Nr 2/2025 z dnia 27.02.2025 r. dokonała podziału Walnego Zgromadzenia na pięć części.

- Część I - członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Kmiecie, Wieniawskiego.
- Część II - członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Salezjańskim, Warneńczyka, i w budynkach przy ul. św. Jana Nepomucena 11, 15, 28.
- Część III - członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Rycerskiego i w budynku przy ul. Słowackiego 78 a.
- Część IV - członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Kazanów i w budynku przy ul. Ofiar Katynia.
- Część V - członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży w budynkach położonych na terenie Administracji Osiedla Krasińskiego – Rogozińskiego.

Szczegółowe informacje dotyczące terminu, miejsca odbycia i porządku obrad poszczególnych części

Walnego Zgromadzenia zostaną podane w zawiadomieniach na tablicach ogłoszeń klatek schodowych, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

CENY ZA CETRALNE OGRZEWANIE NIEZALEŻNE OD ZARZĄDU PSM I RADY NADZORCZEJ PSM

W związku z nieprawdziwymi informacjami, pojawiającymi się w przestrzeni publicznej w tym na stronie społecznościowej Facebook, jakoby to Rada Nadzorcza Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ustalała ceny za ogrzewanie centralne informujemy, że ani Rada Nadzorcza ani Zarząd PSM nie ustala cen za ogrzewanie centralne ! Podobnie jak na cenę za wodę i odpady komunalne. Ceny te kształtują jednostki zewnętrzne.

Ponad dwa lata temu zostało zawarte porozumienie dotyczące produkcji i dystrybucji ciepła systemowego na terenie Naszego miasta. Stronami podpisanego porozumienia byli: Miasto Przemyśl, PGNiG TERMIKA, PGNiG TERMIKA Energetyka Przemyśl oraz MPEC w Przemyślu. Była jedna Firma i jeden Zarząd, jest trzy Firmy i trzy Zarządy. Rada Nadzorcza PSM wystąpiła do Prezydenta Miasta Przemyśla o udostępnienie treści umowy dzierżawy Ciepłowni Zasanie, w ramach tzw. Dostępu do informacji publicznej, celem ustalenia czy dzierżawca wywiązuje się z zapisów umowy i czy istnieje możliwość, ze względu na treść tej umowy ewentualnego zredukowania kosztów wytwarzania energii cieplnej. Powyższego nie otrzymała.

Zarząd Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Rada Nadzorcza Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwrócili się do Urzędu Regulacji Energetyki z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli kosztów, prawidłowości produkcji oraz dostarczania energii cieplnej na terenie miasta Przemyśla. Brak jakichkolwiek konkretnych co do gospodarności spółek zarządzających kotłownią miejską.

Ponadto w marcu 2023 roku Rada Nadzorcza poprzedniej kadencji, kierowała pisma m.in. do Prezydenta Miasta Wojciecha Bakuna, Przewodniczącego Rady Miejskiej Roberta Bala i innych osób, czy instytucji w sprawie wysokich cen za ogrzewanie centralne, ale pisma te zostały bez odpowiedzi do dnia dzisiejszego za wyjątkiem odpowiedzi udzielonej przez MPEC. Aktualnie, wnioskując o dostęp do treści umowy dzierżawy Ciepłowni Zasanie, podjęliśmy kolejną próbę wyjaśnienia przyczyn tak znaczącego wzrostu cen za energię cieplną, które to ceny ostatecznie obciążają mieszkańców PSM. Jednocześnie chcąc jednak zapobiec zużyciu dużej ilości energii cieplnej, PSM od wielu lat przeznaczają znaczne środki na docieplenie budynków, stropodachów, wymianę drzwi wejściowych i okien klatek schodowych. Działania te ograniczyły znacznie ilość ciepła potrzebnego do ogrzania mieszkań Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa podejmuje działania nakierowane na ograniczenie ogrzewania: piwnic, klatek schodowych oraz innych pomieszczeń gospodarczych.

REALIZACJA PLANU REMONTÓW

1. Fundusz remontowy

1. BO 01.01.2024 r.	1 735 838,97 zł
2. Zwiększenia funduszu	7 319 005,62 zł
3. Razem środki na funduszu	9 054 844,59 zł
4. Wykorzystanie funduszu	8 135 039,73 zł
5. Stan na 31.12.2024 r.	919 804,86 zł

2. Wykorzystanie funduszu remontowego.

Podstawą do opracowania rocznego planu remontów są propozycje remontowe przygotowane przez Administrację Osiedlową na podstawie przeglądów technicznych obiektów i bieżących potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców wstępnie uzgadniane z Zarządem Spółdzielni. Projekt planu remontów jest omawiany i opiniowany przez Członków Komisji Technicznej Rady Nadzorczej PSM, a następnie zatwierdzany Uchwałą przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

1) Roboty ogólnobudowlane.

- Odmalowano 9 klatek schodowych w 3 budynkach mieszkalnych 204 580,00 zł

- Grunwaldzka 127 – 6 klatek schodowych wraz z wiatrolapami
- Bpa Glazera 12 – 1 klatka schodowa wraz z wiatrolapem
- Borelowskiego 11 – 2 klatki schodowe wraz z wiatrolapami

- Uszczelniono łączenia ścian zewnętrznych w ilości 1 000,00 mb w 9 budynkach mieszkalnych 25 000,00 zł

- Bielskiego 52 – 43,60 mb
- Bielskiego 54 – 50,20 mb
- Bielskiego 56 – 17,60 mb
- Bielskiego 58 – 40,00 mb
- Bielskiego 62 – 277,20 mb
- Bielskiego 64 – 411,20 mb
- Bielskiego 66 – 81,60 mb
- Sikorskiego 1 A – 31,60 mb
- Sikorskiego 13 B – 47,00 mb

- Wymieniono drzwi wejściowe do budynków w ilości 4 szt. w 2 budynkach mieszkalnych 28 407,24 zł

- Bpa Glazera 36 – 1 szt.
- Słowackiego 78 A – 3 szt.

- Wymieniono okna w pomieszczeniach wspólnego użytku w 2 budynkach mieszkalnych 20 079,36 zł

- Borelowskiego 13 – 4 szt.
- Borelowskiego 15 – 4 szt.

- Wymieniono okienka piwniczne w 3 budynkach mieszkalnych 29 502,36 zł

- Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II – 18 szt.
- Bpa Glazera 36 – 4 szt.
- Bpa Glazera 38 – 5 szt.

- Ocieplono stropodachy w 7 budynkach mieszkalnych 174 513,25 zł

- Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II 76 (570 m²)
- Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II 76 A (410 m²)
- Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II 76 B (310 m²)
- Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II 76 C (420 m²)
- Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II 76 D (310 m²)
- Rogozińskiego 21 (266 m²)
- Krasieńskiego 26 (567 m²)

- Zamontowano kratki wentylacyjne w stropodachach wentylowanych 61 650,00 zł
- Wykonano remont dróg, chodników, miejsc parkingowych 1 418 079,19 zł
- Wykonano remont schodów terenowych 200 088,33 zł
- Opalińskiego 17
- Sikorskiego 1, 5 A
- Sikorskiego 1 A
- Sikorskiego 5 B
- Wykonano remont balkonów 368 718,20 zł
- Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II 82 - 20 balkonów
- Grunwaldzka 127 - 110 balkonów
- Rogozińskiego 1, 3 - 9 loggii
- Paderewskiego 14 C - 12 loggii
- Sikorskiego 13 A - 3 loggie
- Dokonano renowacji terenów zielonych i doraźnej naprawy elementów placów zabaw 129 540,07 zł
- Zakupiono urządzenia na place zabaw 29 039,60 zł
- Grunwaldzka 127, Wieniawskiego Sikorskiego 1 A
- Wymieniono siatkę ogrodzenia placu zabaw przy Sikorskiego 15, Bielskiego 62 (70 mb) 14 800,00 zł
- Wykonano prace związane z organizacją ruchu na osiedlu 1 145,13 zł
- Wykonano demontaż i montaż budek łęgowych Rogozińskiego 4, 4 850,00 zł
- Wykonano roboty ogólnobudowlane m.in.: opaski betonowe, odboje, izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe, cieplne, remont kanałów spalinowych i wentylacyjnych, remont schodów, podestów, zadaszer, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, remont pokryć dachowych, malowanie pomieszczeń wspólnych, usuwanie drobnych awarii 687 861,02 zł
- Wykonano roboty elektryczne m.in.: remont instalacji elektrycznych, odgromowych, instalacji oświetlenia terenów, remont tablic rozdzielczych, remont monitoringu 481 885,61 zł
- Wykonano remont elementów małej architektury 68 468,89 zł

2) Wymiana stolarki okiennej.

Dokonano wymiany stolarki okiennej w 113 mieszkaniach w ilości 565 szt. na kwotę 471 005,78 zł

Zestawienie ilościowe wymienionej stolarki:

OSIEDLE	ILOŚĆ MIESZKAŃ	ILOŚĆ OKIEN
A - 1	25	125
A - 2	25	125
A - 3	33	165
A - 4	18	90
A - 5	12	60
RAZEM	113	565

3) Remonty instalacji sanitarnych.

- Z zakresu remontu instalacji sanitarnych i centralnego ogrzewania:
- Wymieniono wodomierze zimnej i ciepłej wody 322 652,16 zł
- Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II 36
- Grunwaldzka 50, 50 A, 52 A, 52 B, 97, 97 A, 97 B, 121, 127

- Bpa Glazera 18, 20
- Traugutta 5
- Krasieńskiego 20, 26, 30
- 22 Stycznia 3, 11, 15, 17
- Borelowskiego 13
- Opalińskiego 23
- Paderewskiego 14, 18, 20
- Bielskiego 52, 54, 56, 58, 64, 66
- Sikorskiego 1, 1 A
- Wykonano montaż i wymianę wodomierzy w częściach wspólnych budynków 2 603,91 zł
- Wykonano montaż podzielników ciepła 12 367,09 zł
- Wykonano remont instalacji wod-kan-gaz w budynkach spółdzielni 242 736,18 zł
- Wykonano remont instalacji wod-kan-ga w mieszkaniach 23 710,63 zł
- Wykonano remont instalacji centralnego ogrzewania w budynkach spółdzielni 62 210,47 zł
- Wykonano remont instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach 34 968,96 zł
- Wykonano remont sieci niskoparametrowej centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody 205 228,31 zł
- Wykonano remont sieci kanalizacyjnej 30 817,50 zł

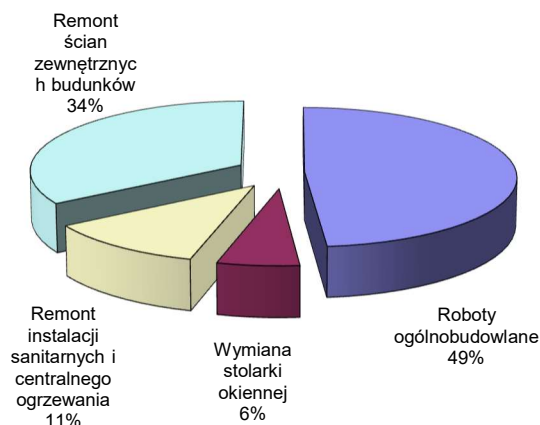
4) Remont ścian zewnętrznych

Na remont ścian zewnętrznych wydatkowano środki w wysokości 2 778 530,49 zł.

