

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej SIWZ)

Zamawiający: *Przemyska Spółdzielnia Mieszkaniowa*
Siedziba: *Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II nr 70*
37-700 Przemyśl

reprezentowana przez: *Zarząd Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

kontakt:

tel. 16 / 670 77 87

fax 16 / 670 77 87 wew. 34

strona internetowa: www.psm70.pl

e-mail: psm70@poczta.onet.pl

Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie "Regulaminu Udzielania Zamówień na Roboty, Dostawy i Usługi Budowlane wykonywane na rzecz Przemyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Przemyśle" zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 15/2011 z dnia 24.10.2024 r.

1. Opis przedmiotu zamówienia .

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą z zastosowaniem zaprawy akrylowej następujących budynków :

Grunwaldzka 125

Bielskiego 62

2. Termin realizacji oraz finansowania robót objętych zamówieniem .

Grunwaldzka 125

rozpoczęcie robót : wrzesień 2025r.

zakończenie robót : październik 2027r.

Bielskiego 62

rozpoczęcie robót : październik 2025r.

zakończenie robót : październik 2029r.

3. Terminy i wymagania dotyczące sposobu sporządzania, składania, otwarcia i oceny ofert.

I. Opis obliczenia ceny oferty :

Oferta musi być sporządzona w oparciu o książkę przedmiarów sporządzoną dla poszczególnych budynków.

Książki przedmiarów można odebrać osobiście w Siedzibie Spółdzielni (po wcześniejszym

uzgodnieniu terminu), drogą elektroniczną na wskazany przez zainteresowanego adres mailowy lub w inny sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Złożona oferta musi obejmować pełny zakres (wszystkie budynki) objęte niniejszą specyfikacją.

W cenie oferty należy również uwzględnić: czas pracy rusztowania, ogrodzenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz wywóz materiałów rozbiórkowych.

W ofercie należy podać nośniki cen kosztorysowych (Rg, Ko, Kz, zysk) do wyceny ewentualnych robót nieprzewidzianych, których zakres niemożliwy jest w chwili obecnej do ustalenia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty Oferentów w związku z przygotowaniem oferty.

Zamawiający zapewnia do realizacji :

- możliwość podłączenia do gniazd e.el. 220V.
- możliwość korzystania z poboru wody.

Pobór wody i energii elektrycznej za ustaloną odpłatnością.

Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na magazynowanie materiałów do w/w prac.

II. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy przesłać na adres Zamawiającego lub wrzucić do skrzynki podawczej znajdującej się przy wejściu głównym do siedziby PSM przy Wybrzeżu Ojca Św. Jana Pawła II nr 70 w Przemyślu.

Termin składania ofert : 27.08.2025r. do godz. 14:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.08.2025r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II 70 w Przemyślu.

III. Okres związania z ofertą.

Okres związania z ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert i wynosi 30 dni.

4. Wadium.

Wysokość wadium wynosi : 170.000,00 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy 00/100 zł.)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium do dnia 27.08.2025r. godz.14:00 na konto Spółdzielni : PKO BP o/Przemyśl 231020427 40000130200017632.

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą :

- upływu terminu związania z ofertą.
- zawarcia umowy i wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty.
- wycofania oferty przed upływem terminu składania oferty.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz zamawiającego jeżeli :

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
- odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.
- oferent przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

5. Kryteria oceny i wyboru ofert.

Najkorzystniejsza cena – 60 pkt.

Wiarygodność oferenta – 30 pkt.

Gwarancje - 10 pkt.

6. Wymagania wobec oferowanych materiałów.

Oferowane materiały oraz grubość warstwy ocieplającej muszą być zgodne z opracowaną dokumentacją techniczną.

Ocieplenie ścian zaprojektowano w oparciu o bezspoinowy system ociepleń Firmy Greinplast z zastosowaniem tynku akrylowego o uziarnieniu 1,5.

7. wymagania wobec oferentów.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci którzy :

- przedłożą kserokopię dokumentu potwierdzającego wpłacenie wadium.
- złożą oświadczenie o niekaralności potencjalnego wykonawcy (rozumieć należy osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która złożyła ofertę).
- przedłożą aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami.
- przedłożą zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
- udokumentują wiarygodność firmy poprzez :
 - a) opis wyposażenia technicznego firmy, niezbędnego do wykonania zamówienia (minimalny komplet rusztowania zewnętrznego : 800,00 m²).
 - b) przedłożą listy referencyjne potwierdzone przez inwestorów na roboty dociepleniowe budynków wielorodzinnych (minimalny zakres wykonanych robót w okresie ostatnich pięciu lat 9.000,00 m² z podaniem adresów budynków na których wykonano prace).
 - c) przedłożą stosowne dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia.
 - d) oferent oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją techniczną oraz zakresem zamówienia do których nie wnosi zastrzeżeń.

8. Warunki istotne postanowienia umowy która ma być zawarta w wyniku przetargu.

- Termin zapłaty faktur do 14 dni od daty wpływu faktury do inwestora.
- Dopuszcza się wydłużenie terminu płatności w uzgodnieniu z wykonawcą robót.
- Kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania robót ustala się 0,15% za każdy dzień zwłoki licząc od wartości przedmiotu umowy.
- Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 3% wartości przedmiotu umowy.
- Niezmiennność wynagrodzenia ustalonego w umowie w oparciu o ofertę.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu oraz podziału przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający zobowiązuje i upoważnia wykonawcę do rozwiązywania spraw związanych z występowaniem na budynkach siedlisk ptaków lub (i) nietoperzy w uzgodnieniu ze stosownym Wydziałem Ochrony Środowiska.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

9. Informacje, dotyczące zapytań oraz wyjaśnień co do treści SIWZ

- Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
- Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa

wyznaczonego terminu składania ofert od dnia ogłoszenia przetargu.

- *Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie składania wniosków, o którym mowa w ust. 3 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.*
- *Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający jednocześnie przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ udostępniona była na stronie internetowej - zamieszcza na tej stronie.*
- *Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian co do przedmiotu określonego w SIWZ może co najmniej 2 dni przed otwarciem ofert, zmienić SIWZ poprzez jej zawężenie lub rozszerzenie w zakresie niezbędnym co do potrzeb Zamawiającego, informując jednocześnie Wykonawców, którym przekazał SIWZ, a jeżeli SIWZ udostępniona była na stronie internetowej - zamieszcza informacji na tej stronie.*
- ***Pracownikiem uprawnionym ze strony Spółdzielni do wyjaśnień zarówno specyfikacji jak i sposobu przygotowania oferty jest Ryszard Panek, codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ do 10⁰⁰ tel. (16) 670 76 24 wew. 38 od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu.***