Wykonano prace dociepleniowe ścian zewnętrznych w 8 budynkach mieszkalnych tj.:

- Grunwaldzka 127 (kontynuacja)
- Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 82 (zakończenie)
- Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 86 (rozpoczęcie)
- Rogozińskiego 1 (kontynuacja)
- Rogozińskiego 3 (kontynuacja)
- Sikorskiego 9 A (kontynuacja)
- Sikorskiego 11 B (kontynuacja)
- Sikorskiego 13 A (zakończenie)
- Sikorskiego 13 B (kontynuacja)

SKALA I STRUKTURA WYKORZYSTANIA FUNDUSZU REMONTOWEGO W 2024 R.



W tym roku kontynuujemy prace związane z niezbędnymi remontami na osiedlach, w miarę posiadanych środków.

OSIEDLE KRASIŃSKIEGO I ROGOZIŃSKIEGO

OPŁATY EKSPLOATACYJNE

Miesiące zadłużenia	Liczba mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	217	127 465,96	154 731,62	282 197,58
> 3 i <= 6	29	93 394,70	0,00	93 394,70
> 6 i <= 12	16	86 971,22	0,00	86 971,22
> 12 i <=	5	40 124,72	0,00	40 124,72
> 36	0	0,00	0,00	0,00
Razem	267	347 956,60	154 731,62	502 688,22

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ
31.12.2024 r. – OPŁATY EKSPLOATACYJNE I WODA

OSIEDLE KMIECIE I WIENIAWSKIEGO

OPŁATY EKSPLOATACYJNE

Miesiące zadłużenia	Liczba mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	171	116 358,48	25 402,76	141 761,24
> 3 i <= 6	18	53 488,80	0,00	53 488,80
> 6 i <= 12	9	53 040,20	0,00	53 040,20
> 12 i <=	1	6 437,83	0,00	6 437,83
> 36	0	0,00	0,00	0,00
Razem	199	229 325,31	25 402,76	254 728,07

OPŁATY ZA WODĘ

Miesiące zadłużenia	Liczba mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	480	57 623,66	20 940,69	78 564,35
> 3 i <= 6	55	22 710,12	0,00	22 710,12
> 6 i <= 12	37	34 265,82	0,00	34 265,82
> 12 i <=	18	12 142,91	0,00	12 142,91
> 36	3	6 433,18	0,00	6 433,18
Razem	593	133 175,69	20 940,69	154 116,38

OPŁATY ZA WODĘ

Miesiące zadłużenia	Liczba mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	422	38 676,27	597,05	39 273,32
> 3 i <= 6	42	12 785,03	0,00	12 785,03
> 6 i <= 12	14	5 096,38	0,00	5 096,38
> 12 i <=	9	5 156,22	0,00	5 156,22
> 36	2	1 392,72	0,00	1 392,72
Razem	489	63 106,62	597,05	63 703,67

OSIEDLE KAZANÓW

OPŁATY EKSPLOATACYJNE

Miesiące zadłużenia	Liczba	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	145	97 761,56	105 165,96	202 927,52
> 3 i <= 6	23	66 119,58	0,00	66 119,58
> 6 i <= 12	14	78 810,13	0,00	78 810,13
> 12 i <=	4	40 631,05	0,00	40 631,05
> 36	0	0,00	0,00	0,00
Razem	186	283 322,32	105 165,96	388 488,28

OSIEDLE SALEZJAŃSKIE I WARNEŃCZYKA

OPŁATY EKSPLOATACYJNE

Miesiące zadłużeni	Liczba mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	143	85 250,09	51 482,84	136 732,93
> 3 i <= 6	20	62 455,79	0,00	62 455,79
> 6 i <=	19	107 159,60	0,00	107 159,60
> 12 i <=	3	22 213,94	0,00	22 213,94
> 36	0	0,00	0,00	0,00
Razem	185	277 079,42	51 482,84	328 562,26

OPŁATY ZA WODĘ

Miesiące zadłużenia	Liczba mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	354	31 424,43	6 458,51	37 882,94
> 3 i <= 6	38	11 593,16	0,00	11 593,16
> 6 i <= 12	27	12 461,70	0,00	12 461,70
> 12 i <=	7	5 968,16	0,00	5 968,16
> 36	1	468,72	0,00	468,72
Razem	427	61 916,17	6 458,51	68 374,68

OPŁATY ZA WODĘ

Miesiące zadłużeni	Liczba mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	408	41 941,52	6 509,08	48 450,60
> 3 i <= 6	45	14 118,50	0,00	14 118,50
> 6 i <=	33	22 170,12	0,00	22 170,12
> 12 i <=	11	7 969,95	0,00	7 969,95
> 36	2	1 275,74	0,00	1 275,74
Razem	499	87 475,83	6 509,08	93 984,91

OSIEDLE RYCERSKIE

OPŁATY EKSPLOATACYJNE

Miesiące zadłużenia	Liczba mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	82	74 905,56	135 376,99	210 282,55
> 3 i <= 6	13	48 142,76	0,00	48 142,76
> 6 i <= 12	7	67 139,23	0,00	67 139,23
> 12 i <=	2	22 609,26	0,00	22 609,26
> 36	0	0,00	0,00	0,00
Razem	104	212 796,81	135 376,99	348 173,80

OPŁATY ZA WODĘ

Miesiące zadłużenia	Liczba mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	231	41 127,16	7 838,42	48 965,58
> 3 i <= 6	25	17 294,11	0,00	17 294,11
> 6 i <= 12	10	8 709,56	0,00	8 709,56
> 12 i <=	1	169,37	0,00	169,37
> 36	1	2 960,74	0,00	2 960,74
Razem	268	70 260,94	7 838,42	78 099,36

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH EKSPLOATACYJNYCH NA
DZIEŃ 31.12.2024 R. - OGÓŁEM

Miesiące zadłużenia	Liczba mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	758	501 741,65	472 160,17	973 901,82
> 3 i <= 6	103	323 601,63	0,00	323 601,63
> 6 i <= 12	65	393 120,38	0,00	393 120,38
> 12 i <=	15	132 016,80	0,00	132 016,80
> 36	0	0,00	0,00	0,00
Razem	941	1 350 480,4	472 160,17	1 822 640,63

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA WODĘ NA DZIEŃ
31.12.2024 R. - OGÓŁEM

Miesiące zadłużenia	Liczba mieszkań	Zadłużenie	Zadłużenie nakaz	Zadłużenie razem
<= 3	1895	210 793,04	42 343,75	253 136,79
> 3 i <= 6	205	78 500,92	0,00	78 500,92
> 6 i <= 12	121	82 703,58	0,00	82 703,58
> 12 i <=	46	31 406,61	0,00	31 406,61
> 36	9	12 531,10	0,00	12 531,10
Razem	2 276	415 935,25	42 343,75	458 279,00

WINDYKACJA NALEŻNOŚCI W 2024 R.

Lokale mieszkalne

Po wysłaniu w 2024 roku wezwań do wszystkich osób zalegających z opłatami za mieszkanie, **53** osoby zwróciły się do Zarządu z prośbą o rozłożenie zaległości na raty i taką zgodę otrzymali. Z dodatków mieszkaniowych miesięcznie korzysta **150** osób, dodatki są przelewane przez Urząd Miasta terminowo co miesiąc. Na drogę postępowania sądowego skierowano **52** sprawy o zapłatę z tytułu opłat eksploatacyjnych i wody na łączną kwotę **360 859,95 zł** plus ustawowe odsetki. Do komornika skierowano **23** wnioski o egzekucję należności na kwotę **129 801,26 zł**, z wszystkich spraw komornik przekazał w 2024 roku kwotę **212 188,40 zł**. **41** osób zwróciło się z prośbą o umorzenie odsetek, w tym 9 osobom zawieszono podjęcie decyzji na okres 12 miesięcy. W stosunku do **32** osób podjęto decyzję o nie dochodzeniu odsetek. Co miesiąc analizowane są zaległości i wysyłane wezwania przedsądowe do zapłaty osobom zalegającym powyżej 12-tu miesięcy. W 2024 r., zaproszono na rozmowy **66** dłużników. Osoby te były zadłużone na łączną kwotę **333 474,04 zł**. Spośród dłużników, tylko **16** osób stawilo się na rozmowach, zadłużenie tych osób zostało rozłożone na raty, dłużnicy pisemnie zobowiązali się do spłacania ustalonych rat zadłużenia. Po zaproszeniu na rozmowy, **27** osób, w różnych formach skontaktowało się z Działem Czynszu i Windykacji i również zadeklarowało chęć spłaty zadłużenia. W wyniku wezwań do zapłaty i rozmów kwota odzyskana od dłużników wynosi: **109 803,61 zł** a od **16** osobowej grupy dłużników, które stawily się na rozmowy, wynosi: **27 015,37 zł**.

Eksmisje

- **2** eksmisje zakończone dobrowolnym oddaniem mieszkania do PSM, **1** z przyznanym lokalem socjalnym, **1** bez wskazania lokalu.

Licytacje

- **8** wniosków o licytację u komornika w tym **4** w toku, **4** zakończone,

Lokale użytkowe:

Po wysłaniu do wszystkich użytkowników zalegających z czynszem wg stanu na 31.12.2024 r. – **4** najemców zwróciło się z prośbą o rozłożenie zaległych opłat na raty i taką zgodę otrzymali. Na bieżąco analizowane są zaległości i wysyłane wezwania do zapłaty najemcom zalegającym powyżej trzech miesięcy. Wysłano:

- **43** wezwań do zapłaty (do wszystkich zalegających z opłatami za czynsz i dzierżawę terenu)- wysłano indywidualnie **21** wezwań i **22** wezwań ostatecznych przed skierowaniem na drogę egzekucji.

U komornika w egzekucji pozostaje **13** spraw (za lokale już oddane – bez naliczeń bieżących), kwota **86 459,70 zł**. Komornik w 2024 r. przekazał kwotę **9 358,26 zł**.

DODATKI MIESZKANIOWE

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny /dom jednorodzinny/ w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- **35m² + 30 % = 45,50 m² dla 1 osoby**
- **40m² + 30 % = 52,00 m² dla 2 osób**
- **45m² + 30 % = 58,50 m² dla 3 osób**

- **55m² + 30 % = 71,50 m² dla 4 osób**
- **65m² + 30 % = 84,50 m² dla 5 osób**
- **70m² + 30% = 91,00m² dla 6 osób,**

a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają Powiatowe Zespoły do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym i 30% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

Kryterium dochodowe od dnia 11 lutego 2025 r.

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lutego 2025 r.

Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2024 r. wynosi **8181,72 zł.**

Osoba samotna 40% przeciętnego wynagrodzenia **3272,68 zł.**

W rodzinie 30% przeciętnego wynagrodzenia **2454,51 zł.**

ZARZĄD PRZEMYSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ INFORMUJE, ŻE ZOSTAŁA URUCHOMIONA USŁUGA "MOBILNY PRACOWNIK"

Wprowadzenie usługi "Mobilnego pracownika PSM" daje możliwość załatwienia sprawy w domu członka (mieszkańca) PSM. Uprawnieni do korzystania z usługi "Mobilny pracownik PSM":

- osoby niepełnosprawne prawnie i biologicznie, osłabione chorobami z czasowym lub trwałym ograniczeniem możliwości poruszania się i dotarcia do miejsca świadczenia usług,
- osoby starsze, zależne, bądź osoby, które z powodu niepełnosprawności ruchowej lub starszego wieku mają problemy w poruszaniu się w stopniu uniemożliwiającym samodzielną wizytę w Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pomoc "Mobilnego pracownika PSM" zainteresowani mogą zgłosić: telefonicznie - tel. 16 670 77 87 w godzinach pracy PSM, wysyłając zgłoszenie na adres e-mail: psm70@poczta.onet.pl, poprzez opiekuna osoby o specjalnych potrzebach, chcącej skorzystać z pomocy.

GOSPODARKA ZIELENIĄ NA TERENIE OSIEDLI – REALIZACJE I PLANY ROZWOJU

Nawiązując do niedawno przeprowadzanych na terenie osiedli prac pielęgnacyjnych w obrębie koron drzew, chcielibyśmy

przedstawić nasze spojrzenie na ten temat. Zapewniamy, że przycinka drzew jest powszechną praktyką, która ma na celu ogólną poprawę ich stanu. Działania te przyczyniają się do eliminacji gałęzi dotkniętych chorobami, szkodnikami bądź uszkodzonych mechanicznie, które mogą stanowić zagrożenie dla ludzi i mienia. Pamiętajmy, że osiedla nie należą do naturalnych ekosystemów jak np. lasy, dlatego też drzewa tam rosnące muszą być dostosowane do warunków miejskich. Regularne przycinanie jest konieczne aby utrzymać drzewa w bezpiecznych rozmiarach i kształtach, tak by nie kolidowały z infrastrukturą, nie zacięniały nadmiernie mieszkań czy nie ograniczały drożności ciągów komunikacyjnych. Przycinka odbywa się zawsze zgodnie z przepisami ujętymi w ustawie o ochronie przyrody a firma zewnętrzna, z którą współpracujemy, posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonywania tego typu prac. Rozumiemy, że widok przyciętych drzew w okresie jesienno – zimowym może budzić niepokój wśród mieszkańców, zapewniamy jednak, że drzewa po zimowej pielęgnacji odwdzięczą się na wiosnę pięknym wyglądem i bujnym kwitnieniem.

W trosce o bezpieczeństwo i estetykę naszych osiedli, Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa cyklicznie przeprowadza inspekcje drzew. Mają one za zadanie wykrycie drzew stanowiących potencjalne zagrożenie dla ludzi i mienia. Zwróćmy uwagę na fakt, że drzewostan naszych osiedli stanowią w przewadze drzewa kilkudziesięcioletnie, które często są w złej kondycji. Drzewa obumarłe, chore lub niestabilne, mogą się złamać lub przewrócić, wyrządzając przy tym wiele szkód, z tego powodu, w razie konieczności przeprowadzane są wycinki. Chcemy zaznaczyć, że usunięcie drzewa jest każdorazowo uzgodnione z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków a realizacja przebiega na mocy wydanej decyzji administracyjnej. W zamian za wycinkę Spółdzielnia jest zobowiązana do zrealizowania nasadzeń zastępczych w ilości wyznaczonej przez organ decyzyjny.

Poniżej przedstawiamy aktualne zestawienie ilościowe drzew (w tym również tych usuniętych) oraz wykonanych nasadzeń zastępczych w ramach kompensacji przyrodniczej w zamian za przeprowadzoną wycinkę.

ILOŚCIOWE ZESTAWIENIE DRZEW NA POSZCZEGÓLNYCH OSIEDLACH – STAN NA STYCZEŃ 2025 r.

	J.M.	OSIEDLA	
		OS. KMIĘCIE- WIENIAWSKIEGO	OS. SALEZAŃSKIE- WARNENČZYKA
IŁOŚĆ CAŁKOWITA DRZEW	SZT	1113	927
W TYM OD STYCZNIA 2022 r.			
DRZEW USUNIĘTE W LATACH 2022-2024	SZT	84	77
NASADZENIA ZASTĘPCZE DRZEW I KRZEWÓW W LATACH 2022-2024	SZT	75 drzew 250 krzewów	41 drzew 300 krzewów

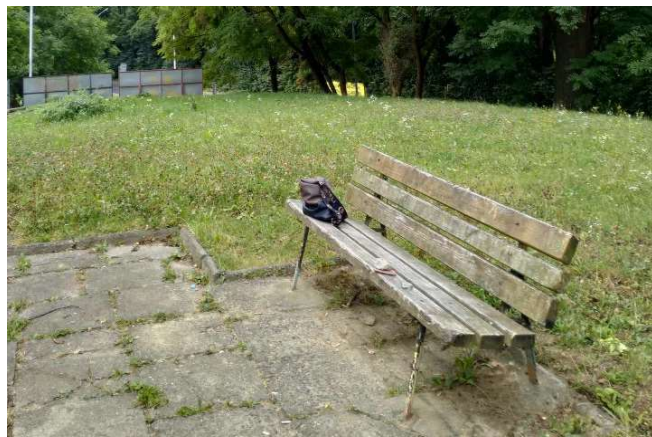
	J.M.	OSIEDLA		
		OS. KRASIŃSKIEGO- ROGOZIŃSKIEG O	OS. KAZANÓW	OS. RYCERSKIE
IŁOŚĆ CAŁKOWITA DRZEW	SZT	878	818	683
DRZEW USUNIĘTE W LATACH 2022-2024	SZT	32	44	28
NASADZENIA ZASTĘPCZE DRZEW I KRZEWÓW W LATACH 2022-2024	SZT	36 drzew 86 krzewów	44 drzew 40 krzewów	64 drzew 185 krzewów

W ostatnim czasie przeprowadziliśmy nasadzenia nowych drzew i krzewów na kilku osiedlach. Wybraliśmy gatunki, które są odporne na warunki klimatyczne panujące w naszym regionie, a jednocześnie atrakcyjne wizualnie. Nowe nasadzenia mają na celu poprawę jakości powietrza, zwiększenie zacienienia w upalne dni oraz uatrakcyjnienie terenów zielonych leżących w zasobach Spółdzielni.

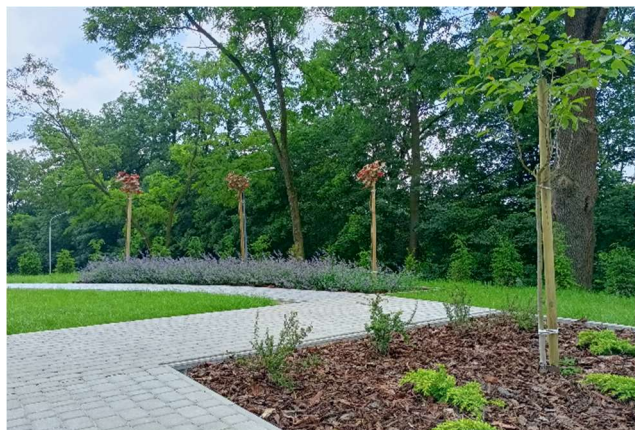
Wszelkie działania związane z aranżacją przestrzeni osiedlowej poddane są wcześniej wnikliwej analizie założeń, specyfiki danego terenu, miejsca i potrzeb lokatorów. Zadaniem naszym jest stworzenie miejsc funkcjonalnych, estetycznych i przyjaznych mieszkańcom. Na bieżąco realizujemy kolejne projekty zieleni niskiej i wysokiej na osiedlach uwzględniając istniejącą infrastrukturę i otoczenie. Biorąc pod uwagę powyższe oraz w związku z licznymi utrudnieniami wynikającymi z nasadzeń w niewłaściwych miejscach **zwracamy się do Państwa z apelem o niedokonywanie ich na naszych terenach bez zgody Spółdzielni.** Tym samym jesteśmy otwarci na wszelkie sugestie i propozycje, które pomogą nam uczynić nasze osiedla jeszcze piękniejszymi. Zachęcamy Państwa do aktywnego uczestnictwa w życiu Spółdzielni zgłaszając swoje pomysły i uwagi do poszczególnych Administracji osiedlowych.

Spośród wielu wykonanych projektów zagospodarowania zieleni osiedlowych na uwagę zasługuje tzw. „Park kieszonkowy”, który powstał na os. Kazanów przy ul. Paderewskiego. Tego typu realizacja miała na celu nie tylko zrewitalizowanie terenu po byłym obelisku, ale przede wszystkim stworzenie przestrzeni, która miałaby sprzyjać integracji Mieszkańców Osiedla. W parku znajduje się niewielki plac zabaw, mini siłownia plenerowa, alejki spacerowe, elementy małej architektury jak ławki czy kosze na śmieci. Nie zabrakło też drzew, w tym klonów, magnolii i śliw wiśniowych o bordowym zabarwieniu liści. Dopelnieniem są tu krzewy hortensji oraz kwitnące byliny i trawy ozdobne.

ZDJĘCIA TERENU PRZED REWITALIZACJĄ



PO REWITALIZACJI JEST TAK





Kolejną realizacją wartą uwagi jest zagospodarowanie terenu na os. Kmiecie – w dziedzińcu budynków 76 a, b, c, d, gdzie poprzez wybudowanie nowych chodników i miejsc na rabaty w kształcie okęgów, stworzono skwer, dla którego inspiracją były północnoamerykańskie łąki. Jest to tzw. rabata preriowa łącząca w sobie naturalistyczny wygląd i szczyptę egzotyki – wśród łanów traw rozwijają się kolorowe kwiaty, a nad nimi aż roi się od pszczoł i motyli. Taki widok pozwala w mgnieniu oka przenieść się z dala od szarej codzienności. W miejscu tym oprócz ławek wkomponowany został również stół do gry w szachy. W planach jest również postawienie w pobliżu biblioteczki plenerowej, która daje możliwość wypożyczenia książki, jak również pozwoli na cieszenie się lekturą na świeżym powietrzu.

Równocześnie na os. Warneńczyka pomiędzy budynkami przy ul. Grunwaldzkiej 52 a 58, powstało kolejne miejsce do wypoczynku. W założeniu tym wykorzystano przede wszystkim karłowe lilie i cebulki tulipanów w różnych odmianach. Tę samą rolę pełnią krzewy hortensji bukietowej, krzewuszek i choin kanadyjskich, które są świetną propozycją na stworzenie zielonego, gęstego szpaleru.

Osiedle Krasińskiego - Rogozińskiego również może poszczycić się licznymi nasadzeniami krzewów i drzew ozdobnych. Jest to m.in. rabata powstała wzdłuż ciągu pieszego pomiędzy budynkami Rogozińskiego 1 a 5, gdzie posadzono jeżówki i trawy ozdobne z gat. rozplenica, które przepięknie prezentują się w okresie letnim, natomiast zimą ich oszronione żdźbła stanowią nietuzinkową ozdobę.

Osiedle Rycerskie znane ze swojej malowniczej lokalizacji i unikalnej topografii, stanowiło dla nas nie lada wyzwanie podczas procesu nasadzeń roślin. Różnica w terenie, wymagała zastosowania specjalnych technik zarówno pod względem doboru roślin, które mają za zadanie umocnić skarpę swoimi korzeniami

jak i samego przygotowania gleby pod sadzenie. Dzięki rozścieleniu i odpowiedniemu przymocowaniu agrotkaniny ściółkującej zapobiegniemy wzrostowi chwastów, a także zapewnimy nowonasadzonym roślinom optymalne warunki do wzrostu. W planach mamy urządzenie również innych skarp na tym osiedlu.

Z uwagi na niesłabnące zainteresowanie mieszkańców tematem ekologii oraz bioróżnorodności, postanowiliśmy również zwiększyć ilość łąk kwietnych na terenach naszych osiedli. Łąki kwietne to nie tylko piękny widok, ale również korzyść dla środowiska. Kwiaty przyciągają liczne owady zapylające, takie jak pszczoły i motyle, które są niezbędne dla ekosystemu. W kontekście zmian klimatycznych łąki kwietne nie wymagają regularnego koszenia, co przekłada się na zmniejszenie ryzyka suszy i poprawę ogólnej wilgotności gleby.



Chcemy podkreślić, że Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa przykłada dużą wagę do utrzymania zieleni na terenie osiedli. Regularnie przeprowadzamy prace pielęgnacyjne, a naszym celem jest stworzenie przyjaznego i estetycznego otoczenia dla wszystkich mieszkańców. Tereny zielone stanowią również siedlisko dla wielu gatunków zwierząt i owadów dlatego **apelujemy o wspólne dbanie o nasze otoczenie** – nie niszczy trawników, krzewów, kwiatów czy drzew. Wspólnie tworzymy piękne i zielone miejsce do życia!

PALENIE WYROBÓW TYTONIOWYCH NA BALOKNACH

„Wolność Tomku w swoim domku” – tak brzmi słynne powiedzenie, ale czy na pewno tak jest?

Zdać sobie należy sprawę, że zamieszkiwanie w budynku wielomieszkaniowym niestety zmusza mieszkańców takiego budynku do znoszenia zachowań innych osób, o ile zachowania te mieszczą się w granicach obowiązujących norm prawnych.

Palenie papierosów na balkonie nie podlega zagrożeniu jakąkolwiek karą czy też ograniczeniu.

Z posiadanej przez PSM wiedzy wynika, że problem ten jest przedmiotem rozważań w parlamencie ale na dzień dzisiejszy do żadnych zmian ustawowych w tym zakresie nie doszło. Pojawiają się również głosy, że ograniczenie palenia tytoniu na balkonie przyległym do danego mieszkania byłoby ingerencją zbyt daleko idącą w zakres swobód obywatelskich. Dlatego dopóki nie dojdzie do zmiany ustawy zabraniającej używania wyrobów tytoniowych o zakaz palenia na balkonach budynków,

brak jest możliwości wyeliminowania tych zachowań, które są dla Państwa uciążliwe i utrudniające korzystanie z posiadanego mieszkania. Jedynym kierunkiem Państwa działań może być ugodowe załatwianie tego problemu z mieszkańcem, który poprzez palenie tytoniu na balkonie stwarza dyskomfort zamieszkiwania w sąsiedztwie takiego współmieszkańca.

Pewnym wyjściem może być również próba dochodzenia Państwa praw do niezakłóconego zamieszkiwania, na drodze cywilnej, przed sądem powszechnym ale skutek takiego postępowania nie jest pewny zatem istnieje pewne ryzyko odmiennej oceny stanu faktycznego dokonanej przez sąd.

TOALETA TO NIE ŚMIETNIK

Dbanie o dobry stan poszczególnych instalacji w mieszkaniu to zadanie każdego mieszkańca. Odpowiednia troska o instalacje elektryczne, gazowe, wodne, ciepłownicze i kanalizacyjne poprawia bezpieczeństwo użytkowników. W tym artykule chcemy poświęcić szczególną uwagę tej ostatniej. Jak ważne jest odpowiednie użytkowanie instalacji kanalizacyjnej wiedzą ci, którzy spotkali się z niedrożnymi odpływami i wybijającymi nieczystościami.

Większość instalacji kanalizacyjnych to układy grawitacyjne, w których ścieki spływają pod własnym ciężarem. Aby spływ ten był swobodny, należy spełnić dwa podstawowe warunki: ułożyć przewody ze spadkiem i zapewnić odpowietrzenie drożnych pionów kanalizacyjnych. Jednak nawet najlepiej wykonana instalacja będzie się zatykać, jeśli nie będziemy z niej właściwie korzystać.

Jedną z przyczyn zatykania się rur kanalizacyjnych są przedmioty, które trafiają do odpływów. Czasami wpadają tam przypadkowo, ale najczęściej zdarzają się sytuacje, gdy mieszkańcy świadomie wyrzucają do toalety różne przedmioty. Służby spółdzielni często wyciągają z kanalizacji resztki jedzenia, w zastraszającej ilości środki czystości, fragmenty tynków, ścierki i inne rzeczy. Zatrzymują się one w zwężeniach rur i mocno utrudniają odpływ ściekiem. Z biegiem czasu na takich przedmiotach gromadzą się osady, który mogą doprowadzić do całkowitego zamknięcia przepływu.

O ile większość ludzi ma świadomość, że ciała stałe są niebezpieczne dla kanalizacji, to niewielu zdaje sobie sprawę, że także ciecze mogą doprowadzić do zatkania rury. Szczególnie niebezpieczne są odpady wpuszczane do kanalizacji po remontach mieszkań – zaprawy murarskie, farby, kleje, smary i oleje. Osadzają się one ściankach rur i zmniejszają średnicę odpływu. Takie pozostałości po pracach remontowych powinny być segregowane i trafiać do punktów zbiórki odpadów. Jednak czasami chcemy zaoszczędzić na czasie i wylewamy takie resztki wprost do muszli. Taka oszczędność może nas lub naszych sąsiadów słono kosztować. Osady gromadzące się w pionach mogą bardzo szybko doprowadzić do ich niedrożności. Zatkana i wybijająca potem kanalizacja może sprawić, że trzeba będzie myśleć o kolejnym remoncie. Dodatkowe wydatki, stres, nerwowe sytuacje między sąsiadami – to wszystko można wyeliminować poprzez odpowiednią eksploatację instalacji kanalizacyjnej. Warto też zwracać uwagę, co z takiego rodzaju odpadami robią firmy remontowe, które zatrudniamy w mieszkaniach.

W ostatnim okresie, w zarządzanych przez PSM budynkach, nastąpiło wiele awarii polegających na zatykaniu przewodów pionowych i poziomych, co powodowało wydostanie się fekaliiów na podłogi w mieszkaniach - to prawdziwy koszmar. Zatory tworzyły m.in. ręczniki papierowe, wilgotne chusteczki, wkładki higieniczne, podpaski czy płatki kosmetyczne i włosy.

Resztki pożywienia także mogą być groźne dla instalacji kanalizacyjnej, zarówno te w formie stałej jak i ciekłej. Unikajmy więc wylewania resztek tłuszczu ze smażenia, zużytych olejów, itp. Lepiej zlać je do słoika i wyrzucić do śmieci razem z odpadkami stałymi. Przy myciu tłustych naczyń rozcieńczajmy olej wodą z detergentem. Tłuszcz przedostanie się wtedy do kanalizacji w postaci niegroźnej dla rur.

Nie zapominajmy, że wrzucanie do toalety resztek z posiłków jest zapraszaniem gryzoni na darmowe posiłki. Szczury to inteligentne zwierzęta, które szybko się uczą. Kanalizacja bywa ich siedliskiem, a zwabione zapachami resztek pożywienia rurami mogą dostać się nawet do mieszkań. Będą gromadzić się i rozmnażać wokół miejsc, gdzie pożywienie jest łatwo dostępne.

Z niektórymi awariami instalacji kanalizacyjnej można poradzić sobie samemu. Tak jest chociażby z udrożnieniem odpływu z umywalki czy zlewozmywaka. Nowe syfony są łatwe do rozkręcenia i wyczyszczenia. Zastosować można też środki chemiczne do udrażniania rur. Warto jednak pamiętać, że nie każdy środek nadaje się do każdego rodzaju kanalizacji. Jeśli mamy wybór, lepiej użyć preparatu w płynie lub żelu, niż tego w granulach. Te ostatnie mogą bowiem same doprowadzić do gromadzenia się osadu i zwężania średnic rur. Nadmierne stosowanie środków chemicznych może też doprowadzić do uszkodzenia rur. Szczególnie dotyczy to starych żeliwnych instalacji, ale także te wykonane z PCV nie są w stu procentach odporne na ich działanie.

Gdy mamy do czynienia z poważniejszym zatorem, pozostaje zastosowanie urządzeń mechanicznych. Należą do nich między innymi sprężyny i spirale.

Podsumowując, jest wiele zakazów dotyczących postępowania z kanalizacją, może więc „ugryźmy” temat z innej strony... Pamiętajmy! Do toalety wrzucamy tylko papier toaletowy!

Częste awarie kanalizacji generują dodatkowe koszty i mają wpływ na wysokość opłat eksploatacyjnych.

STREFA DLA DZIECI - OSIEDLOWE PLACE ZABAW

Plac zabaw odgrywa kluczową rolę w rozwoju dzieci. Po pierwsze, bawiąc się na placu zabaw, dzieci rozwijają swoje zdolności motoryczne - wspinaczki, huśtawki, zjeżdżalnie czy inne elementy placu zabaw pomagają im poprawić koordynację ruchową, równowagę, siłę mięśniową oraz sprawność fizyczną. Po drugie, zabawy na placu zabaw stymulują rozwój umysłowy dzieci - poprzez eksperymentowanie z różnymi zabawkami, rozwiązywanie problemów czy tworzenie gier, dzieci uczą się myśleć kreatywnie, logicznie i analitycznie. Po trzecie, plac zabaw daje dzieciom możliwość nawiązywania i rozwijania relacji społecznych - biorąc udział w grupowych grach i zabawach, dzieci uczą się współpracy, negocjacji, rozwiązywania konfliktów i nawiązywania przyjaźni. Wreszcie, plac zabaw to miejsce, które stanowi przestrzeń, gdzie dzieci

mają szansę cieszyć się zabawą na świeżym powietrzu i rozwijać zdrowe nawyki aktywności fizycznej.

Na terenie Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Przemysłu modernizowane i na bieżąco remontowane są te punkty rekreacyjne dla dzieci, które istnieją od wielu lat, również dzięki Państwa zaangażowaniu w projekty Budżetu Obywatelskiego.

W bieżącym roku na ten cel przeznaczonych zostało 44100,00 zł z Funduszu Remontowego oraz 114467,80 zł z Budżetu Obywatelskiego.

Najmłodsi mieszkańcy zasobów Spółdzielni mogą cieszyć się placami zabaw na:

- Administracja A1 – Rzeczna 8, Wieniawskiego 24, Grunwaldzka 121 i 127.
- Administracja A2 – Glazera 16, Grunwaldzka 52.
- Administracja A3 – Krasińskiego 30, Stycznia 11, Kosynierów 1, Kołłątaja 6, Borelowskiego 15, Rogozińskiego 5, 13 i 19.
- Administracja A4 – Opalińskiego 17 i 21, Paderewskiego 12a i 14b.
- Administracja A5 – Sikorskiego 1a i 5b, Bielskiego 56 i 62.

Dzięki inwestycjom, dzieci mogą skorzystać z wielu nowoczesnych urządzeń zabawowych. Co istotne, wszystkie zamontowane urządzenia posiadają atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące w tym zakresie normy oraz posiadają dopuszczenie dostosowania w kontakcie z dziećmi. Nasze place zabaw kontrolowane są zgodnie z normą PN-EN 1176-7.

Codziennie sprawdzany jest ogólny stan urządzeń pod kątem bezpieczeństwa, zużycia czy wandalizmu. Raz w roku przeprowadza się coroczną kontrolę podstawową, podczas której sprawdzane jest zużycie istniejących urządzeń z oceną ryzyka użytkowania, stan fundamentów oraz nawierzchni i przed okresem letnim wymieniony zostaje piasek w piaskownicach. Raz na 5 lat wykonywana jest kontrola okresowa. Kontrola ta podyktowana jest faktem, że urządzenia na placach zabaw kwalifikowane są jako obiekty małej architektury. Obejmuje ona opis stanu technicznego każdego urządzenia, ogrodzenia, chodników, oświetlenia wraz z posadowieniem i sprawnością.

Nieodzownym elementem każdego placu zabaw jest Regulamin - jego obecność jest warunkiem koniecznym do zezwolenia na jego użytkowanie.

Na placu zabaw obowiązują, a przynajmniej obowiązywać powinny, pewne zasady i porządek. Z myślą także o najmłodszych, aby przekaz był zrozumiały również dla nich z powodzeniem stosujemy infografiki. Nie ma konkretnych norm, które wskazują bezpośrednio na dozwolone i zabronione zachowania w tym miejscu. Niektóre zakazy i nakazy wynikają z dobrych praktyk, ale nie każdy o nich pamięta i się do nich stosuje. Jeden z zapisów budzi wśród części użytkowników kontrowersje, dotyczy on zakazu wprowadzania zwierząt. Taki teren, jest to przestrzeń pełna dzieci, co może powodować u zwierzęcia stres (jeżeli nie został do tego odpowiednio przygotowany) i może doprowadzić do niebezpiecznej sytuacji związanej z nie dopilnowaniem zarówno któregoś z dzieci jak pupila, oraz co ważne, nie każdy pupil dobrze znosi towarzystwo

obcych dzieci i odwrotnie. Poważnym problemem są również nieczystości pozostawiane przez zwierzęta, a których obecność stwierdzona podczas prowadzonych przez instytucję kontroli może doprowadzić do wyłączenia obiektu z użytku.

Sprzeciw wobec towarzystwu np. psów na placu zabaw nie jest wynikiem braku sympatii do zwierząt, lecz nader często obserwowanym brakiem odpowiedzialności ich właścicieli.

Plac zabaw na osiedlu umożliwia atrakcyjne i bezpieczne spożytkowanie energii dzieciom w różnym wieku. Żeby tak się stało musi zostać spełnionych wiele obowiązków oraz poniesione nakłady finansowe, ale czego się nie robi dla dobrej zabawy...

MONITORING NA OSIEDLACH

Podstawowym celem realizacji instalacji monitoringu wizyjnego dla osiedli jest zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i osób przebywających na terenie Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Należy jednak mieć na uwadze, że zastosowanie systemu monitoringu osiedlowego nie gwarantuje w pełni Naszego bezpieczeństwa, bowiem zdrowego rozsądku i czujności nie zastąpi nawet sztuczna inteligencja. Administrator monitoringu wyposażony jest jedynie w możliwość pozyskania danych historycznych dla ewentualnych postępowań dowodowych prowadzonych przez odpowiednie służby uprawnione do wglądu w zasoby monitoringu. Sposób udostępnienia materiału dowodowego gromadzonego na kartach pamięci rejestratorów jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

WSPÓLNIE DBAJMY O MIENIE SPÓŁDZIELNI

Mienie Spółdzielni to dorobek wielu pokoleń jej mieszkańców, dlatego nie możemy pozwolić na jego niszczenie. Systematycznie odnawiamy elewacje budynków, malujemy klatki schodowe i zagospodarowujemy przestrzeń zewnętrzną wydając na to znaczne kwoty z funduszu remontowego, aby poprawić estetykę otoczenia, a tym samym komfort życia mieszkańców osiedli. Niestety, ale z wandalizmem mamy i zapewne będziemy mieli do czynienia również w przyszłości, co nie oznacza, że powinniśmy przechodzić obojętnie wobec takich zachowań. Ważne jest, aby reagować na każde nieszczerne mienia i zgłaszać odpowiednim służbom. Tego typu szkody zgłaszane są przez Spółdzielnię na Policję. Prowadzone dochodzenia często kończą się umorzeniem, ze względu na brak wykrycia sprawcy. Dlatego też tak istotne jest wskazanie sprawców aktów dewastacji w celu pociągnięcia ich do odpowiedzialności. Stąd też Nasz apel nie tylko do mieszkańców Spółdzielni, ale również całego Naszego miasta, aby nie pozostawać biernym w przypadku chuligańskich zachowań i aktów wandalizmu, tylko powiadamiać Policję, lub Straż Miejską.



Zniszczone elewacje budynków na os. Kmiecie-Wieniawskiego

APEL POLICJI

Nie daj się oszukać! bądź czujny i pamiętaj o kilku zasadach

Niestety oszustwa przybierają różną formę, a oszuści ciągle dopasowują się do realiów i wykorzystują różne sytuacje do popełnienia przestępstw. Nie dajmy się nabrać i bądźmy wyczuleni na różnego rodzaju podejrzane połączenia telefoniczne, wiadomości, czy spotkania z obcymi osobami, gdyż w konsekwencji takich zdarzeń, pokrzywdzeni tracą duże kwoty pieniędzy, często są to oszczędności całego życia, a niekiedy nawet zaciągają kredyty, by sprostać żądaniom przestępcy. Dlatego tak ważne jest, aby znać podstawowe zasady bezpieczeństwa i bezwzględnie je przestrzegać. Dzięki temu nasze środki finansowe będą bezpieczne. Nie możemy wierzyć wszystkim osobom, które proponują nam bezinteresowną

pomoc, szybki zysk, okazyjne zakupy czy proszą nas o wsparcie finansowe.

Aby nie paść ofiarą oszustwa, należy przestrzegać następujących zasad:

- pod żadnym pozorem nie przekazuj pieniędzy, drogocennych przedmiotów obcym osobom;
- nigdy nie podawaj swoich danych - wieku, adresu, sytuacji materialnej, numeru konta czy hasła;
- jeśli rzeczywiście chcesz pomóc najbliższemu, spotkaj się z nimi osobiście, będziesz miał pewność, że pieniądze nie trafią w niepowołane ręce;
- funkcjonariusze Policji NIGDY nie proszą o przekazanie pieniędzy czy przelewanie ich na jakiegokolwiek konta w ramach pomocy w działaniach policyjnych;
- nie klikaj w otrzymywane linki nieznanego źródła;
- nie pomagaj finansowo komuś, kogo nie zweryfikujesz i nie znasz. Sprawdź rzetelność otrzymanych informacji;
- zakładaj skomplikowane hasła i trudne do odgadnięcia dla innych osób.
- nie zapisuj haseł w miejscach dostępnych dla innych.
- sprawdzaj czy nadawca wiadomości lub połączenia telefonicznego to faktyczny użytkownik tego konta.

Pamiętaj! Jeżeli dojdzie do oszustwa lub próby jego popełnienia poinformuj Policję. Przyjdź na Komendę Miejską Policji w Przemyślu, lub zadzwoń na numer alarmowy 112 i powiedz co się stało. Szybka reakcja daje możliwości na skuteczniejsze działania.

Poniżej przedstawiamy najczęstsze metody jakimi się posługują przestępcy i dzięki którym skutecznie zdobywają środki finansowe.

- **„Na wnuczka”, „na wypadek osoby najbliższej” lub „na policjanta”** - jedna z najbardziej popularnych metod dokonywania oszustw. Oszust w tym przypadku podszywa się pod wnuczka, czy innego członka rodziny. Przebieg rozmów jest zazwyczaj taki sam. Rozmówca zmienionym głosem, który tłumaczy najczęściej chorobą prosi o szybką pożyczkę dużych kwot, a jako powód podaje np. zadłużenie, opłacenie okupu, udział w wypadku i spłaty kary, inwestycje czy zły stan zdrowia. W przypadku podszycia się pod policjanta, ofiara otrzymuje informacje, że zgłosi się do niej policjant, który odbierze umówioną kwotę pieniędzy, dzięki której np. pomożemy osobie najbliższej, bądź zostaniemy przekonani, że bierzemy udział w „tajnej” akcji policyjnej. *Pamiętajmy, by weryfikować takie telefony z osobami zaufanymi, a policjanci nigdy nie żądają pieniędzy!*
- **Na „amerykańskiego żołnierza”, „weterana wojennego”, czy „lekarza”.** W tej metodzie oszust wyszukuje w sieci osoby i nawiązuje z nimi kontakt, przedstawiając fałszywe fakty dot. jego życia. Przestępca w taki sposób prowadzi rozmowy, by między osobami zrodziła się przyjaźń, a czasami nawet „miłość”. Kolejny krok to prośba o pomoc finansową, np. w powrocie do kraju, wpłacenie kaucji na powrót czy zabezpieczenie oszczędności. Oszuści najczęściej wybierają kontakt przez portale społecznościowe i preferują kontakty pisemne, nie rozmowy

głosowe czy wideo. Pamiętajmy, by zachować ostrożność podczas nawiązywania znajomości na różnego rodzaju portalach. Kierujemy się ograniczonym zaufaniem i nie wierzymy w „pięknie pisane słowa”.

- **„Prezentacje sprzedażowe”** - pamiętajmy, że podczas takich spotkań osoby starsze są zachęcane do zakupu różnego rodzaju produktów, jak się później okazuje często są one wątpliwej jakości i pochodzenia. Pokazy takie mają miejsca nie tylko w mieszkaniach, ale często hotelach, restauracjach czy nawet w sanatoriach co sprawia, że stają się wiarygodne. Przedstawiciele firm oferują nam często darmowe badania, bezpłatne konsultacje ze specjalistami, darmowe zabiegi, wykłady, odbiory „cennego” prezentu, a tak na prawdę goście są wprowadzani w błąd i zmanipulowani dopuszczają się zakupów, które są niepotrzebne, nierozsądne i nieopłacalne. W przypadku gdy już dojdzie do zakupu, a zdamy sobie sprawę, że doszło do oszustwa, to pamiętajmy, że mamy 14 dni od daty zakupu na odstąpienie od umowy bez podania przyczyny.
- **PHISHING** – dzięki tej metodzie oszust podszywa się pod jakąś osobę, lub instytucję w celu zdobycia numerów kart kredytowych, haseł do logowania. Najczęściej odbywa się to za pośrednictwem wysłanej wiadomości e-mail, czy wiadomości sms. Treść tej wiadomości najczęściej informuje nas o tym, że doszło do włamania na nasze konto i należy szybko zareagować poprzez kliknięcie w link. Takie linki przekierowują nas na stronę, która wygląda identycznie jak strona np. naszego banku. Gdy uzupełnimy ją oszust dostaje „na tacy” nasze dane do logowania i ma pełny dostęp do naszego konta. Zdarzają się też przypadki, kiedy oszust dzwoni do nas podając się za pracownika ważnych instytucji i prosi o weryfikację danych. Ważne by nigdy nie podawać informacji mogących stanowić dostęp do naszych kont bankowych. Nie otwierajmy takich linków.
- **Spoofing**- czyli pozyskanie danych wrażliwych, oraz instalacja szkodliwego oprogramowania na naszych komputerach, czy telefonach. W tej metodzie przestępcy doskonale potrafią stworzyć adresy internetowe złudnie podobne do tych, które są prawdziwe i należą np. do banku, a także podszywają się pod portale sprzedażowe, z których często korzystamy, czy pod znane nam numery telefonów należące do instytucji czy do osób fizycznych. Sprawdzajmy, czy strona na której się znajdujemy jest bezpieczna.
- **„na 14 emeryturę”** – niestety wypłata dodatkowych świadczeń również stała się dla przestępców okazją do wyłudzenia pieniędzy. Pod pretekstem wypełnienia wniosku o to świadczenie wyłudniają wrażliwe dane jak i środki finansowe. Pamiętajmy, że pracownicy ZUS nie składają telefonicznych, czy osobistych propozycji płatnej pomocy przy wypełnianiu wniosku. Nawet, jeżeli zdarza się taka sytuacja, to jest ona zapowiedziana i odpowiednio weryfikowana. Pamiętajmy, że otrzymanie takiego świadczenia nie wymaga uzupełniania żadnych wniosków czy dokumentów, wypłata świadczenia odbywa się automatycznie.
- **„Nie zapłacony rachunek”** - oszuści wysyłając wiadomości zwracają się do nas w sprawie płatności pod pozorem np. nieuregulowanej faktury za energię elektryczną, gaz, czy wodę. Kwoty nieopłacone są często niższe niż regularny rachunek, co sprawia, że ofiara szybko próbuje go

uregulować wchodząc w przesłany link w wiadomości. Takie linki są zainfekowane i umożliwiają oszustom dostęp do naszego konta, skąd pobierają pieniądze bez naszej wiedzy. Pamiętaj! Nie klikaj w linki, które pochodzą z nieznanego źródła.

Jeżeli dojdzie do oszustwa lub próby jego popełnienia poinformuj Policję. Przyjdź na Komendę Miejska Policji w Przemyślu, lub zadzwoń na numer alarmowy 112 i powiedz co się stało. Szybka reakcja pozwoli na adekwatne działania.

PRZEMOC- problem, dla którego nie ma miejsca na akceptację!

Powodem interwencji policji, który coraz częściej się pojawia jest przemoc domowa. To problemem społeczny, który również wymaga szeroko zakrojonych działań przeciwdziałających temu zjawisku. Przemoc jest skutkiem wielowiekowego społecznego przyzwolenia na krzywdzenie osób najbliższych, w tym w szczególności kobiet i dzieci. Istnieją środowiska, gdzie bicie, czy stosowanie kar cielesnych wobec dzieci jest akceptowane, a poczucie bezkarności sprawcy przemocy potęguje przekonanie, że wszystko co dzieje się w rodzinie powinno pozostać sprawą prywatną.

Wzorce przemocowych zachowań bywają przekazywane z pokolenia na pokolenie. Dzieci wychowywane w rodzinie, gdzie krzywdzi się najbliższych przyswajają wzorce zachowań dorosłych. Często są nie tylko świadkami, ale również same doznają przemocy.

Ustawa z dn.29 lipca 2023r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej definiuje przemoc domową jako jednorazowe albo powtarzające się umyślne działanie lub zaniechanie wykorzystujące przewagę fizyczną, psychiczną lub ekonomiczną, naruszające prawa lub dobra osobiste osoby doznającej przemocy. Formami przemocy domowej jest: przemoc fizyczna, psychiczna, seksualna, cyberprzemoc i przemoc ekonomiczna.

Podkreślić tu należy, że przemoc domową wyróżnia intencjonalność. Działania osoby stosującej przemoc nie są przypadkowe. Osoba stosująca przemoc dąży do uzyskania kontroli i władzy nad osobą doznającą przemocy, do jej bezwzględnego posłuszeństwa. Kolejnym ważnym czynnikiem jest dysproporcja sił – nie chodzi tu jedynie o siłę fizyczną, ale także o przewagę związaną z pozycją społeczną czy statusem materialnym. Osoba stosująca przemoc narusza godność osoby doznającej przemocy, poniża ją, ośmiesza, pozbawia praw, powodując szkody fizyczne i psychiczne

Do form przemocy fizycznej zaliczamy uderzanie, popychanie, szarpanie, kopanie, duszenie i inne dziaania, które naruszają nietykalność cielesną człowieka. Przemocy psychicznej to m.in. wyzywiska, groźby, poniżanie, ośmieszanie, krytykowanie, ograniczanie kontaktów. Przemocą ekonomiczną jest nielożenie na utrzymanie osób wobec, których istnieje taki obowiązek, niezaspokajanie potrzeb materialnych. Przemoc seksualna to m.in. zmuszanie do obcowania płciowego, innych czynności seksualnych. Przemocą za pomocą środków komunikacji elektronicznej jest wyzywanie, straszenie, poniżanie osoby w Internecie lub przy użyciu telefonu, robienie zdjęć i rejestrowanie filmów bez jej zgody i inne.

Osobą doznającą przemocy może być każdy domownik, zarówno osoba dorosła jak i dziecko, natomiast zgodnie z ustawą za stosowanie przemocy domowej może odpowiadać

jedynie osoba pełnoletnia. Nieletni wykazujący zachowania przemocowe będzie zatem odpowiadał przed sądem rodzinnym. Osoby doznające przemocy domowej powinny zgłosić się na Policję lub do Ośrodka Pomocy Społecznej, gdzie zostanie wdrożona procedura Niebieskie Karty. Jest to procedura podczas, której osoby z różnych instytucji współpracują ze sobą aby pomóc osobie dotkniętej przemocą w rodzinie. W sprawie może również być prowadzone postępowanie z art. 207 kodeksu karnego, jeżeli w rodzinie dochodzi do znęcania się. Policja ma również prawo zatrzymać osobę stosującą przemoc domową, jeżeli jej zachowanie bezpośrednio zagraża życiu i zdrowiu domowników, oraz wydać nakaz natychmiastowego opuszczenia miejsca zamieszkania i zakaz zbliżania się do mieszkania, zakaz zbliżania do osoby doznającej przemocy, zakaz kontaktowania się z tą osobą, zakaz wstępu na teren szkoły, placówki wychowawczej. W zależności od rodzaju sprawy, zebranych informacji dowodów policjant może zastosować w/w środki.

Pamiętajmy jednak, że najważniejszym jest nie pozostać obojętnym na krzywdę innych osób. Jeżeli wiesz, że czyjeś bezpieczeństwo jest zagrożone wezwij policję, zadzwoń na **numer alarmowy 112**, bądź poinformuj dzielnicowego, często od szybkiej reakcji zależy życie lub zdrowie innych osób.

Jeżeli jesteś świadkiem stosowania przemocy domowej twoja rola jest bardzo ważna, niejednokrotnie od zachowań świadka zależy czy osoba doświadczająca przemocy zdobędzie się na poproszenie o pomoc i wdrożenie odpowiedniej procedury.

Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa

Przemyscy policjanci przypominają również o Krajowej Mapie Zagrożeń Bezpieczeństwa, czyli nowoczesnej platformie, która umożliwia wymianę informacji pomiędzy społeczeństwem, a Policją.

Wystarczy na mapie zlokalizować miejsce, gdzie dochodzi do łamania prawa i zaznaczyć odpowiednią kategorię.

Zgłoszenie incydentów jest anonimowe, a aplikacja działa w sposób intuicyjny i prosty. Wystarczy przez przeglądarkę Internetu wejść na stronę Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa, wybrać jedną z 24 kategorii np. akty wandalizmu, spożywanie alkoholu w miejscu niedozwolonym, czy przekraczanie dozwolonej prędkości i opisać zagrożenie. Na koniec zatwierdzamy zgłoszenie i gotowe.

Po otrzymaniu takiej informacji w ciągu 7 dni Policjanci służby patrolowej, ruchu drogowego lub dzielnicowi weryfikują każde zgłoszenie. Na miejscu zweryfikują prawdziwość zgłoszenia i jeśli potwierdzą występowanie zagrożenia – zmieniają jego status na „potwierdzone”. Od tego momentu policjanci rozpoczną czynności, które będą zmierzały do wyeliminowania zagrożenia. Podjęte działania będą zależeć od konkretnej sytuacji.

Bardzo ważne: Pamiętaj, że takie zgłoszenie nie jest to zgłoszenie alarmowe. W przypadku potrzeby pilnego kontaktu z Policją należy korzystać z telefonu alarmowego 112.

Aplikacja „Moja Komenda”

Kolejna, bezpłatna aplikacja mobilna to "Moja Komenda". Skorzystać z niej może każdy, kto posiada w swoim telefonie komórkowym dostęp do Internetu.

Aplikacja umożliwia wyszukanie dzielnicowego w danym rejonie w całej Polsce. Aby uzyskać dane wystarczy wpisać adres, a program odnajdzie funkcjonariusza, który pracuje w danym

rejonie. Dzielnicowych możemy wyszukać także po ich imieniu lub nazwisku. Aby połączyć się z funkcjonariuszem wystarczy jedno kliknięcie. Wyszukiwarka dzielnicowych działa również w trybie offline tzn. że użytkownik nie musi mieć w danej chwili dostępu do Internetu, aby odnaleźć swojego dzielnicowego. Aplikacja "Moja Komenda" zawiera także bazę teled adresową wszystkich komend i komisariatów w Polsce.

Po włączeniu w naszym telefonie usług lokalizacyjnych aplikacja sama odnajdzie najbliższe policyjne obiekty oraz wskaże trasę do najbliższej komendy lub komisariatu. Równie sprawnie połączy nas z dyżurnymi policjantami z wybranej jednostki. Dodatkowo „Moja Komenda” umożliwia wyszukanie po nazwie jednostki, ulicy lub kodzie pocztowym.

asp. Joanna Golisz

Oficer Prasowy Komendanta Miejskiego Policji w Przemysłu

GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI – PORADNIK DLA MIESZKAŃCÓW MIASTA PRZEMYŚLA



INFORMACJE O ODPADCH KOMUNALNYCH

Z dniem 1 lipca 2013 r. Gmina Miejska Przemyśl przejęła odpowiedzialność za odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Przemyśla, pochodzących z nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Każdy właściciel nieruchomości ma obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami. W przypadku spółdzielni mieszkaniowych deklarację składa zarząd spółdzielni, a w imieniu wspólnot mieszkaniowych zarząd wspólnoty. Zadeklarowana ilość osób w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie podlegała weryfikacji i kontroli co do ilości osób zamieszkujących na nieruchomości. W przypadku zmiany ilości osób każdy właściciel nieruchomości zobowiązany jest do złożenia korekty deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi niezwłocznie od dnia zaistnienia zmiany w urzędzie w zarządzie spółdzielni lub wspólnoty mieszkaniowej. Każde narodziny lub zgon powinny zostać zgłoszone niezwłocznie poprzez złożenie zmiany deklaracji.

Od 2021 roku jest obowiązek selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Sposób zbierania odpadów komunalnych podlega ciągłej kontroli przez uprawnione do tego służby.

Odpady komunalne z nieruchomości zamieszkałych są odbierane w każdej ilości z pojemników i w workach. zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych

Odpady komunalne z terenów niezamieszkałych (objętych systemem gospodarowania odpadami komunalnymi) są odbierane zgodnie z ilością zadeklarowaną w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Odpady selektywne są odbierane w każdej ilości.

ODPADY ZEBRANE SELEKTYWNIE PAPIER, SZKŁO, METALE I TWORZYWA SZTUCZNE

zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych.

ODPADY WIELKOGABARYTOW ZUŻYTY SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY, BATERIE, AKUMULATORY

zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych.

ODPADY BIODEGRADOWALNE (kuchenne i zielone)

zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych.

Harmonogram odbioru odpadów komunalnych jest dostępny na stronie internetowej Urzędu i w aplikacji.

Nieruchomości zamieszkałe:

<https://smart.przemysl.eu/57305/harmonogram-wywozu-odpadow.html> oraz aplikacji na telefony komórkowe Miasto Przemyśl,

UWAGA

Odpady zabierane selektywnie powinny być gromadzone w workach lub pojemnikach. Odpady gromadzone luzem nie będą odbierane.



WRZUCAMY:

- butelki po napojach (bez nakrętek i zgniecione)

- plastikowe nakrętki
- plastikowe opakowania po produktach spożywczych
- opakowania wielomateriałowe, np. kartony po mleku
- opakowania po środkach czystości (np. proszkach do prania), kosmetykach (np. szamponach, itp.)
- plastikowe torby, worki, reklamówki, inne folie
- puszki po napojach i konserwach
- folię aluminiową
- złom żelazny i metale kolorowe
- metalowe kapsle, zakrętki od słoików
- styropian opakowaniowy
- metale kolorowe

NIE WRZUCAMY:

- butelek i pojemników z zawartością
- opakowań po lekach i zużytych artykułów medycznych
- opakowań po olejach silnikowych
- części samochodowych
- zużytych baterii i akumulatorów
- puszek i pojemników po farbach i lakierach
- zużytego sprzętu elektronicznego i AGD



WRZUCAMY:

- opakowania z papieru, karton, tekturę (także falistą)
- gazety i czasopisma
- katalogi, ulotki, prospekty
- papier szkolny i biurowy, zadrukowane kartki książki i zeszyty
- torebki i worki papierowe
- papier pakowy

NIE WRZUCAMY:

- nie wrzucamy w workach papieru, kartonów do pojemnika na papier
- papieru mocno zabrudzonego lub zatłuszczonego
- papieru lakierowanego i powleczonego folią
- kartonów po mleku i napojach
- pieluch jednorazowych i podasek
- ręczników papierowych i zużytych chusteczek higienicznych
- papierowych worków po nawozach, cementie i innych materiałach budowlanych,
- tapet, ubrań



WRZUCAMY:

- Butelki i słoiki po napojach i żywności (w tym butelki po napojach alkoholowych i olejach roślinnych)
- Szklane opakowania po kosmetykach (o ile nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców)

NIE WRZUCAMY:

- Nie wrzucamy w workach foliowych opakowań szklanych do pojemnika na szkło
- Ceramiki, doniczek, porcelany, kryształów
- Szkła okularowego
- Szkła żaroodpornego
- Zniczy z zawartością wosku
- Żarówek i świetlówek
- Reflektorów
- Opakowań po lekach, rozpuszczalnikach, olejach silnikowych
- Luster
- Szyb samochodowych, okiennych i zbrojonych
- Monitorów i lamp telewizyjnych, termometrów i strzykawek.



BIO ODPADY KUCHENNE

WRZUCAMY LUZEM DO POJEMNIKÓW:

- resztki żywności pochodzenia roślinnego np. obierki z warzyw i owoców,
- przetwory mączne: pizza, makaron, ciasta, drożdżówki, pieczywo, nabiał i jego przetwory, przeterminowane wyroby cukiernicze, słodczyce, jogurty,
- jajka, skorupki jaj,
- fusy po kawie i herbacie,
- skórki od bananów, resztki owoców cytrusowych

NIE WRZUCAMY:

- nie wrzucamy w workach foliowych odpadów kuchennych do pojemników na odpady kuchenne
- kości zwierząt, odchodów zwierząt, mięsa, wędlin, ryb, kości, padłych zwierząt,
- popiołu z węgla kamiennego
- leków, nawilżanych chusteczek higienicznych, pieluch, tkanin

- drewna impregnowanego, płyt wiórowych i MDF
- ziemi i kamieni
- innych odpadów komunalnych (w tym niebezpiecznych)



BIO ODPADY ZIELONE

WRZUCAMY:

- gałęzie drzew i krzewów
- skoszoną trawę, liście, kwiaty
- trociny i korę drzew

NIE WRZUCAMY:

- nie wrzucamy w workach foliowych odpadów zielonych do pojemników na odpady zielone,
- kości zwierząt,
- odchodów zwierząt
- popiołu z węgla kamiennego
- leków
- drewna impregnowanego
- płyt wiórowych i MDF
- ziemi i kamieni
- innych odpadów komunalnych (w tym niebezpiecznych) woreczków foliowych

NIESEGREGOWANE (ZMIESZANE) ODPADY KOMUNALNE (Pojemnik czarny)

WRZUCAMY:

WSZYSTKO TO, CZEGO NIE MOŻNA ODZYSKAĆ W PROCESIE RECYKLINGU, Z WYŁĄCZENIEM ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH, WYRZUCAMY DO POJEMNIKA Z ODPADAMI ZMIESZANYMI:

- resztki z gospodarstwa domowego
- zabrudzone opakowania papierowe
- porcelanę
- popiół
- pieluchy jednorazowe
- potłuczone szyby
- zabrudzony papier
- artykuły higieniczne

NIE WRZUCAMY:

- odpadów medycznych
- przeterminowanych leków
- farb, lakierów, rozpuszczalników
- olejów i ich opakowań
- opakowań po środkach ochrony roślin
- zużytych baterii i akumulatorów
- chemikaliów
- zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego

UWAGA !!

Odpady w dniu odbioru należy wystawić przed posesję przy krawędzi jezdni lub w pergolach śmietnikowych. Wystawienie odpadów powinno nastąpić w dniu odbioru odpadów określonym w harmonogramie nie później niż do godziny 7.00

Uwaga na odpady niebezpieczne

Przy segregacji bezwzględnie trzeba pamiętać o odpadach niebezpiecznych, do których zaliczają się zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane lekarstwa, zużyte świetlówki, odpady po żrących chemikaliach (np. środkach ochrony roślin), a także zużyty sprzęt RTV i AGD (tzw. elektroodpady). Te odpady można oddać w specjalnie wyznaczonych punktach w sklepach i aptekach, a także w punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, czyli tzw. PSZOK-u (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych), zorganizowanym przez gminę.

PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI

ul. Sportowa 1a (wjazd od ul. Wilsona) - Tel. 602 409 198
Operatorem PSZOK jest Przemyska Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. w Przemyśle przy ul. Słowackiego 104.

PSZOK czynny pięć razy w tygodniu (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy):

Wtorek	- 10 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
Środa	- 10 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
Czwartek	- 10 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
Piątek	- 10 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
Sobota	- 8 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰

PSZOK przyjmuje wyłącznie te odpady, które zostały dostarczone przez ich wytwórców i pochodzą ze strumienia odpadów komunalnych wytworzonych w gospodarstwach domowych:

- 1) Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne.
- 2) Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone.
- 3) Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty i ścierki), ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB).
- 4) Rozpuszczalniki.
- 5) Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć.
- 6) Urządzenia zawierające freony.
- 7) Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne.
- 8) Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz nie sortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie.
- 9) Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki.
- 10) Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11.
- 11) Opakowania z papieru i tektury.
- 12) Opakowania z tworzyw sztucznych.

- 13) Opakowania z drewna.
- 14) Opakowania z metali.
- 15) Opakowania wielomateriałowe.
- 16) Zmieszane odpady opakowaniowe.
- 17) Zużyte opony.
- 18) Odpady betonu oraz gruz betonowy z drobnych rozbiórek i drobnych remontów.
- 19) Gruz ceglany.
- 20) Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia.
- 21) Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06.
- 22) Papier i tektura.
- 23) Szkło.
- 24) Odzież.
- 25) Tekstylia.
- 26) Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27.
- 27) Leki inne niż wymienione w 20 01 31.
- 28) Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33.
- 29) Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35.
- 30) Tworzywa sztuczne.
- 31) Metale.
- 32) Środki ochrony roślin inne niż wymienione w 20 01 19.
- 33) Inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny.
- 34) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek.
- 35) Środki ochrony roślin I i II klas toksyczności (bardzo toksyczne i toksyczne np. herbicydy, insektycydy).
- 36) Odpady zielone (trawa, rozdrobnione gałęzie, liście, części roślin).
- 37) Odpady wielkogabarytowe.
- 38) Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowane nie zawierające związków chlorowcoorganicznych.
- 39) Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe.
- 40) Inne oleje silnikowe, przekładniowe smarowe.
- 41) Oleje i tłuszcze jadalne.

PSZOK nie przyjmuje :

- 1) niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych,
- 2) odpadów innych niż komunalne,
- 3) materiałów zawierających azbest,
- 4) odpadów w opakowaniach ciekących, uszkodzonych w stopniu powodującym wyciek substancji znajdujących się wewnątrz tego opakowania,
- 5) butli gazowych,
- 6) zbiorników paliwa (samochodowe, motocyklowe itp.),
- 7) części i akcesoria samochodowe,
- 8) opony z pojazdów ciężarowych i maszyn rolniczych,
- 9) odpadów w ilości i charakterze wskazującym na to, iż pochodzą z działalności gospodarczej,

- 10) odpadów biodegradowalnych (kuchennych),
11) odpadów zielonych (od właścicieli nieruchomości domów jednorodzinnych kompostujących odpady)

PRZETERMINOWANE LEKI
Przynieś do apteki lub PSZOK

**Wykaz aptek do których można przynieść
przeterminowane leki:**

1.	APTEKA Różana	Sw. Jana Nepomucena 13/2/3
2.	APTEKA Pod Orłem	Plac Konstytucji 3-go Maja
3.	APTEKA Niezapominajka	ul. 3-go Maja
4.	APTEKA Farmacja	ul. 3-go Maja
5.	APTEKA Przy Kamienym Moście	ul. Jagiellońska
6.	APTEKA	ul. Brudzewskiego
7.	APTEKA Belissa	ul. Dworskiego
8.	APTEKA Złoty Liść	ul. Sportowa
9.	APTEKA Różana	ul. Plac na Bramie 12
10.	APTEKA Słoneczna	ul. Grunwaldzka 58
11.	APTEKA Rodzinna	ul. Grunwaldzka 97, Apteka Rodzinna
12.	APTEKA	ul. Św. Jana Nepomucena 32
13.	APTEKA Słoneczna	ul. Sikorskiego 1B/Rycerskie/
14.	APTEKA Lafarma	ul. Wieniawskiego 28
15.	APTEKA Dr. Max	ul. Sportowa 6
16.	APTEKA Ogólnodostępna	ul. Lwowska 17a

**Wykaz lokalizacji pojemników na
zbieranie zużytych baterii.**

- ul. Mickiewicza 28, Video Tomex 2
- ul. Słowackiego, I Liceum Ogólnokształcące
- ul. W. Pola, Szkoła Podstawowa Nr 15
- ul. Czarnieckiego 27, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
- ul. Władycze 5, Szkoła Podstawowa Nr 11
- ul. Sienkiewicza, Szkoła Podstawowa Nr 1
- ul. Św. Jana Nepomucena 10, Szkoła Podstawowa Nr 4
- ul. Bpa. J. Glazera 44, II Liceum Ogólnokształcące
- ul. Grunwaldzka 81, Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi
- ul. Św. Jana Nepomucena 3, Niepubliczne Gimnazjum Salezjańskie im. ks.

A. Czartoryskiego

- ul. Borelowskiego, Szkoła Podstawowa Nr 14
- ul. 3-go Maja GIMNAZJUM NR 1 im. Orłąt Przemyskich, ul. 3 Maja 38
- Plac św. Floriana, Stacja benzynowa BP
- ul. St. Konarskiego 7, Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Bohaterów Września
- ul. Ratuszowa 1, Gimnazjum nr 2 im. Świętej Królowej Jadwigi

ODPADY WIELKOGABARYTOWE

WYSTAWIAMY:

- Meble i wyposażenie wnętrz(stoły, szafy, krzesła, sofy, szafki)
- Wykładziny, dywany
- Materace Wózki
- Suszarki na pranie
- Armatura sanitarna (wannы, umywalki, kabiny prysznicowe)
- Rowery
- Sprzęt sportowy
- Duży złom

**ZUŻYTY SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY
(kompletny)**

Wystawiamy w dniu odbioru zgodnie z harmonogramem odbioru zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

- Żarówki
- Lampy
- Telewizory
- Monitory
- Komputery
- Baterie i akumulatory
- Sprzęt AGD i RTV
- Łodówki
- Pralki
- Suszarki
- Mikrofalówki
- Radia

**Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny możemy
oddać w sklepie w którym kupujemy nowy,
w specjalnych punktach zbierających zużyty sprzęt
elektryczny i elektroniczny lub w PSZOK.**

ODPADY BUDOWLANE (niewielkie ilości z remontu)

- Oddziel odpady zawierające: azbest (rury, płyty azbestowe, eternit), poszycia dachowe (smołę i produkty smołowe np.: papę, wełnę mineralną.
- Gruz ceglany, ceramiczny i betonowy
- Elementy ceramiki(płytki i armatura sanitarna)
- Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
- Usunięte tynki, tapety, okleiny
- Armatura sanitarna

Odpady budowlane można zbierać w workach lub odpłatnie wynajętych kontenerach od przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne lub dostarczyć we własnym zakresie do PSZOK.

Posprzątaj po mnie – nie przynoś mi wstydu



SKORZYSTAJ Z BEZPŁATNYCH BIODEGRADOWALNYCH TOREBEK NA PSIE ODCHODY, DOSTĘPNYCH NA TERENIE MIASTA PRZEMYŚLA:

Lokalizacja dystrybutorów:

- ul. Jana Pawła II – 3 dystrybutory,
- ul. Opalińskiego – 1 dystrybutor,
- ul. 22 Stycznia – 2 dystrybutory,
- ul. Glazera – 1 dystrybutor,
- Zniesienie – 2 dystrybutory,
- Park Miejski - Domek Ogrodnika – 1 dystrybutor,
- ul. Wybrzeże Marszałka Piłsudskiego – 1 dystrybutor,
- ul. Ratuszowa – 1 dystrybutor,
- ul. Rynek – 1 dystrybutor,
- ul. Reymonta – 2 dystrybutory
- ul. Piłsudskiego - Pomnik Sybiraków – 1 dystrybutor,
- ul. Moniuszki – 1 dystrybutor,
- Wzgórze Zamkowe – 1 dystrybutor,
- Skwer Wyszehradzki (ul. Wodna) – 1 dystrybutor
- Wodny Plac Zabaw – ul. Sanocka

Sprzątanie po zwierzętach zanieczyszczających miejsca publiczne, jest obowiązkiem właściciela! Lekceważąc ten obowiązek narażasz się na mandat.

Segregujemy TEKSTYLIA

Od 1 stycznia 2025 oddasz odpady tekstylne i odzież w PSZOK w każdej gminie

PSZOK to punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych

Od 1 stycznia 2025 roku obowiązują nowe przepisy dotyczące zbiórki i recyklingu zużytych tekstyliów i odzieży.

Mieszkańcy Przemyśla od kilku lat mogą oddać zużyte tekstylia oraz odzież do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK) przy ul. Sportowej 1a. Do odpadów tekstyliów i odzieży zaliczamy: odzież, materiałowe obrusy, firany, zasłony, koce, narzuty, prześcieradła, czyste szmaty i czyściwa.

Uwaga !!

Oddawane odpady tekstyliów i odzieży nie mogą być zawilgocone oraz zanieczyszczone.

PSZOK przyjmuje tekstylia i odzież wyłącznie pochodzące z gospodarstw domowych oraz prowadzi kontrolę przyjmowanych odpadów w tym tekstyliów i odzieży.

Co z niepotrzebną odzieżą?

Zasada jest bardzo prosta. Przede wszystkim przed podjęciem decyzji o wyrzuceniu niepotrzebnych ubrań, warto się zastanowić, czy rzeczywiście nikt już z nich nie skorzysta. Zawsze można oddać komuś w rodzinie (zwłaszcza w przypadku dziecięcych ubrań) lub przekazać osobom potrzebującym. Jeśli nawet samodzielnie nie mamy możliwość nawiązać kontaktu z placówkami pomagającymi potrzebującym, prowadzone są zbiórki odzieży używanej. **Warunek jest jeden – oddawane rzeczy nie mogą być zniszczone.**

Czy nowe zasady segregacji odpadów tekstyliów i odzieży oznaczają nowe worki czy pojemniki na śmieci w moim domu?

W Przemyślu tekstylia i odzież mieszkańcy mogą oddać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów lub pojemników PCK roztawionych na terenie miasta. Obecnie ekonomicznie nie jest uzasadnione, żeby ten rodzaj odpadów odbierać bezpośrednio z Państwa nieruchomości, ponieważ jest ich mało. Odbiór kolejnej frakcji z nieruchomości wiązałby się z koniecznością podwyższenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

DOBRE PRAKTYKI

Domowy recykling to kolejny sposób na pozbycie się tekstyliów w ramach dobrych praktyk. Jest to np. zrobienie:

- ✓ ściereczki do kurzu ze starego t-shirta,
- ✓ eko torby wielokrotnego użytku z różnych ubrań
- ✓ woreczków na warzywa i owoce z firanek.

Urząd Miejski Przemyśl
Wydział Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

**Sprawdź, co jest objęte ochroną
w ramach ubezpieczenia
ze składką już od **12 zł miesięcznie**.**

Oferta tylko dla mieszkańców
Spółdzielni Mieszkaniowej



Wypożyczenie mieszkania

Nieprzewidziane zdarzenia, np. zalanie lub pożar, w wyniku których zniszczy się Twoje mieszkanie i znajdujące się w nim wyposażenie, takie jak meble, sprzęt AGD, RTV, odzież czy biżuteria



OC w życiu prywatnym w Polsce i na terenie Europy

Ty lub Twoi bliscy wyrządzicie szkodę innej osobie, np.: gdy Twoje dziecko wybije szybę u sąsiada, zalejesz czyjeś mieszkanie lub gdy Twój pies pogryzie przechodnia.



Szklane elementy wyposażenia

Stłuczenie lub pęknięcie, które spowoduje zniszczenie np. płyty grzewczej, szyby w drzwiach wewnętrznych, kabiny prysznicowej



Rzeczy codziennego użytku

Kradzież portfela, telefonu, torebki czy kluczy poza miejscem ubezpieczenia, np. pozostawionych w samochodzie.



Mury i elementy stałe

Zapłacimy, gdy np. w wyniku wybuchu gazu zniszczą się ściany Twojego mieszkania, elementy murowane, meble w zabudowie, drzwi, okna, stałe wyposażenie kuchni i łazienki czy podłogi.



Przedmioty znajdujące się w piwnicy, garażu, pomieszczeniu przynależnym

Zapłacimy, gdy np. w wyniku kradzieży, zalania lub pożaru w Twoim garażu zniszczą się narzędzia, przetwory, rowery czy meble.



Usługi assistance

Zapłacimy m.in. za pomoc fachowców i części zamienne niezbędne do naprawy zepsutego sprzętu RTV, AGD i PC.

Więcej informacji uzyskasz w Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej